新理想空间 III

NEW IDEAL SPACE 同济规划设计年鉴　主编　夏南凯　周俭

ALMANAC OF TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE

同济规划

上海同济城市规划设计研究院　同济大学出版社

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan and Master Plan of World Expo 2010, Shanghai

中国2010年上海世博会规划区概念规划及总体规划

主编单位：同济大学

协编单位：上海市城市规划设计研究院　德国AS&P规划建筑事务所　日建规划设计株式会社

项目负责人：吴志强　周俭　夏南凯

项目顾问：郑时龄　Bernd seegers　Peter Heller　Dieter Hassenpflug　西村幸夫　张庭伟　王伟强　郑孝正　卢永毅　宋小冬

投标概念方案总体方案协调：吴志强　周俭　夏南凯　唐子来　张尚武　卢仲良　苏运升　俞静

投标概念方案节点设计组：项秉仁　常青　黄一如　吴长福　钱锋　章明　俞泳　包小枫　蔡永洁　庄宇　李京生　田宝江　王骏　于一凡　周俭　李振宇

投标概念方案系统设计组：郝洛西　殷正声　曹瑾　上野和彦　潘海啸　陈保胜　戴慎志　刘滨谊　吴人韦　金云峰　宋德萱　Johaness Dell

总体规划方案深化：同济规划院设计六所

1.总体规划总平面图
2—5.节点透视图
6.概念方案总平面图

2002年12月3日，在国际展览局举行的第132次成员国代表大会上，中国上海获得了2010年世博会举办权。2004年7月组织进行了世博会规划征集方案评审会，邀请13位国内外著名专家，组成由吴良镛院士担任主席的评审委员会。评审委员会通过6轮投票选出三个获奖方案，分别为英国奥雅娜-罗杰斯（ARUP&ROGERS）设计联合体方案、美国帕金斯（PER-KINS）公司方案和中国同济设计联合体方案。

方案征集竞赛之后，由上海同济城市规划设计研究院、上海城市规划设计研究院与上海华东建筑设计研究院共同组成的总体规划工作组，通过分析比较三家方案优缺点，把握“城市，让生活更美好”主题，认真总结历届世博会经验教训，深入分析世博园区场地特征，紧密结合上海城市发展战略，充分吸取领导和专家的意见和建议，形成中国2010年上海世博会规划优化方案，并最终于2005年8月顺利完成了总体规划，以及控制性详细规划的编制工作。













建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Heze

菏泽市城市总体规划（2003–2020）

项目负责人：陈秉钊 裴新生 王新哲
主要设计人员：黄淑琳 陈海慈 陈保禄
完成时间：2004.12
获奖情况：2004年度院内一等奖

1.区位分析
2.市域城镇空间结构规划
3.中心城区规划结构
4.中心城区用地现状
5.中心城区绿地系统规划
6.中心城区远期用地规划

一、现状概况

菏泽古称曹州，位于山东省西南部、鲁苏豫皖四省交界处。总面积为12228 km^2，2003年底，市域总人口875万，其中，城区人口规模为38万人，城市建设用地为48.6km^2。

二、规划构思

菏泽位于鲁苏豫皖边界地区的中心，资源丰富，交通便捷，具有建设成为区域性中心城市的有利条件，但是，菏泽目前的社会经济发展相对滞后。如何利用优势条件，抓住发展机遇，为城市可持续发展寻找新的动力，并提供切实可行的规划对策，是本次总体规划重点解决的问题。

菏泽的生态环境良好，菏泽牡丹蜚声海内外。林业资源丰富，老城区"内方外圆"的城市格局也十分独特。规划中坚持以科学发展观为指导，在城市生态环境建设与保护、绿地水系建设、景观风貌塑造、老城格局保护等方面进行了专题研究和有益的探索，力求突出菏泽的城市特色。

三、规划主要内容

1.城市性质：中国牡丹之乡，鲁苏豫皖边界地区区域性中心城市。

2.城市规模：2010年城市人口规模为50万人，城市建设用地为60km^2。2020年城市人口规模为68万人，城市建设用地为80km^2。

3.城市用地布局结构：按照组团式结构形态，通过绿化、水系的分隔，构成既相对独立又有机联系的多个功能区，形成"一核、两轴、四区"的布局结构。

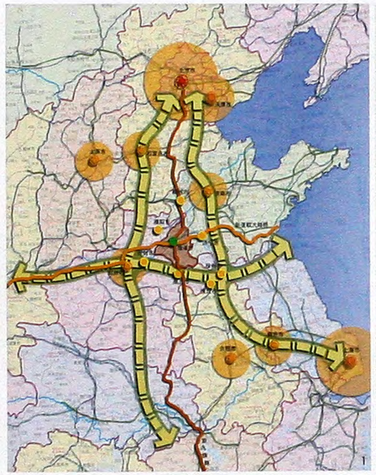
四、创新与特色

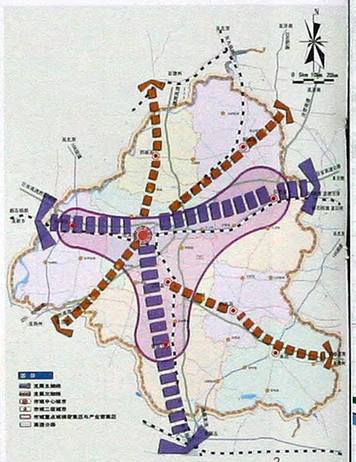
1.地处沿海发达省份的不发达地区，如何利用比较优势，加快菏泽的发展？

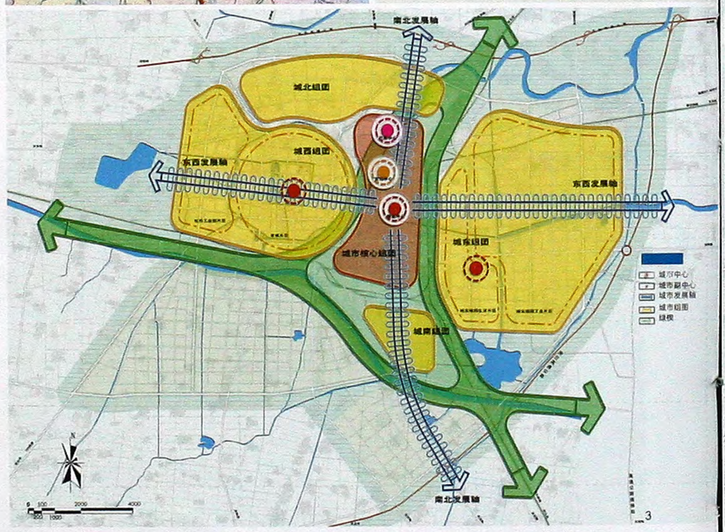
加强区域分析，规划立足于鲁苏豫皖四省交界地区，将菏泽与周边的聊城、济宁、商丘、开封、濮阳等城市进行对比，全面分析社会、经济、环境、交通、文化教育等指标，明确菏泽在区域发展中的优势与不足，找准区域定位。同时，规划重点提出以下对策：交通先行、产业支撑、商贸振兴。

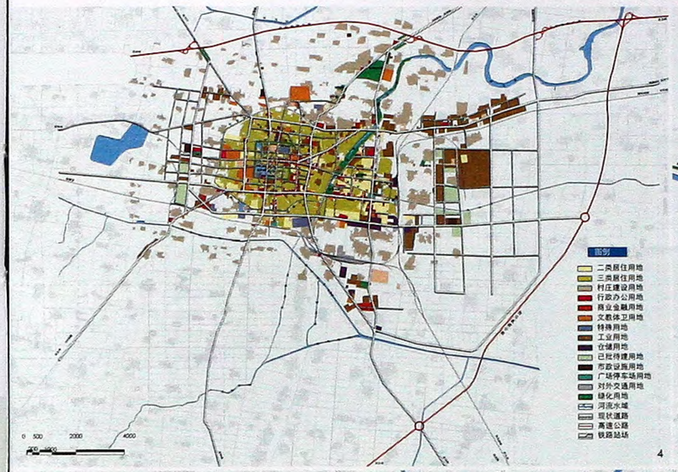
2.面临工业化的压力，如何继承和发扬菏泽的城市特色？

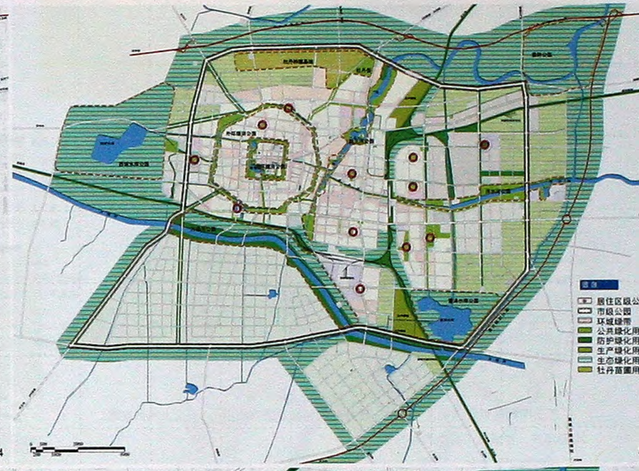
菏泽的城市特色可概括为"花城、水邑、林海"，规划重点保护"内方外圆"的老城区格局，完善城市绿地系统建设，构筑布局广泛、又相互贯通的城市水系，突出菏泽的"花、水、绿、城"有机相融的城市特色。

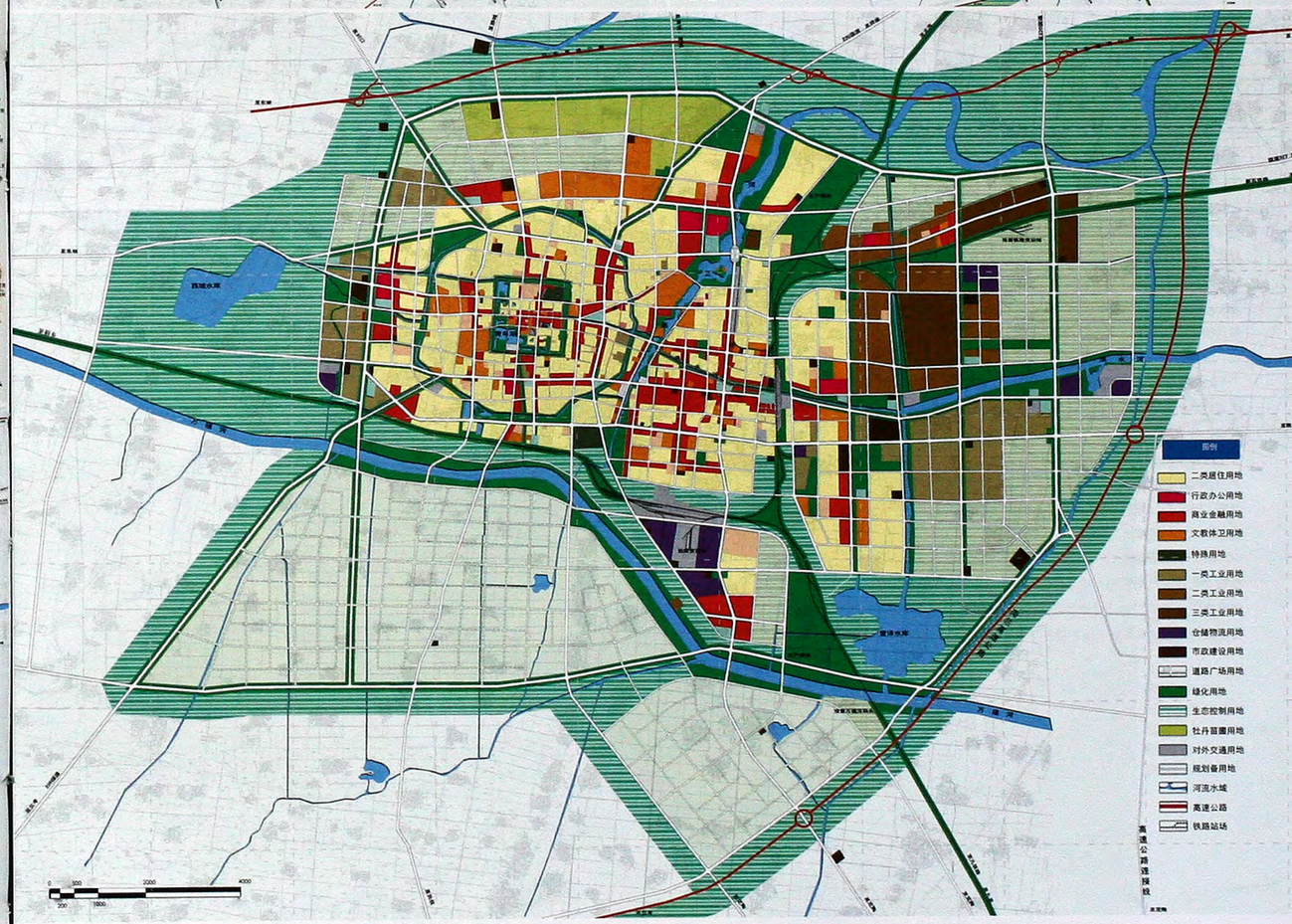












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Leshan

乐山市城市总体规划（2003—2020）

项目负责人：阮仪三　王新哲
主要设计人员：陈海慧　张磊　黄淑琳　邵华
规划人口规模：122万人
规划用地规模：109.3km^2
完成日期：2004.10

乐山市是国家级历史文化名城，世界自然文化双遗产峨眉山--乐山大佛所在地，2003年末，市域总人口347.63万人。

规划内容主要有：

一、城市性质

世界文化与自然遗产所在地，川西南工商重镇，国家级历史文化名城，国际旅游城市。

二、城市规模

组团城市规模122万人，城市建设用地109.3km^2；主城区城市规模52万人，48.4km^2。

三、城市结构

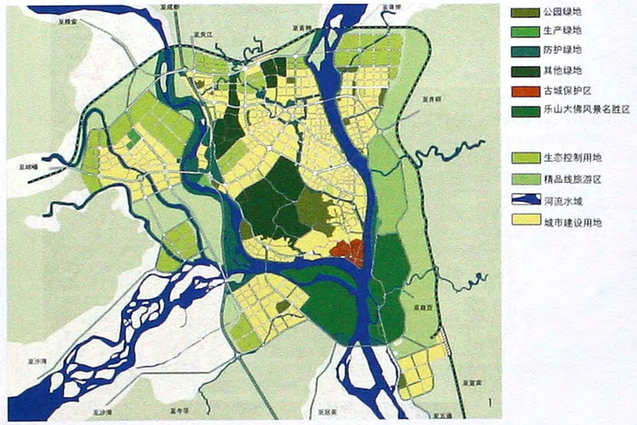
乐山组团城市总体结构为组团式，延续中心城区"绿心环状"结构，建立大乐山城市环形圈层式放射状布局结构形态，中心城区与各卫星组团由快速干道呈放射状联接，各卫星组团城市间也由快速干道呈环形联接，形成"众星拱月"之势。组团之间、环线之间由大片完整集中的田园、山野林地、风景区和生态隔离绿地等楔入，形成"绿心—城区环—江河环—山林环—城区环—景区环—山林环"、"山林楔—江河楔—景区楔"的环形加楔形的生态结构。

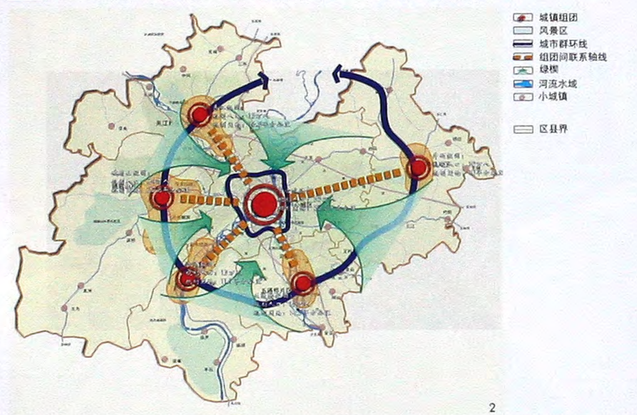
四、规划特点

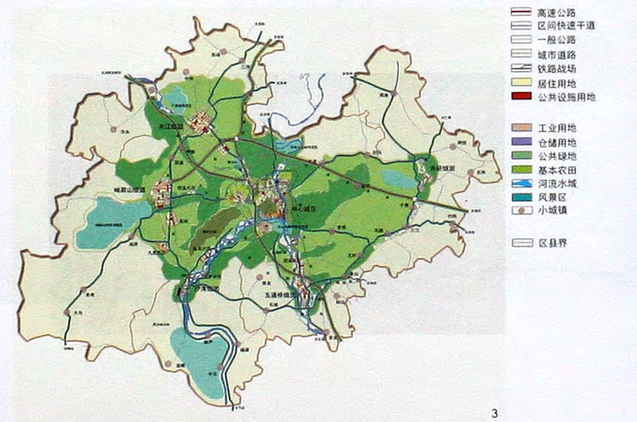
1.加强城市发展战略研究：规划重点研究了乐山市在四川城镇体系中的作用及区域协作关系，在与成都及周边城市协调中强调充分发挥自身优势，提升乐山市的地位。规划研究了提升城市产业结构的政策，进行工业区的调整、充实与提高。加强了城市旅游、商贸服务业的研究。

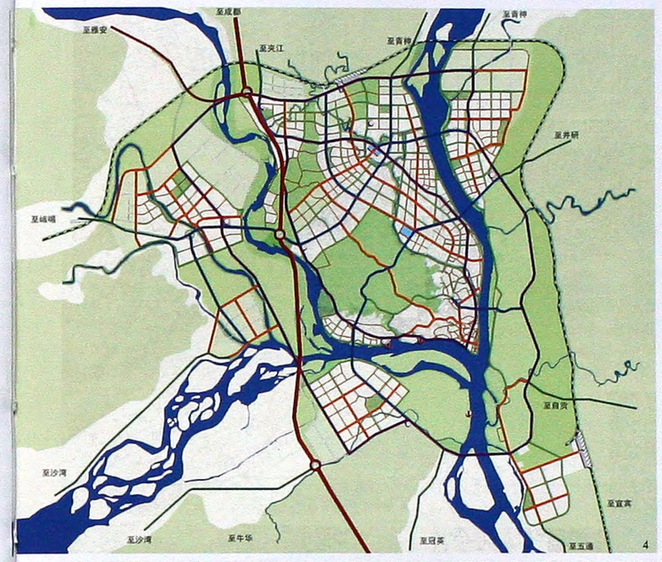
2.构建组团城市：为了充分发挥中心城市的整体优势作用，发挥"大乐山"的旅游优势，根据乐山城镇体系规划设想，把乐山北部城镇密集区作为城镇发展的密集地区，构建乐山组团城市。

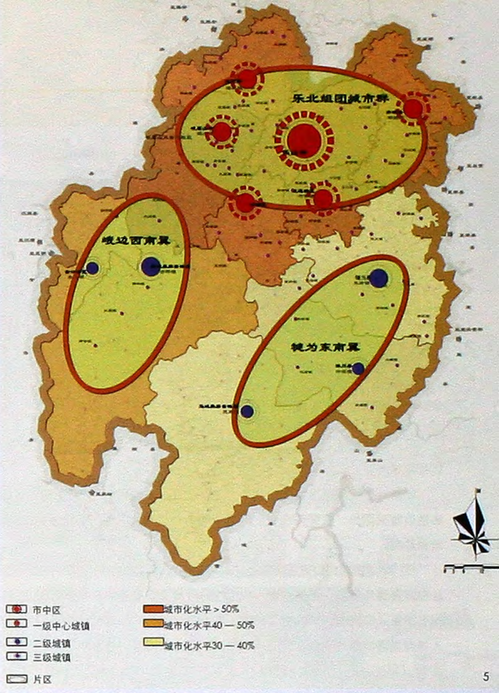
3.加强绿化环境及历史文化名城保护规划：作为国家级历史文化名城及世界自然与文化双遗产所在地，规划注重了城市历史文脉的延续，加强了历史文化名城和世界遗产的保护工作。充分利用乐山市现有的自然山水条件和历史文化资源，提出建设高标准的城市景观系统，提升环境质量与品位，突出乐山市独特的城市魅力。

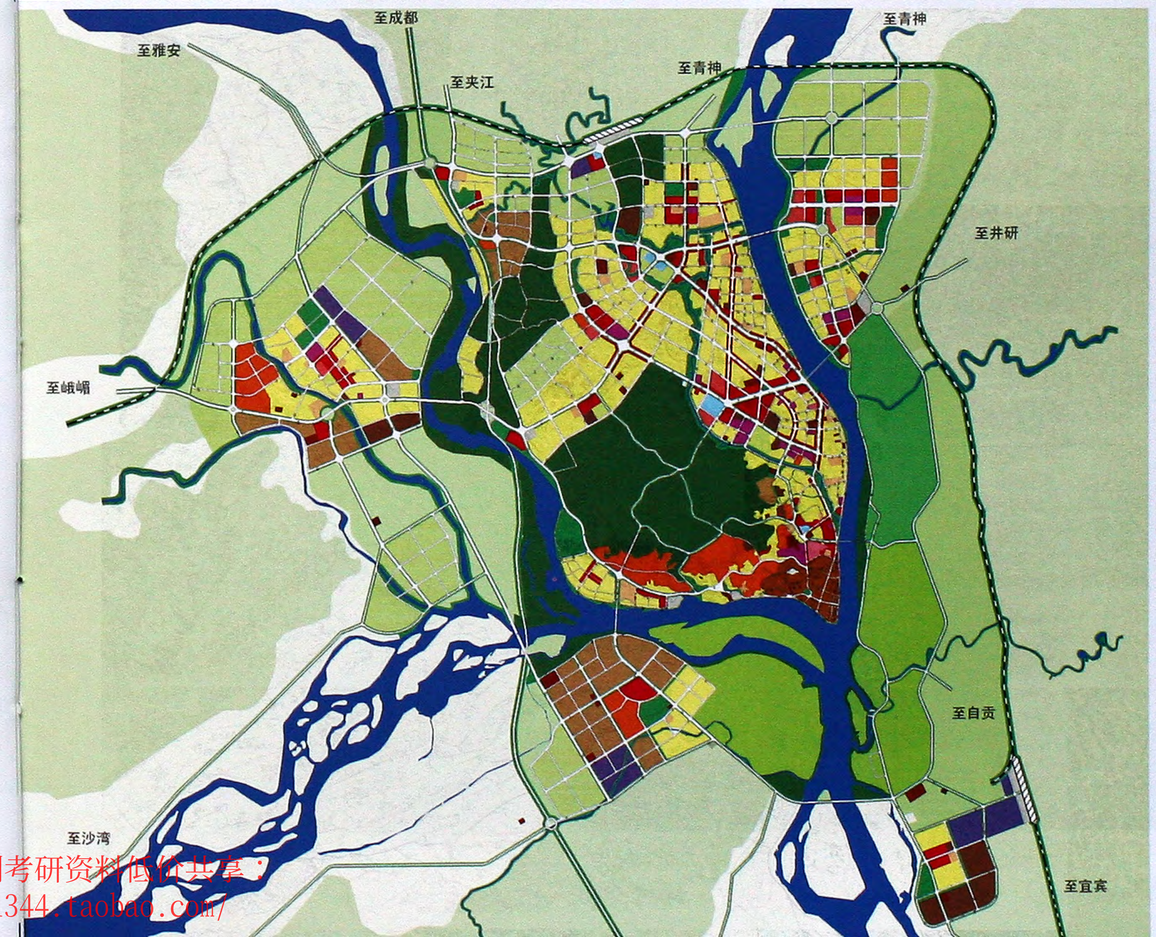












1.绿地系统规划图
2.城市群空间结构图
3.组团城市用地规划图
4.道路系统规划图
5.城镇体系规划图
6.城市用地规划图

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Sanmenxia

三门峡市城市总体规划

项目负责人：赵民 张松
主要设计人员：高捷 郑文含 张立 罗震东 张艳
合作单位：河南省城乡规划设计研究院
城市用地面积：近期（2010 年）48.28km^2，远期（2020 年）66.85km^2
规划人口规模：近期（2010 年）45万人，远期（2020 年）65 万人
完成时间：2004.8
获奖情况：2005年度院内一等奖

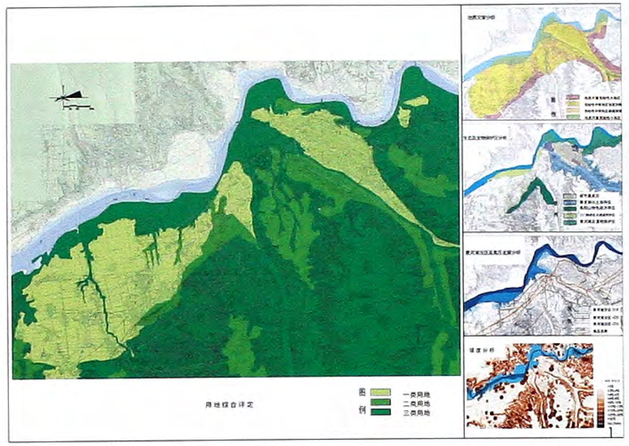
三门峡市位于河南省西部，东临洛阳市，西与陕西渭南相邻，北隔黄河，与山西省运城相望。

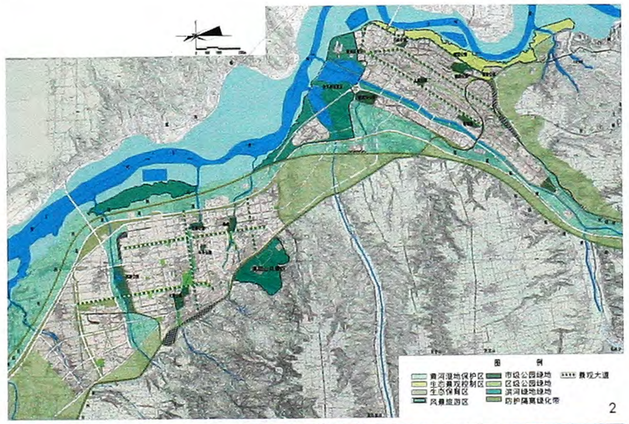
根据对三门峡城市的现状条件、发展优势、制约因素等的分析，三门峡市的城市性质拟确定为：豫晋陕三省交界区域的中心城市；能源、重化基础工业和加工制造业基地。

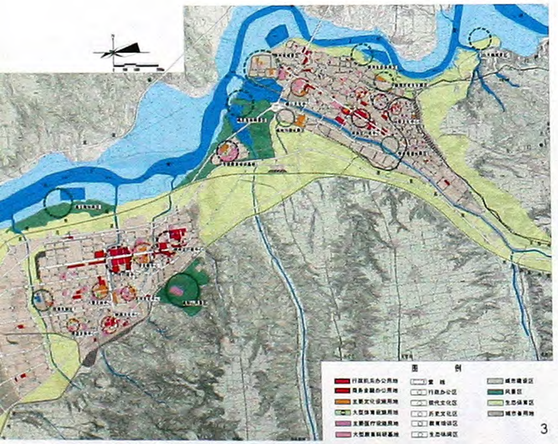
三门峡城市总人口规模确定为：2010年达到45万人左右，2020年在65万人左右。从空间资源角度看，远景城市人口规模的发展是有限度的，拟按80万人控制为妥。根据国家人口规模预测的有关标准，结合三门峡的人口和土地使用现状情况，按照人均规划建设用地控制在110m^2左右的标准进行匡算，初步确定城市用地规模为：近期（2010年）：48.28km^2，人均建设用地107.3m^2；远期（2020年）：66.85km^2，人均建设用地102.8m^2。根据本地产业结构的特殊性和发展不确定性，充分预留长远城市发展用地，远景规划预留用地约8km^2。

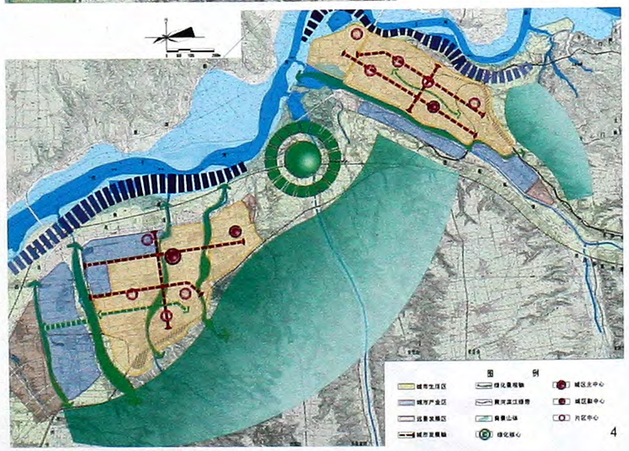
三门峡城市总体布局将以“完善优化湖滨城区，大力拓展陕县城区，控制建设中部绿心生态组团”为目标，形成以快速交通相联系，以黄河湿地自然保护区、绿色自然生态区为依托的“一心两翼”组团式空间格局。

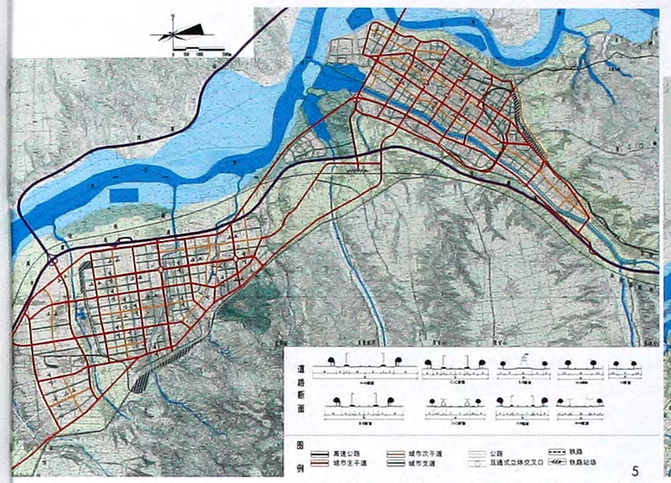
1.用地综合评定
2.绿地系统规划图
3.公共设施规划图
4.规划结构示意图
5.道路系统规划图
6.景观系统规划图
7.城市总体规划图

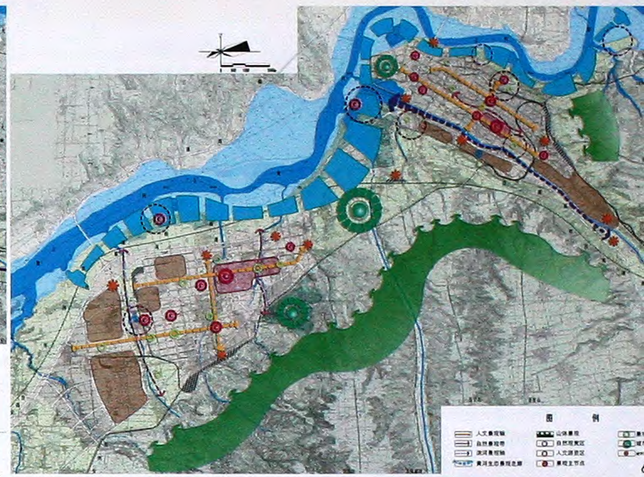


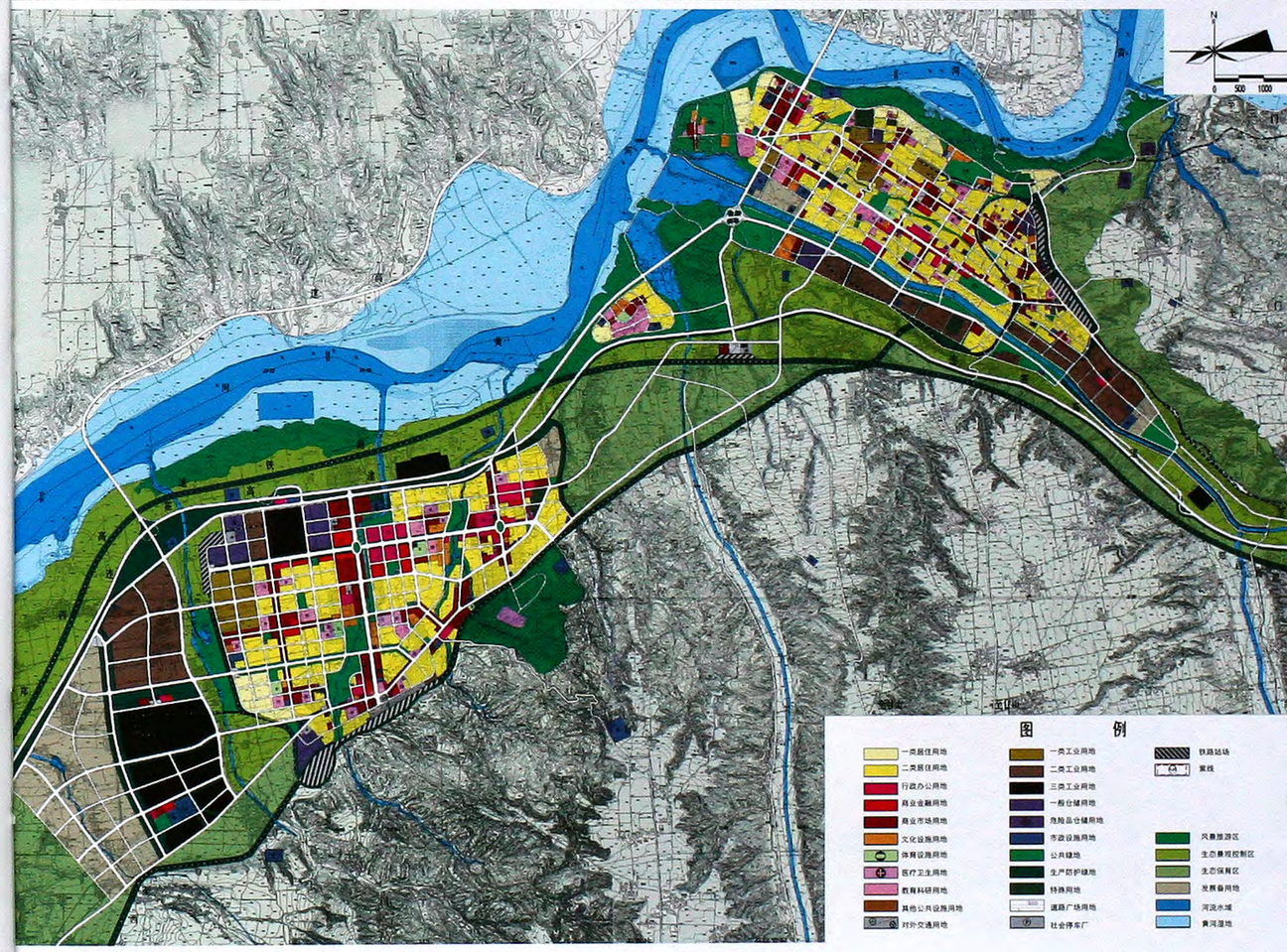












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Fuling, Chongqing

重庆市涪陵城市总体规划

项目负责人：戴慎志　王路
技术顾问：郑小军
主要设计人员：王路　胡浩　郑振华　张林兵　董金柱　欧阳丽　柳庆元　张翰卿
丁春梅　周敏　苗蕾　李清　余杭琴　陶修军　朱巧萍
完成时间：2005.12
获奖情况：2005年度院内二等奖

1.全区经济区划与结构
2.城市规划结构图
3.城市交通系统规划图
4.城市供电工程规划图
5.城市燃气工程规划图
6.城市雨水工程规划图
7.城市土地使用规划图

一、概况

涪陵因乌江古称涪水，巴国先王陵墓多葬于此而得名。全境东西宽74.5km，南北长70.8km，幅员面积2941.46km^2。涪陵区扼长江、乌江交汇要冲，历来有川东南门户之称，具有承东启西和沿长江、乌江辐射的战略地位。

1.城市性质

确定涪陵城的城市性质为：涪陵城区是重庆市中部地区的区域性中心城市，长江上游与乌江流域重要的交通枢纽和物流中心，三峡库区具有山水园林特色的新兴工业城市。

2. 规模

人口规模：2003年城区实际居住人口39.3万人；近期城区实际居住人口50万人；远期城区实际居住人口70万人。

用地规模：2003年城区建设用地32.3km^2，人均建设用地82.1m^2；近期涪陵规划城市建设用地为44.0km^2，人均建设用地88.0m^2。

远期涪陵规划城市建设用地为65.0km^2，人均建设用地92.9m^2。

二、城区结构与功能布局

现状涪陵城区被长江、乌江划分为五个片区，其中江南片区、李渡片区腹地较大；江北片区、江东片区、南岸浦片区的建设用地均沿江分布。根据现状条件和用地适用性评价，涪陵城区规划重点向西，开发李渡片区、南岸浦片区；完善江南片区和江东片区，适度发展江北片区。

1.规划结构

规划采用江南、江东、江北、李渡、南岸浦等五片区协调发展的"多中心、组团式"的城市规划结构。在空间布局上，利用长江、乌江"两江贯穿"的功能轴促动，以及水、铁、公等综合交通的导向作用，采取"城区集聚、效益优先以及；组团联系、功能互补"的城市空间发展策略，最终形成"一城、二区、五片"的城市空间格局。

2.功能布局

老城区以第三产业为主，适当保留现状无污染的工业。规划人口规模36万人，城市建设用地22.7km^2。新城区以第二产业为主，发展新型第三产业。规划人口规模34万人，城市建设用地42.3 km^2。

三、规划特色

1.规划方法创新

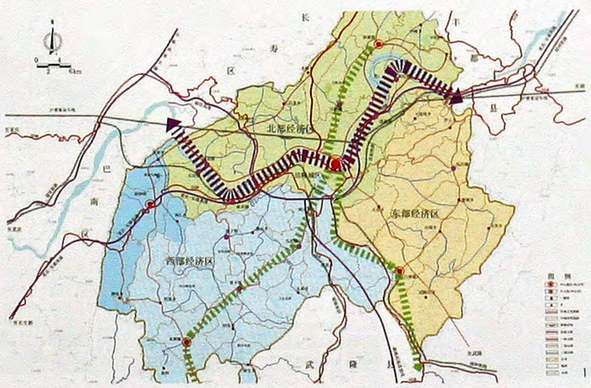
在本次规划中，运用了较多的新规划技术和方法。比如，在地形分析中，应用GIS技术完全模拟了城区地形，为用地评价和空间选择打下了良好的基础；在人口规模预测中，引入了经济就业人口相关法，使人口预测更加完善；在方案比选中，运用了多因子综合分析法，以更全面和客观地进行方案选优。

2.技术路线完备

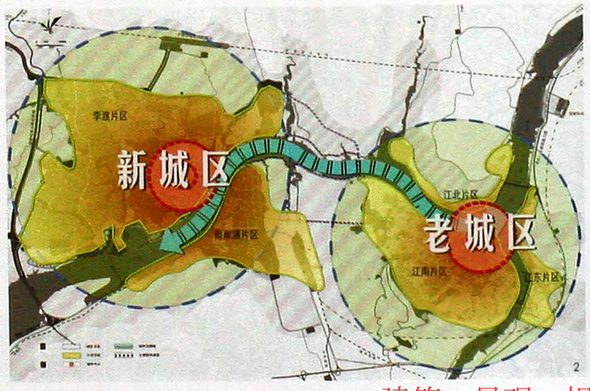
规划采取"三管齐下，并行规划"的技术路线，在进行现状调查—分项分析—规划方案的传统方式的同时，进行了6个针对性专题的深入研究，此外，同步进行了大规模的普通市民和特定人群的问卷调研（收到有效问卷1300多份），让各自的结论独立成章，彼此相互验证或证伪，以达到规划科学性、可行性的目的。

3.规划内容完善

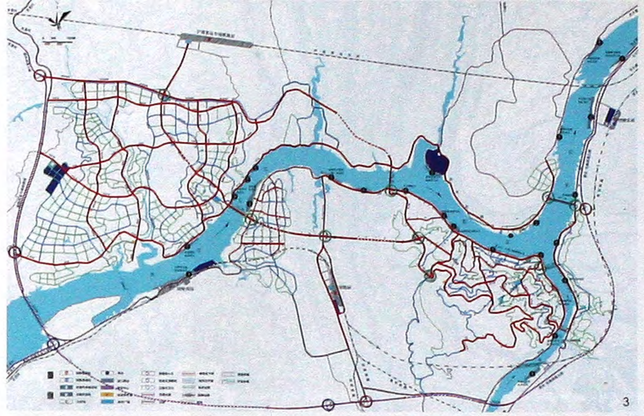
规划内容结合当地的具体情况，对总规的规划内容进行了适当的完善。包括增加了全区分项发展策略、全区空间管制规划、总体城市设计、近郊区发展控制规划等指导性、操作性较强的内容。



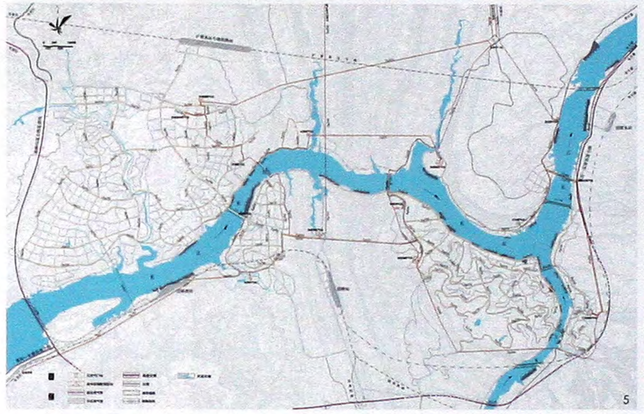
1

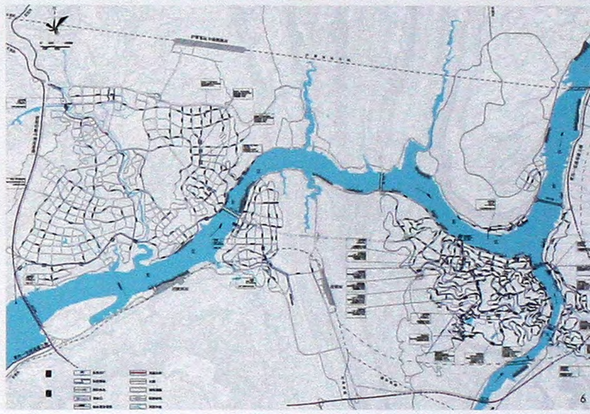


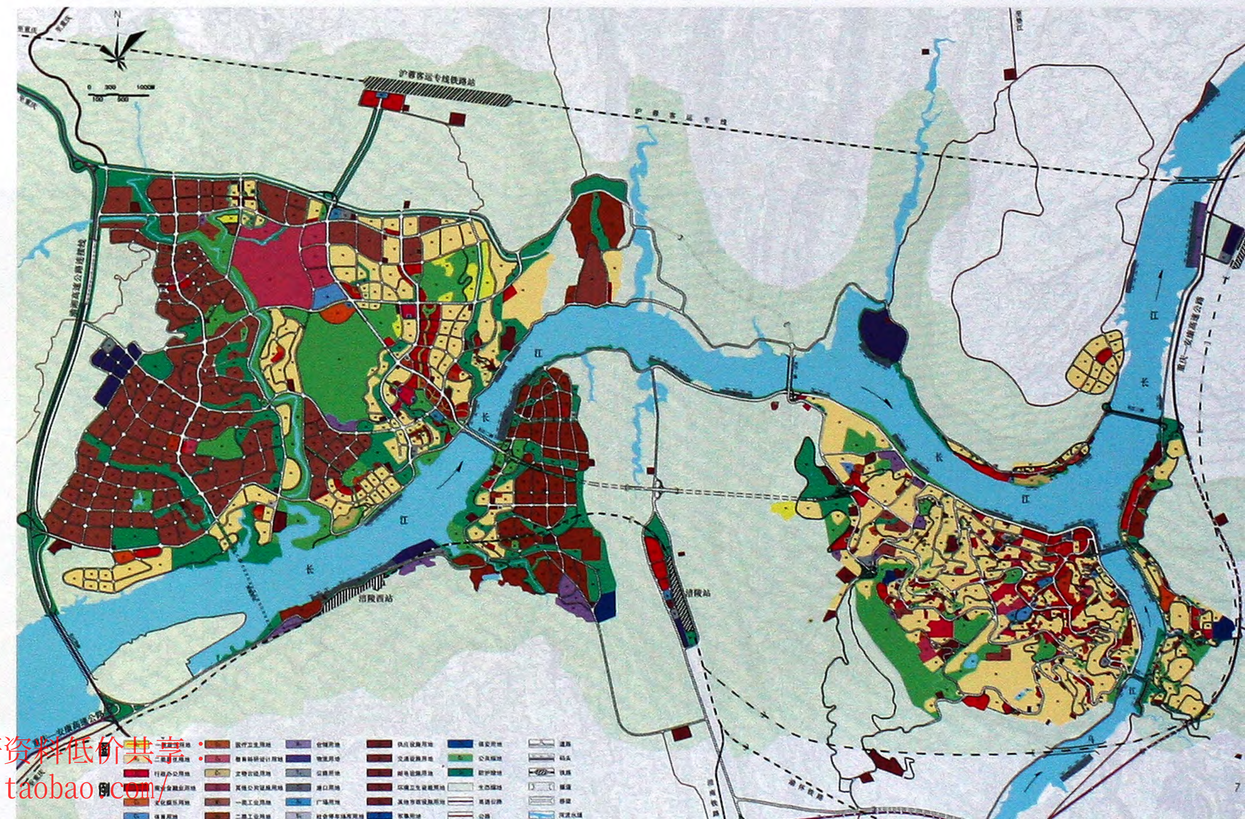
2


3


4


5


6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享
http://shop59791344.taobao.com

Outline of Master Plan of Haikou

海口总体规划纲要

项目负责人：赵民　韦亚平
主要设计人员：罗震东　肖莹光　张立　张艳　许菁云　刘艳　王刚
特邀专家：丁健（上海财经大学教授）
完成时间：2003.9
获奖情况：2004年度院内二等奖

1.用地布局图
2.功能分区图
3.结构分析图
4.综合交通体系图
5.城市拓展时序近中期图

海口市坐落于海南省北部，琼州海峡南岸，南渡江（海南岛最大的河流）出海口西侧，与大陆雷州半岛海安镇隔海相望；地处低纬度热带北缘，热带岛屿季风气候，阳光充足，台风多，终年无霜雪，区域地貌以滨海台阶地为主。

1980年代后期，海口城市的发展采取了一种"超常规"模式，城市建设迅速扩展，但这种"超常规"发展并未取得预期的效果。而且，由于1990年代"大规模造城"运动的后果，使得新世纪的建设空间基础与可用空间资源，已不能适应海口城市发展的战略调整。此外，由于海口与琼山两市建设区的扩张，两地实际上已经连在一起。为此，2002年，海口市与琼山市合并，成立了"新海口"。区划调整后的市域面积为2304.8km^2，常住总人口158万。

对于本研究来说，新海口"两地一中心"的目标内涵如何深化，"突出沿海、开发沿江、提升中心、拓展两翼"的思路如何在空间上得以落实，以及城市空间战略与城市发展战略如何互为支撑，是必须回答的问题。本研究将在深入调查分析的基础上，试图提出某种"空间蓝图"的概念，并藉以编制《海口城市总体规划纲要》。

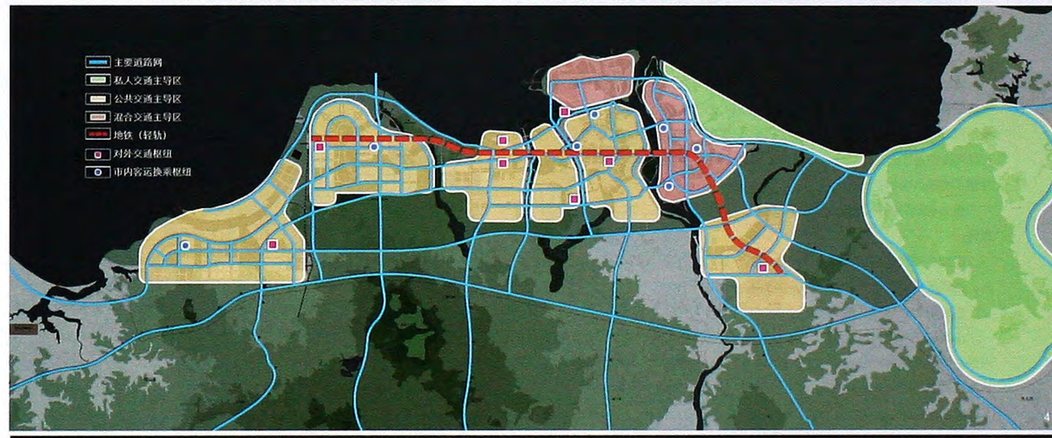
综合考虑海口城市发展的基础条件、客观要求和发展可能，建议海口市确立"五个中心"的综合发展目标。它们分别为：东南亚的专业化产业中心，全省高新技术产业中心；多重"区域维度"的商务服务中心，"北部湾"区域性物流中心，"北部湾"的旅游集散中心。



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/









Master Plan of Pingxiang

凭祥市城市总体规划

项目负责人：陈秉钊　张俊
主要设计人员：项隽　罗志刚　黄国洋　吴燕　张萍　黄应霖　望开磊　刘婷婷
规划人口规模：近期（2010年）8万人，远期（2020年）17.7万人
规划用的规模：近期（2010年）8.6km^2，远期（2020年）17.8km^2
完成时间：2004.11

凭祥市位于广西壮族自治区西南边陲，全境处于北回归线以南，距自治区首府南宁235km，西南两面与越南接壤，边境线长97km。自古以来这就是中国通往越南及东南亚最便捷的陆路通道。

中国—东盟自由贸易区的启动、形成和发展，将使凭祥成为国内市场和东盟市场的交汇处。正在修建的南宁到凭祥的南友高速公路修通后，将把中国大西南和越南、东南亚的距离拉近，凭祥将成为中国与东盟最大的陆路大通道。

为迎接中国—东盟自由贸易区的启动及发展，落实广西壮族自治区城镇体系规划的战略目标，引导凭祥市经济社会全面健康发展，把凭祥建设成为富有特色的边境旅游城市和连结东盟自由贸易区的重要口岸城市，特编制了凭祥市总体规划。

规划编制中坚持了区域协调发展、可持续发展、远期与近期结合、生态性发展的指导思想，将凭祥的城市性质确定为以边境对外贸易、跨国旅游、经贸合作为主导，联结东盟自由贸易区，富有边关历史风貌的口岸城市。

充分分析了凭祥市发展的优势和劣势条件，在区域战略方面，发挥凭祥市作为大西南出边通道的枢纽功能和口岸功能，发挥凭祥市对周边国家的辐射功能。在经济战略方面，通过跨国界整合资源，开拓新的产业，对凭祥市产业进行重构，实现第一、第二、第三产业的协调发展。在城镇发展战略方面，实施区域开放和快速城镇化战略。在景观方面，着力塑造一个现代口岸名城的景观特点，使自然景观特色和人文景观特色有机结合，相互融合，相互辉映。

在规划布局中，结合地形、注重生态、体现口岸特色。城市建设用地的选取，依山就势，成组团布置，避免大规模的改造地形，既减低了城市建设的成本，又体现了对环境的尊重和生态的重视。对于在城市中具有重要生态和生存意义的水库，在其周围布置了充足的绿地。在城市空间中为口岸、物流和商业预留了充分的空间，并做了有机的组织。

规划空间范围分为市域、城市规划区、城区三个层次。城区分为主城区和友谊关区。

规划主城区近期（2010年）人口达到8万人，远期（2020年）人口达到17.7万人，主城区近期规划用地8.6km^2，远期规划用地17.8km^2。

主城区向南发展，兼顾向北。

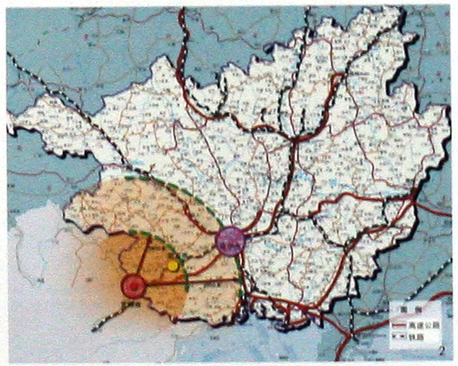
主城区总体结构是"两轴，三心，三区"。"两轴"指迎宾大道和南北大道为城市的两条主要发展轴线。"三心"指三个公共中心。一个市级中心，两个区级中心。"三区"是按照城市用地的特色和发展时序规划北部、中部和南部三大片区。

规划友谊关区近期（2010年）人口达到0.7万人，远期（2020年）人口达到1万人，友谊关区近期规划用地0.73km^2，远期规划用地1.08km^2。

友谊关区向北发展。友谊关区总体结构是"一心、三片"。一心指卡防新区，三片指友谊关口岸边境旅游功能区、浦寨边境贸易区、弄尧－弄怀边贸易区。

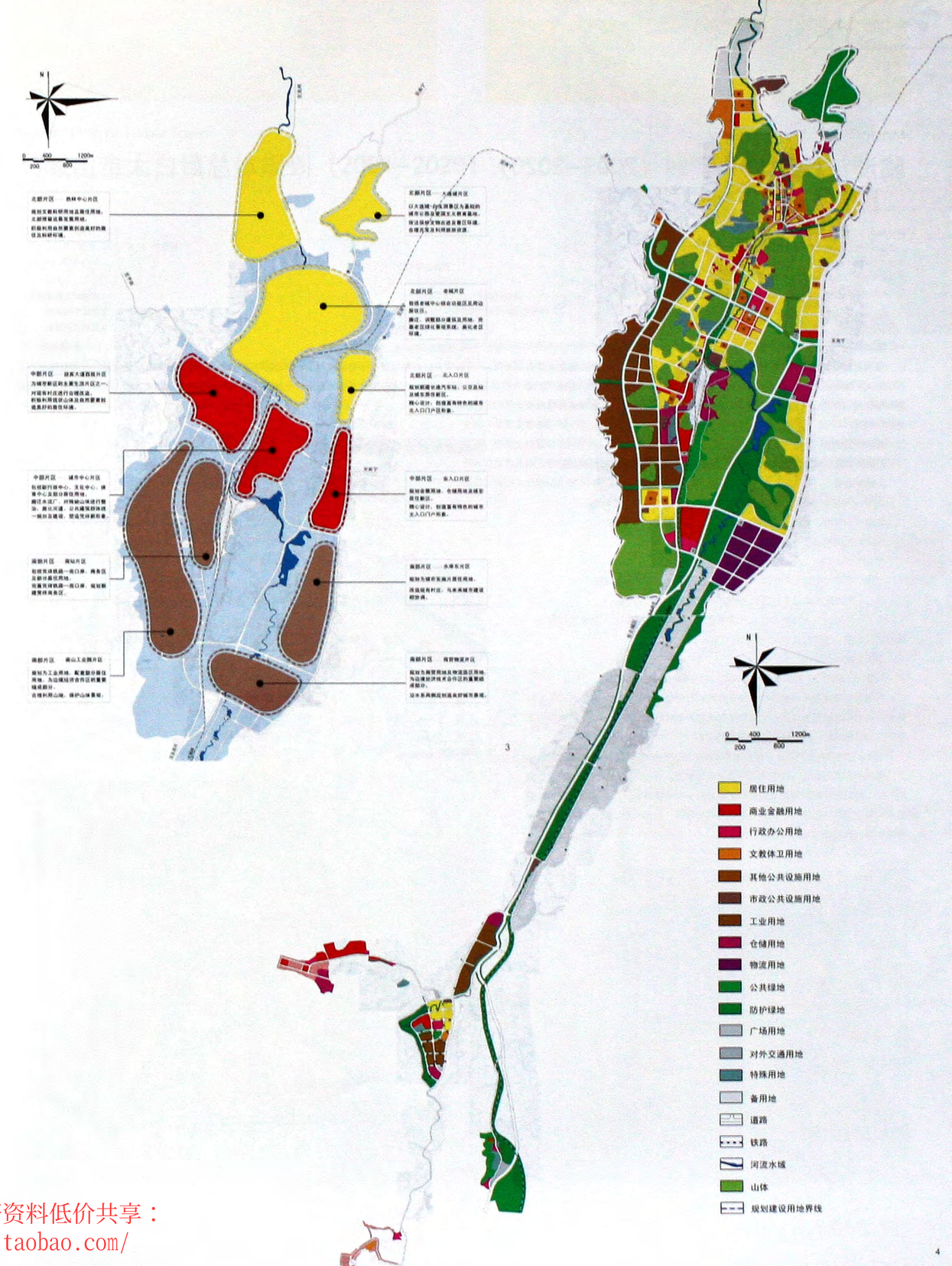


1



2

1.友谊关
2.区位图
3.主城区建设控制分区图
4.主城区土地使用规划图



3

4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Linqing

临清市城市总体规划（2003–2020）

项目负责人：裴新生
主要设计人员：刘晓　黄淑琳　陈进　张磊　王昕慧　鲁敏
规划人口规模：近期（2010）25万人，远期（2020）33万人
规划用地规模：近期（2010）30km^2，远期（2020）39.6km^2
完成时间：2005.05

1.市域城镇体系规划图
2.功能结构分析
3.土地使用规划

一、城市概况

临清市位于冀鲁交界，山东省西北部，隶属聊城市。2002年末市域总人口为72.2万人，城市人口为15万人。临清是著名的运河名城、省级历史文化名城，积淀着丰厚的运河文化，市区内现有国家级重点文物保护单位5处，市级重点文物保护单位28处。

二、规划主要内容

1.城市性质：聊城市域副中心城市，以运河文化为特色的历史文化名城。

2.城规模：

近期（2010年）城市人口规模为25万人，城市建设用地为30km^2。

远期（2020年）城市人口规模为33万人，城市建设用地39.6km^2。

3.城市空间布局结构

规划形成"一楔、双心、六片"的空间布局结构。

一楔：城区中南部沿三干渠和京九铁路之间形成的城市生态绿楔。

双心：老城区的商业中心区和南部新城区的行政文化中心区。

六片：即城区六大功能片区，分别是老城区、西北居住片区、西南居住片区、东南居住片区、北部工业区、东北片工业区。

三、创新与特色

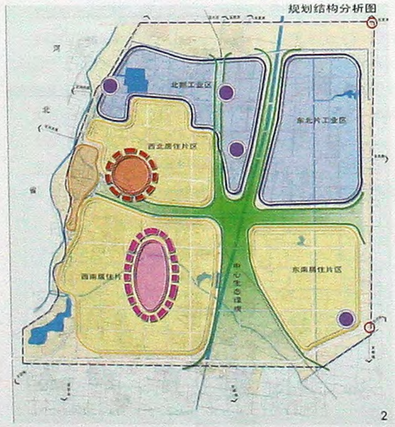
1.强化区域研究，侧重城市发展战略，综合确定城市性质。

在鲁西北和冀东南城市群中通过全面的比较分析，确定城市区域发展定位。从城市远景发展战略层面入手，全面制定区域发展战略，规划改善区域交通条件，突出中心城服务功能，进而确定城市性质与职能。

2.全面分析城市发展历史，研究城市发展的动力机制，突出城市历史文化特色。

临清历史文化悠久，城市兴衰与运河密切相关，规划认真分析了临清的城市发展历史，研究新时期临清城市发展的新动力——交通改善和历史文化，确定了保护老城、重塑特色、拓展新区、发展旅游的综合策略。充分利用历史空间环境，重新树立水系，强化"运河名城"的历史文化特色。

规划结构分析图



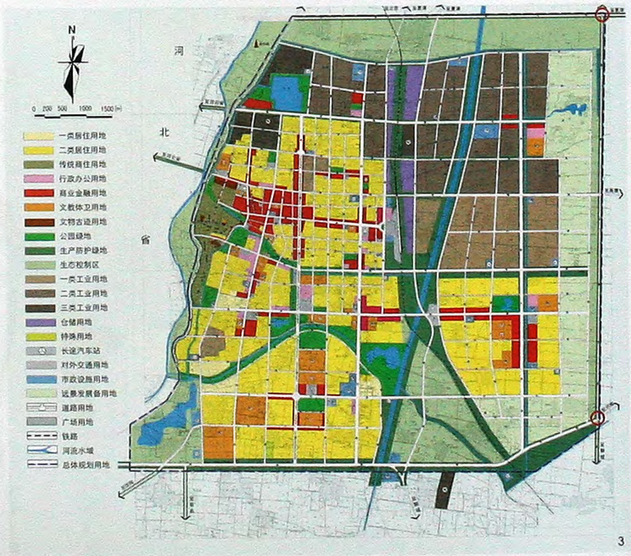
2

3.构筑生态框架，提升城市环境

规划充分利用临清独特的城市形态和丰富的水系资源，形成以京九铁路绿化带、运河绿化带为基础的生态绿楔，以小运河和塔湖等水面为点缀的多层次的绿地系统，形成"绿"、"水"、"城"相互渗透的生态城市框架。



3



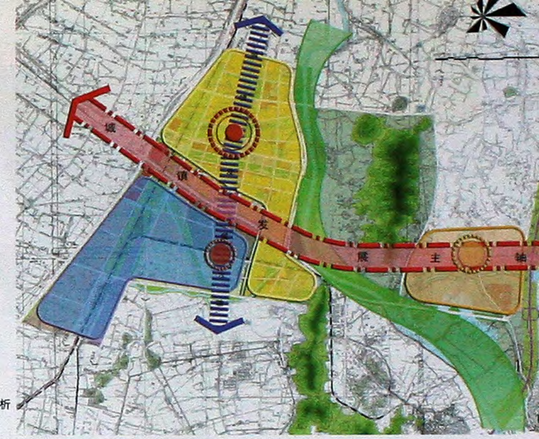
3

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Taibai Town

马鞍山市太白镇总体规划（2004–2020）

项目负责人：裴新生　刘晓
主要设计人员：陈进　姚凯　邵华　黄淑琳
规划时间：2005.3



1.功能结构图
2.土地使用规划图
3.太白镇与长江经济带区位分析
4.太白镇与马芜铜城市经济圈区位分析
5.太白镇与马芜区位分析

一、现状概况

太白镇位于马鞍山市当涂县南部，距马鞍山和芜湖各20km，由原新桥乡、龙山桥镇、太白乡等三个乡镇合并而成，为当涂县第二大镇。镇域西接长江，北临姑溪河，东依青山森林公园，依山傍水，景色秀丽，闻名遐迩的太白墓园位于本镇。

二、规划主要内容

1.城镇性质：当涂县南部的中心城镇，以工业为主导，以生态旅游为特色的山水园林城镇。

2.城镇规模：2020年镇区人口为8万人，城镇建设用地792ha，人均建设用地99m^2。

3.用地布局结构：利用自然地形条件，保留山水特色（青山河、龙山、花山），尊重原三个乡镇的特点，形成三个大的功能区（西部工业区、中部生活区、东部旅游服务区）的带状组团结构。

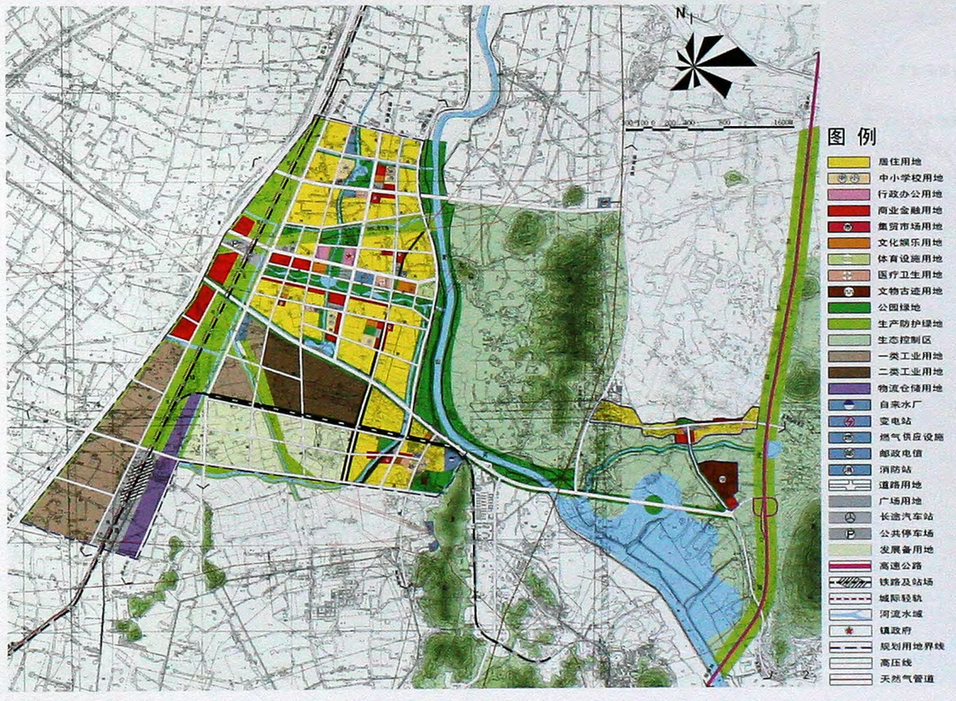
三、创新与特色

1.地处大城市扩张区域的小城镇，既要满足区域发展要求，又要保持小城镇的特色。

太白镇位于安徽省重要的马芜铜城市发展带（马鞍山-芜湖-铜陵）的中部，是未来马鞍山和芜湖两个大城市的重点扩张区域。规划中既要满足区域发展要求，预留产业发展空间，又要保留小城镇特色，利用自然条件，构筑生态隔离空间，避免大城市的无序扩张。

2.针对乡镇合并的特点，因地制宜的发挥原有乡镇的特点，构筑城乡统筹的发展格局。

太白镇由三个乡镇合并而成，针对原有乡镇的特点，走城乡统筹的可持续发展之路。原新桥乡位于马芜发展轴的中心部位，布置工业区，既满足太白镇的产业发展需要，又为区域发展预留空间。原龙山桥镇区规模较大，生活服务配套完善，规划作为未来新镇的中心区和生活服务区。原太白乡为大诗人李白的终老之地，依托优美的自然环境和历史文化底蕴，发展旅游服务和生态功能，突出太白的山水园林城镇的特色和可持续发展的目标。



2



Master Plan of City of Gongqingcheng

共青城总体规划（2003–2020）

项目负责人：夏南凯　裴新生
主要设计人员：王耀武　邵华　张林兵
规划人口规模：中期（2010）10万人，远期（2020）20万人
规划用地规模：中期（2010）13.5km^2，远期（2020）24km^2
完成时间：2005.8

共青城为江西省三大开放开发区之一，位于南昌和九江之间，昌九高速公路的中段，距昌北机场仅半小时车程，区位与交通条件优越。共青城濒临鄱阳湖畔、庐山脚下，为第一批国家生态示范区，生态环境良好。共青城是由知青垦荒建设而成，又是胡耀邦陵园所在地，为国家级的爱国主义教育基地。

规划构思

1.发挥比较优势，找准自身定位。

共青城如何发挥比较优势，在南昌和九江两个大城市中间找准定位，是本次总体规划重点解决的问题。规划重点突出共青城的生态、教育、人文优势，实行错位竞争，将共青城建设成为南昌九江之间的教育研发基地、轻工业基地、生态产业基地，在南昌和九江之间发挥重要的润滑和纽带作用。

2.城乡统筹，突出特色，协调发展。

规划从环鄱阳湖地区协调发展的角度出发，建议形成环鄱阳湖快速交通网络，构筑区域协调的交通体系，加强地区合作。

制订城乡一体化规划，将整个共青城开放开发区作为整体研究，合理布局各项城乡职能，实现城乡统筹、协调发展。

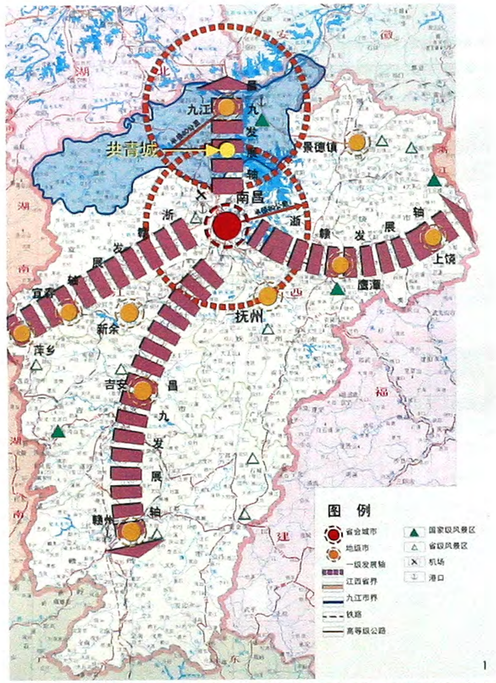
突出共青城的历史人文及生态特色，尊重地形条件，构筑组团式的用地布局结构和依山就势的路网结构，将九仙岭、鄱阳湖、森林等自然景观与耀邦陵园、高尔夫球场、大学园、产业区、生活区等人工景观有机相溶。

规划主要内容

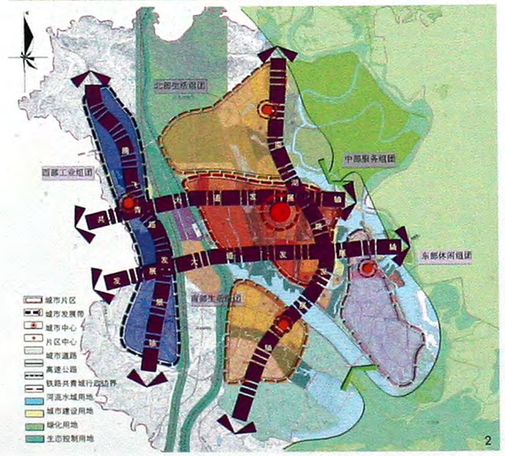
1.城市性质：昌九经济带中部的重要城市，以生态休闲和教育科研为特色的山水园林城市。

2.城市规模：2010年城市人口规模为10万人，城市建设用地为13.5km^2。2020年城市人口规模为20km^2，城市建设用地为24km^2。

3.用地布局结构：充分利用滨湖丘陵的地形条件，依山就水，形成组团式结构形态。中部为中心区和综合功能区，西部为工业区，北部和南部为生活组团，东部利用耀邦陵园和高尔夫球场布置休闲娱乐区。

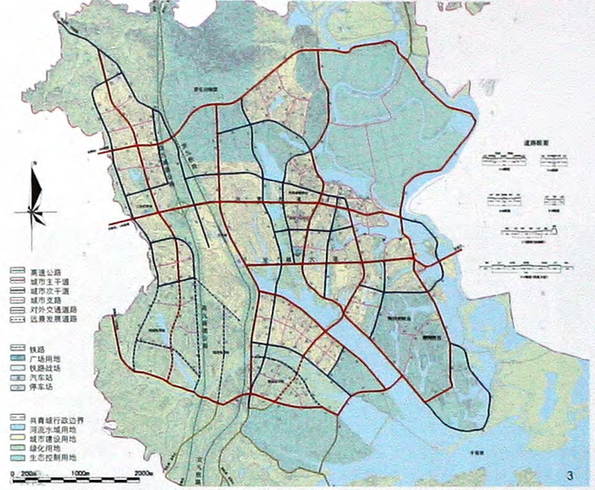


1

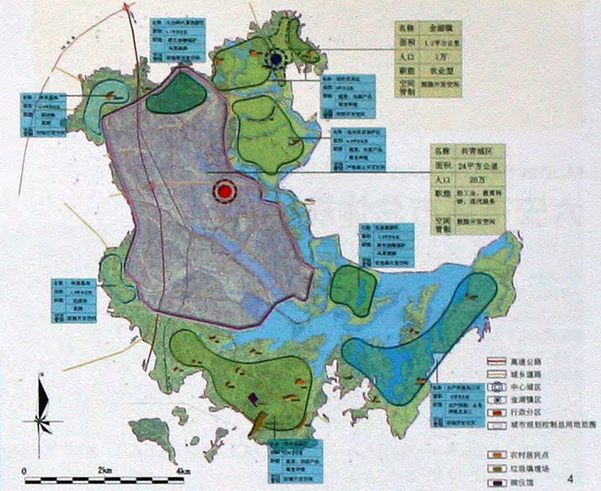


2

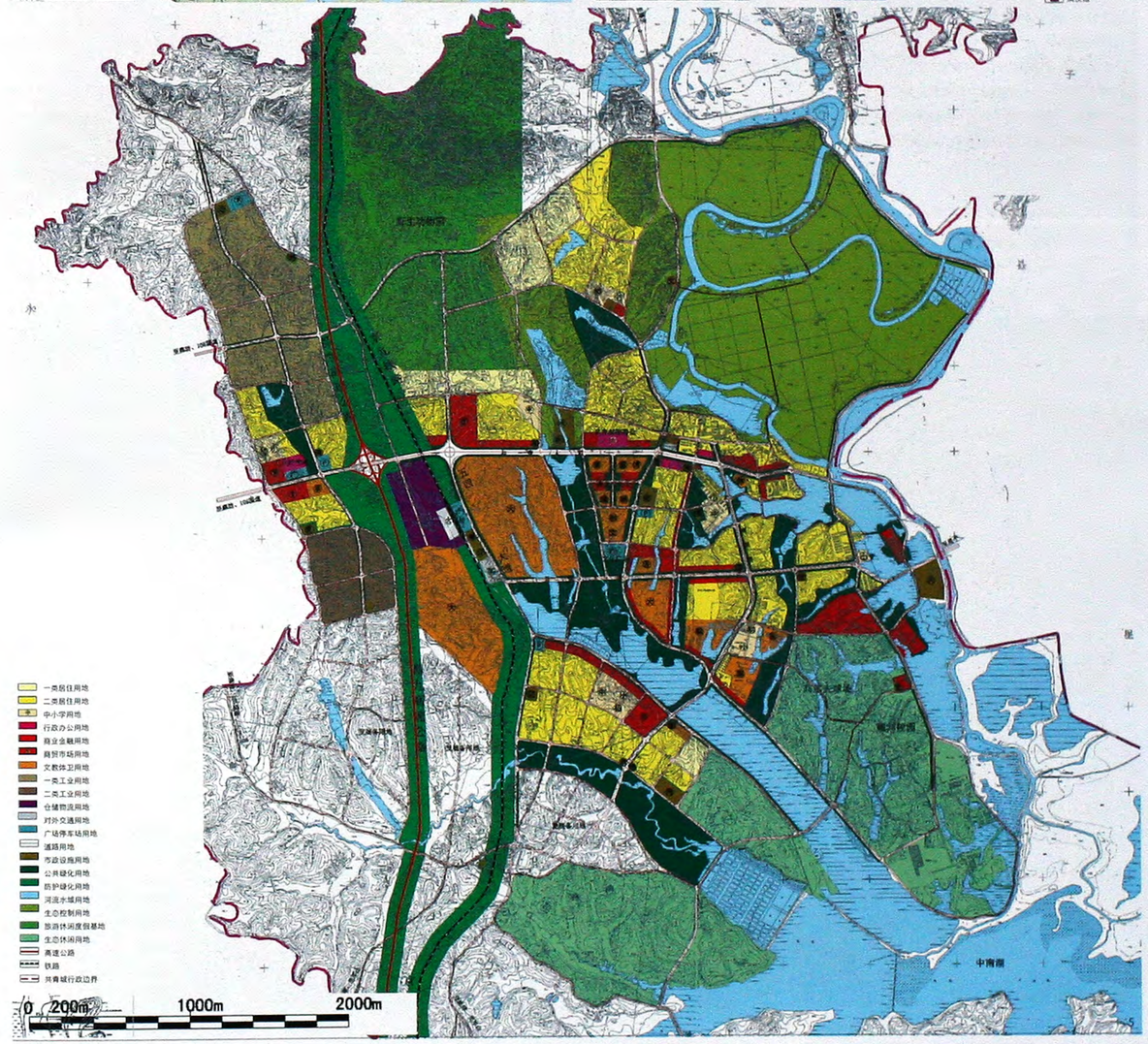
1.区位分析图
2.规划结构图
3.道路系统
4.城乡一体化规划
5.远期土地利用规划图



3



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of LiuAn

六安市城市总体规划

项目负责人：赵民　张松
主要设计人员：张冠增　陆希刚　林华　潘海霞　张杰　曲箴波　汪军
规划人口规模：近期（2005年）32万人，远期（2020年）60万人
规划用地面积：近期（2005年）30km^2，远期（2020年）60km^2
完成时间：2004.2
获奖情况：2003年度院内二等奖
　　2005年度上海市优秀规划作品二等奖

1.土地使用规划图
2.规划结构图
3.绿地系统规划图
4.道路系统规划图
5.景观系统规划图
6.公共设施规划图
7.郊区规划图

六安市位于安徽西部，大别山北麓，俗称"皖西"，是大别山区域中心城市。现辖金安、裕安两区和寿县、霍邱、金寨、霍山、舒城五县，以及省级六安经济技术开发区和叶集改革发展试验区。

城市性质

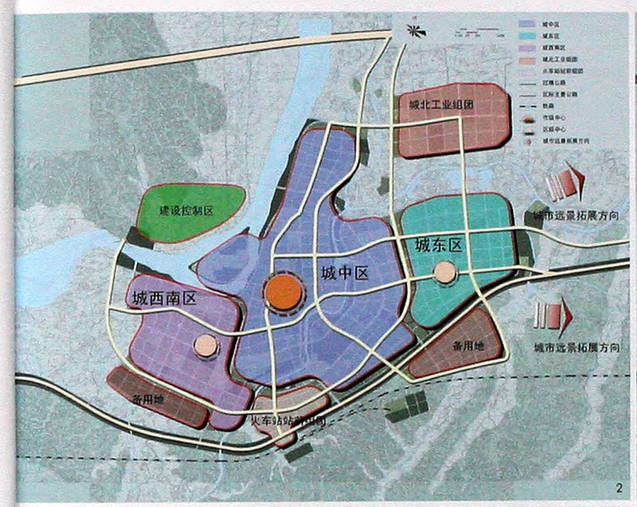
六安市的城市性质为：六安市域的政治、经济、文教中心；皖西地区的商贸流通和旅游服务中心；远期成为安徽省的加工工业基地之一。

根据这一城市性质，六安城市应完善与地级市相适应的行政和经济管理功能，提升文化教育设施的规模和水平；建设发展现代化商贸服务设施，加强市域旅游资源的整合和配套服务设施的规划建设；工业发展应以无污染、少污染的加工业为主，并以本地农林产品的深加工为特色，以此促进城市经济和农村经济的共同协调发展。

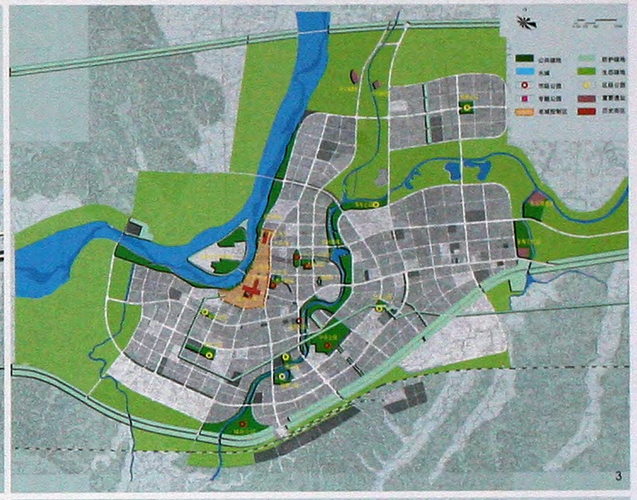
人口规模

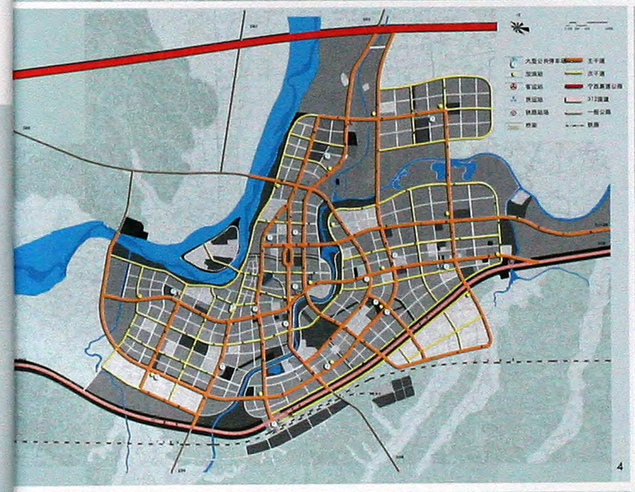
规划城市人口规模：近期（2005年）城市人口32万人，中期（2010年）城市人口40万人，远期（2020年）城市人口60万人。

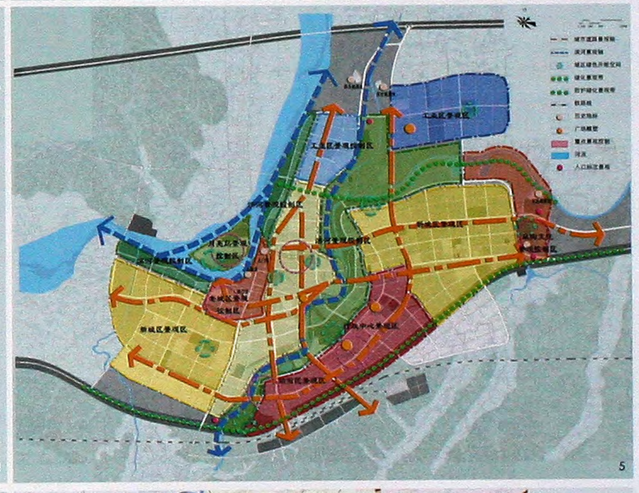
规划城市建设用地规模：近期（2005年）城市建设用地30km^2，人均城市建设用地93.77m^2；中期（2010年）城市建设用地控制在40km^2，人均城市建设用地101.25m^2；远期（2020年）城市建设用地60km^2，人均城市建设用地100.83m^2。

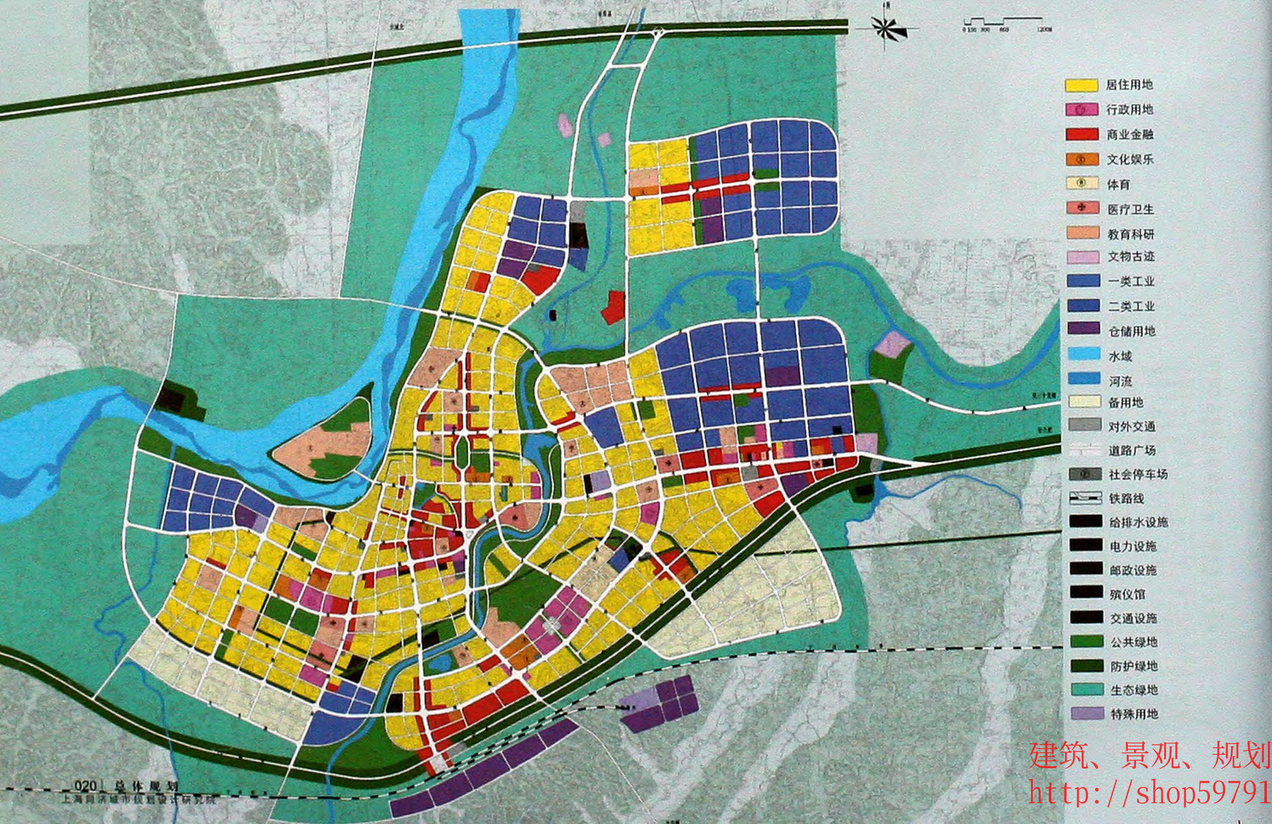


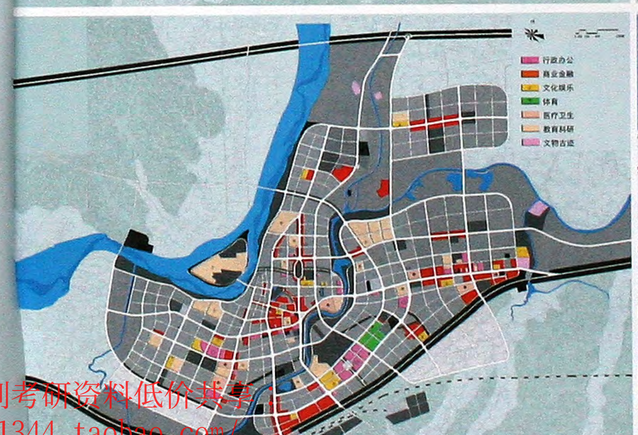
2

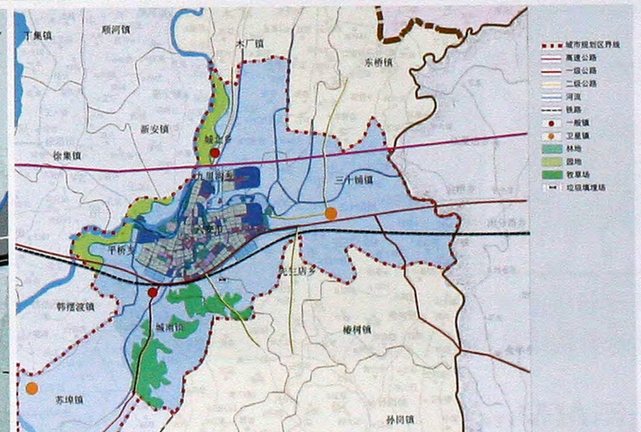

3


4


5




6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享！
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Xiantao,Hubei province

湖北省仙桃市城市总体规划（2002－2020）

项目负责人：王德 张松
主要设计人员：刘锴 朱玮 黄万枢 马力 刘旭辉 郭洁 叶晖
规划人口规模：远期（2020）60万人
规划用地规模：远期（2020）63km²
完成时间：2004.10

仙桃位于江汉平原的中心，离武汉市70km，是湖北省的经济首强。现状城市人口30万人，是江汉平原一颗引人注目的明星城市。

性质规模

结合城市发展的实际情况，我们将仙桃的城市性质定位为：江汉平原中部的中心城市，武汉都市圈西翼，以轻型加工业和旅游休闲为主导产业，环境优美的滨江城市。

确定2020年仙桃市中心城区人口推荐值为60万，2010年仙桃市中心城区人口的推荐值为45万，2005年仙桃市中心城区人口的推荐值为39万人。通过对城市建设发展历史的分析，结合人均用地标准，2020年城区的用地面积约为63km²。

总体布局

总体布局："四条轴线，四个中心，五大片区结构"。

"四条轴线"即以大新路、钱沟路和何李路共同形成的南北向城市中轴线，以及沔阳大道、仙桃大道、新城大道三条东西向次轴为城市主要发展轴线。

"四个中心"指规划的四个城市公共设施中心。城市公共中心包括行政中心、商业中心、体育中心、旅游及文化娱乐中心组成。

"五大片区"是按照城市用地的特色和城市发展时序划分了城市的五个居住片区，包括老城区、城西区、城南区、城东区以及跨越高速公路的新城区。

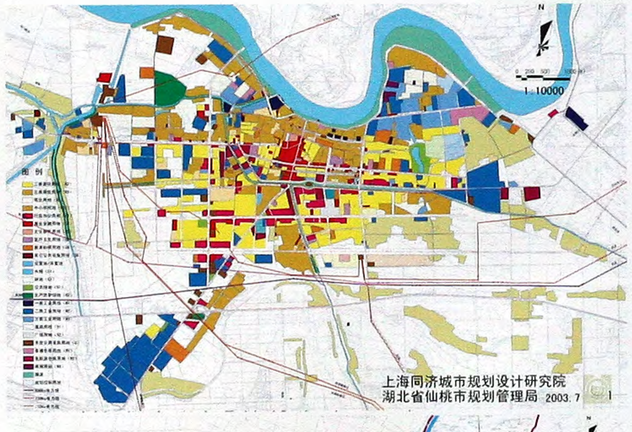
规划特色：

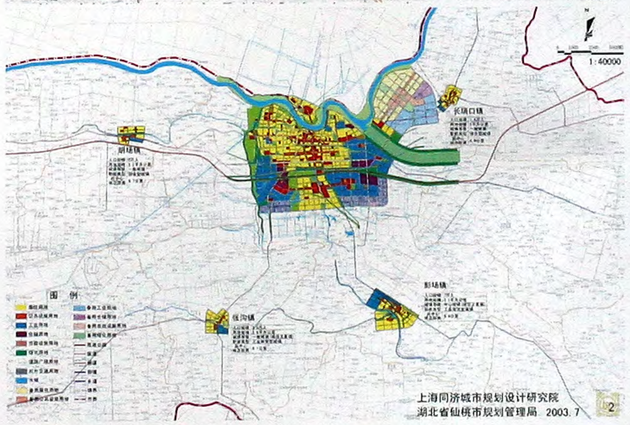
1.在本次规划中，我们针对仙桃市总体规划要解决的问题进行了大量的调查和分析，通过问卷调查、访谈等社会研究方法，得到了很多一手资料，进行了一系列的专题研究。

2.借助现代计算机技术，我们建立了仙桃市的交通时距模型，利用模型的方法来探讨仙桃市的交通发展。

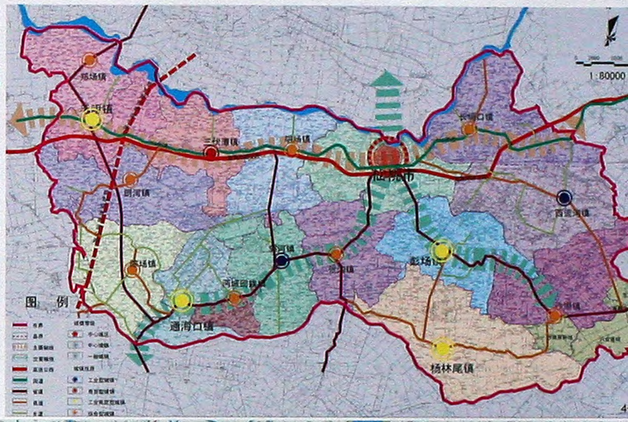
3.在规划编制的过程中，我们一直贯穿区域规划的指导思想。纵向上从上位规划、市域城镇体系规划到广域规划再到城市总体规划四个层次上进行协调；横向上和兄弟城市进行综合比较。

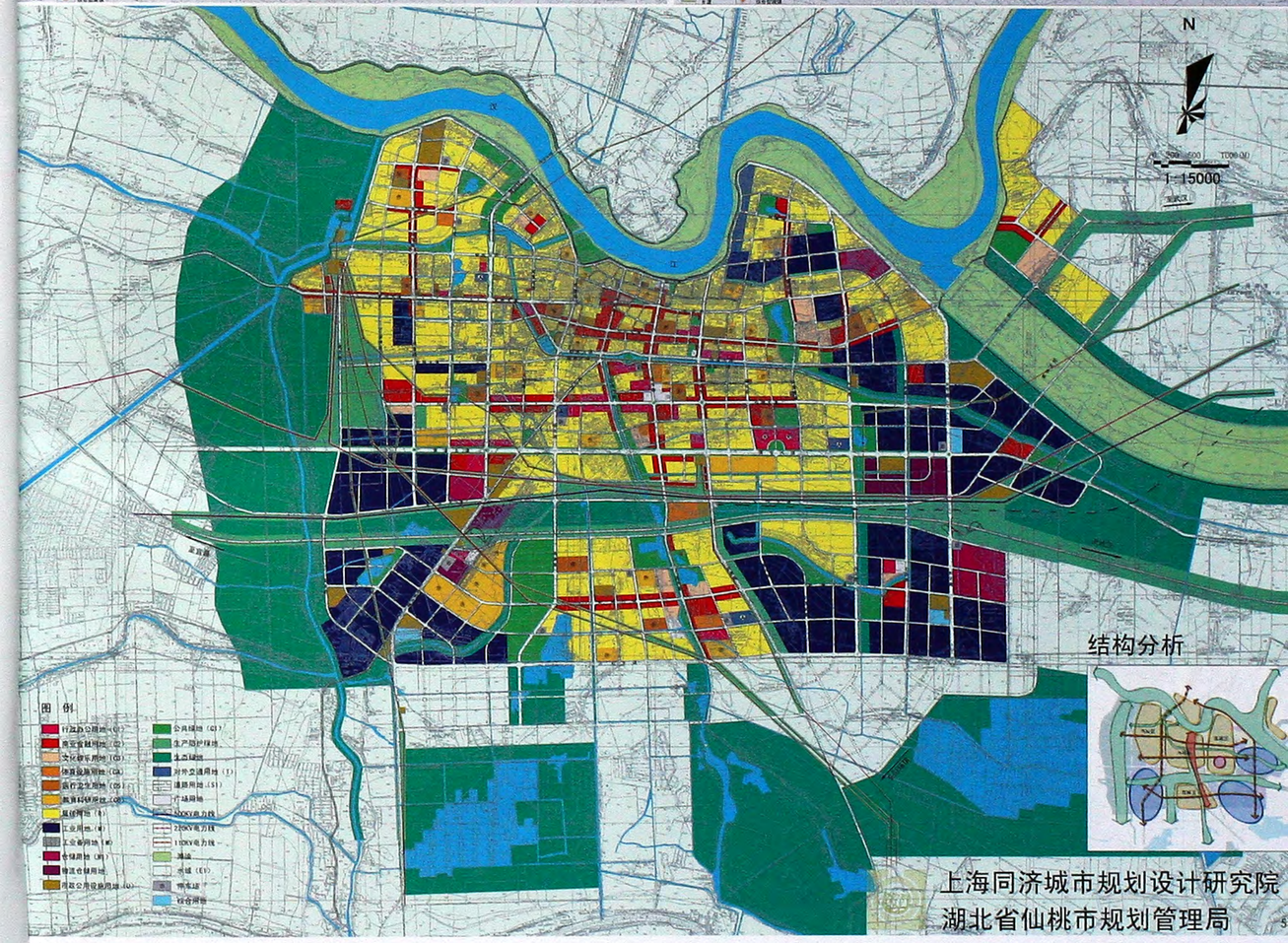
1.土地使用现状图
2.广域规划图
3.城镇体系现状图
4.城镇体系规划图
5.土地利用规划图











建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Nanqiao New City, Shanghai

上海市南桥新城总体规划

项目负责人：彭震伟
主要设计人员：彭震伟　刘冰　高璟　潘斌　朱玮
完成时间：2005.9

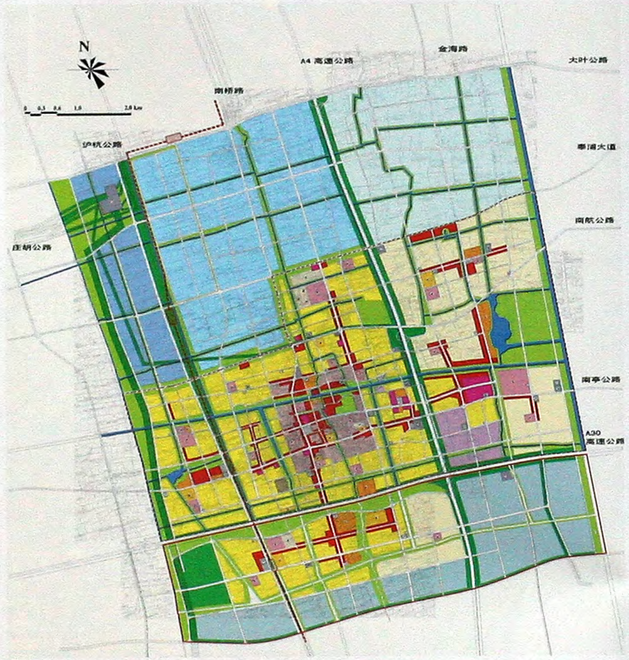
南桥新城位于上海市的南翼，是上海市奉贤区政府所在地，奉贤区的政治、经济和文化中心，也是上海市总体规划中确定的南上海滨海新城。

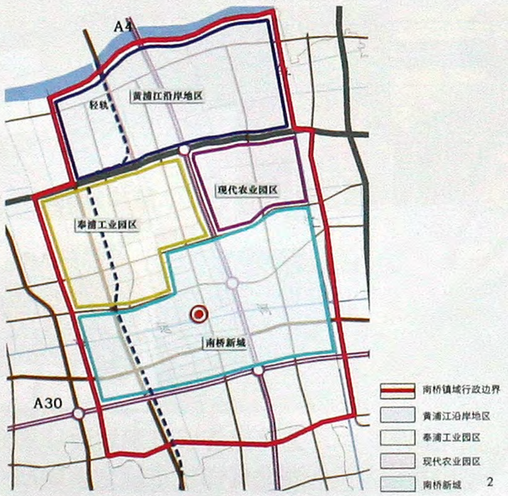
此次规划充分尊重南桥新城的发展现实，以前瞻性和创新性的思维体现城市空间格局的改造与城市经济、社会可持续发展的关系，从而有效地推动城市综合竞争力的增长，力求将南桥新城建设成为一个生态化、宜居型、地域特色鲜明并且具备综合服务中心功能的现代化新城。

规划通过对南桥新城用地发展的可行性分析，结合上海轨道交通等区域条件的引入，为未来南桥新城确定了具有针对性的"五心五片区"的组团式空间格局，分别为老城区、北部城区、东部现代服务业基地、西部新区、东北部片区。除依托老城区发展和完善新城现有中心区外，其它片区设立若干个分片中心，各分片中心相互联系又具有相对的独立性。通过新城主要道路的联系，形成一个以城区中心—分片中心为框架的基本总体布局结构。其中主要的新城及片区中心包括：老城区商业及公共活动中心、东部现代服务业基地的商贸服务副中心、西部片区结合轻轨车站建设的商业、商务及文化综合副中心、北部片区的商业服务副中心、东北部片区的景观功能中心。

在为新城确立了完善的空间结构的基础上，规划为南桥新城制定了切实的规划建设策略，确立了近期、远期乃至远景各个发展阶段新城建设的重点。同时为了更好地对城市下一层次的建设起到指导作用，规划将整个新城区域划分为若干个控制性规划编制单元，对每个编制单元提出了各自的功能定位和规划导则，以保障控制性详细规划能够更好的体现城市总体规划的定位和要求，从而通过稳步有效的规划控制来推动规划的落实，以真正起到对城市建设和发展的指导作用。

1.土地利用规划图
2.区位图





2

Master Plan of Beihai

北海市城市总体规划

项目负责人：孙施文
主要设计人员：殷悦 赵莹 林永新 王哲 张美靓
规划人口规模：远期（2020）中心城区150万人
规划用地规模：远期（2020）中心城区200km²

1.土地利用规划图
2.市域城镇体系规划图

1.城市规划区

北海市位于广西壮族自治区东南端，市区三面环海，有涠洲、斜阳两个海岛，城市规划区范围为北海市行政管辖区域，共3337km²。

2.城市性质

区域性国际滨海旅游城市，大西南重要的商贸、工业、港口城市，北部湾沿海地区中心城市，适宜人类居住的滨海花园城市。

3.城市人口规模

至2020年，全市域人口为287万人；城市化水平为60%。中心城区人口为150万人，其中主城区为95万人，铁山港区为20万人，廉州镇为35万人。

城市用地规模

至2020年，北海市中心城区城市建设总用地为200km²，人均用地为133.3m²。其中主城区为115km²，人均用地为121m²；铁山港区为50km²，人均用地为250m²；廉州镇为35km²，人均用地为100m²。

4.城镇体系规划

规划市域城镇体系由四级组成：

一级城镇为主城区，即北海主城区，是全市的政治、经济、文化中心，人口规模为95万人；

二级城镇为辅城，包括廉州镇和铁山港区，是中心城区的组成部分，人口规模20-35万人；

三级城镇为中心城镇，共5个，包括公馆镇、山口镇、南康镇、西场镇、常乐镇，人口规模在5万人左右；

四级城镇为一般镇，14个，为各区县中的一般城镇，担当各乡镇的地域中心功能，人口规模0.5~2万。

城镇体系空间结构：形成和发展"三城一带"的城镇空间结构：以主城区为核心、廉州镇和铁山港区为两翼的中心城区和以325国道城镇带为骨干的区域城镇体系空间发展格局。

5.主城区城市空间布局结构

主城区由铁路南北两个生活居住片区、东西两个产业区、大学城和银滩风景旅游度假区组成。

铁路北生活居住片区：北部海岸南，西藏路东，南珠大道西，是现状的城市生活居住区。规划为城市的商业中心，居住以中高密度的居住区为主。置换、更新和完善城区功能，改造城中村，提高城市生活环境质量和景观质量。完善外沙岛功能，形成以餐饮为主的文化、娱乐休闲区。

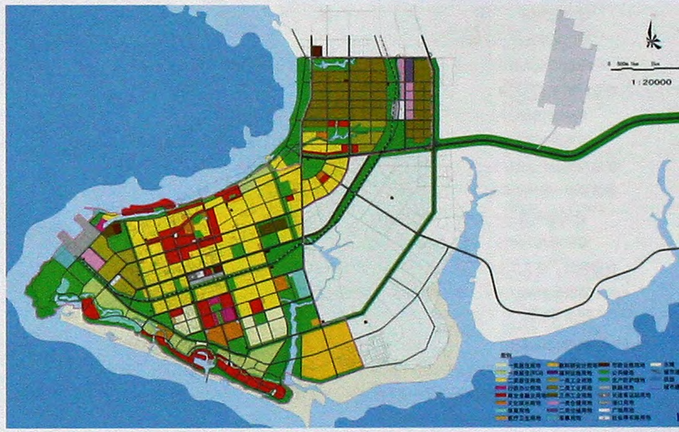
铁路南生活居住片区：西藏路以东，南珠大道以西，金海岸大道以北，是城市发展的新区。以行政中心建设为先导，结合城市公园、市民广场、商业区、文化、体育设施等建设形成城市新中心，带动整个片区的发展。居住以中低密度的住宅为主，注意与南部银滩旅游度假区的协调。

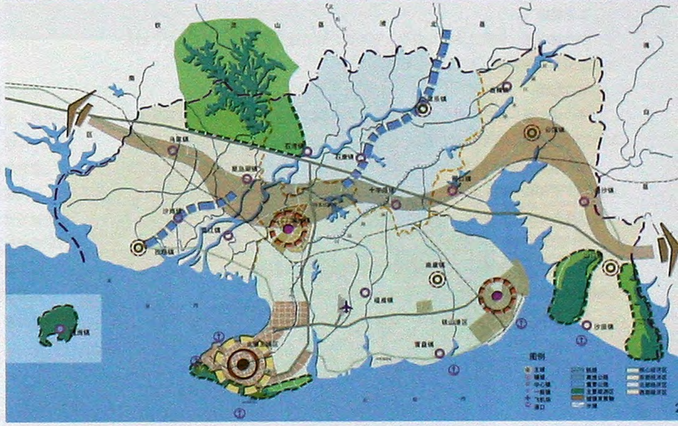
西部产业区：以现有港口为依托，发展以集装箱为主的大容量、成规模的装卸运输，并充实和完善保税区功能。规划在西藏路以西，铁路以北，港口以东建设高新产业区，发展以高新技术产业为主的无污染、科技含量高的产业。

东部工业区：即七星江工业区，以轻型加工工业为主，在现有产业基础上进行配套和拓展，其发展方向主要向北和向东。

银滩旅游度假区：金海岸大道以南沿海展开的风景旅游区，总计面积为24km²。以建成国内著名亚热带滨海旅游度假区为目标，发展高品位的休闲旅游度假设施。

大学城产业区：南珠大道以西，大冠沙以北，鲤鱼地以南6.3km²的用地。以开敞型、交互型、综合型为主要发展方向，把教学设施、娱乐设施、居住设施以及相关供大学城师生生活学习的设施有机融合在一起，为生活在其中的每一个人创建一个舒适、方便、宜人的教学、生活环境。





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Jinshan New City

上海市金山新城总体规划

项目负责人：包小枫
主要设计人员：粟雅娟　白莹　查泽骏
规划用地面积：80.66km²

1.新城规划结构
2.新城土地使用规划
3.交通规划
4.绿地系统规划

金山区地处上海市西南部，南濒杭州湾，北连松江、青浦两区，东邻奉贤区，西与浙江省平湖、嘉善两市（县）接壤。总面积586.05km²，海岸线23.3km。新城范围内包括金山卫镇、山阳镇的部分和石化街道，面积为80.66km²，是全区的政治、经济、文化、商贸金融和信息中心。

新城规划布局为：三个发展轴、三个组团城市群、三个绿色隔离过渡区

三个发展轴

南北都市线——新城的现在与未来发展重点

沿杭州湾大道南北伸展，既是新城现在的发展重点，是海滨城市的形象代表，也是新城未来的发展方向。

杭州湾海洋线——长三角整体风貌

沿海岸线东西两端的两个化工工业区——上海石化和上海化学工业区，奠定了新城南部沿海滨的产业发展轴线基础，成为金山新城充分利用海洋运输、自然、景观等资源，大力发展海洋产业的载体。

新城商务线——金山与周围的连接

业已形成的金山大道沿线行政办公区，奠定了新城中部东西向延伸的商务发展连接轴线，第二工业区组团、金山嘴码头工业区组团的物流、展示、交流设施围绕这一发展轴的两侧布局，形成高效、有机的组团城市群。

组团城市群

都市组团

新城规划建成区的四至边界分别确定为东至张泾港，北至莘奉金高速公路后退绿地与红旗港，西至龙泉港，南至金卫护城河、卫二路以及杭州湾海岸线，构成边界清晰、自然生态的中心城都市组团。

工业组团

中心城以西，依托上海石化股份公司组团，规划建成以石油化工深加工、后延加工工业为主导的金山第二工业区组团。

港口组团

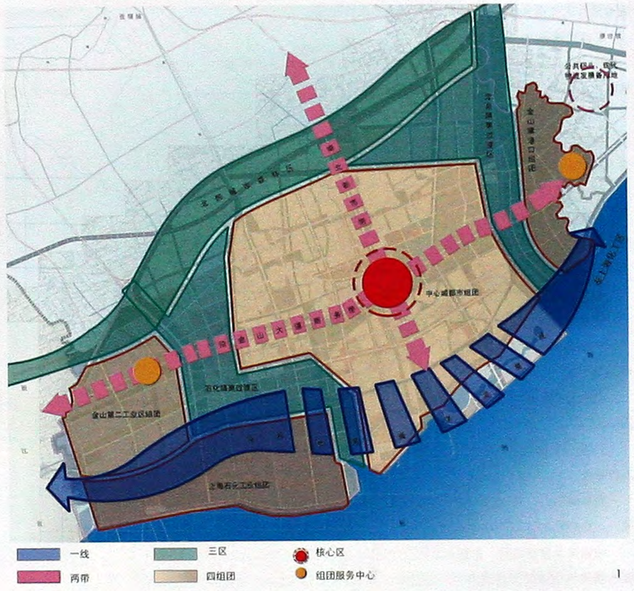
中心城以西，依托上海化学工业区，并考虑建设与大小洋山深水港实现水运接驳的2万吨级码头，规划建设集物流、加工业、化工业等多种产业的金山嘴港口组团。

金山新城上海石化组团、金山第二工业区组团、中心城组团、金山嘴码头工业组团以及东部毗邻的上海化学工业区自西向东有机排列，以绿化水网相间，形成一个依托现有化工工业基础，大力发展海洋产业经济的城市组团群落。

绿色隔离过渡区

为了解决金山新城中心城居住功能与石油化工工业之间的矛盾，更好地凸现中心城临海的自然、景观资源优势，设置了有效的环境保护带。

石化隔离过渡区：防护林隔离→过渡带（绿色产业区）



1

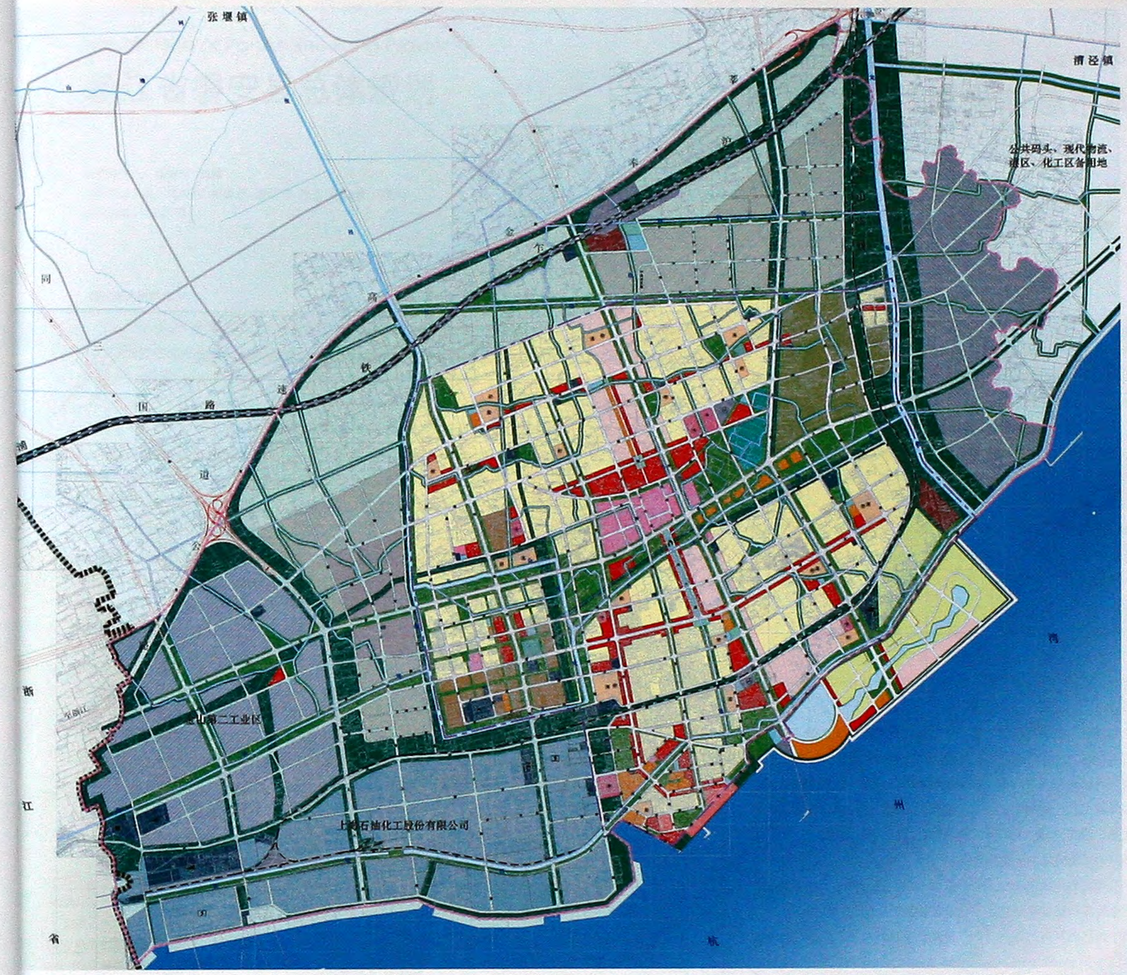
在石化组团与第二工业区组团、与中心城组团之间，设置宽250~350m的防护林隔离带，除防尘、吸硫外，考虑结合水系的保护、疏浚，重新构建生态湿地；向内3000m范围内再设置建设过渡带，形成集产、学、研为一体的教育科研控制发展区。

龙泉隔离过渡区：湿地→绿色工业→农业园

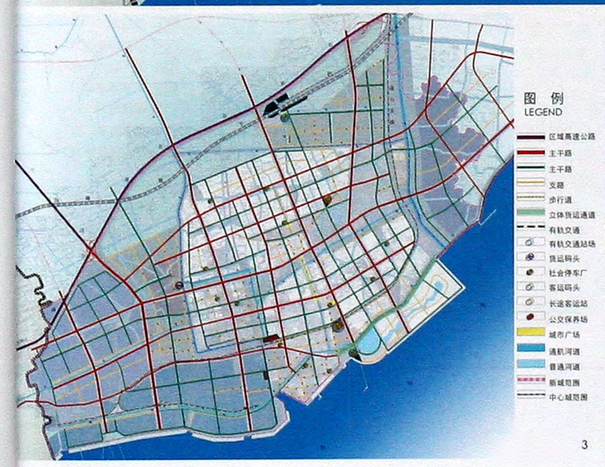
金山嘴码头工业组团与中心城组团之间，设置300~1000m的防护林隔离带，再向内2000m范围内设置建设过渡带。依现有工业区，建设以城市型、无污染工业为主的控制发展区，并适当布置低密度的配套居住区。

城市森林区：新城以北森林公园

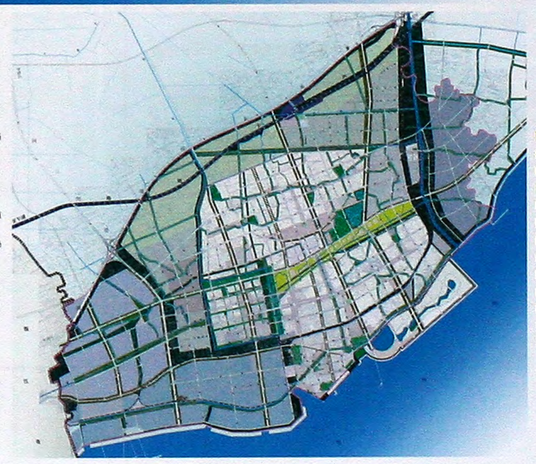
在两个建设隔离过渡区之间，环抱中心城组团，构建城市生态森林区，形成围绕中心城居住环境的有效防线，并东西向贯穿整个中心城，将自然的、清新的生态环境带到中心城内部。



2



3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Dingxi

定西市城市总体规划

项目负责人：李继军　高峰
主要设计人员：吴晓苹　蔡智丹　黄彦　臧常庆　黄万熙
　　沈达民　冯国善　夏芸　钱卓炜　胡冰
完成时间：2004.12

定西上版城市总体规划编制于2001年，规划期限至2020年，但是，随着定西地区行署的撤消和定西市的成立，城市性质与城市规模已发生了变化。新编制的定西市城市总体规划为更好地指导今后的城市建设和发展，采用了一系列新的规划手段和研究措施，进行了多方面的专题研究工作。

定西市地处黄土高原、甘南高原、陇南山地的交汇地带。东接平凉市、天水市，南连陇南市，西邻临夏、甘南两州，北与兰州、白银两市接壤。2003年3月，经国务院批准，撤销定西地区，设立定西市，定西县更名为安定区，至此，定西市辖安定、通渭、陇西、渭源、临洮、漳县、岷县共1区6县。

本次规划编制的地域范围为定西市市域全境20330km^2陆域总面积。规划编制的行政范围包括定西市城市行政辖区及其发展用地。规划范围南起南川工业园、北至巉口镇北缘、东临陇海铁路、西抵山麓，城市规划区范围约200km^2，城市规划建设用地面积为35.88km^2。

城镇等级规模结构规划——极核中心、片区经济、网络发展

充分发挥定西市在市域经济联合上的区位优势，着眼于区域基础，着手于自身交通、产业、历史优势，以点—轴开发模式，建立中心城市—县城—重点城镇—建制镇的四级城镇体系。

本次总体规划确定定西市城市性质为：定西市域政治、经济、文化中心，以加工业和现代制药业为支撑的、生态型新兴综合城市，是兰州都市圈内的重要城市。

通过对城市发展方向的研究以及对巉口和城关两大组团城市功能性质的分析，同时结合现状的城市布局结构。规划中依托巉口组团的发展、新的城市中心区的形成以及对旧城区的改造，形成"一轴、四区、八片"的总体城市布局结构。

一轴：即为贯穿整个规划城区的城市发展轴。

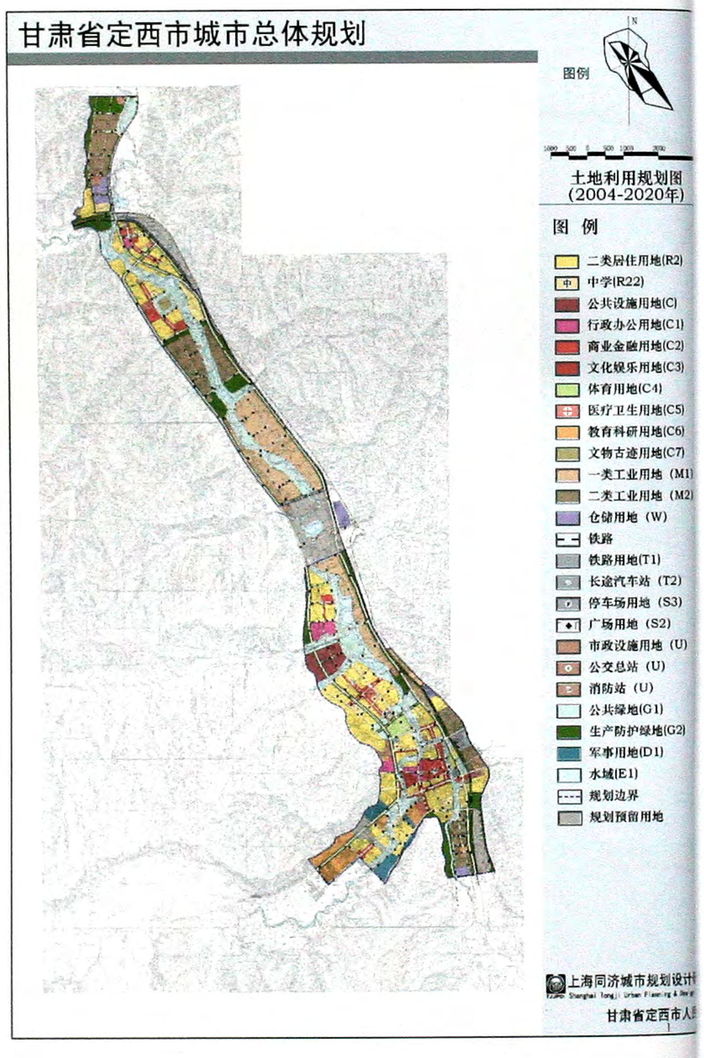
四区：即结合现状用地布局以及产业布局，以城市中心区为核心，自北向南形成巉口分区、市级工业分区、新城区分区、老城分区等四个片区。

八片：即集合各个片区内不同的使用功能，形成八个功能片区。这些功能分区自北向南分别为：巉口工业片区、巉口中心片区、市级工业片区、市级高新技术片区、新城片区、老城片区、南川工业片区、教育片区。

规划结合市区组团式的用地布局，在市区外围设置对外交通走廊，合理安排公路、铁路交通等区域性交通设施。

根据对定西市现状道路交通特点以及未来交通发展条件和未来交通发展的分析，城市交通发展战略为：优先发展公共交通，以公共交通为主，适当发展私人机动交通，加速道路建设，建立现代化交通管理系统，加强交通的需求管理。

1.土地利用规划图



Master Plan of PanAn,ZheJiang Province

浙江省磐安县总体规划

项目负责人：李继军　高峰
主要设计人员：吴晓苹　蔡智丹　金贞子　茅岚　沈达民　冯国善
完成时间：2003.12

本次总体规划修编正处在国家宏观经济调整时期和长三角经济发展高潮期，也处在国家的城市发展政策、土地资源和环境保护政策的调整时期。宏观经济形势和政策环境使得城市政府和城市规划专业人员都能够比较冷静地回顾城市发展过程中的得失和城市规划工作的经验和教训；能够更加理性地分析与思考城市未来的社会、经济发展前景，选择比较切合实际的城市发展目标，制定实践性和操作性更强的发展规划。

磐安县地处浙江省中部地区，东与天台县、新昌县相连，南与仙居县毗邻，西部与缙云县、永康市接壤，北与东阳相连。县域呈东西短、南北长的形态，东西47km，南北54km，总面积1198.88km^2。磐安县目前县城所在地安文镇位于县域西部，镇域面积90.03km^2。

本次规划修编的地域范围为磐安县域全境1198.88km^2陆域总面积。规划修编的行政范围包括磐安县城行政辖区及其发展用地。具体总体规划区范围39.33km^2。规划控制区范围约230km^2。

从地理单元上，本次总体规划修编的范围可以划分为以下几个地区：

中心城区（以安文为主）、东南分区（以云山为主）、西南分区（以深泽、新溪为主）

根据磐安县城镇空间格局演变趋势分析，规划期内以集约发展阶段为主，逐步向集聚一扩散阶段过渡，城镇空间格局组织以"点—轴—网络"开发模式比较适宜。按照"点—轴—网络"开发模式的基本原理，规划期内磐安县域基本形成以磐安县城为中心，以尖山镇、方前镇、冷水镇为中心镇的，以交通干线为发展轴，广布的一般建制镇为基础的多层次的城镇空间格局。

在远期或远景逐步构筑与完善"两轴"的设想，形成县域经济发展的"动脉"。两条县域的经济发展轴依托现有的乡镇，形成贯穿整个县域的经济发展轴线。两条发展轴线分为一主一次，经济发展主轴线以安文为核心，向北连接尚湖镇和尖山镇，向南连接仁川镇和冷水镇；经济发展次轴线以安文为核心，向东连接大盘镇和方前镇。

城市性质：磐安县的政治、经济、文化中心；建设以生态型加工和制造业为主导，以生态旅游度假为特色的"生态山水城市"。

建议以传统的集约式发展，近期继续发扬浙江省块状产业发展特色，大力发展技术和劳动密集型产业，建设以旅游、金融、商贸、服务为主的地区。远期发展成为集旅游、度假、服务为主的生态旅游度假区。

城市功能布局与发展方向--两个支柱、三种职能、四个板块

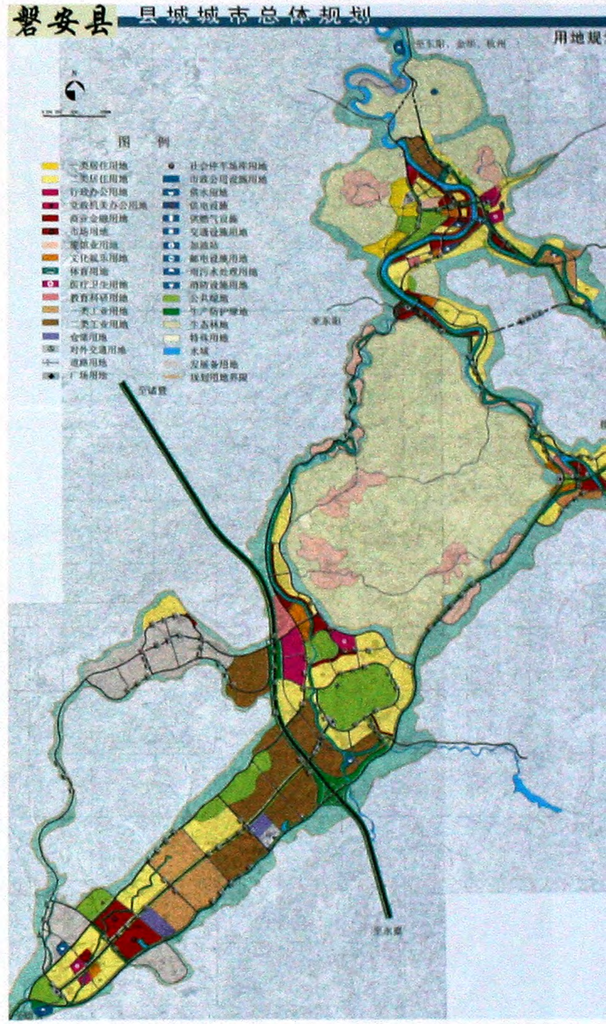
在城市发展与布局上形成"两个支柱、三种职能、四个板块"的布局与产业发展模式。

两个支柱：指带动城市发展的两大产业发展方向：一为无污染的生态型加工制造业；二为旅游业。该两项产业最终成为磐安县主要的支柱性产业。

三种职能：（1）以中心城区为代表的政治中心、经济中心、文化中心职能；（2）以东南云山分区为代表的旅游服务中心职能；（3）以西南深泽、新溪分区为代表的生态型加工业和商贸为特色的工贸片区职能。

四个板块：指城市发展四大开发分区，即：中心城区、东南分区（云山片区）、西南分区（深泽、新溪片区）、发展备用地（冷水地区）。各个板块之间空间上以山林地区为依托。

2.远景规划图



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of County of Qingyang, Anhui Province

安徽省青阳县城市总体规划

项目负责人：宋小冬　钮心毅
主要设计人员：柳朴　陈前虎　翁一峰　吴琼琪
规划区总面积：96.45km²
规划用地规模：10km²
规划人口规模：10万人
完成时间：2003.4

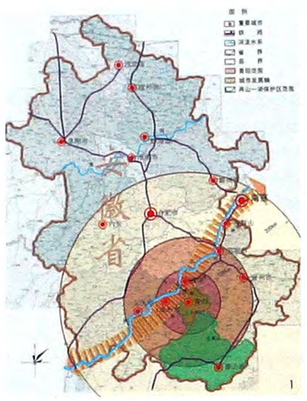
青阳县位于皖南北部，长江中下游南岸，池州市域东部，全县境域总面积1180.6km²，境内中低山和丘陵居多，俗称"七山一水二分田"。著名的风景区九华山位于青阳县境内。青阳县地处安徽省闻名于世的旅游区域"两山一湖"（黄山－九华山－太平湖）中部。

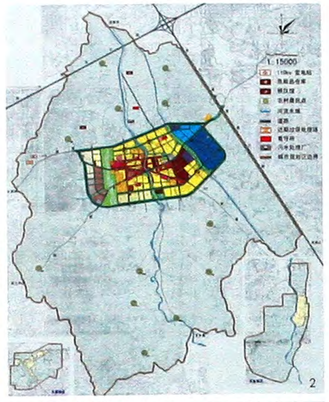
《青阳县城市总体规划》始于2002年7月，2003年4月结束，随后通过审批实施。青阳县由于其特殊地理位置，在安徽省的旅游开发体系中占重要地位。整个"两山一湖"旅游区的开发带动青阳县城旅游服务型城市的建设。规划中将青阳县城市性质确定为："两山一湖"旅游区的北部服务城市，九华山风景名胜区的旅游依托城市，池州市市域副中心。

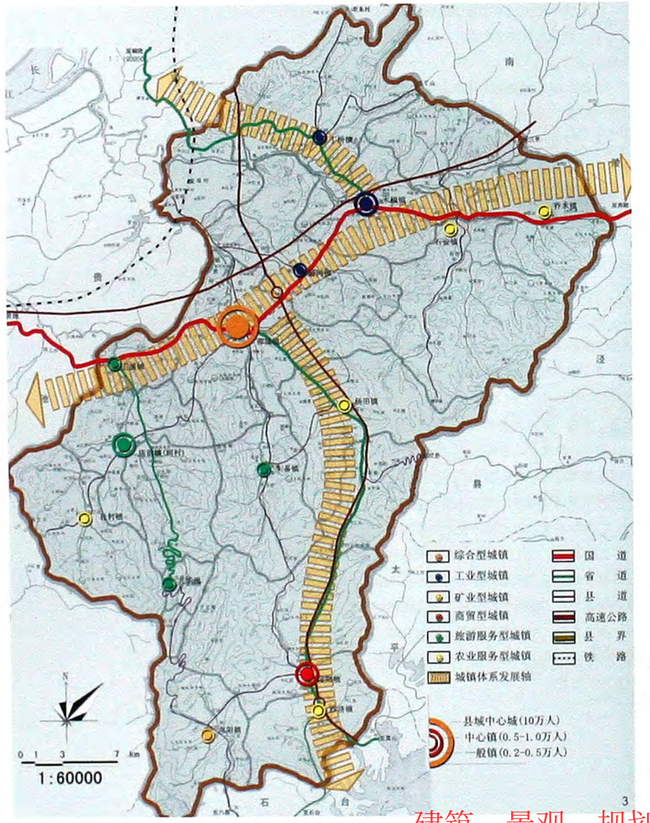
在青阳县域范围内，规划合理地安排了人口、产业的布局，处理好县域内旅游业和其他产业之间的关系，较好地构筑了县域内各个产业布局和城镇体系格局。规划为青阳县城－蓉城镇内制定了符合青阳实际情况的城市发展战略。在积极发展旅游产业的基础上，注重轻工业发展，在城市结构、用地布局上为青阳县各类产业的发展预留用地、安排基础设施。

在县城的规划布局和规划结构上，充分考虑了青阳县城及其周边范围内山、水、林自然条件较好的现状，以建设山灵水秀、生态平衡的现代化城市为目标，重点处理好人工环境与自然环境的融合。规划青阳城区由河流、山体等自然因素分隔，形成四个城市片区。在县城已经形成的蓉东片区和蓉西片区的基础上，在东河以东发展河东片区，在长龙山以西发展长龙片区。沿东河、青通河建设沿河宽30~50m的绿化带，建设长龙山城市公园。河东片区、蓉东片区、蓉西片区、长龙片区四个城市片区由东河、青通河、长龙山形成的城市绿带自然分割。四个城市片区之间，用东西向城市主干道路相连。为引出过境交通，公路外迁后形成的公路外环、西峰路、规划的七步泉路、五溪路串联四个城市片区。四个城市片区连成一体，隔而不断。

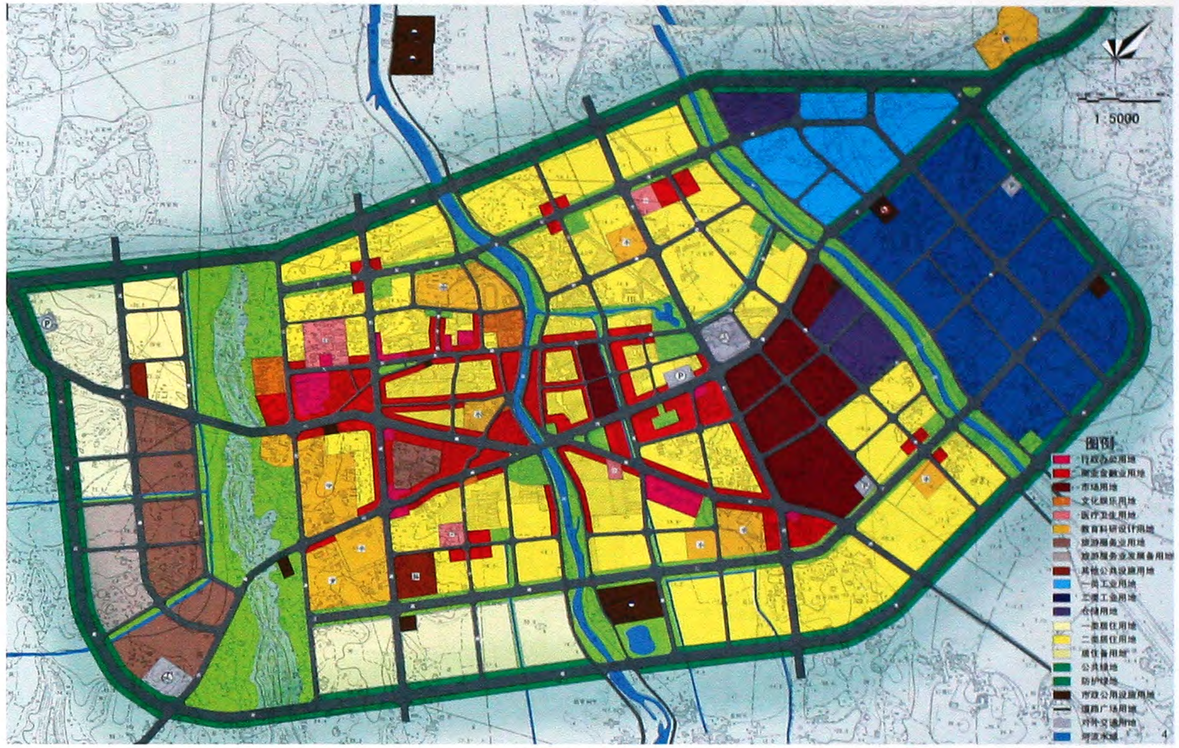
1.区位图
2.郊区规划
3.城镇体系规划
4.用地规划
5.道路交通规划
6.居住与公共设施规划
7.城市景观系统规划
8.绿地系统规划


1


2



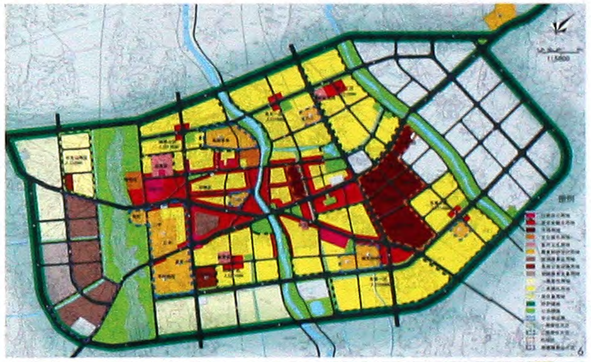
3

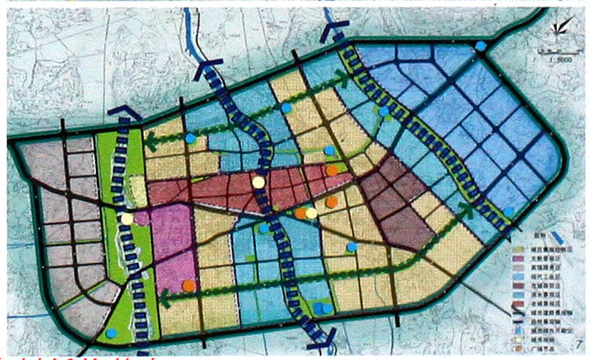


4



5


6


7


8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of County of Guangrao, Shandong Province

山东省广饶县城市总体规划

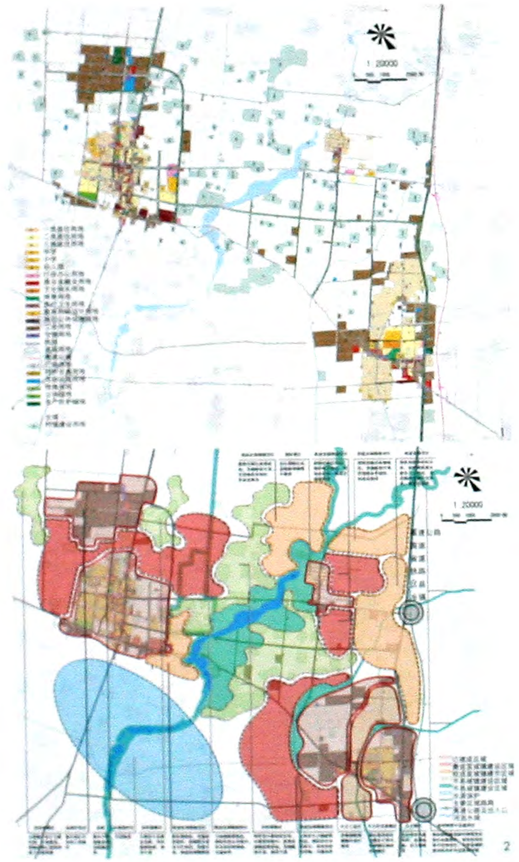
项目负责人：包小枫
主要设计人员：钮心毅　白雪　程大鸣　马发亮
完成时间：2004.11

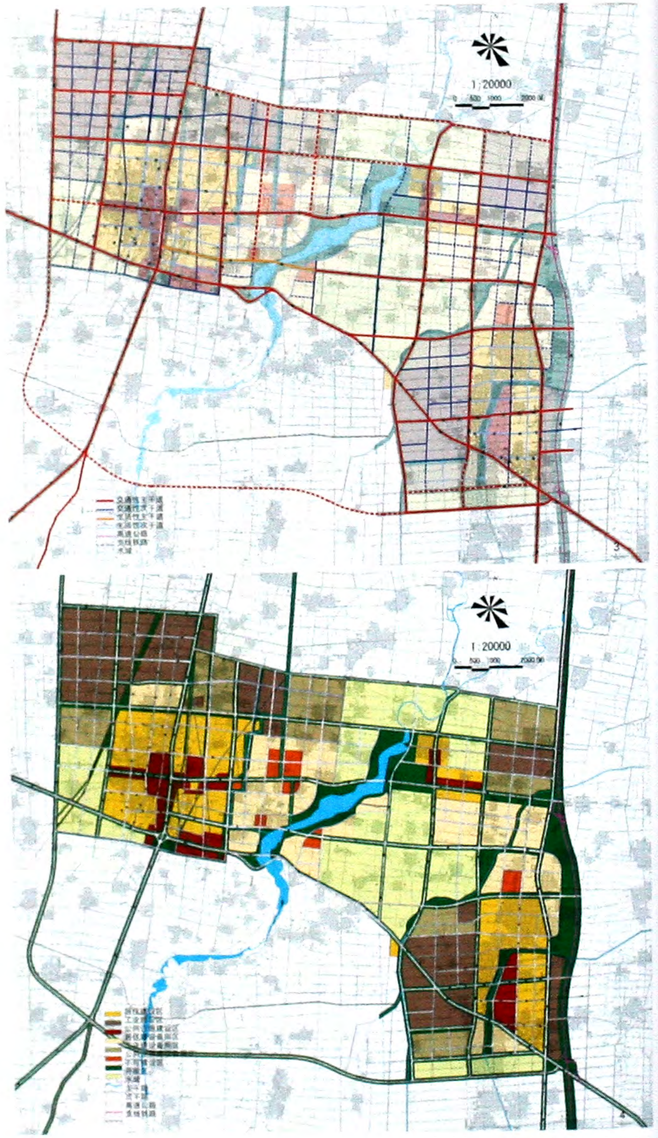
广饶县位于山东省北部，东营市的南部，小清河下游，北连东营市东营区，南靠淄博市临淄区，东与寿光市接壤，东南与青州市相接，西面和博兴县毗邻，东北部濒临渤海莱州湾，海岸线长11.86km。县境东西最大距离60.1km，南北最大距离46.2km，县域总面积1138km²，2003年末有人口47.67万，2004年末全县人口48.07万人。县治广饶镇位于县境南部偏西。

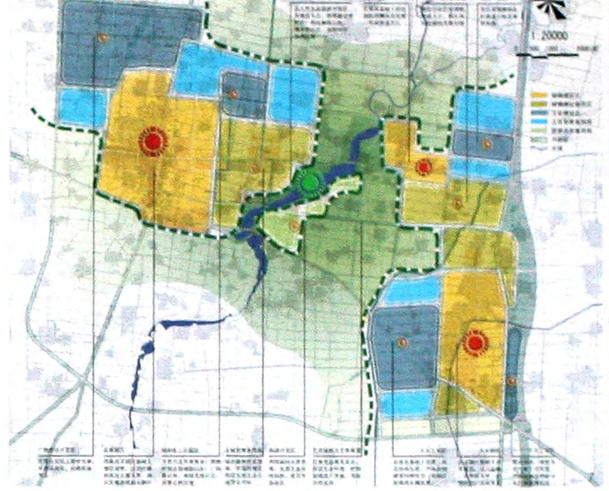
规划城市建设用地以向东发展为主，向北发展为辅，以红旗路为主要发展轴向东居住用地和公共设施用地，向北发展完善广饶经济开发区，发展东北部工业区。

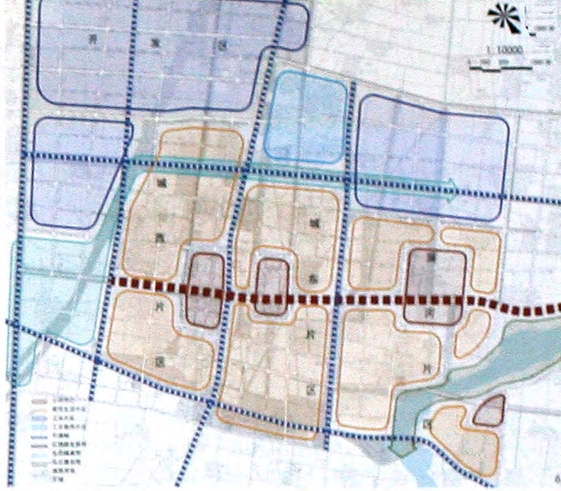
城市总体布局采用"轴向、平行推进"的发展模式，形成"三个片区"的布局结构，以红旗路发展轴串联三个城市片区。

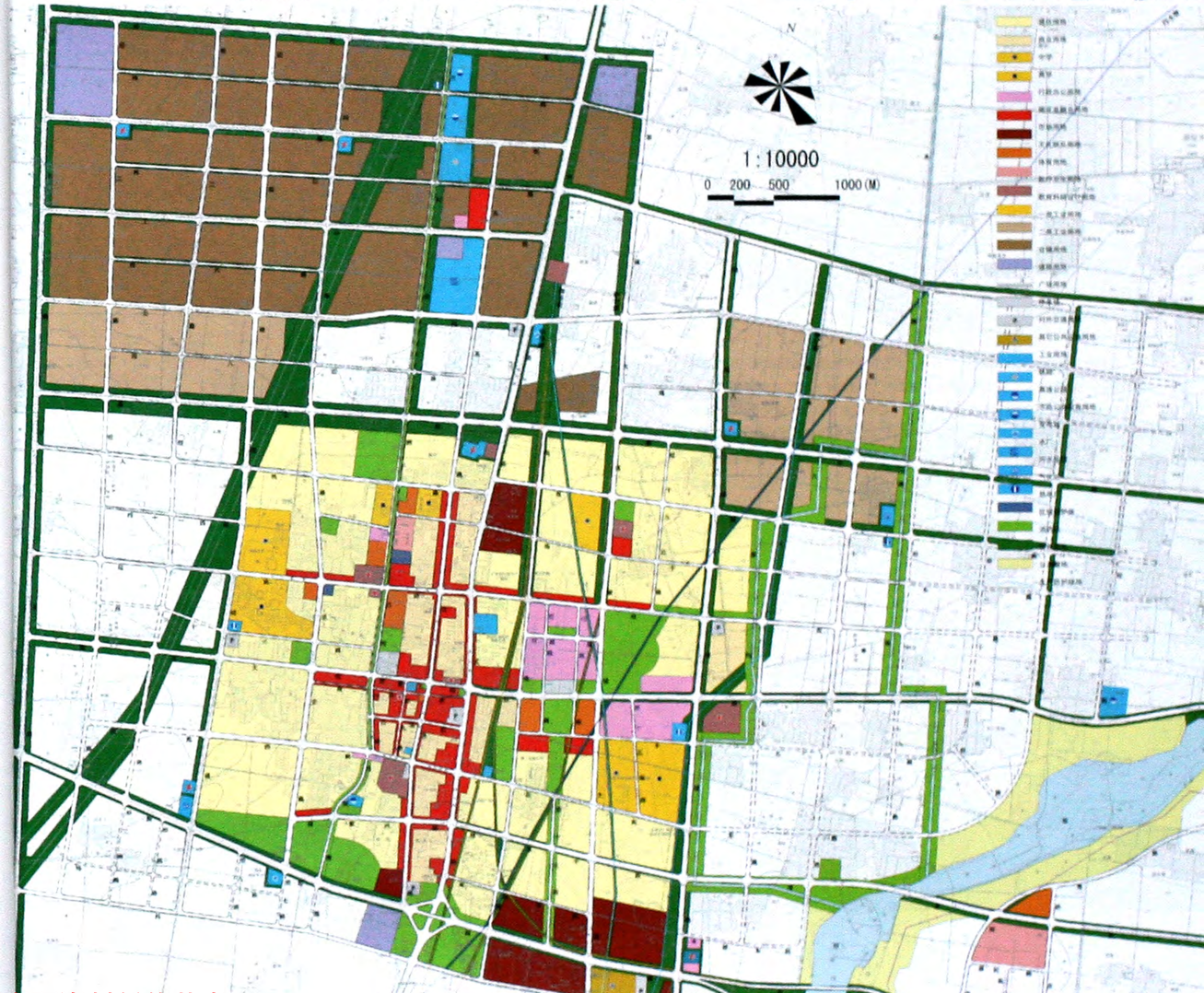
1.核心地区现状
2.用地适宜性评价
3.核心地区道路交通规划
4.远景规划总图
5.核心地区规划结构
6.远景规划结构
7.远期规划总图











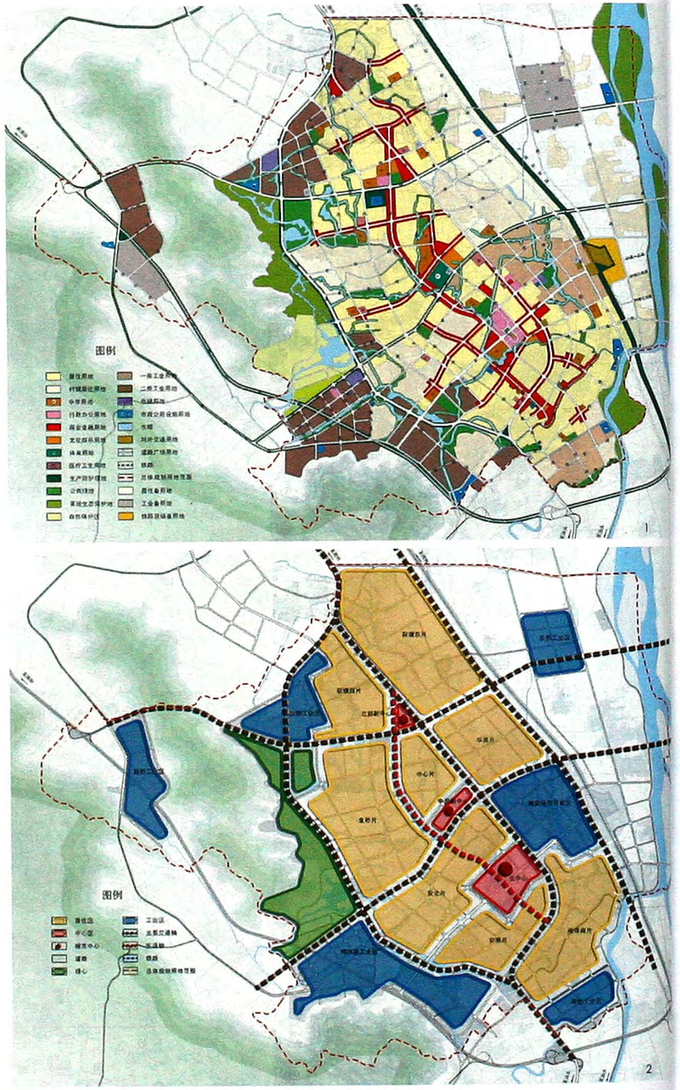
建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of County of ChaoAn, Guangdong Province

广东省潮安县城市总体规划（2004–2020）

项目负责人：宋小冬　钮心毅
主要设计人员：宋小冬　钮心毅
规划区总面积：88.7km²
规划人口规模：38万人
规划用地规模：38.67km²
完成时间：2005.3

1.土地使用规划图
2.规划结构图



潮安县位于广东省东部，地处韩江中下游。潮安县城位于潮安县域最南部，东隔韩江与汕头市澄海区相望，东南紧靠汕头市。县城规划范围包括庵埠、彩塘两镇和东凤镇南部。

规划分析了潮安县城近十多年来发展环境的变化，认为潮安县城的发展与汕头市区、潮州市区密切相关，是粤东地区汕头大都市一部分。潮安县城的优势在于独特的区位和已经形成的特色工业，这是潮安县城在区域城市竞争中立足的关键。规划提出潮安县城的城市性质为：粤东地区重要的、有特色的工业城市，潮州市域副中心城市，潮安县政治中心。近期（2010年），潮安县城的城市总人口为26万人，远期（2020年），潮安县城的城市总人口为38万人。

规划确定县城的居住用地和公共设施用地以两镇相向发展为主导发展方向，重点向西南、西北方向发展工业用地。规划期内向东发展以广梅汕铁路为界。远景城市用地可以进一步向东跨越广梅汕铁路向东部临近韩江的地区发展。规划结构形成南部片区、中部片区、北部片区三个城市片区。三个片区之间利用高压走廊等形成的大型绿带分割。建设"一主两副"的城市中心格局，三个城市片区分别形成多个城市居住区，建设各个片区内的东西向联系道路，连接居住区和片区中心，在主要的道路两侧布置居住区级公共设施，形成相应的居住区中心，形成"一纵多横"的各级公共设施网络。

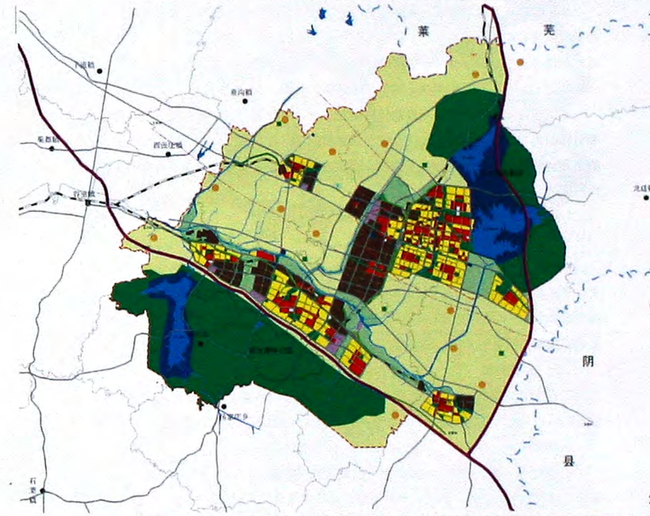
规划在常规的总体规划编制内容外，为突出城市规划的强制性内容，对城市规划区内88.7km²内划定了土地使用整体控制要求。在城市规划区内划定"三区"（不准建设区、非农建设区和控制发展区）的范围，在城镇建设用地内划定"六线"：城镇拓展区规划控制黄线、道路交通设施规划控制红线、市政公用设施规划控制黑线、水域岸线规划控制蓝线、生态绿地规划控制绿线、历史文化保护规划控制紫线，以确保城市总体规划的落实和实施。

Master Plan of Xintai

新泰市城市总体规划（2004–2020）

项目负责人：王新哲
主要设计人员：熊旭　肖达　徐浩　邢蕊　杨旭鹏　陈月丽
规划人口规模：58万
规划用地面积：64km²
完成时间：2005.8

1.市域城镇空间结构规划图
2.规划区协调发展规划
3.远期用地规划



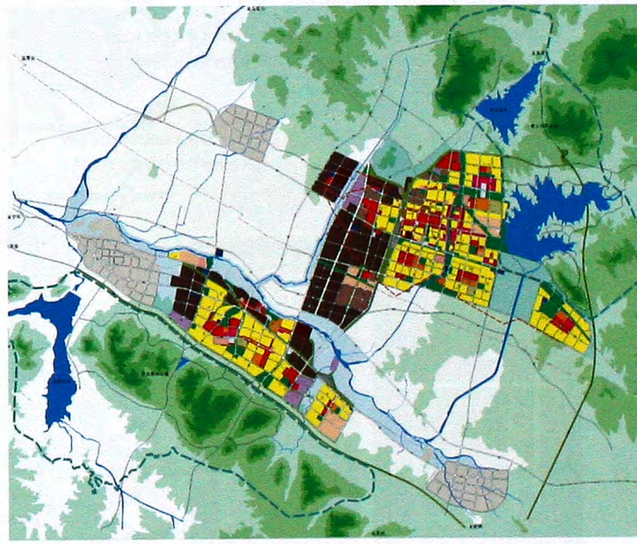
一、城市概况

新泰市位于山东省中部，为泰安市代管省辖县级市。新泰市经济特色鲜明，工业基础雄厚，以新汶矿业集团为代表的煤炭开采业在山东省具有举足轻重的作用，这也奠定了新泰作为"鲁中地区能源基地、全省重要的专业化工业城市"的地位。在对城市发展现状进行充分调查分析的基础上，指出产业结构转型和城市发展空间不足是新泰未来发展面临的两个急需解决的问题，并将其作为本轮规划的重中之重。

二、规划创新与特色

首先，作为传统的工矿城市，新泰产业转型的问题日益紧迫。从目前情况来看，煤炭开采业在整个工业经济中仍占有很大比重，城市经济对煤炭开采业的依赖性较强。因此规划明确提出新泰市未来发展应采取多元化的产业发展战略，在延伸煤炭产业链的同时，大力发展非煤产业，力争形成"一个基础、两个依托、两个先导"的产业结构





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Town Master Plan of Huaxin Town, Qingpu District, Shanghai

上海市青浦区华新镇城镇总体规划

项目负责人：彭震伟
设计人员：刘文生　高璟　刘扬　樊保军　陈怡星
完成时间：2003.8

1.核心区总平面图
2.总体规划图
3.高度分区控制图
4.镇域空间规划解析图
5.规划结构示意图
6.城市路网、水网与用地关系图
7.绿网、水网与城市产业发展关系图

华新镇位于上海市西郊，青浦区东北隅，是2001年1月经上海市人民政府批准、由原华新镇和凤溪镇撤并而成，并正式列为上海市郊区22个中心镇之一。华新镇域现状用地总面积为47.64km^2，2002年末，全镇户籍人口33651人。全镇经济总量、人均GDP、利税等经济指标列上海市郊区城镇之前茅。

本次规划中，确定空间发展趋势、产业分布、居住结构、交通格局、河流网络和独特的地热资源等六个方面作为规划的重点内容。融入城市设计引导是本次规划的重要创新点，以城市设计的手法结合城镇用地规划在城镇空间引导上具有积极的作用。

1.城市设计的功能引导

（1）镇区用地布局结构特征

营造水乡城镇特色，注重城镇建设用地、道路系统与水网的结合方式与关系；充分考虑重要的城镇产业设施如市场设施用地对城镇建设用地布局及发展方向的影响；突出城镇中心对城镇空间的主导作用；工业园区用地与城镇发展方向在空间上的联动，促成城镇轴带推进的发展形态；充分考虑城镇的交通区位对城镇用地布局的影响。

（2）总体结构

综合考虑城镇产业、交通、空间、自然资源等多项因素，总体规划确定了城镇建设用地与工业园区用地整体空间结构–水城相依、产居分明、轴带推进、纵渐平联。

水城相依

积极引导水网、路网和城镇用地之间的互融共生关系，以水为媒、以路为纲、以土地使用功能为载体，积极创造外重功能，内聚景观的城镇空间关系。

产居分明

城镇产业用地与生活用地的空间划分有利于加大工业用地集聚度，提高用地产出率，并改善城镇居民的生活环境和居住质量，集约而有效地安排城镇居民的公共设施。

轴带推进

不同功能的城镇用地在空间形态上呈带状分布。规划确定城镇工业园区和城镇生活区的生长轴，整个城镇沿轴向南推进，各产业与城镇生活用地平行发展，带状功能区的格局成为主导形态。

纵渐平联

工业园区、城镇居住带、公共设施带、城镇居住带在空间推进方式上以纵向渐进与水平联系相结合，成为规划华新镇区空间的生长特点。

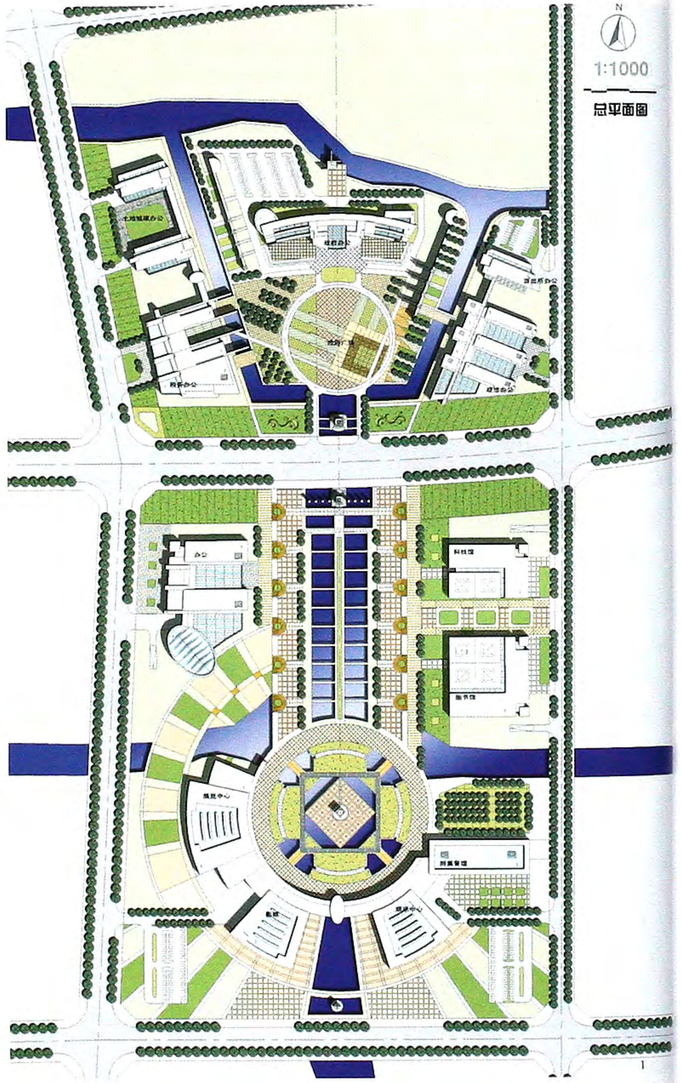
2.城市设计的空间引导

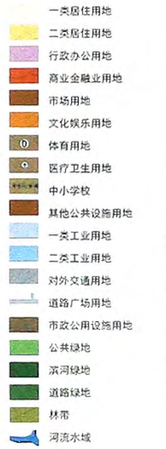
（1）城镇空间结构要素

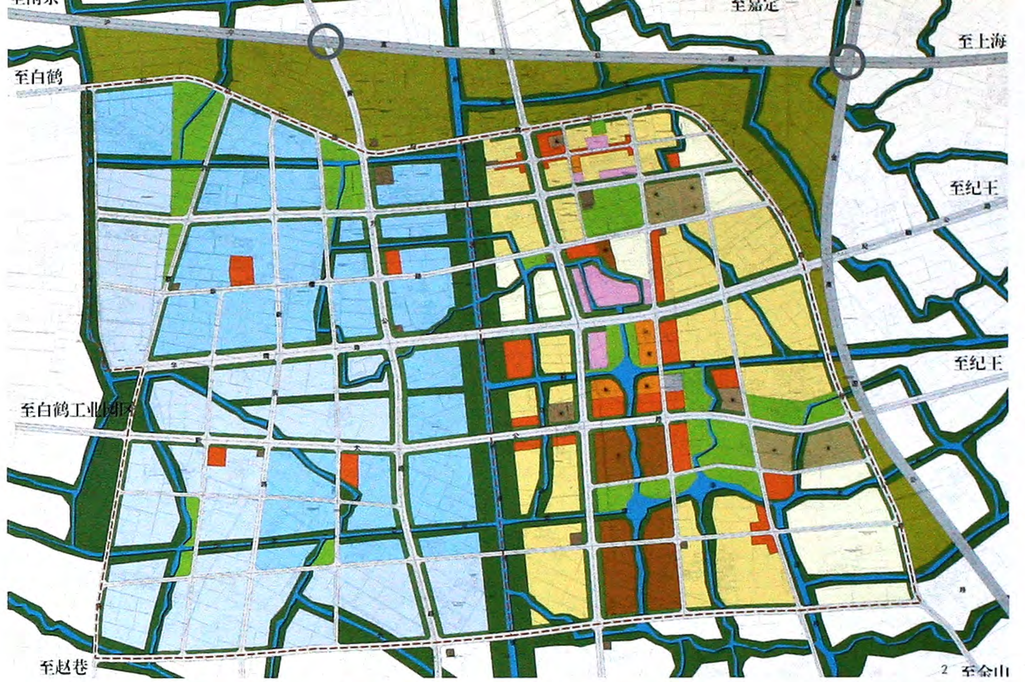
从景观主轴与视廊、地标建筑、活动路径、高度分区、空间界面等五个城镇空间结构要素方面对城镇空间进行控制和引导，从而确保规划的城镇空间结构清晰而富有地域特色，并为城镇空间发展建构长远的框架，进行有序建设。

（2）重点空间整合地域城市设计导则

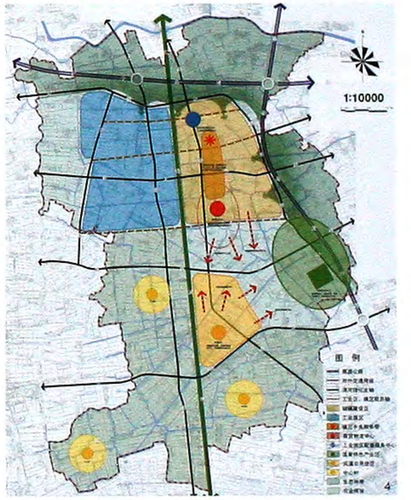
规划从高度分区、开放空间、公共区域界面、建筑物体形和体量、色彩、空间走向、群体肌理、活动路径八个方面对城镇重点空间整合地域进行详细引导和限定。

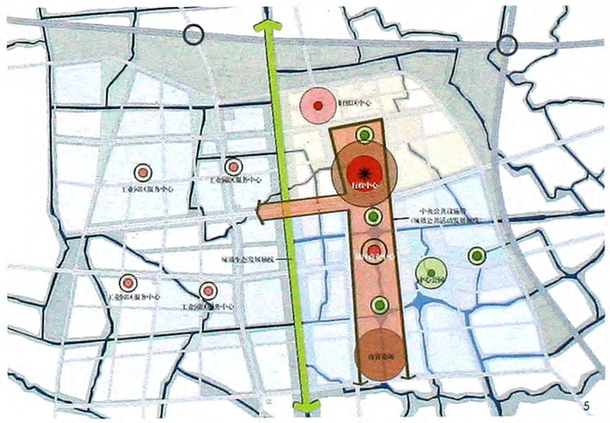


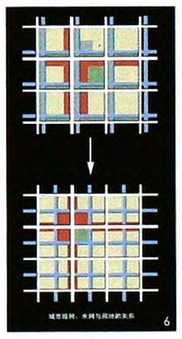


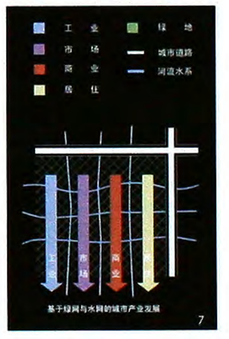












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Zone Plan of Eastern District of Lasa

拉萨市东城区分区规划

项目负责人：匡晓明　王新哲
主要设计人员：匡晓明　王新哲　张运新　张磊　王远
规划人口规模：近期（2010）5万人，远期（2020）10万人
规划用地规模：近期（2010）9.4km^2，远期（2020）18.2km^2
完成时间：2005.1

拉萨，西藏自治区的首府，是西藏政治、经济、文化、宗教的中心。始建于松赞干布时代，距今已有1300多年的历史，是国务院首批公布的24个历史文化名城之一。拉萨市位于西藏中南偏东部，雅鲁藏布江支流拉萨河中游河谷平原，东经89°45′—92°32′、北纬92°15′—31°03′，海拔3650m。

一、功能定位

根据拉萨市“东延西扩，跨河发展”的整体城市战略布局框架，以行政办公建设为龙头，以科技文化功能为支撑，以商贸旅游设施为动力，积极促进经济增长和城市发展。成为环境优美的生活居住空间，设施齐全的文化休闲场所，方便舒适的购物旅游环境，配套完善的行政办事区域。本规划区功能定位确定为：东城分区是拉萨市建构大城市框架的重要组成部分之一；是以市级行政办公、教育科研、商业金融、文化娱乐、生活居住五大功能为主导的城市分区；也是具有地方民族特色和时代气息的复合化、现代化、生态化的城市新区。

二、人口规模

近期（2010年）东城区人口规模为5万人；中期（2015年）东城区人口规模为8万人；远期（2020年）东城区人口规模为10万人。

三、用地规模

近期（2010年）城市建设用地规模为9.4km^2，人均用地面积188m^2；中期（2015年）城市建设用地规模为14.8km^2，人均用地面积185m^2；远期（2020年）城市建设用地规模为18.2km^2，人均用地面积182m^2。

四、规划结构

1.“一核、五区”

“一核”——东城区中央功能景观核心区。位于东城区中部，其主要功能包括行政办公、商业金融、文化展示、休闲娱乐等。

“五区”——核心区周边的三个生活片区（西北生活区、西南生活区、东北生活区）、一个教育科研区以及一个旅游度假区。

2.“两轴、三点”

“两轴”——分别指南北生态景观轴和东西建设发展轴。其中南北生态景观轴以一系列公园、广场等开放空间构成，南北方向伸展，通山达水，山水呼应。该轴沿线集结行政、商业、金融、文化等公共建筑，是展现城市建设景观风貌的重要空间轴线。东西建设发展轴是以江苏大道（北京路延伸段——原嘎玛贡桑路）两侧用地为发展空间，是贯连新老城区的重要城市发展轴。

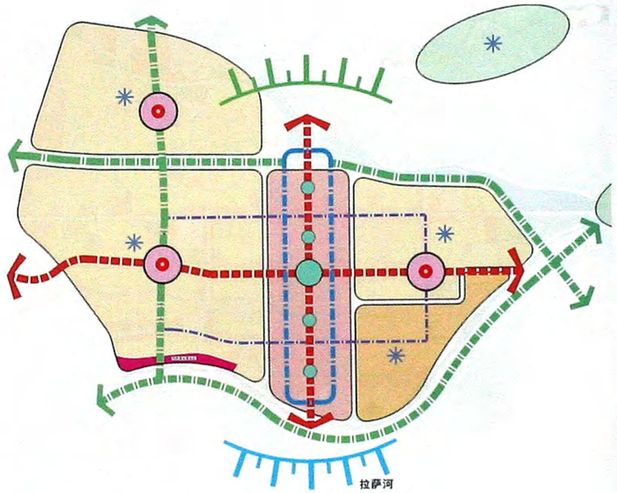
“三点”：指三个城市次级公共服务中心。

3.“两环、三带”

“两环”——指由江苏东路、夺底路、当热路、滨河路组成的交通性外环路和藏热路、纳金路、江苏路以及规划东三路构成的生活性内环路。

“三带”指三条功能景观带，即拉萨河滨河景观带，藏热路商业景观带，以及当热路绿化景观带。

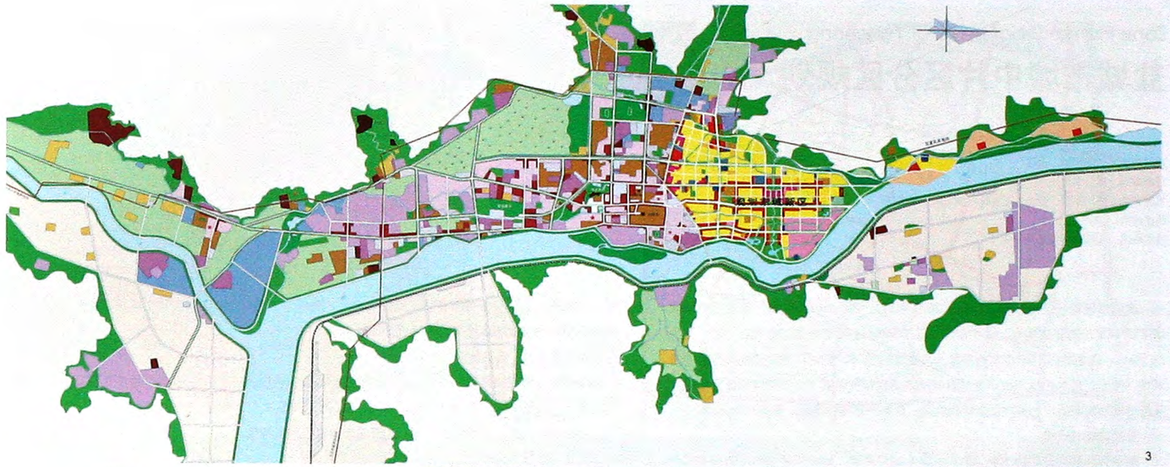
1.结构分析
2.道路交通系统
3.东城区区位
4.用地规划



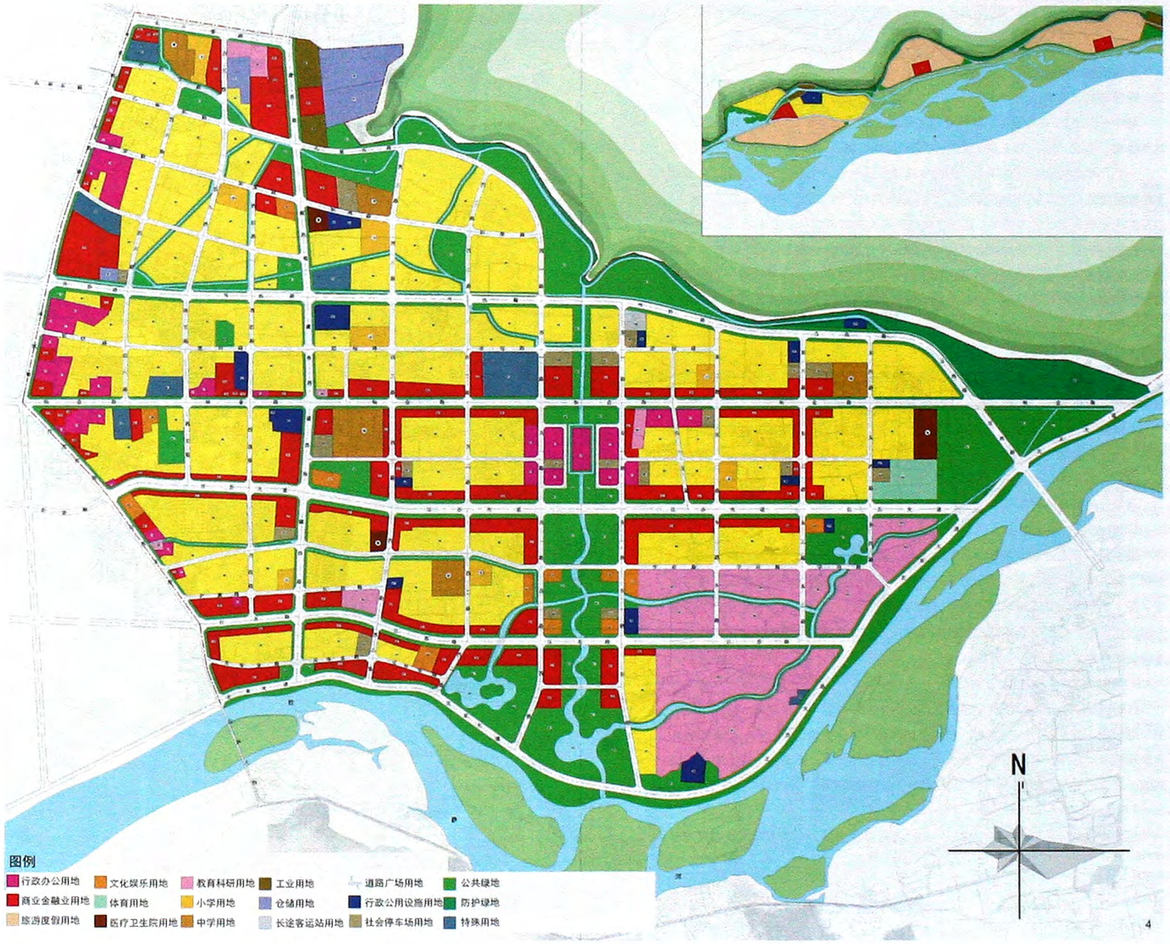
1



2



3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Zone Plan of Urban Area of Yancheng

盐城市城中片区分区规划

项目负责人：戴慎志　王路
技术顾问：郑小军
主要设计人员：王路　张谊　毛媛媛　张亚钊　陶文峰
完成时间：2004.12
获奖情况：2005年度院内一等奖

1.区位关系图
2.分区容量开发控制图
3.交通规划图
4.用地规划图

盐城市城中分区规划项目开始于2004年3月，2004年7月评审，修改后最后成果于2004年12月正式提交。城中分区（以下简称分区）位于盐城市城区中部，面积24.9km^2，规划区内2003年末的实际人口数量约为360769人，主要是盐城市的老城区域。因此，规划的重点在于老城区现状的调查和在此基础上明确体现分区职能、完善用地功能布局、利用并发挥特色优势、改善分区整体环境、提高生活品质。

一、分区功能与规模

城中分区是盐城市的主要公共中心区和居住片区，同时也是城市中新四军文化和盐文化的特色体现区。

用地规模：本区规划用地面积24.9km^2，其中城市建设用地面积22.4km^2。

人口规模：本区规划人口规模30.6万人。

二、规划结构与空间布局

城中分区遵循"中心强化、轴向延伸、组团发展"的发展战略，采用"核轴组团"的规划结构，形成"一心三核三轴五组团"的空间功能布局。

一心：本区的公共设施中心，同时也是城市的商业、金融、文化中心。位于建军路和解放路交叉口周边的商业中心，位于串场河与小洋河交叉口的商贸金融中心，以及位于先锋岛的文化旅游中心组成了服务于整个盐城市的市级综合中心。

三核：包括二个次级的商业服务中心和一个次级的综合服务中心；次级商业服务中心分别为铁路客运站商业区和汽车总站商业区，它们除为本区服务外，同时承担城市交通枢纽服务的功能。次级的综合服务中心位于解放路和青年路交叉口（部分位于本区外），还包括规划的体育中心（近大庆路）和配套的餐饮娱乐设施，它的服务范围除了本区外，还为其他分区服务。

三轴：包括东西向沿建军路的公共建筑服务轴和南北向沿解放路、开放大道的综合发展轴。

五组团：以天然河道与主要道路将本区分为东北组团、北组团、西北组团、西南组团和东南组团。

三、规划创新与特色

总结分区规划的创新与特色，可以归纳为以下几点：

1.深入现状，把握结症

城中片区是老城区。本规划首先对本片区现状进行了地毯式的详细实地调查，绘制了片区的现状用地图、土地批租现状图、公共设施分布现状图、建筑质量评定现状图、建筑高度分布现状图、建筑容量分布现状图、城市风貌现状图和各类基础设施的现状图。保证了规划基础资料的准确性，把握准现状问题的结症，便于作出正确的规划对策和可行的措施。

2.科学分析，完善总规

在科学分析城中片区的实际情况基础上，系统研究城市总体规划，并作关键性的专题研究。在分区规划布局中，对城市总体规划由于受到工作时间、调查范围与深度等因素的限制，对总规中不当之处，进行修正和完善。本规划不仅力求分区规划的合理性、科学性和可操作性，而且有利于总规的完善。

3.策略先导，方法创新

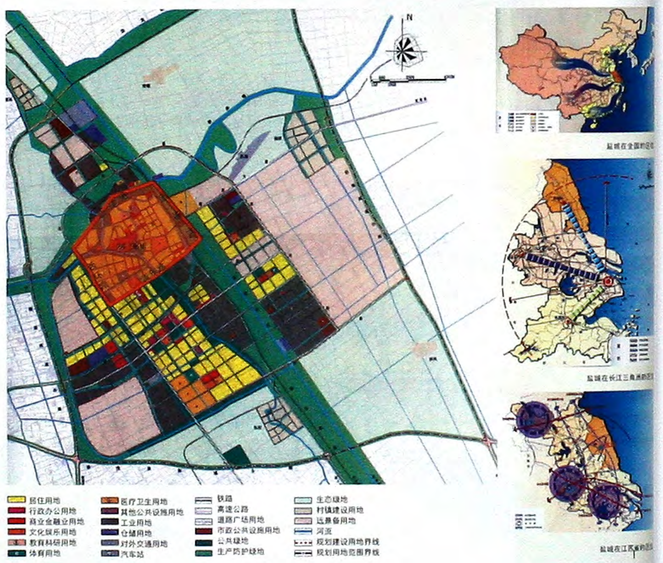
规划一般都是在总体布局的前提下进行各分项的布局，本次方案则是在对现状各个方面进行具体分析甚至专项研究的情况下，对各个方面进行对策研究提出解决方案然后叠合形成最终方案。在形成方案的同时也解决了细部问题。

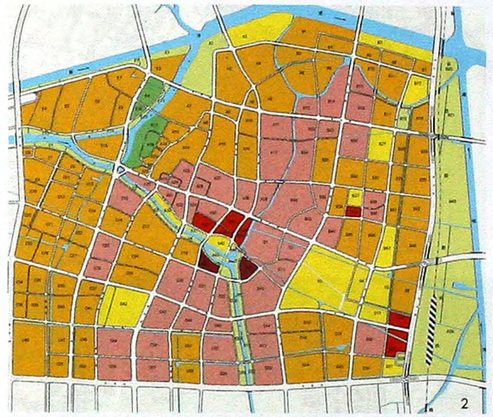
4.强调理念，突出特色

本规划在确保分区规划内容深度的前提下，经过相关专题研究，光大"水绿盐城"的理念，提出城中片区突出"红色文化"（新四军文化）和"白色文化"（海盐文化）特色，形成老城区"百河百桥"的景观特色。将人文、水景、桥景融为一体，营造盐城独有的风貌特色。

5.成果规范，局部深化

规划成果不仅符合国家和江苏省的相关规范要求，而且根据实际需要，增加了工业搬迁分期、分期建设项目建设等内容，增强了规划的可操作性。

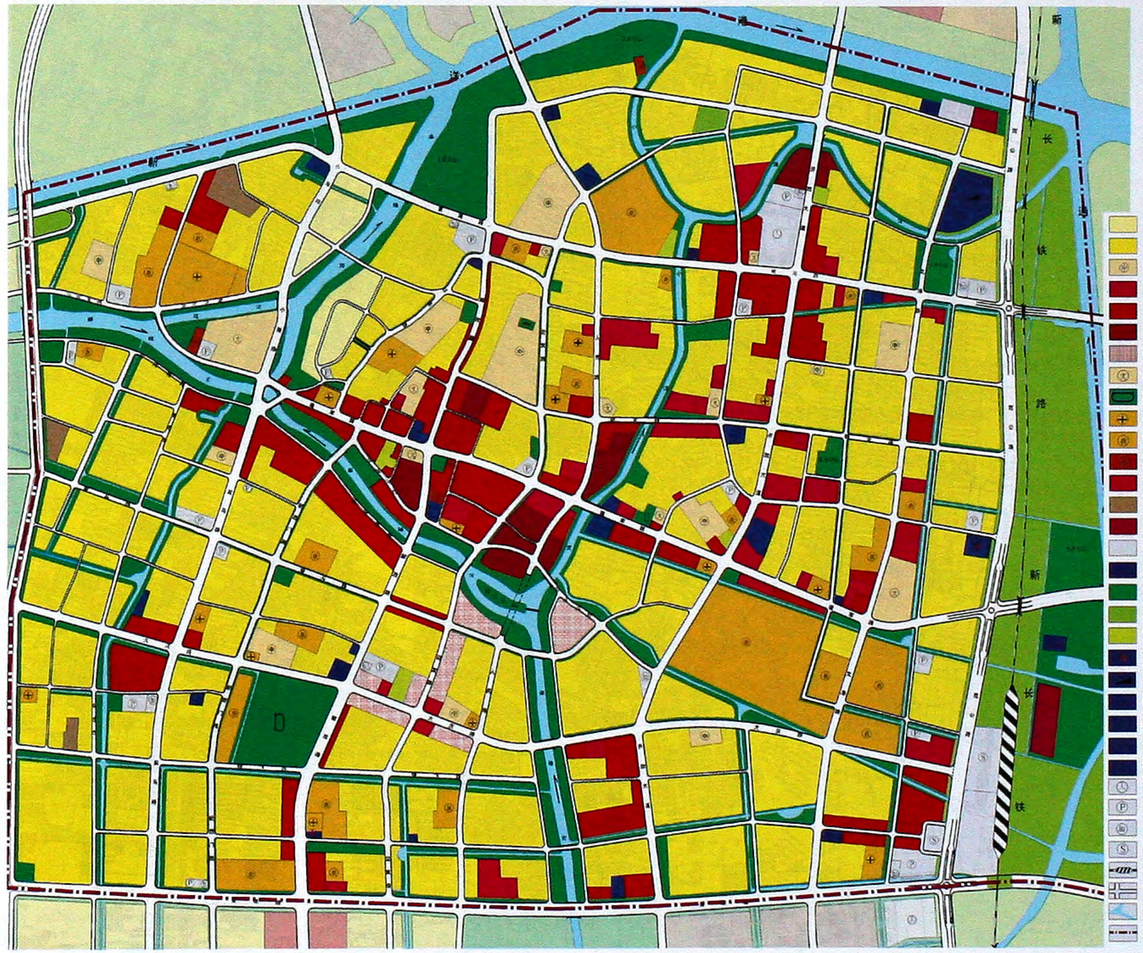




2



3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Jiading Municipal—level Industry Park (North Part of Experiental Park)

上海市嘉定区市级工业区(试点园区北区)总体规划

项目负责人：曹春　苏运升
主要设计人员：林永新　冯凡　于泓　高捷　唐师可　徐杰　郑盛　刘昆轶　陈橙　陈雅蔚　朱艺
规划用地面积：规划区总面积约46.8km^2。其中市级工业区（试点园区）的面积为32.4km^2。
获奖情况：2003年度院内二等奖
完成时间：2003.8

试点园区产业定位以电子零部件产业为核心，并发展一部分为其提供支持和配套的现代制造业和新兴技术产业,形成相关产业之间的协同效应，使嘉定成为向上海及整个长三角地区供应汽车零部件的生产与出口基地，并在此基础上拓展并完善多元综合的交通产业链。同时发展以天然药物和生物制药为主的医药产业，以清洁生产型、污染源控制型为主的环保产业，以纳米材料为核心的新材料领域。

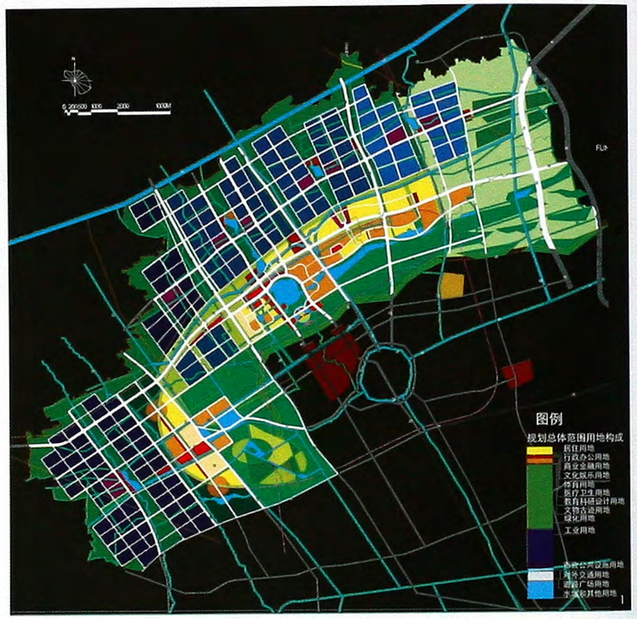
用地布局方面:试点园区总体布局促进全区整体快速发展，以"两条功能发展轴，四个发展片区"为基层格局。两条功能发展轴:沿宝钱公路方向为东西向发展主轴，沿沪嘉浏高速公路为南北向发展主轴。四个发展片区：现状宝钱公路和沪嘉浏高速公路将本规划区划分成四个发展片区。其中东北片区为联动工业区、标准厂房区、工业示范区和民营企业区。西南片区为工业示范区和综合工业区；西北片区为出口加工区及其服务区；东南片区的功能为产学研综合服务区以及居住区。

道路交通方面：规划强调公交和货运道路分离的建设导向，实现系统的、协调的园区土地发展。贯彻将生活性走廊和货运干道间隔并行的原则，同时在生活性走廊中间细分出公交专用道以及绿化景观道路，配合土地利用细分规则，使得园区内每个地块都享有至少一处的生活性出口及货运出口。

生态景观方面：利用并保护好现有的和潜在的人文和自然生态景观资源，改善城市生态景观结构，保持生态景观的多样性和可持续性，提高城市环境质量，促进城市生态的可持续发展，形成生态型高科技的水乡工业区的景观特质。

规划与产业规划结合：以产业吸引力和地区竞争优势作为确定产业导向的两个层面，选择高附加价值、高科技含量、高增长潜力及能够充分发挥该地区区位优势和产业基础的产业，通过集群效应形成试点园区的核心竞争力，与国际汽车城产业在产业结构上协调并通过产业链的配套衔接与周边地区形成能级势差和协作竞争，推动"郊区体现实力水平"及"加快效区城市化"发展战略的实现。基本形成产城一体化，居工聚集化，扩大和加强现代化国际大都市产业基地的经济规模和综合实力，基本形成与国际经济中心城市相匹配的产业功能布局、具有示范效应的现代城市工业区。

1.嘉定工业区总平面
2.结构生成图
3.道路交通图
4.鸟瞰图
5.北区土地使用规划图
6.中心区总平面



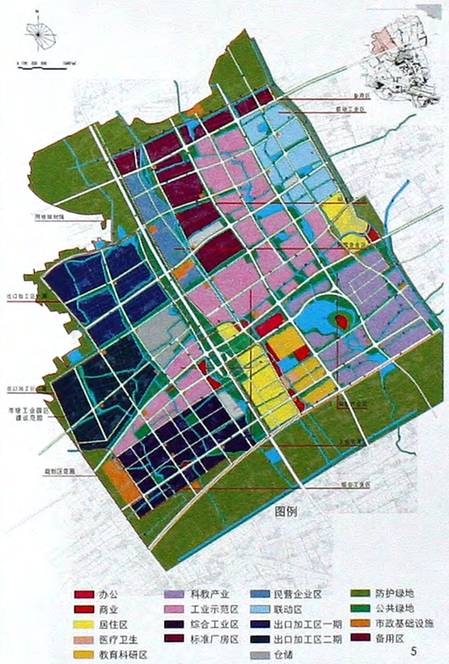
1

圈层结构生成



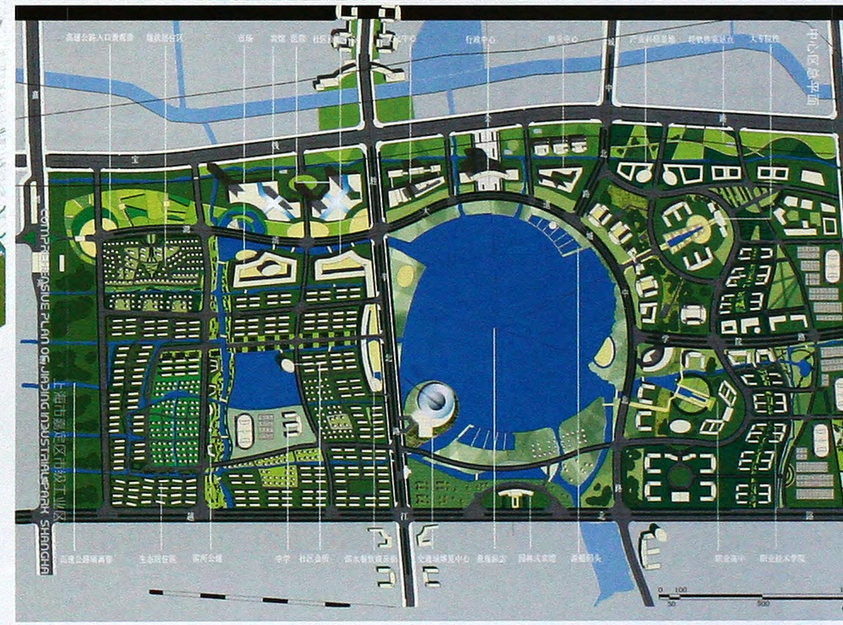
2


3



5


4



6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

The Master Planning for The Caishi National Park

安徽省采石国家重点风景名胜区总体规划

项目负责人：金云峰　疏良仁
主要设计人员：严少君　高侠　姚琛　李慧琳
规划用地面积：66.25km²
完成时间：2003.9

1.项目概况

采石国家重点风景名胜区位于安徽省马鞍山市，由原采石矶风景名胜区、濮塘风景名胜区、太白森林公园和横山林场等四个分散的独立片区组成，相互距离均在20km以上，风景区与马鞍山城市关系密切。

2.规划内容

（1）性质定位

从景源评价看，自然景观方面：采石风景名胜区位于宁芜火山岩盆地中段西缘，长江挤压破碎带东侧，是两个构造活动性不同的地质单元的结合部分。而它的代表即是"长江三矶"之首，有"翠螺浮大江"美誉的采石矶；人文景观方面：采石风景区以诗仙李白为核心，历史上李白曾七次到过采石矶，留下了《望天门山》、《夜泊牛渚怀古》等五十余首诗文，最后长眠与此，历代慕名前来的名士墨客共写下近千篇诗文。

从资源利用看，采石风景区景源类型丰富，特点各异，因此也具有多种功能和利用方式。采石矶片区和青山片区有李白文化、谢眺文化、宗教文化等丰富的人文景观，适于观光、文化、科考、宗教等功能；濮塘片区生态环境良好，自然景观优美，适于观光、休闲、娱乐、度假等功能；横山片区山高谷深、森林茂密，适于探险、健身、科考等功能。

（2）总体布局

为了控制建设强度，规划根据风景区资源分布特点和用地现状，将风景区分成风景游赏区、接待服务区、农田生态控制区和居民生活区四大类功能区。其中风景游赏区又细分为景区、生态保护区、风景恢复区，接待服务区细分为旅游村和旅游点。

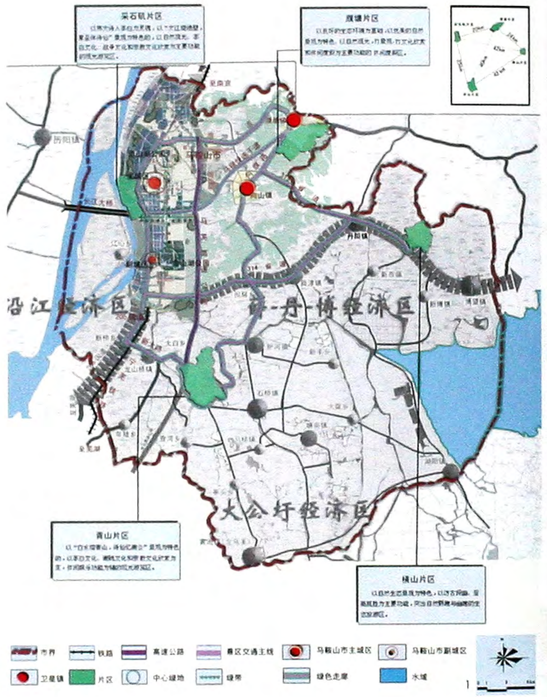
3.规划创新与特色

规划对协调风景资源保护利用与城市发展的相互关系进行了探索和尝试。

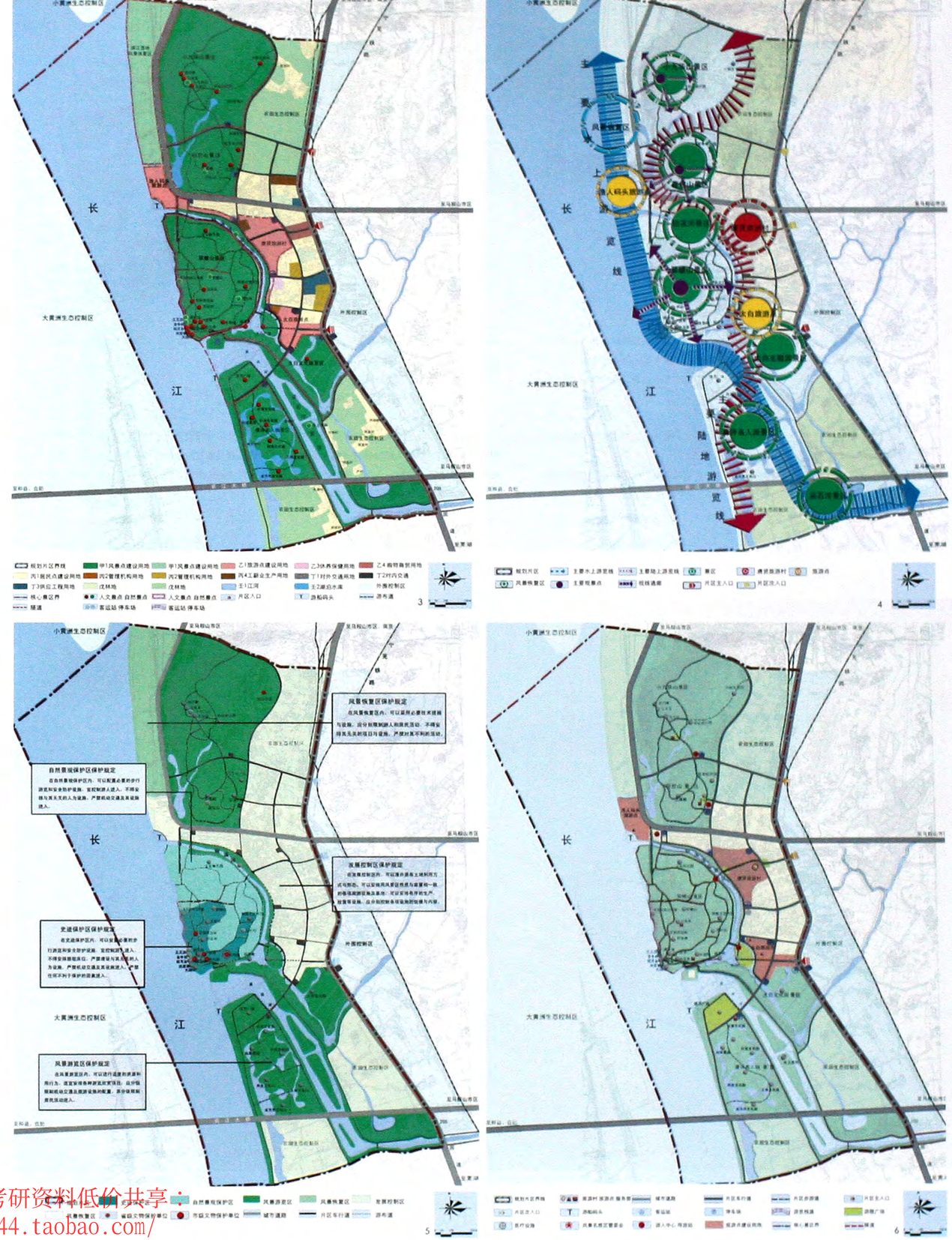
规划解决了由几个相互远离的独立片区组成的风景区在风景资源保护与管理上产生的难题。

规划在核心景区、功能区、保护区等界定及划分上采用了自然地域生态单元特征和人的行为及心理美学特征相结合的更为合理的方法。

1.四片区关系图
2.锁溪河北部风景恢复区效果图
3.采石矶片区规划总图
4.采石矶片区结构分析图
5.采石矶片区保护培育规划图
6.采石矶片区土地利用协调规划图







建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Master Plan of Holiday Resort of North Lake, JiNing

济宁市北湖旅游度假区总体规划

项目负责人：金云峰　疏良仁
主要设计人员：李慧琳　刘广亮　邓浪
规划用地面积：14.81km²
完成时间：2004.2

1.夜景鸟瞰图
2.北湖总平面
3.结构分析图
4.用地规划总图

北湖是山东省级旅游度假区，位于济宁市南郊，原来系我国北方最大的淡水湖泊——南四湖(微山湖、昭阳湖、独山湖、南阳湖)北端水域。因大湖水位下降，小北湖现已演变成独立湖面，水域面积为7.9km²。湖东靠老运河，西临京杭大运河，形成"双河抱湖"的景观。

主题：日月同辉　双龙汇珠

整个规划由南片旅游度假区和北片服务区组成。两大片区通过北湖水系有机地融合成"日月同辉"之势。

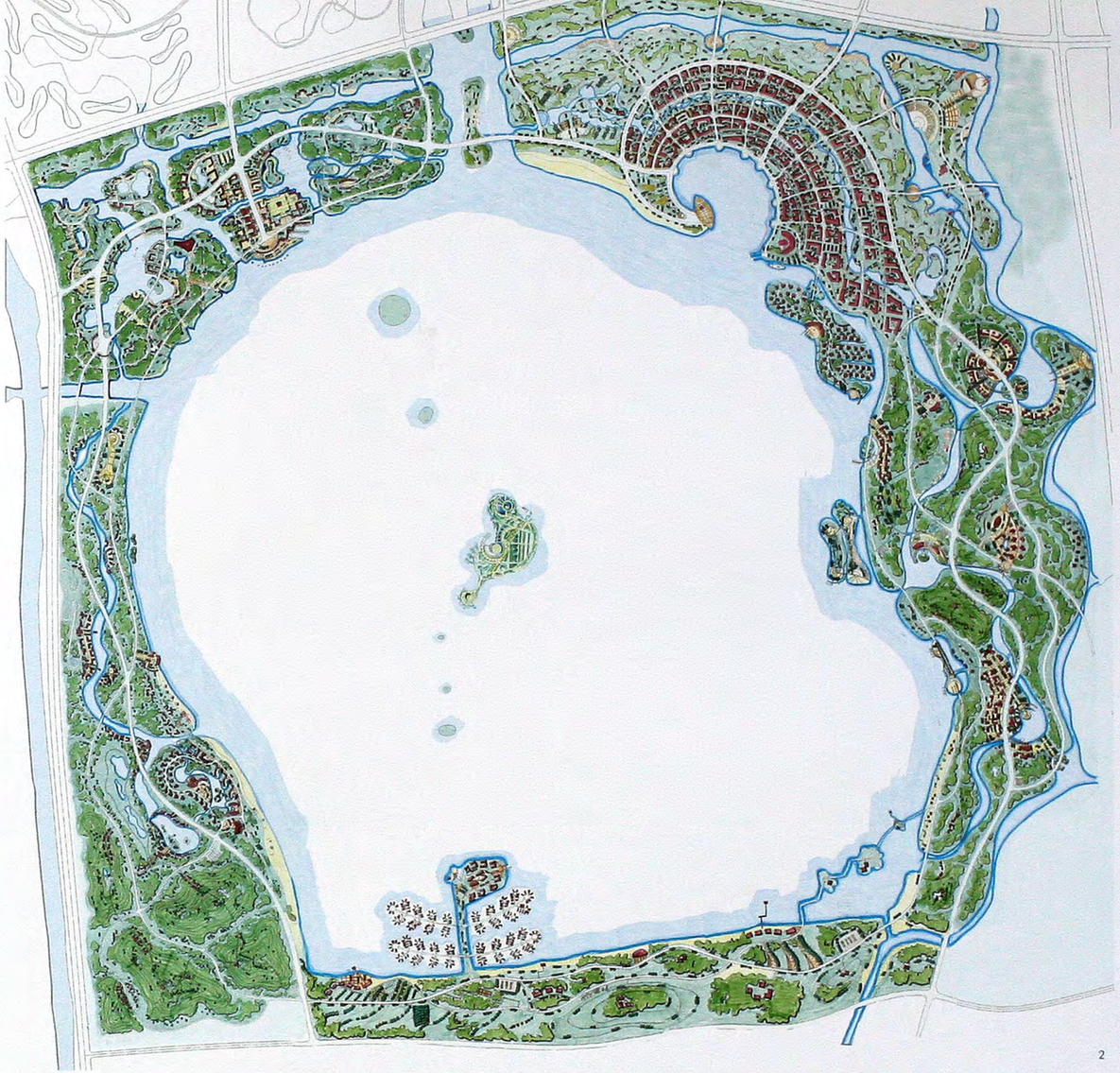
南片旅游度假区东西两侧通过自然绿带、水带和道路，将相互独立的景区组合成一体，最终汇合于北湖明珠景区处。整个形态似为两条"龙"交汇于"明珠"，寓意为"双龙汇珠"。根据景区的功能性质，东侧为连续的自然景观视线，为"静龙"，西侧为广阔的、活跃的、动态的景观视线，为"动龙"。

南片旅游度假区的规划结构由是"双湖、两区、四轴线"。

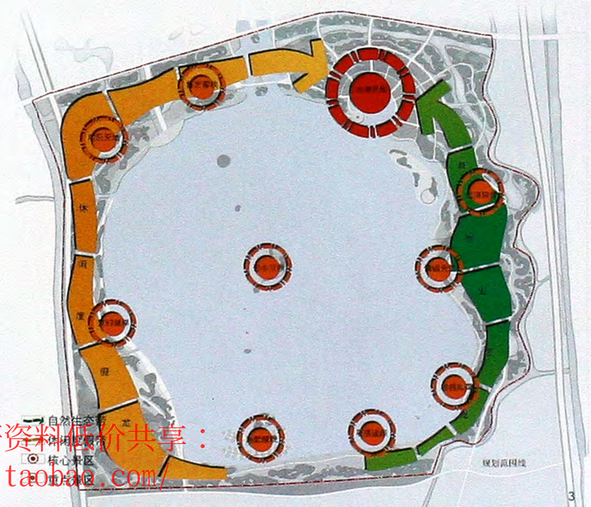
双湖：南部的北湖、北部的月湖；

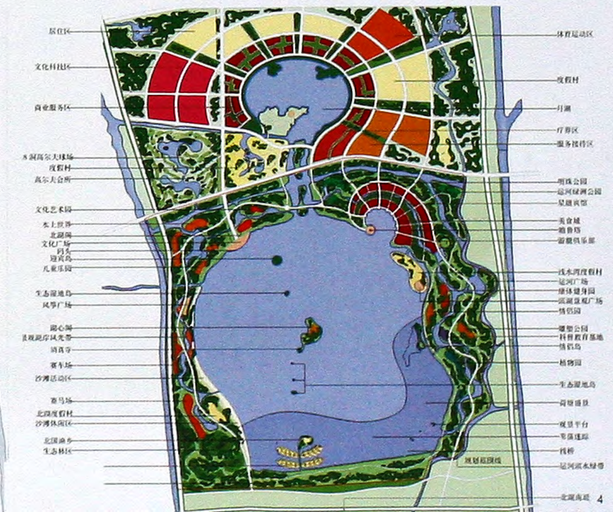
两区：南部旅游休闲区、北部服务区；

四轴线：沿新老运河布置滨河绿化，形成两条绿化轴线将北湖旅游度假区的绿化延伸到北部；同时东西向两绿化轴线将两轴线有机组合成一体。南部绿化景观通过沿水体延伸到北部服务区，沿月湖布置旅游度假服务设施，为南片旅游提供休闲服务。沿月湖的外围建立科研区、教育区、住宅区，并通过月湖的绿化，向各区延伸，有机地融合为一体。









建筑、景观、规划考研资料免费分享：
http://shop59791344.taobao.com

Regulatory Plan of Southern Areas of Suzhou

苏州市南部片区控制性详细规划

项目负责人：周恰　邵勇
主要设计人员：孙颖　陈飞　刘晓　胡力维
规划用地面积：19.56km²
完成时间：2003.4

苏州市南部片区北面与古城区紧密相邻，东接苏州高新技术开发区，西靠苏州工业园区，南邻吴县经济技术开发区，处于总体规划的苏州市区南部的核心位置，并且成为联系苏州古城、苏州工业园区、苏州经济技术开发区及吴县经济技术开发区的纽带，在未来的城市发展中将具有非常重要的作用，具有较强的开发条件和建设潜力，该地区建设的成败，直接影响到苏州市的整体发展和城市形象。

本次控制性详细规划的范围东起古京杭大运河、西、南至新京杭大运河胥江段，北到胥江－外城河，总规划用地面积为19.56km²。

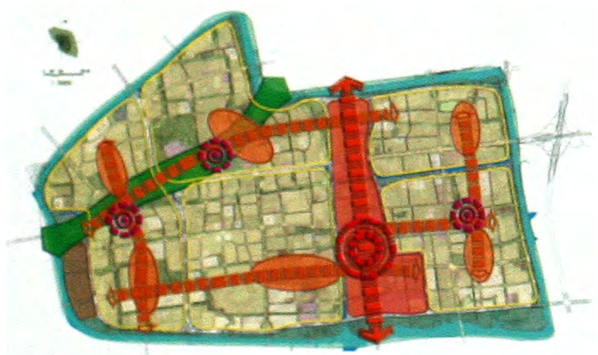
规划片区的职能定位充分考虑该地区在城市结构中所处的苏州古城、吴县开发区、工业园区、木渎风景区联系的枢纽和桥梁地位，发挥区位和水系环境的自然条件优势，把南部片区建成一个以良好的人居环境为特色，以居住功能为主体，综合商业、文化娱乐、服务、行政、生产功能的现代化园林式片区。

苏州南部片区是以新的生活居住为主要功能，同时强化市民公共生活活动功能，促使多元功能之间的互动，增强城市的活力，使该区域人气旺盛、商业繁荣、文化气息浓郁。规划片区的规划结构为以现代社区系统组织的居住用地布局；三横六纵一环的路网结构；一心一轴五带的公共设施布局；一环一楔两带双网络多绿心的城市公共活动与绿化景观系统。

1.社区重组规划结构图
2.规划结构
3.土地使用现状
4.用地规划图
5.建筑保护与更新模式最新



1



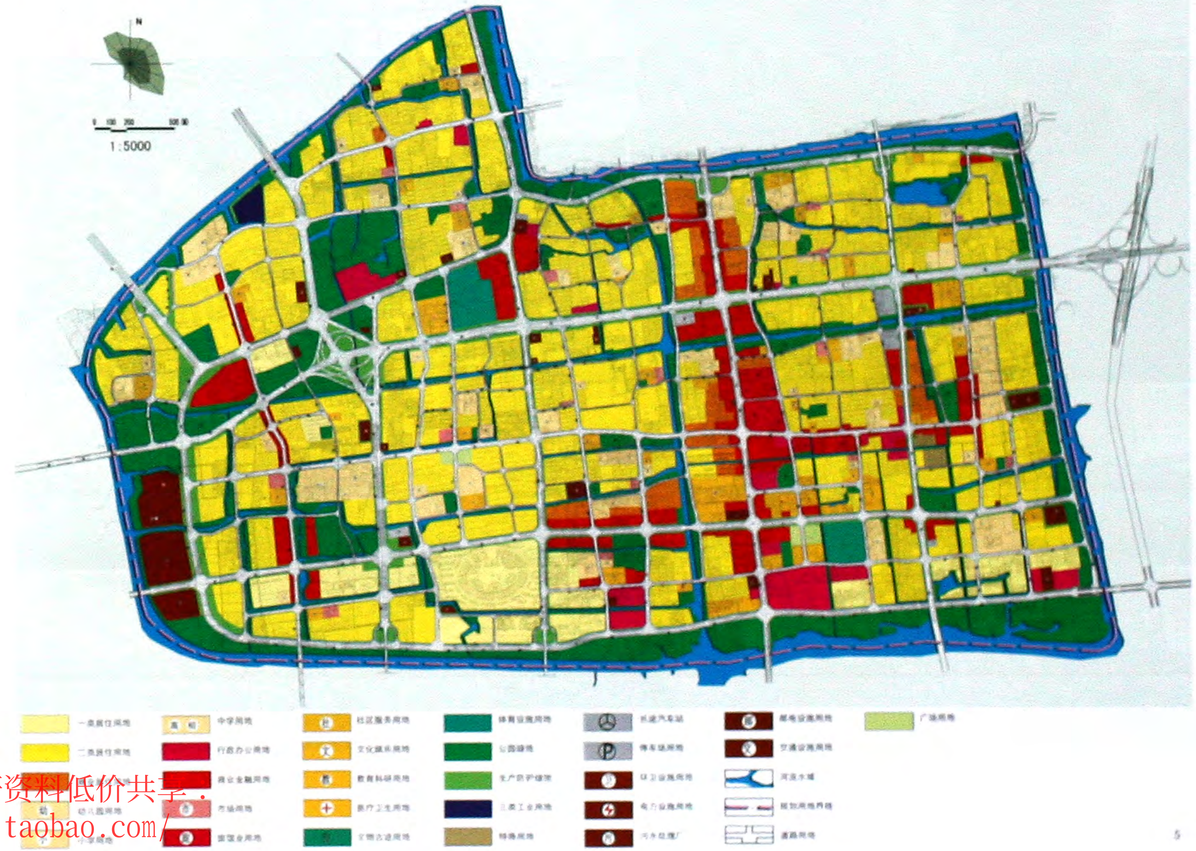
2



3



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Xixia New city, Henan

河南省西峡县新区控制性详细规划

项目负责人：夏南凯　王耀武
主要设计人员：周海波　陈超　鲁赛　刘凌云　汤学虎
规划用地面积：3km²

1.鸟瞰图
2.节点效果图
3.东岸立面图
4.西岸立面图
5.滨河道路平面布置示意
6.道路分析图
7.结构分析图
8.总平面图

西峡是河南省西部一个山水秀丽的小城，是全国最大的香菇产销地、猕猴桃主产地之一、名优中药茱萸主产地、恐龙之乡。

新城片区的规划目标：通过新建以县政府为核心的行政中心、文化中心，建设大型的商业娱乐设施，开辟集中成片的现代示范住宅区等措施，形成以行政商贸文化为主要功能、集居住与服务功能为一体、交通便捷、设施完备，环境优美、现代化的西峡新区。

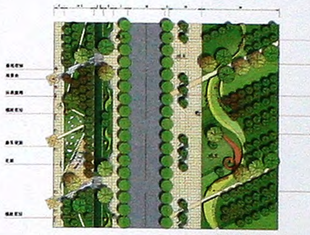
规划构思创建城市公共中心：在西峡广场北部创建城市行政中心，南侧滨河地区人员打造城市商贸休闲中心，共同构成有活力的城市公共中心。

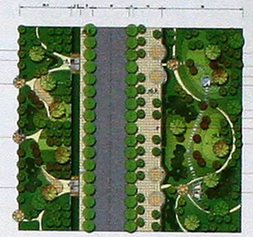
综合使用土地，延续城市传统，增进聚合效应：有目的地把商业、办公、居住等综合在一起，延续城市建设传统，促进城市活动的多样性和丰富性。

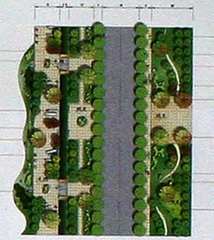
选用较小的街坊创造宜人的城市环境：用较窄较密的社区道路，围合较小的街坊以形成宜人的院落、邻里和步行环境。保持建筑密度，提高布局的紧凑性，可以减少不必要的交通，方便步行，促进城市的可持续性发展。

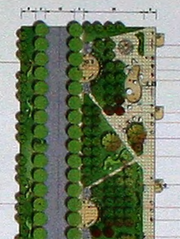
水体可达性与公共空间亲水性：打通和改善城市与鹳河及各类水体的通道将改善城市的可识别性，提高城市公共生活环境质量。在可能条件下，尽可能发挥城市公共空间中水景的作用，强化地方特色，加强人与水的联系。

街道及城市空间的连续性：城市街道及广场是最重要的城市公共空间，保障城市街道公共空间的连续性是当代城市设计首要任务之一。


滨河道路平面布置类型(I)


滨河道路平面布置类型(II)

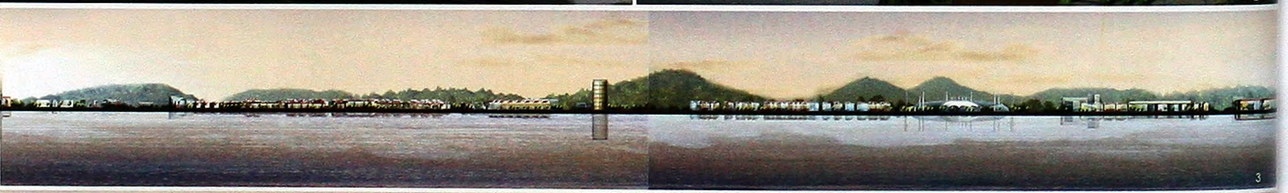

滨河道路平面布置类型(III)

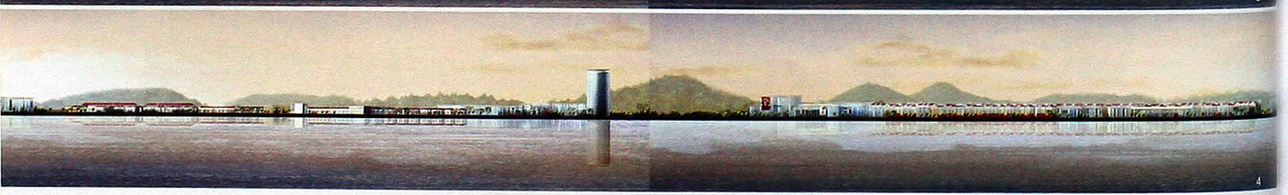

滨河道路平面布置类型(IV)




1


2


3


4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Lihai Sub-area of Shaoxing New Industry City, Hangzhou Gulf

杭州湾绍兴工业新城区沥海分区控制性详细规划

项目负责人：汤宇卿　王新平　周炳宇
主要设计人员：黄皓　潘义　李照凯
规划用地面积：57km²
完成时间：2005.6

沥海分区位于浙江省东北部、杭州湾畔、上虞市域西北部。地貌为海滨冲积平原，地势较为平坦。由于杭州湾绍兴工业新城区——上虞新区的大部分用地位于沥海镇，加之杭州湾绍嘉跨海大桥的建设（将于2005年开工），给沥海分区的加速发展带来了机遇。规划沥海分区将建成"一城两区"的城市格局。东区——以沥海旧城和北部新城形成的生活区，形成一个较集中的中心城区；西区——以机电区和纺织区形成的工业区。

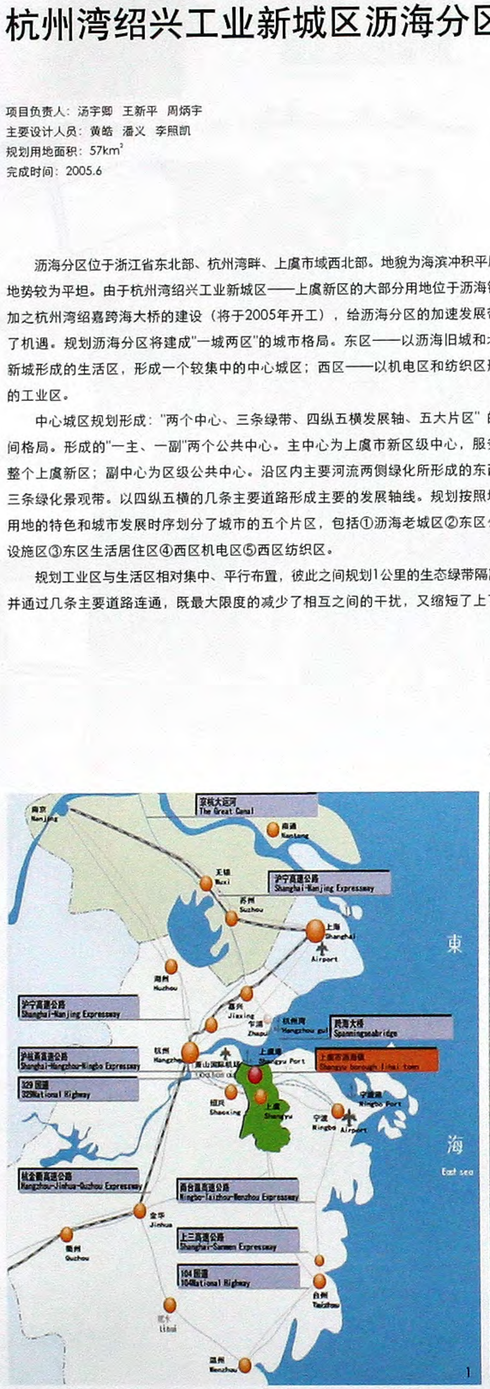
中心城区规划形成："两个中心、三条绿带、四纵五横发展轴、五大片区"的空间格局。形成的"一主、一副"两个公共中心。主中心为上虞市新区级中心，服务于整个上虞新区；副中心为区级公共中心。沿区内主要河流两侧绿化所形成的东西向三条绿化景观带。以四纵五横的几条主要道路形成主要的发展轴线。规划按照城市用地的特色和城市发展时序划分了城市的五个片区，包括①沥海老城区②东区公共设施区③东区生活居住区④西区机电区⑤西区纺织区。

规划工业区与生活区相对集中、平行布置，彼此之间规划1公里的生态绿带隔离，并通过几条主要道路连通，既最大限度的减少了相互之间的干扰，又缩短了上下班通勤距离。

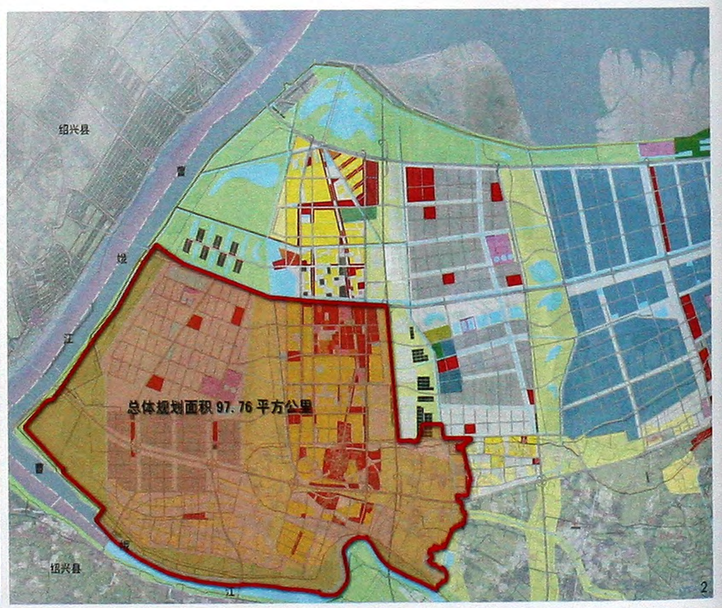
规划突出沥海古镇特征和个性，将文物古迹和自然风景有机结合，创造良好的旅游文化环境，形成一环、二带、四景的古城景观体系，并结合曹娥江景观主轴，利用现有滩涂湿地特色景观发展生态湿地景观，组织水上观光游，体现水乡城区的特色。

规划注重近期实施的可操作性，从土地使用与基础设施相关性分析入手，对近期土地利用、道路交通系统、公共设施、绿化系统、环境保护等方面提出较翔实的规划构想和实施措施。

1.沥海镇区位
2.规划范围图
3.远期土地使用规划图
4.土地使用现状
5.近期规划方案
6.规划结构分析图
7.交通系统规划图



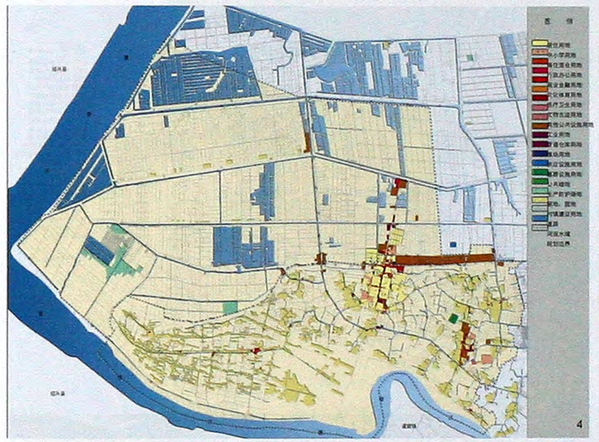
1



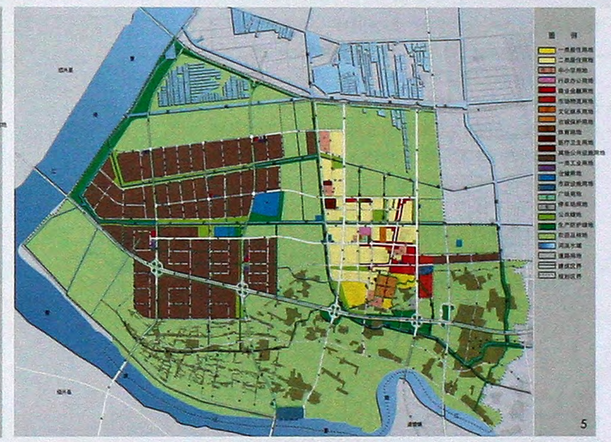
2



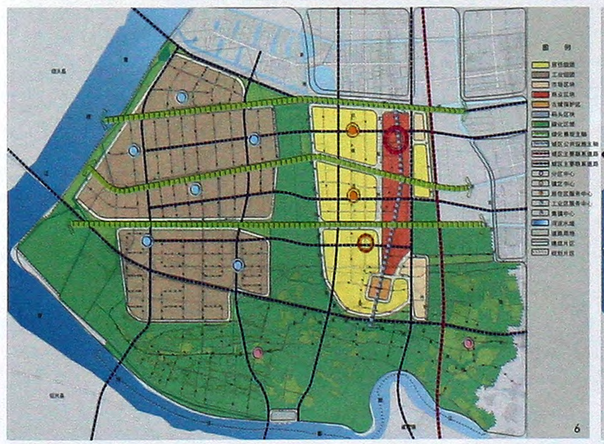
3



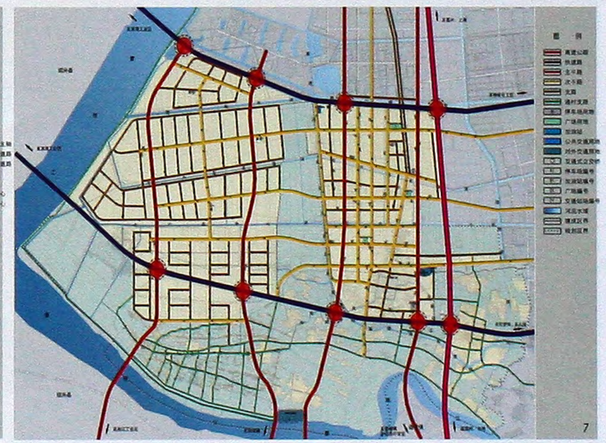
4



5



6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Yangtang District, Lingui, Guilin

桂林市临桂秧塘片区控制性详细规划

项目负责人：宗林
主要设计人员：刘悦来 张惠良 魏柩 李瑞冬 胡玎 徐舟 王越 谢燕 江佳玉
规划用地面积：6km²
完成时间：2004.11

1.土地使用规划图
2.标准厂房区
3.总体鸟瞰图
4.平面布置引导图

秧塘片区位于桂林西部，临桂分区南部，基地中心部分是民国老机场，为抗战时期飞虎队遗址区。该区本身有诸多喀斯特地貌山体以及池塘水系，自然景观优美。该片区规划是作为临桂分区规划的一部分，规划要求是工业园区。项目组定位后的目标是旨在建立一种引导西部自然景观地区产业园区发展的新型模式。

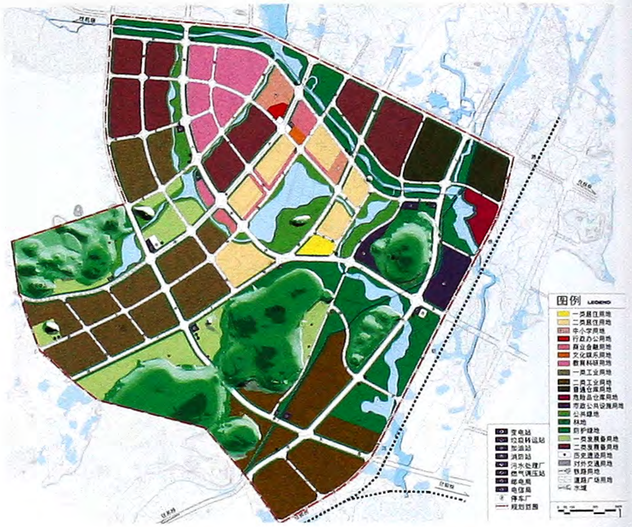
新的功能定位是建设以信息产业、制造 业为主、生活服务设施相应配套的新型山水产业园区，规划布局因借自然山水形成"一心、两轴、三带、四片"的总体结构。

规划针对不同类型的功能，特别是针对工业的不同类型（一类、二类、大型工厂、标准厂房等）进行了模式研究。规划在研究基础上，进行了空间的合理利用。

规划提出服务设施共享的概念，如标准产房区公共物流、集中宿舍、集中食堂等，特别针对西部地区中小企业作为解决农村城市化的适宜模式，鼓励中小企业孵化基地一联合工业坊作为集中标准厂房区的代表，进行了专门研究。

在规划控制指标方面，由于片区在总体景观环境方面已经有比较好的基础，因此除了在开发控制方面本规划提出在最高指标限制的前提下，另对工业用地的容积率和建筑密度提出最低限度的要求，并对绿地率作出了最高限制，以试图通过规划提高土地的利用价值，防止抛荒，实现在源头上进行引导控制。

本次控制性详细规划在技术方面也有一定的创新。其一，通过GIS地形模拟，对自然环境进行了景观影响分析，减少对生态环境的干扰，并将自然环境有效地组织进整体的环境景观。其二，在地块控制导则中加入平面布置引导以及三维空间示意，便于管理部门、开发建设单位以及公众理解相对较为"枯燥"的控规，也有利于公众参与。其三，通过CAD图纸空间进行管理，不仅大大提高了规划设计的效率，同时，将成果提交后，也方便地方规划管理部门的管理实施，获得了地方的认可。









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop32791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Western Parts of Gucun Village, Baoshan District

上海市宝山区顾村西片控制性详细规划

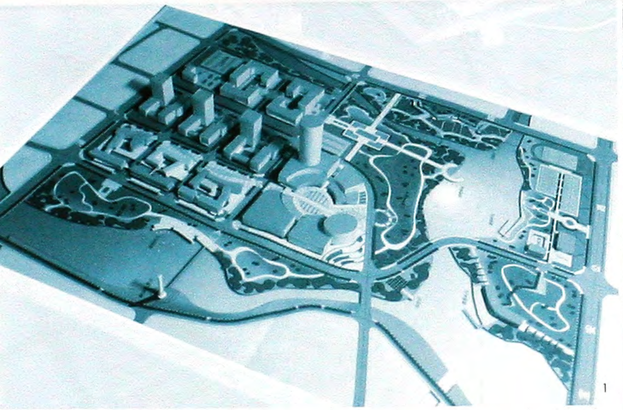
项目负责人：夏南凯
主要设计人员：桑劲　周海波　刘凌云
规划用地面积：13.37km²
完成时间：2005.1

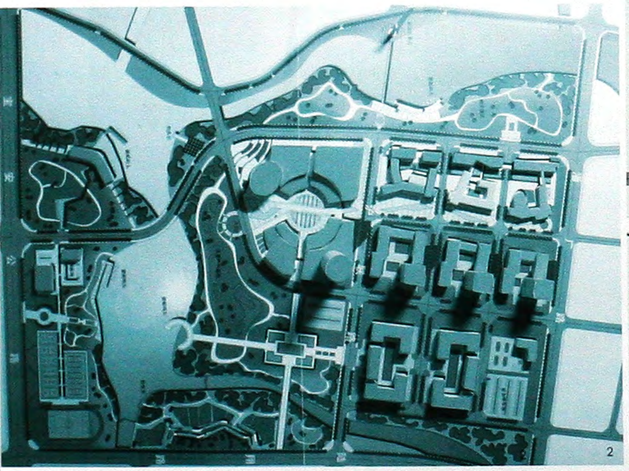
1-2.中心区模型
3.中心区域市设计总平面
4.分区容量控制图
5.现状可利用土地的核算
6.土地使用规划图

顾村地区是宝山新一轮区域总体规划所确定的宝山"组团式"新城的组成部分，在宝山区东城、杨行、顾村三大组团中，顾村组团体现生态的人居环境。依托便捷的交通、F1赛车场的功能辐射及外环线大型主题公园的良好生态景观环境，形成环境优美、最适宜居住的新城组团，规划人口约20万人。除此之外，近年来上海市比较有影响的重大项目安置房——"四高"小区，也将在顾村地区开发200万m²的居住面积。

规划区现状条件复杂。现状军事用地、工业用地、市政动迁"四高小区"用地、本地块农民住宅安置用地、周边环线道路绿化退界用地非常严重的分割和占用了现状的土地，本次规划的一个重要工作是非常务实的对现状土地的使用情况进行了梳理，使项目各方对现状土地的使用情况能够达成一致。

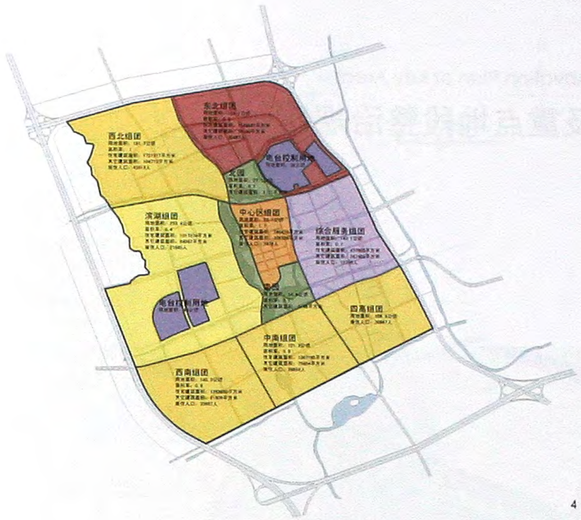
本次控制性详细规划规划的布局结构可概括为："7星环抱"、"8字呈吉"、"9水归一"。通过这样的结构概念，可以将规划居住用地分为七个1-2.5km²左右面积的居住邻里单元组团：西北组团、东北组团、服务区组团、滨湖组团、西南组团、中南组团、"四高小区"组团。每个邻里单元的开发模式与针对对象都有所不同，并组织出不同的内部结构，形成整个顾村新城西片区多元化的居住组织方式，最终发展为各具特色的城市社区。


1

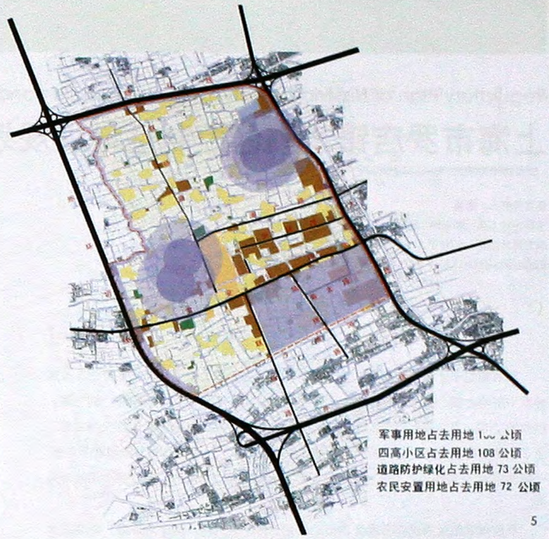

2



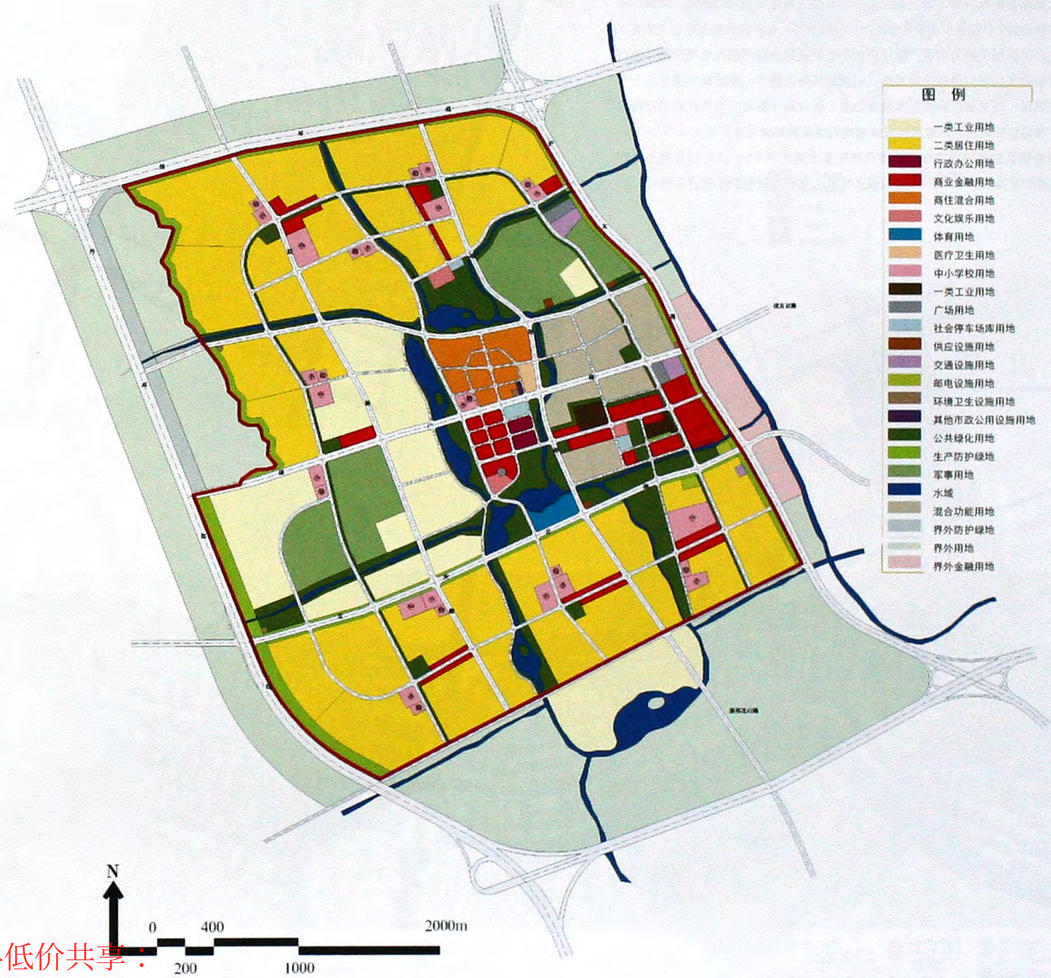
3



4



5



6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Historic Districts of Town of Luodian and Innovation Plan of Key Areas

上海市罗店镇老镇区控制性详细规划及重点地段整治规划

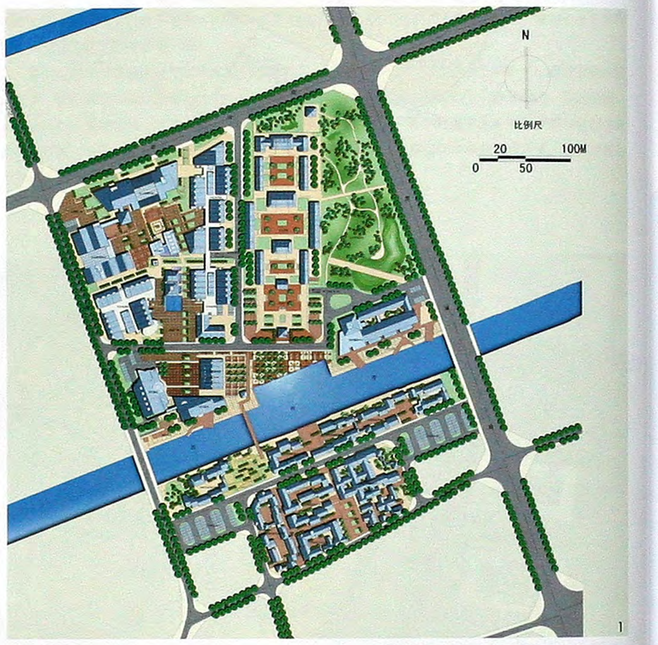
项目负责人：邵甬
主要设计人员：顿明明　胡力骏　李力
规划用地面积：4.7km²
完成时间：2004.12

1.宗教文化区总平面
2.亭前街规划总平面
3.用地性质现状图
4.历史建筑整治规划图
5.镇区规划结构分析图
6.用地规划图

罗店镇位于上海市宝山区，是上海市九个重点发展的城镇之一，是宝山区城镇体系中的中心镇。在上海的历史上，商贸繁荣的城镇有"金罗店，银南翔，铜江湾，铁大场"之说，罗店镇即为四镇之首，老镇区内现状保存有许多历史街巷和文物古迹。为了保护罗店镇的历史文化遗产，为了使罗店新老镇区协调同步发展，塑造罗店镇"一镇两貌"的城镇特色，罗店镇人民政府委托上海同济城市规划设计研究院编制本规划。

罗店镇老镇区的规划范围是西至沪太路，东至抚远路，南至月罗路，北至石太路，规划区域总面积4.7km²。本次规划在工作方法上确定以研究为导向，使规划研究与规划编制相结合。结合罗店镇老镇区的现状特殊性，在研究体系上确定了历史、现状、保护和发展四个研究内容，通过历史和现状研究发现问题和总结问题，通过保护和发展研究提出对问题解决的策略。以规划策略为指导，确定规划编制的三个层次，即老镇区、历史镇区和传统风貌核心区，针对每个层次的具体问题进行技术上的解决，并通过控制图则和重点地段整治规划落实到具体地块空间上。

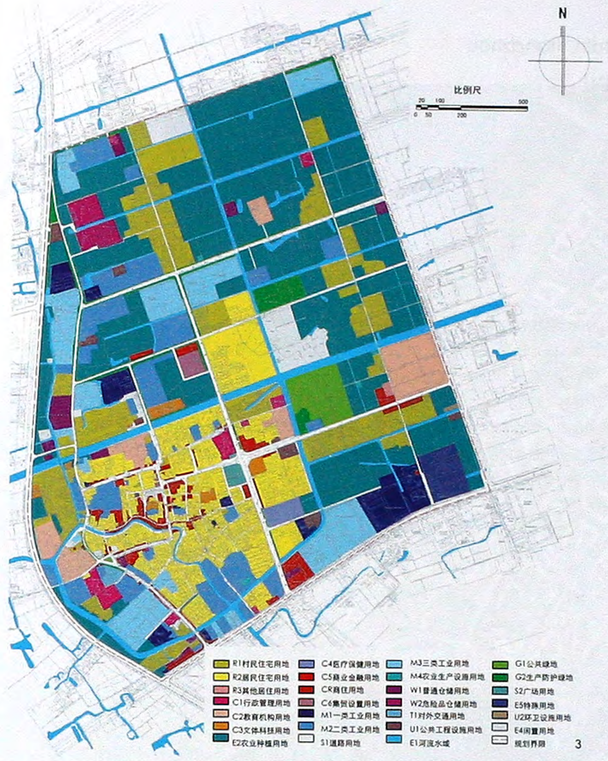
罗店镇老镇区控制性详细规划及重点地段整治规划2004年12月31日经上海市宝山区人民政府批准后，2005年由罗店镇人民政府依据本规划积极推进实施。



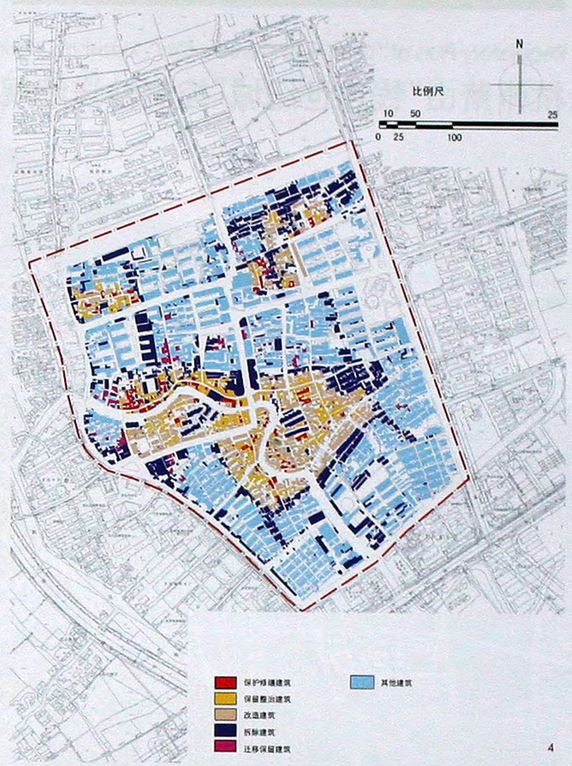
1



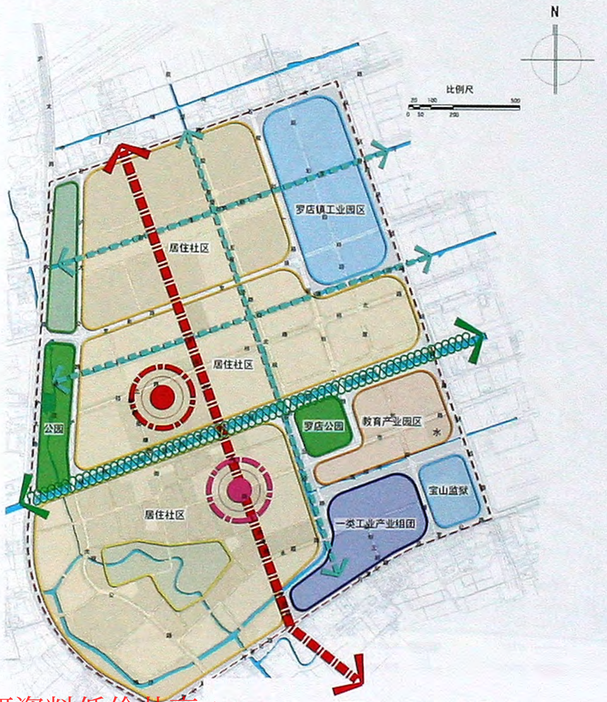
2

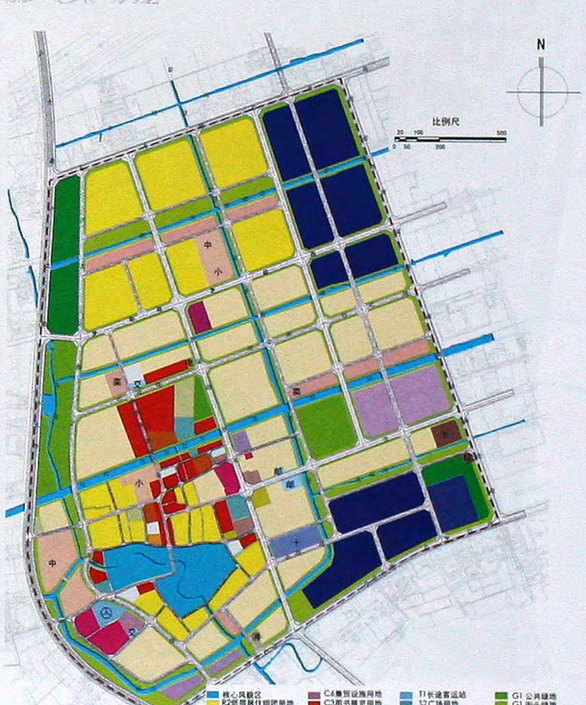


3



4





5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of " Qianjiang Century City", Xiaoshan Mountain, Hangzhou

杭州萧山"钱江世纪城"控制性详细规划

项目负责人：汤宇卿　周炳宇
技术顾问：徐循初
主要设计人员：韩勇　许抒烨　庄诚炯　王娟
规划用地面积：22.74km²
建设情况：启动区块已经开始推介
完成时间：2004.1
获奖情况：2004年度院内三等奖

规划区域位于钱塘江南岸，东北到杭甬高速公路，西北至钱塘江滨，西南至钱江三桥，南到前解放河，东至利群河和市心路。规划区域与正在建设的杭州市政府所在地的钱江新城隔钱塘江相望。

钱江世纪城的功能定位与钱江新城错位发展，优势互补，共构杭州大都市的中心城区。规划世纪城具有行政管理、商务办公功能、金融贸易功能、科技信息功能、空港服务功能、生活居住功能和商业文娱等七大功能。依据其地理位置和交通特点，世纪城的用地规划结构采用"核心布置、带状展开、圈层围合、轴线连接、辐射伸展"的模式。可概括为"一心、两带、三轴、圈层"的规划结构。

一心：指位于核心的综合功能区(内环道路以内)；

两带：指钱塘江沿岸的休闲绿化带和沿交通干线的景观绿化带；

三轴：指沿市心北路的中央人文景观轴线、沿滨江一路的生态景观轴线和滨江二路的交通景观轴线；

圈层：指核心区外围的六大居住片区。

区域有三条地铁线路经过，因此，地下空间的规划又作为重点考虑的内容，结合地铁站点规划综合交通枢纽，带动周边地下商业空间的开发，并通过沿中央景观轴线地下商业长廊的建设，形成区内的与地面步行结合的地下步行系统，通过玻璃天棚的设置，使地下步行环境更为宜人。交通干道滨江二路在中心部位下穿，减少对核心区的干扰。地下停车结合地下道路系统形成网络，减少对地面交通的干扰。

1.人口鸟瞰图
2.人口平面图
3.交通系统规划图
4.详细规划平面


1


2



3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Town Master Plan of Liantang Town, Qingpu District, Shanghai

上海市青浦区练塘镇控制性详细规划

项目负责人：包小枫
主要计人员：栗雅娟　邹邦元
完成时间：2004.5

青浦区是上海的西大门和后花园，是重点发展与生态环境相协调、与上海国际性大都市发展相匹配的绿色工业区、休闲旅游区、特色居住区和现代农业区。练塘镇所在的地区又是上海市水源保护区的组成部分，规划了大量的生态防护林。总体规划中提出练塘镇的性质为：以居住、旅游度假和商贸服务为主要功能的、以良好的生态环境和水乡景观风貌为特色的现代化城镇。

新镇区是练塘镇镇区发展的主要空间，是北面现状老镇区与东面工业园区的衔接区块，对树立练塘新形象有重要作用。我们的规划理念包括：

园林化的建筑、空间布局：尊重历史风貌，传承文脉，注重新镇区与老镇区的协调共生，在沿用老镇建筑与空间的构筑手法的同时，探索具有现代气氛的园林化新水乡场所的营造；

人性化设计：使公共开放空间的尺度、街具、绿化等各种因素合力营造出宜人的人性化空间环境；塑造丰富的居住生活空间，特别是宜人的滨水空间，丰富的公共服务空间，以及连续的广场开放空间，促进社区交往，增强居住区的活力和人文精神。

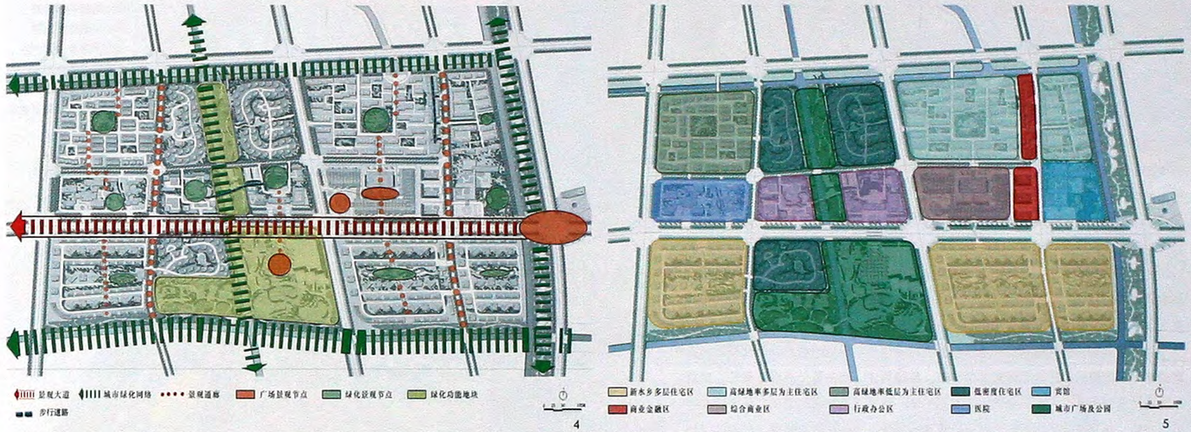
生态化的水乡城镇设计：深化具有水乡景观风貌特色的生态化城镇思想，建设傍水而居、水景共融的居住空间环境。

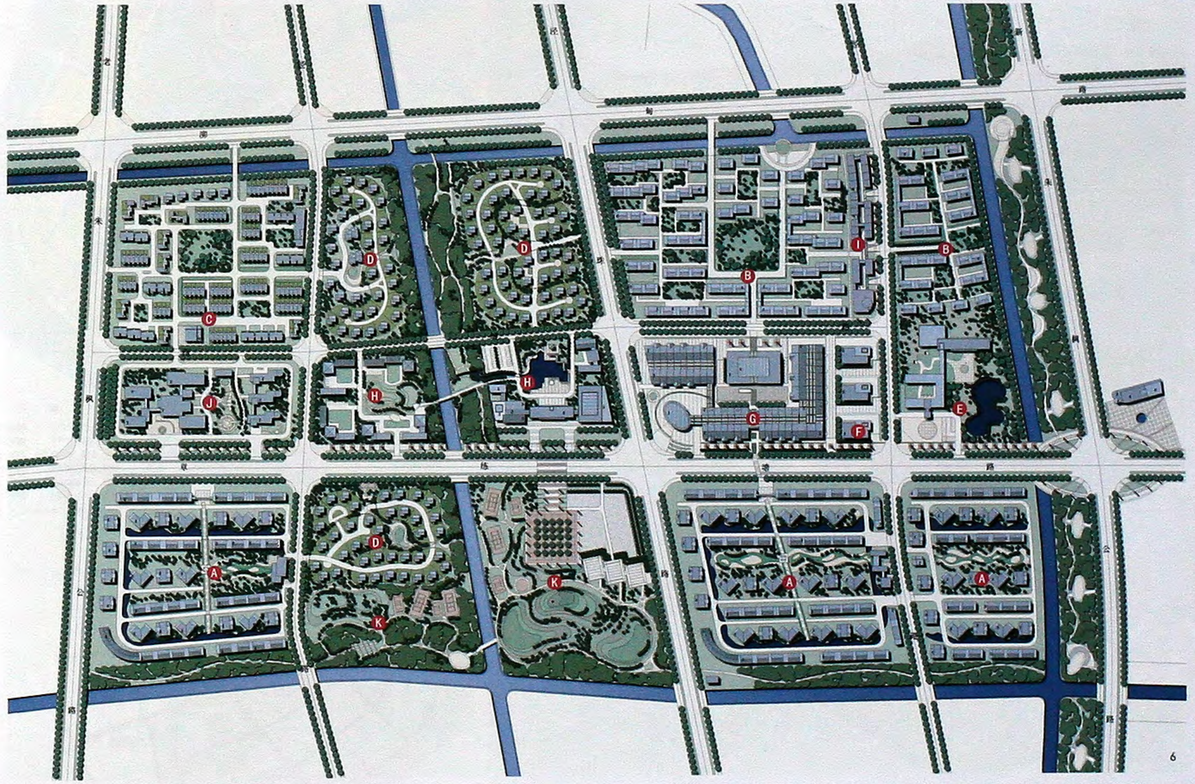
规划从全局的角度进行构思，基于高起点规划的思路，合理布局各功能用地，满足练塘镇镇区商业、政治、文化、娱乐等各项需求，并塑造练塘镇镇区"新水乡"的形象，建设与老镇区风貌协调的水乡城镇。

我们以章练塘路、新朱枫路交叉口广场为城市设计导人节点，由章练塘路自东向西延伸，形成镇区的景观大道，并分别沿南北向道路、街坊步行通廊向两侧地块内部渗透，形成城市节点—景观大道—景观通廊—绿化—广场节点的城市景观空间序列。

同时，延续总体规划中水作为总体城市设计的主要线索，在镇区中心强化滨水空间环境的生态化，以此为骨架，联络并统一各街坊的总体空间形象。

1.新水乡住宅景观
2.商业景观
3.城市人口及景观大道
4.绿化景观分析图
5.功能结构分析图
6.总平面





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Donghu District of Pinghu (Eastern District), Zhejiang Province

浙江平湖市东湖区（东片）控制性详细规划

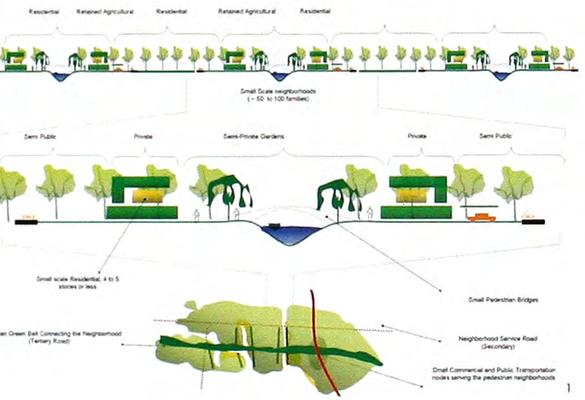
项目负责人：杨贵庆　庞磊
主要设计人员：Van Dessel Steven（美）　余兰　雍翎　俞乘毅　杨婷　陈浩
完成时间：2005.8

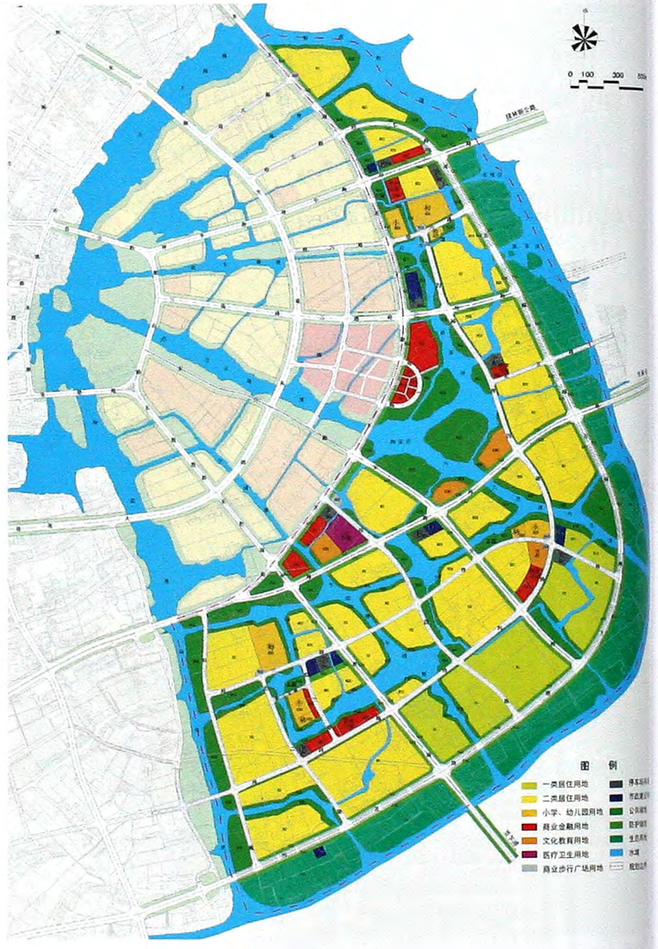
1.滨水社区中心节点
2.土地使用规划图
3.公共设施规划图
4.水岸开发类型控制
5.道路系统规划图
6.邻里中心概念平面
7.中心区总平面示意图

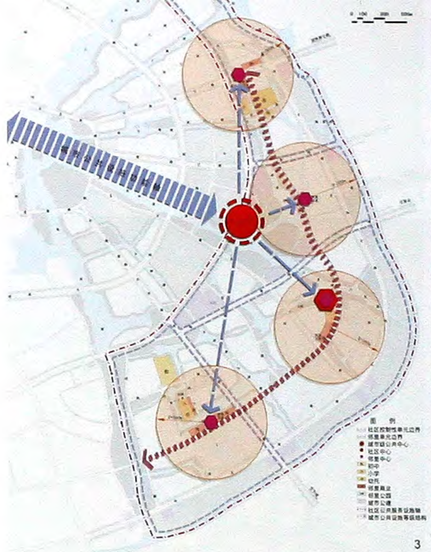
本规划建设用地面积488.3hm^2，其功能定位是将其发展成为以居住功能为主体的，集行政办公、商业金融、科技会展、娱乐休闲游憩等多种功能为一体的高品质的水乡城镇社区。

本项目根据"杜拜国际改善居住环境最佳实践奖"的有关设计导则，按照联合国优秀人居实践要求进行控制性详细规划的项目。它以平湖市城市总体规划为依据进行功能划分，充分重视现状自然环境的特点，利用以水系为特征的自然资源和由水系走向形成的"手掌"指状放射的独特空间形态，人工与自然、技术与生态相结合，奠定了极富特色的城市空间环境。

社区单元划分及其配套公共建筑设施的构建也是本规划的重点。结合基地内丰富的水系和现有的村庄住宅分布类型特征，包括居住、商业等公共设施建筑，规划力图采用沿河而建、人车分流的规划布局手法。根据邻里概念构造社区居住分布的单元结构，从而使得小区规划形态突破常规，创造了水乡社区的风貌。在整体规划结构下，一些现有的农田可以保留作为城市绿地空间、公共或居民的花园，或留作种植使用，这将对现状环境格局保护具有重要意义。















建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Pujiang Forest Peninsula, Shanghai

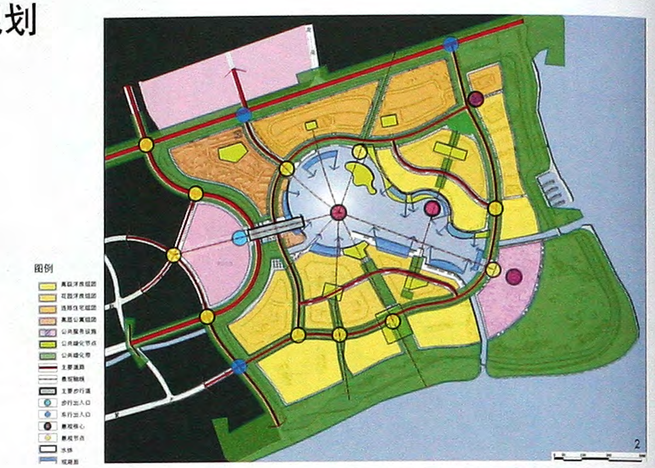
上海市浦江森林半岛控制性详细规划

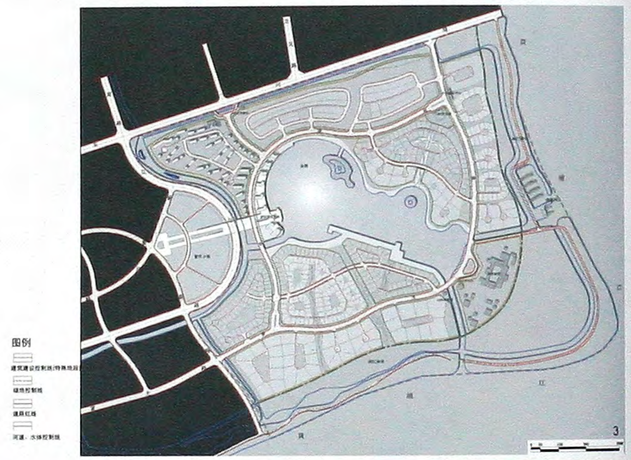
项目负责人：周俭
主要设计人员：张恺　姜宝源　郑志毅　李伟
合作单位：RTKL建筑、规划与工程咨询公司
规划用地面积：325hm²
完成时间：2004.5

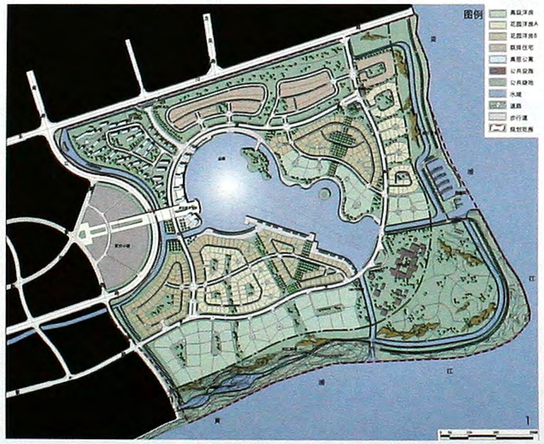
浦江森林半岛位于上海市闵行区紫竹科学园区内，目标是将其规划建设成为富有特色的上海和国内外教育、科研、产业界高层次人才的生活基地之一，本次控制性详细规划的编制以《浦江森林半岛规划设计方案征集》成果为基础。作为以低密度别墅住宅为主开发的浦江森林半岛，用地条件相当优越，位于黄浦江上游转弯处，东侧与南侧均与黄浦江岸相邻。因而规划的目标是充分利用和发展水体景观资源，塑造黄浦江上游富有特色的城市景观和生态景观，营造富有生活气息的国际性生活社区，其未来的业主定位将不仅仅局限于紫竹科学园区的科研人员，并将设有南郊宾馆和游艇码头两处为城市服务的重要公共设施。

规划以对水体景观的开发和利用为基本出发点，在协调各区块有机联系的基础上，力求为各组团创造不同类型的空间布局形式和环境景观特色，营造以水为主体、空间形态丰富的多样化社区。为突出基地的滨水环境，规划按照《紫竹科学园区结构规划》以及甲方要求，在森林半岛建设一处占地约36hm²的人工湖。在规划环路和人工湖之间，是整个规划区域的核心区，围绕人工湖为未来社区的景观中心，规划对不同区域的滨水岸线进行了不同的处理，使之聚集社区内的人文活动，使社区居民能够最大限度地共享湖面环境资源，并强调土地的集约化使用。规划住宅类型有多种选择，包括沿江地块面积较大的独立别墅、沿湖地块面积集约的独立别墅、联排住宅、邻近外部道路的多层公寓及叠加式别墅以及作为滨湖景观中心的高层公寓。

规划范围综合容积率控制为0.3，并对各类住宅用地的净容积率以及建筑密度进行分类控制。为使规划具有一定的灵活性，对各项技术经济指标的可调整幅度予以规定，使规划能够适应未来开发市场的变化。在对建筑的建造控制方面，规划着重对沿区内环路、滨水建筑以及步行路两侧的建筑间距与退让距离进行严格的控制，以保证社区内主要公共空间的环境品质，并力求创造每个住宅组团的空间特色。在对景观的控制方面，则着重于对滨湖驳岸的建造控制。



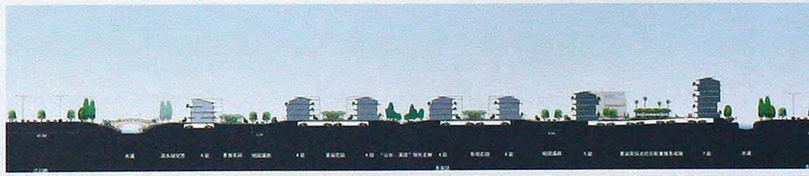


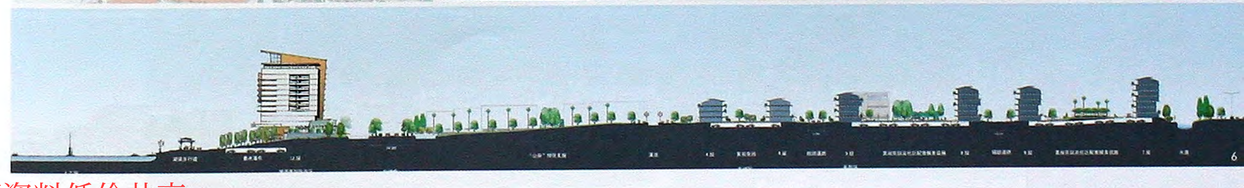












1.总平面示意图
2.规划结构图
3.各类控制线规划图
4.滨水岸线控制图
5.一期总平面
6.整体断面规划

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Residential District of " Zijiang Garden ", Linzi District

淄博市临淄区淄江花园居住区控制性详细规划

项目负责人：李继军
主要设计人员：宋伟 彭松 郑宙青 戚常庆
完成时间：2005.9

规划范围东至临淄区东过境路，西至天齐路，北至临淄大道，南至桓公路，总用地约126.5hm^2。现状村镇居住用地近12.7hm^2，农田及弃置地面积111.93hm^2。规划区内有零星乡镇企业。

基于本规划区拥有地理、生态、景观和交通条件，并根据淄博市总体规划，本规划区的功能定位可简述为：利用自身条件，发展生态居住，以健康居住为理念和实践目标，服务中心城和临淄东部城区的建设。

规划目标：配置多种标准的中等密度建筑形态，组团结构清晰，绿树成林成网，服务设施完善，成为具有临淄区东南门户象征感、城市延续感和社区集聚感，到处透露出绿色文化感的新世纪生态居住典范。

本次淄江花园的规划特点反映在以下几个方面：

功能结构：'T'字形公共服务设施，满足共享、辐射与便捷。

空间结构：微观圈层式结构。

一种应对城市边缘区社区特点的规划对策，突出"金廊、绿环、重心"主题结构：

整个居住区以规划次干道分成东、西两片共14个用地街坊，10个居住组团。组团及街坊划分原则如下：西侧靠中心区部分，街坊规模较小，支路较密，便于组织丰富的活动和设施共享；东侧靠近城市边缘区，街坊规模较大，便于整体建设和形象统一。尊重城市中物质空间与市民活动的规律和要求。

金廊——两条十字相交的规划次干道布置主要服务配套及活动中心，其中，南北向道路西侧布置休闲特色商业，以期营造活跃的社区人文环境。

绿环——沿居住区环路布置连续林荫绿带，营造多个线形特色主题绿地，并形成相对连续的生态步行系统。

重心——放射状的形态结构，在其放射点处设置功能为公共服务中心。利用排洪渠形成的开放空间串联各个组团。建筑形态上呈圈层放射状。

1.小型公寓
2.临淄大道沿街立面
3.恒公路沿街立面
4.鸟瞰图
5.总平面图













建筑、景观、规划考研资料低价共享
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Core Areas of Northern City of Kunshan

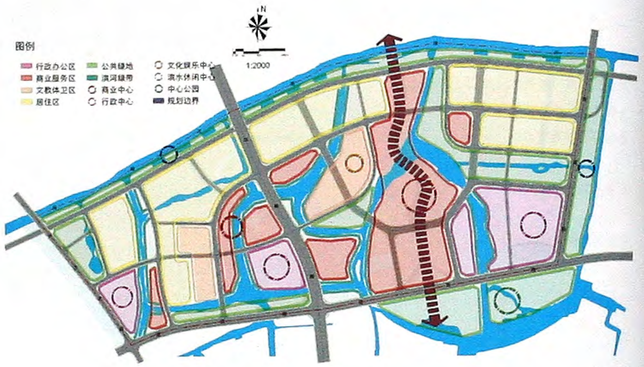
昆山市北部片区中心地段控制性详细规划

项目负责人：杨贵庆　庞磊
主要设计人员：余兰　雍锡　俞秉毅　张乔若
实施情况：实施中
完成时间：2005.3
获奖情况：一等奖中标

1.区位图
2.开发控制图则
3.功能结构图
4.土地使用规划图
5.道路系统规划图
6.总平面图
7—8.鸟瞰图
9.金融商业中心岛节点平面

该规划区域位于昆山市市区的北部，是昆山市片区规划结构中北部片区的中心。其性质定位是：作为昆山市北部片区的中心，集商业金融、行政办公、文化科技、医疗保健以及居住休闲功能为一体的、突出城市片区现代服务业特征，体系现代水景环境内涵和风貌特点的城市片区中心。规划用地面积为156hm^2，其中东区规划用地93hm^2，西区63hm^2。

空间结构特色中的"中心岛"和"商业步行街"成为该区域的综合中心地段。以一条贯穿南北的商业步行街和"人"字形水系为骨架组织景观系统和开发空间，并对现有水系进行整理，在商业步行区南段形成类似椭圆形的中心岛，成为整个中心区的核心，从而形成独具特色的现代水乡景观系统，并以与之平行的绿化轴，及其连接的景观节点、标志性建筑等共同构建具有地域文化特色的景观体系。



3


1



2



4



5




7


8



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Regulatory Plan of Sanya Gulf New city

三亚湾新城控制性详细规划

项目负责人：夏南凯　江浩波
主要设计人员：夏南凯　江浩波　唐进　张波　贡宇
完成时间：2003.11
获奖情况：2003年度院内二等奖

1. 项目概况

三亚湾新城位于三亚主城区西部，为三亚海坡片区二线地，距三亚市中心区8km，为一狭长地带，东西长9km，南北平均宽700m，总规划用地面积6.883km^2。

对于三亚市新建房地产项目主要针对岛外市场，开发围绕"旅游度假"、"第二居住目的地"做文章。规划在总人口在4万人以内，人均小区居住用地20m^2/人，人均住宅面积45m^2/人，新居住小区容积率控制在0.37。

2. 规划概念

（1）以水为主题整合区内各元素，完整多样的水系整合组织开发区内各分区的绿化空间，塑造明晰的水环境意向主题。

（2）以港湾区娱乐区共同塑造开发核心。

（3）提供多种选择可能性的复合式生活社区。

3. 规划结构

"三心二轴"的规划结构："三心"是指由西部游艇港湾构成的"蓝心"；由中部高尔夫球绿地社区构成的"绿心"；由东部商业、娱乐、贸易、主题公园构成的"红心"。"二轴"一条是贯穿全区的景观河道蓝轴，另一条是从海渝西线进入商业娱乐区的城市旅游风貌景观轴。

4.创新与特色

（1）三亚湾新城定位于面向国内游客的"旅游度假基地"和"第二居住目的地"，规划中注意了旅游开发的多元化。在区域中根据市场调查划分出不同主题、不同功能、不同档次、不同空间形态的单元满足多元化的需要，强化公共生活活动功能，促使多元功能之间的互动，增强了城市空间的活力，提供了多种选择可能性的复合式生活社区。

（2）三亚湾新城在规划中充分考虑到实际现状情况，从城市设计出发，以完整多样的空间形态整合区内各功能分区，最大化地减小作为滨海二线地的不利因素，达到功能齐全、环境优美、独具特色，开创了一条旅游区二线地建设开发的成功范例。

5.实施情况说明

三亚湾新城由山东鲁能置业集团统一开发，经过两年的建设，三亚湾新城几条主要道路（一号路、桃源路、陶然路、新城东路）已竣工通车，市政综合管网已铺设；沿路绿化、路灯等公共设施已布置，区内横贯东西的景观水系已动工开挖。游艇别墅区、中心商业娱乐区等地块已平整。

四段功能分区：湖泊绿地社区、中央溪流社区、高尔夫绿地社区、游艇港湾社区。





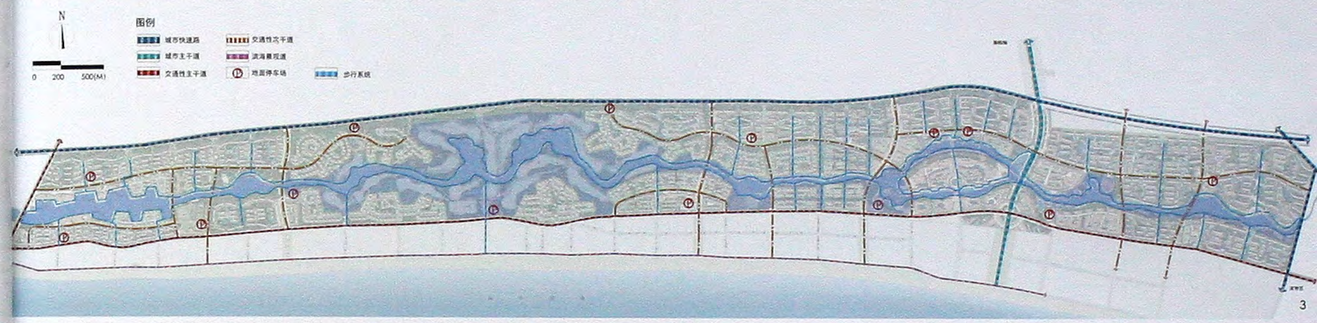
三亚湾片区具有明显的区位优势，比邻三亚凤凰机场，是从机场到三亚各风景旅游点和市区的必经之处，是三亚的重要门户，它对于展现三亚的整体形象具有不可替代的作用。

1

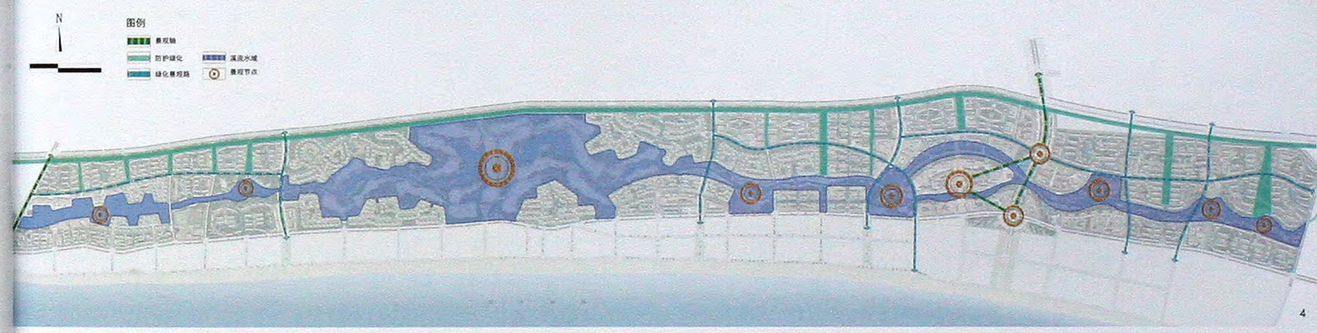
1.区位图
2.交通分析规划
3.用地规划
4.景观分析
5.规划形态示意



2



3



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Innovation Plan of East Lake Hotel, Wuhan

武汉东湖宾馆更新规划

项目负责人：吴志强（总负责人）
夏南凯　崔泓冰（项目总管理）
包小枫　李晴（规划设计）莫天伟（建筑设计）金云峰　周向频（景观设计）
技术顾问：冯纪忠　李德华　戴复东　傅信祁
主要设计人员：吴志强　夏南凯　包小枫　李晴　莫天伟　金云峰　周向频　高晓昱　江涛　荣耀　谭琪　华信春
获奖情况：2003年度院内二等奖
2005年度上海市优秀城市规划设计一等奖

1.功能结构
2.道路系统
3.绿化景观
4.景观系统
5.总平面
6.梅林三号流线分析
7.梅林三号室内效果
8.模型照片
9.东苑乌瞰图模型

东湖宾馆最早由翠柳村发展而来，成立于20世纪50年代，原属中南局管理。前身为武汉市交际处和省市交际处，先后接待多位党和国家领导人。

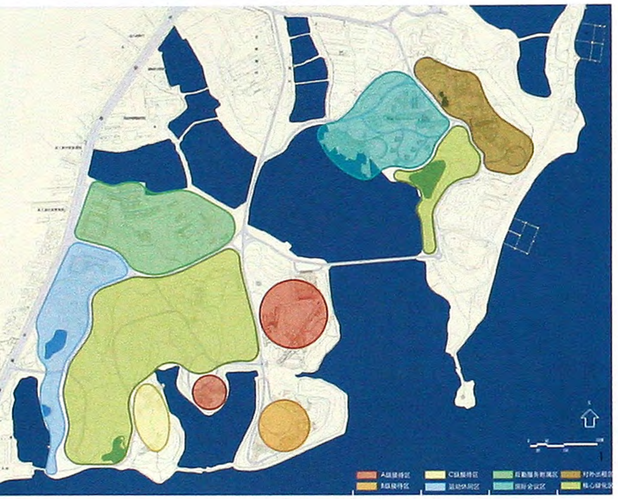
始建于20世纪50年代初的东湖宾馆主要由同济大学的冯纪忠、李德华、傅信祁、吴庐生这四位专家负责设计，建筑群体根据功能要求，不强求对称布局，结合地形制约和有利条件，灵活自由的组织空间，建筑依山就势，高低错落，与自然和谐对话，在建筑细部上，巨大的由赭石色形成的乱石砌墙体室内外相互穿插，显得大气、生动、精美而富有个性。

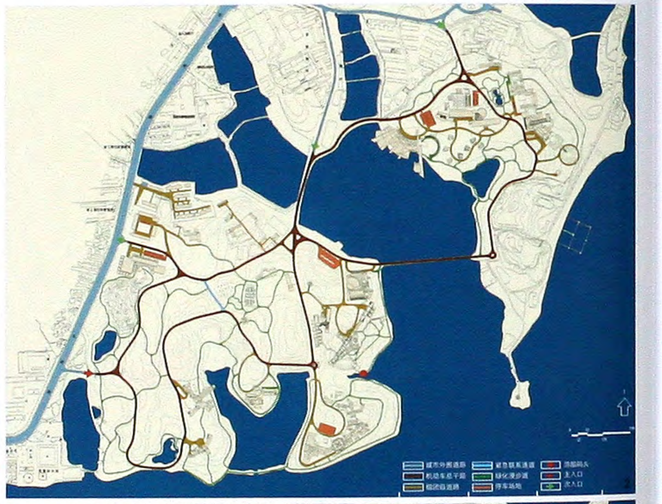
根据东湖宾馆现有的建筑和环境资源特征以及其今后的发展定位，在总体上，我们将东湖宾馆的建筑环境风格确定为：中国文化，现代气息，东湖特点，同济风格。即要将现代的文化取向和传统的文化精粹相融汇，将东湖的地域场所精神和同济人一贯所追求的兼收并蓄、博采众长的风格相结合，力求使东湖宾馆在新时期下体现出兼具传统文化神韵和当代人文追求、地方特色和国际潮流的崭新风貌。

功能结构的整体调整是本次规划的核心，它将真正把东湖宾馆未来的发展在空间用地上得以落实，具有决定全局的意义。规划的调整首先是建立在对东湖宾馆用地结构深入解析的基础上的。

将“横三条、纵三条”两者进行综合，便形成了一个大致的“九宫格”形功能结构，“九宫格的东南片为最佳景观带高级接待带，中心为生态绿地，西北片为支持功能带——社会开放带。

根据这个“九宫格”结构，东宛和西宛的功能定位也得以明确：西宛以高级接待功能为主，辅以一定的社会开放和服务功能，而东宛将强化其对外开放经营和服务功能，拓展盈利性的项目，在整体上形成“以东宛养西宛”的格局。



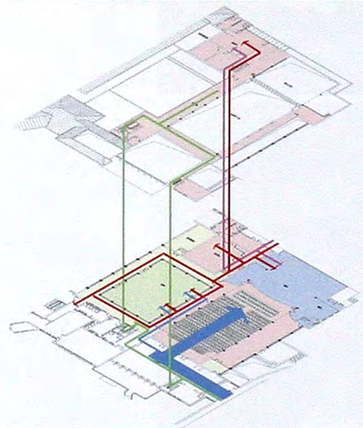




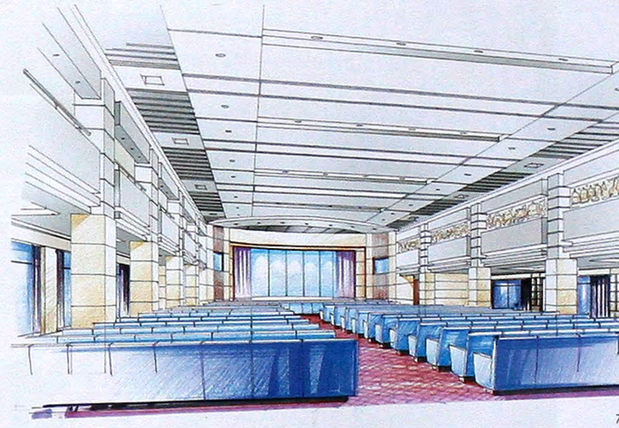


建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/



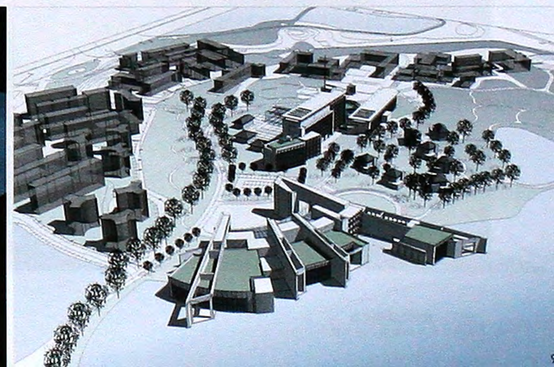


6





8



Site Plan of Historic District of JingAn Villa Block

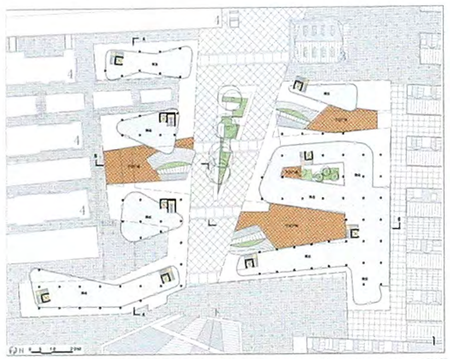
静安别墅街坊历史街区修建性详细规划

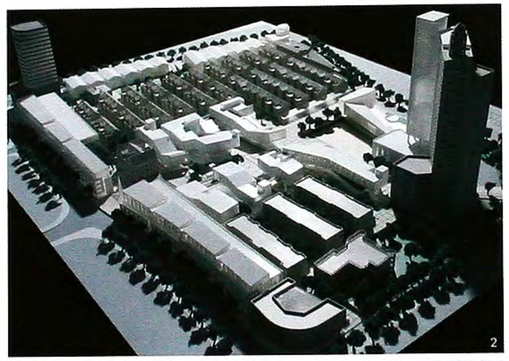
项目负责人：王伟强
技术顾问：郑时龄
主要设计人员：杨海　刘翔
规划用地面积：10hm²
完成时间：2005.3

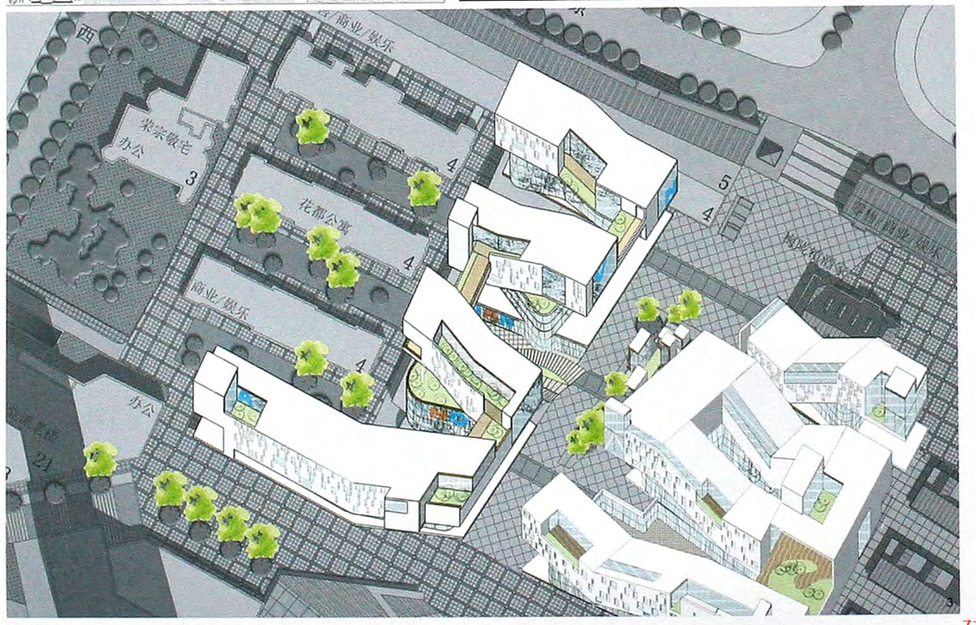
为促使静安别墅街坊在城市未来能够扮演一个具有关键性和富有影响力的角色，规划中抓住该地区的独特的历史文化特征，融合当代时尚、文化、商业、娱乐、艺术等职能，发挥潜在的巨大商业价值，使这一区域更具个性从而创造独特的品牌效应。

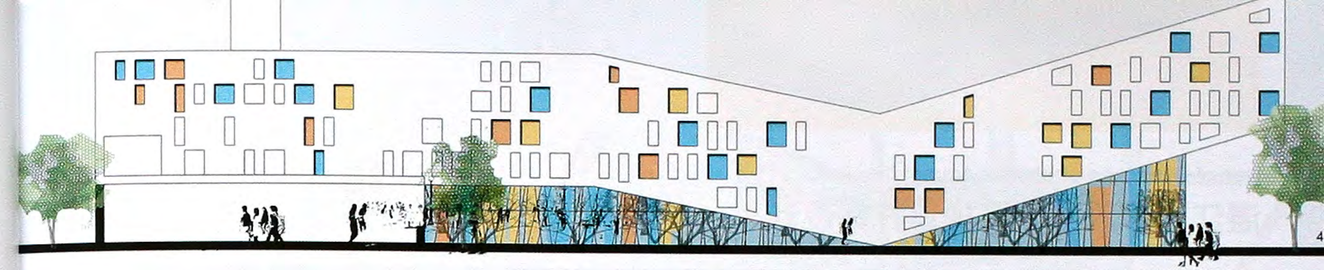
通过保护与更新来创建一个更具吸引力的活动场所，并在规划设计过程中充实和转化城市功能；完善空间结构；理顺交通系统；维系城市的肌理和尺度；协调保护和发展的关系。

1.底层平面图
2.模型照片
3.轴测图
4-5.立面图
6.总平面

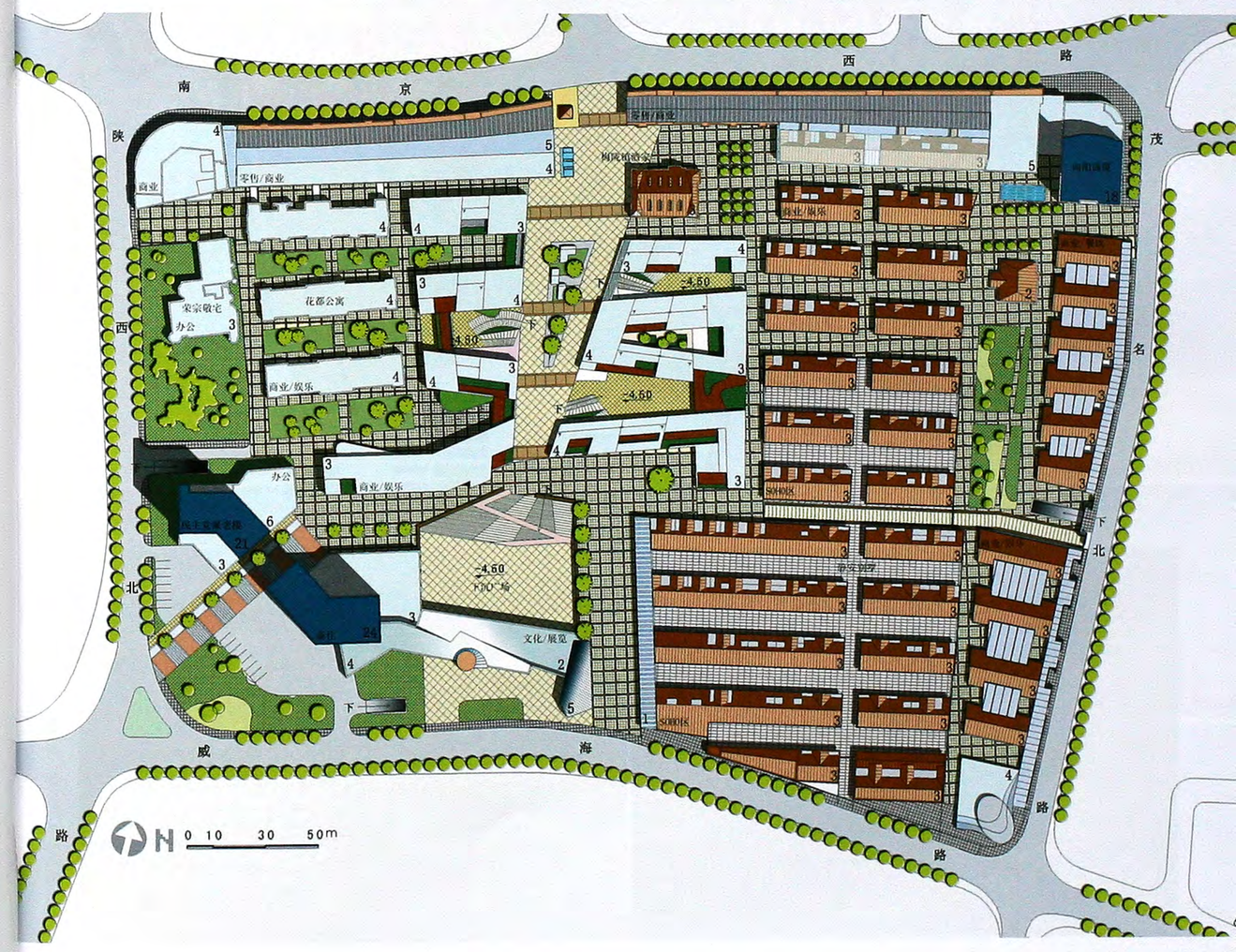












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Central Administrative Area of Zhanjiang

湛江市行政中心区规划方案设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　贺琪宏　朱弋宇　王晖　刘晶晶　张运新
规划用地面积：1.9km²
规划建筑面积：206.05 万m²
完成时间：2005.7
获奖情况：中选方案

湛江位于粤桂琼三省交汇口，地处泛珠江三角洲区域的中心地带，是南中国海的门户城市。作为一个国家枢纽港，湛江是是海南岛通往大陆的必经之地，是我国与东南亚、亚洲、欧洲、大洋洲和中东最短的对外贸易口岸。行政中心位于赤坎组团与霞山组团之间，西南与湛江体育中心及文保公园毗邻，东北紧靠海滨大道，隔海与坡头组团相望，规划设计范围总面积约1.9km²。

规划目标：

打造一个集行政办公、商务会展、金融贸易、文化娱乐、体育休闲、居住生活六大功能为一体的，体现南国风情、滨海特色和独特历史文化风貌的，生态型、园林化、复合型、多元化的，社会和谐、功能齐全的滨海城市的行政中心。

规划结构：

一个标志性的城市公共核心：行政中心、人民广场为中心，周边布置八大特色景观建筑所形成的核心区域；

一条滨海休闲带：金海岸观海长廊内侧设置的带状市民休闲区域；

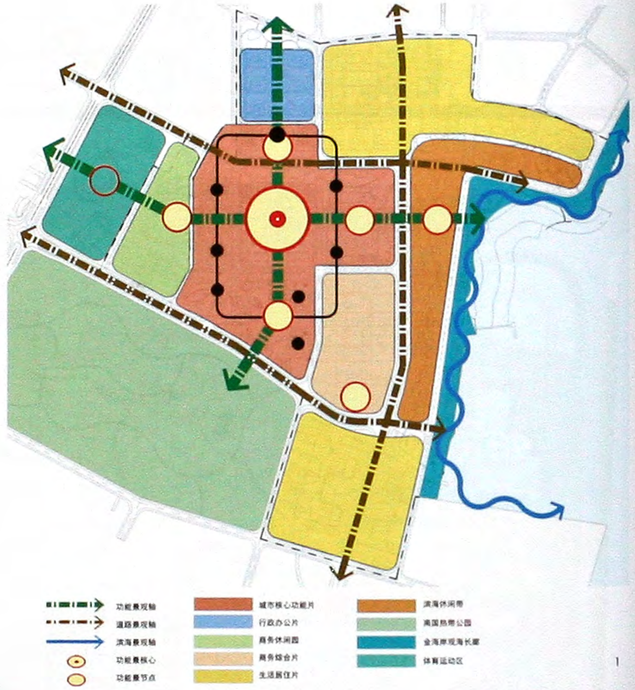
两条明快的景观轴线：一纵一横两条城市功能景观轴线；

三条景观大道：体育南路、体育北路河海滨大道是城市重要的景观大道；

六大主导功能片区：城市核心功能片、商务休闲园、行政办公片、商务综合片以及一南一北两个生活居住片；

六个各具特色功能景观节点：商务休闲园内的休闲公园、文化广场、会展中心、花桥、滨海广场、商务中心。

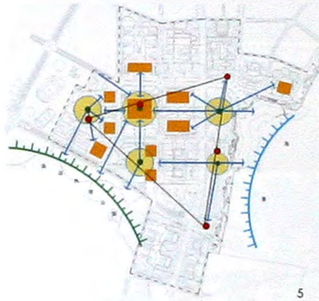
1.规划布局结构
2.群体鸟瞰夜景
3.群体鸟瞰
4.用地规划
5.视线和景观分析
6.总平面
7-8.建筑轮廓设计意向



1



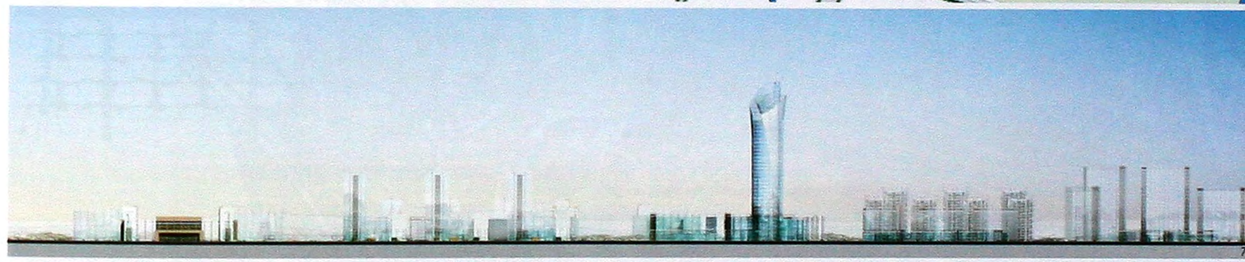
4

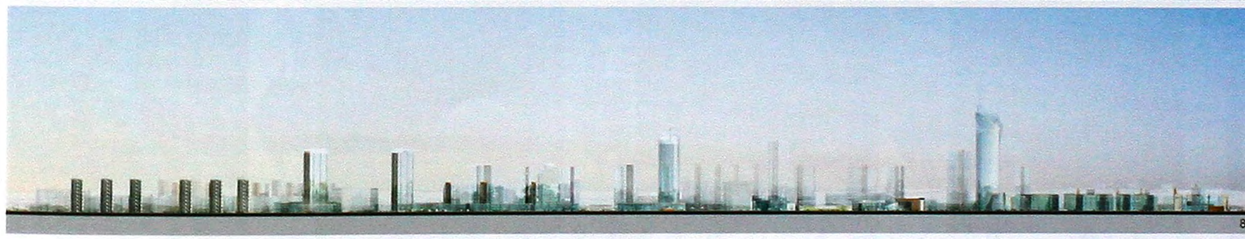

5




2


3




8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of "Didang New City" of Shaoxing

绍兴市"迪荡新城"规划设计

项目负责人：王颖
主要设计人员：王颖　黄震　David Gilbert　Karl Traeger　黄馨谚　俞倪娇
项目合作单位：澳洲五合国际建筑设计集团
完成时间：2004.12
获奖情况：2004年度院内二等奖

绍兴市"迪荡新城"规划区域位于绍兴市越城区东北角，东至东环线，南至云东路南侧水系、西至环城东路，北至北环线。总面积572hm^2。与旧城中心区相比，新城更强调商贸功能，同时容纳居住、文化、娱乐、休闲、旅游功能。

规划探讨了一种全新的设计理念，借助于意向与隐喻在方案中实现绍兴地方的文化精髓。邀请著名艺术家田一平先生创作了《稽山鉴水图》，展示了绍兴画家心中的"山水绍兴"意向——城市与山水的和谐。规划方案中核心区的空间肌理正是对《稽山鉴水图》所隐含的绍兴空间肌理的完美演绎。

另一位书法艺术家随兴创作的一幅书法作品则表现了他心中的绍兴文化精髓——越王和西施。规划中网格形的道路系统和有秩序的建筑群体与自由、流畅的水体和灵活、丰富的绿化空间互相穿插，形成既对立又统一的整体，体现男性的阳刚与女性的温柔的对立和统一，隐喻书法家的笔下的"王"字和"女"字。

规划区域共包括三大片区：商务核心区、水公园和居住社区。新城规划重点强调了三个特色：注重新区与绍兴旧城的衔接，都泗门和西施山是规划展现绍兴历史魅力的重要节点；注重传统城市生活氛围的继承与传扬，空间尺度上精致宜人，空间功能上兼容复合；以现代空间承载传统的绍兴文化，塑造富于文化特色和历史内涵的公共建筑，包括地标建筑、艺术博物馆、水上戏台和交通建筑。

从一开始，本规划方案就引起了绍兴地方的极大兴趣。经过两轮比较，终于被确定为实施方案。规划方案使得地区的旅游文化价值被重新认识，交通效率大大提高，环境的改良明显，土地价值显著提升。规划的成果已经成为政府实施操作，引导开发的的框架。目前，整个项目已经进入实施阶段，土地开发招商正在进行中。

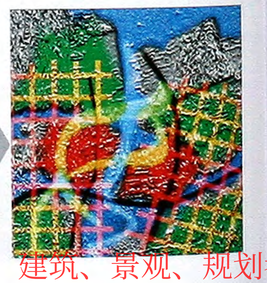
1.核心区效果图
2.路网与水体结构图
3.核心区肌理的生成
4.鸟瞰图
5.总平面











建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/





Detailed Plan of Central Axis Road Pedestrian Mall of Tongzhou District, Beijing

北京市通州区中轴路步行街北段详细规划设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　朱弋宇　刘文波　贺琪宏　薛莲
规划用地面积：38.15 hm^2
规划建筑面积：41.51 万m^2
完成时间：2005.2

1.鸟瞰图
2.总平面
3.布局结构
4.夜景鸟瞰图
5—6.夜景透视图

中轴路步行街的建设是为了配合北京“二轴、二带多中心”的城市战略格局调整，提升城市品位，整合城市功能布局，提升通州区副中心城市形象，完善通州区南部公建设施配套。本项目就通州中轴路展示规划理念和形态理念。

规划结构：

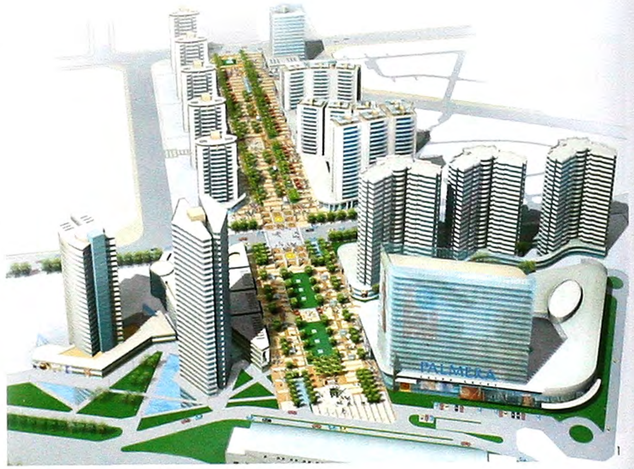
中轴路即是本区空间主轴，也是交通轴，更是景观轴，作为城市风貌的重要线状展示空间，规划中轴路道路红线宽度40m。中轴路功能景观轴的设计主要包括：建筑轮廓线、建筑界面、街道空间组织与沿街绿地小品等。

酒吧特色休闲段：该区位于九棵树大街以北。依托入口区的24层酒店，同时向南延伸，设计一条以酒吧、餐饮为特色的休闲街，创造出宁静优雅的餐饮、交往场所。

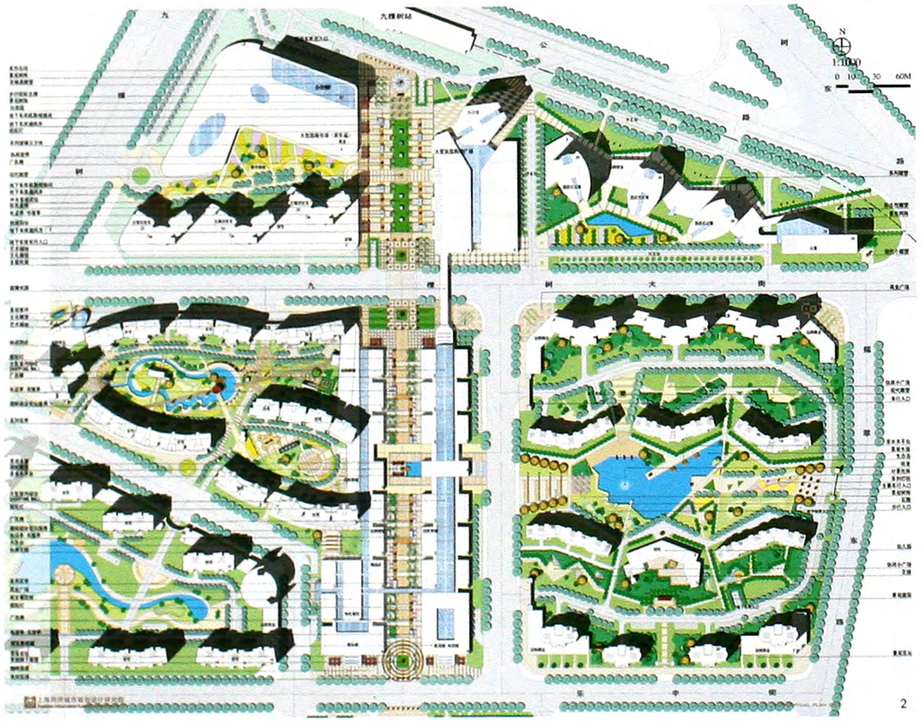
专业品牌特色段：位于九棵树大街以南街坊。其功能主要为品牌专卖店。街坊南端为两栋18层商业办公楼，呼应中轴路的城市景观。

文化商品特色段(两段)：该区位于基地中段街坊。该区域以一个大型商场及商场前的大面积绿化广场为中心，规划设计一条文化商品的展示与销售为特色的步行街。

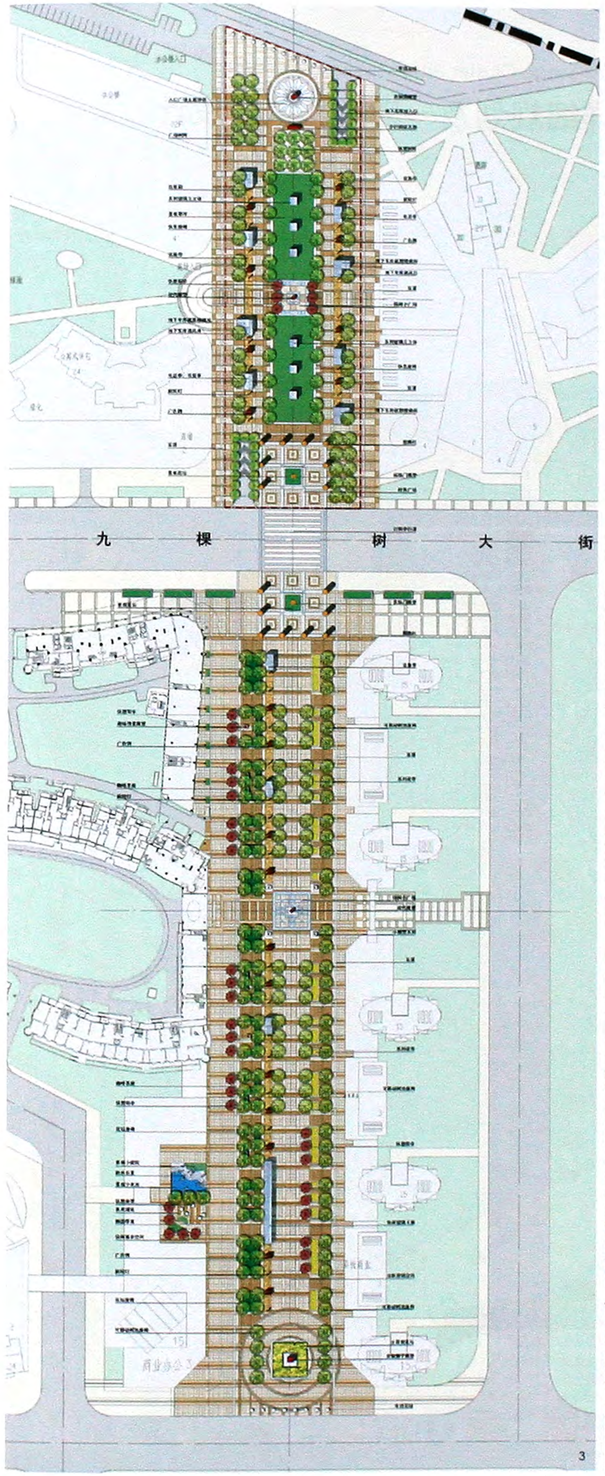
休闲娱乐段：位于基地南端。其功能主要以娱乐设施为主，沿街布置台球室、KTV包厢、保龄球馆等。



1



2



3







建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of Zhangjiang "New Hopeful" Corporate Park and First-Stage Cluster Urban Design

上海市张江新希望企业家园区修建性详细规划及一期组团城市设计

项目负责人：周俭
主要设计人员：张恺　姜宝源　李伟　聂君
合作单位：法国Nicolas Michelin建筑师事务所
规划用地面积：122.6hm²
完成时间：2004.4

上海市张江新希望企业家园区位于张江高科技园区西侧，水网纵横，生态条件良好。项目借助张江高科技园周边高新技术企业聚集的区位优势，针对中小型民营企业和外资企业，塑造个性化和人性化的办公环境，启发企业主及办公市场对企业办公环境的思考，从而推动办公产品市场的良性发展。项目编制分为两个层面，既修建性详细规划及一期地块城市设计。

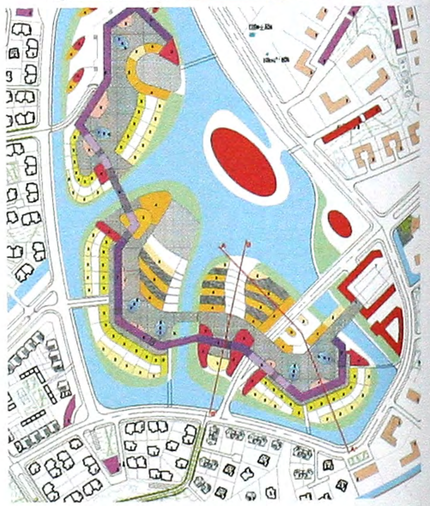
修建性详细规划的指导思想是借助良好的自然环境，塑造具有特色的园区形象，强调人性化设计，提高企业办公环境质量，强调环境资源利用的有效性和公平性，将园区定位为城市性、多样性、选择性、现代性、生态性的和谐办公园区。在园区的功能方面，除了办公作为主要功能之外，规划强调各类办公以及其它公共设施的合理融合，这种复合不仅体现在街坊中各建筑的功能分配上，也体现在单幢建筑的垂直功能分配上。在园区的环境方面，规划对园区发展提出"造镇"的思想，也就是希望形成城镇型的、富有人情味的街道和园区，规划打破了各街坊自成一体的常规布局方式，除私密性要求较高的独立住宅街坊之外，将道路全部开放为公共空间，建立由街道与广场构成的园区公共活动场所网络，着力营造街道氛围。从园区开发的角度而言，规划提供各种不同类型的办公产品、公共服务设施和空间环境，满足不同客户的需求，增加对市场的吸纳能力。

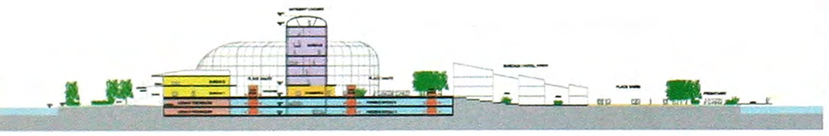
由于园区面向的企业以中小型为主，因而规划办公建筑类型多样，分别有独立式、双联式和联排式，建筑面积从300m²至2000m²不等，并可根据使用单位的要求对规划地块进行合并，根据市场的需求对面积进行灵活的调整。

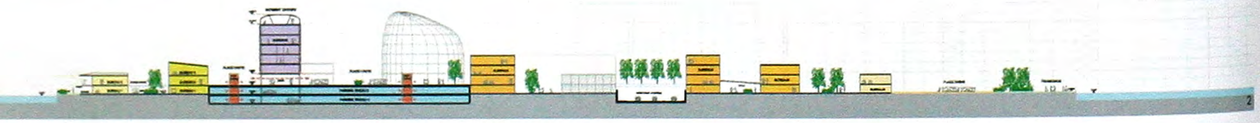
规划一期组团占地27.75hm²，需要建成新希望办公楼、企业家培训中心、商务酒店、健体中心等园区内较为重要的公共服务设施，以及若干先期开发的办公组团。城市设计的主要内容为制定各地块的技术指标，并从总体上确定建筑设计和环境设计导则，为建筑方案设计确定依据。城市设计的重要工作是对建筑外部景观进行控制，包括确定建筑可建造范围、同一界面最小独立建筑幢数、建筑退界及建筑贴线、地面标高设计等。

1.用地规划图
2.剖面图
3.透视图
4.总平面
5—7.模型照片



















建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Dalian Road Modern Service Area, Yangpu District, Shanghai

杨浦区大连路现代服务区规划设计

技术顾问：郑正　夏南凯
项目负责人：曹春
主要设计人员：李志刚　范燕群　林永强　苏运升　陈雅蔚　费逸董　朱艺
规划用地面积：78hm²
完成时间：2003.09
获奖情况：中标选用方案、2003年度院内一等奖

1.鸟瞰图
2.“杨浦会展中心”剖面图
3.“世纪星广场”剖面图
4.总平面图
5.绿地系统规划图
6.功能结构图
7.用地性质划分图
8.机动车交通组织分析图

杨浦区大连路现代服务区是目前杨浦区进行再开发的重点地区之一。大连路—东方路隧道开通以来，该区域交通区位大幅增强，开发投资不断。编制的《杨浦区大连路现代服务区控制性详细规划》发挥重要的建设指导作用，交通组织、商业开发、住宅建设等等，按照规划的控制得到了有序的建设。比如历史建筑的保留利用、沿街建筑的体量、风貌等，均与规划设想相符合，规划有效地成为实施的管理工具，正向实现本区域从规划概念向空间实体的转变。

规划结构

为创造出协调的、识别清晰、舒适宜人的公共空间，指导局部的地块的详细规划和设计，需要建立地区的城市设计框架。从点（空间节点）、线（组织轴线）、面（功能区）三个层次，通过设计控制体系的不同层次要求，研究各种公共活动内容的区域范围、不同的公共活动线路、公共活动发生点、集聚点的活动特征和要求，探索其内涵的场所意义，探索景观表象下蕴含的外部空间环境品质要求。

创新与特色

规划主要从功能区概念构成入手，提出了功能“空间梳理”的秩序，形成空间组织的“生长单元”、“生长脊”和“集合多元空间”的概念，并且用较新的建筑设计手法塑造空间。布局上将主要公建分布在大连路东侧，分成大小不等的生长单元，单元可以独立开发。路网组织采用单向控制，步行线路围绕生长轴线组织。大尺度集合空间和高层建筑形成地标性的现代城市景观节点，生长轴呈带状穿梭个街坊之间，形成通往沿江景区的通道。

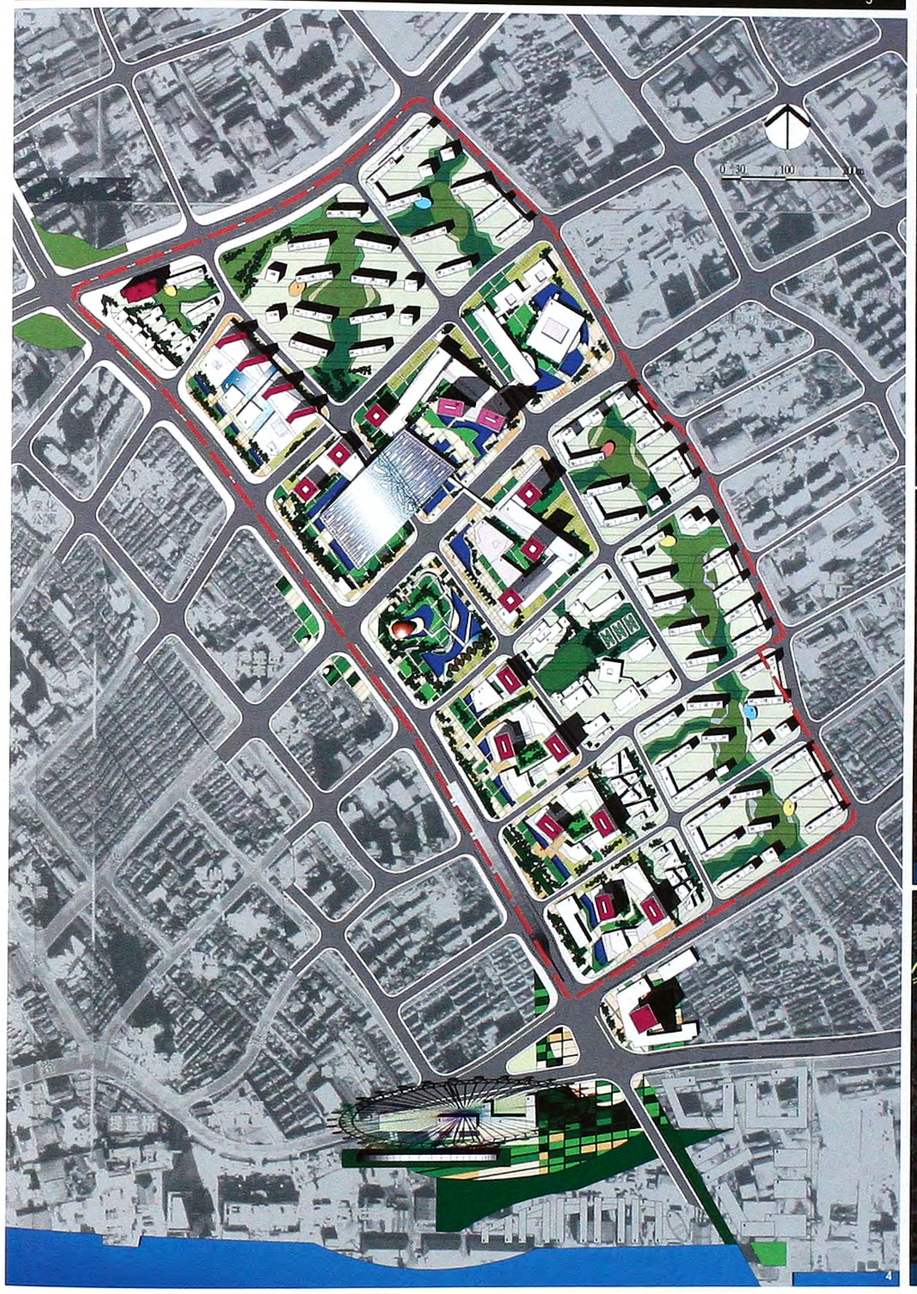
控制性详细规划深化了城市设计的思想和整体要求，从功能、结构、形态、环境、历史文化等方面对大连路现代服务区进行全面调整合落实，完善地区功能，提升品质，建设以商业、贸易、办公、居住为主体，环境优美、交通便捷、历史文化内涵丰富，并具有鲜明各 性的现代服务区。

该规划是一个从概念规划设计竞赛—城市设计—详细规划—实施的完整过程。

















建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Wangxin Industry Base of Zhejiang University

浙大网新产业基地规划

项目负责人：田宝江
主要设计人员：田宝江　李阎魁　王珺
规划用地面积：15.3hm²
完成时间：2004.4

1.创意街透视一
2.办公庭院透视
3.主体建筑透视
4.总体鸟瞰
5.总平面

一、项目概况：

本项目位于杭州市西湖区三墩镇西北部。西与杭州绕城公路以女儿桥港相隔，北为规划中的运河通道，南侧为留祥路，与浙江大学紫金港校区相距不到500m，交通极为方便。

项目总占地面积15.3hm²，总建筑面积约30万m²。秉承和坚持"提供人性化的工作环境为己任"，三墩项目将建成为一个生态化、园林化的办公集群。

二、规划指导思想

生态理念：充分利用本地块的自然条件、自然资源，以及周边区域的各种条件和资源体现与自然共生共荣的绿色生态建设理念。

以人为本：功能布局合理，配套设施完备，重视工作环境的宜人与舒适，满足人的行为需求。

经济理念：合理的功能分区与建筑布局的疏密结合，使土地价值得以充分发挥，使整个区域具有良好的整体性与开发效益。

可持续理念：土地的分期建设与开发，功能的兼容与整合，提供可持续发展的可能。

三、规划结构

规划结构为："一心二轴，组团生长，水绿交融"

一心：位于基地中北部的高层办公建筑及其裙房建筑，形成整个基地的空间地标与景观中心

二轴：一条是纵贯基地南北的绿化景观轴线，形成空间脊柱，并与外部自然环境相沟通，体现生态特色；另一条是横贯基地东西的景观休闲服务轴线，在提供多方面的配套休闲服务设施的同时，赋予该道路更多的人文内涵，聚集人气，特色商业界面也提升了中部服务带的品质。









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Pedestrian Mall and Erdaohe River, Xixia

西峡县二道河景观规划及步行街详细规划

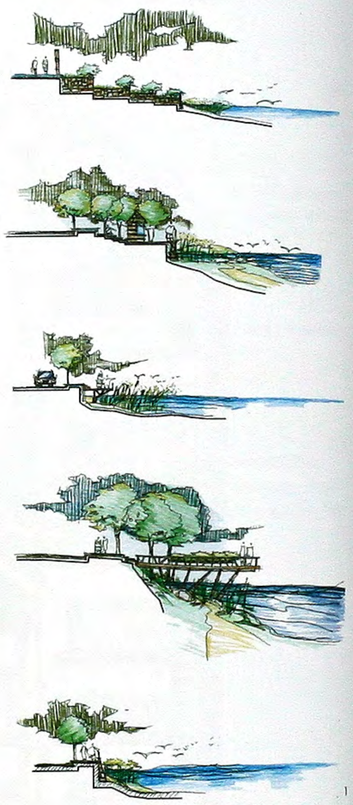
项目负责人：夏南凯　王耀武
主要设计人员：周海波　陈超　汤学虎
规划用地面积：3km²
实施情况：二道河景观实施中
完成时间：2005.11

二道河位于西峡县新行政体育休闲区附近，现状建筑布局离河道边缘太近，比例不匀，破坏了与相邻环境的协调。用地布局与河道或各用地的功能之间都鲜有视觉联系

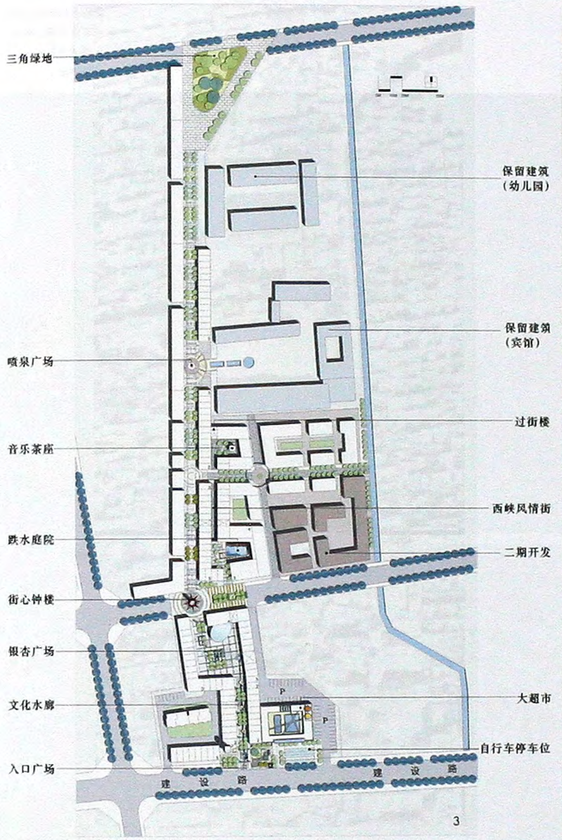
沿河两岸提供可漫步的人行道，附有多样化、方便的配套设施。景观设计方面配合各处的土地功能，与周边环境融为一体，而不是局限于特定范围。统一的设计风格使景观紧密联系在一起，成为一幅完整的画面，每个环节都是整体规划的重要部分。

河道分为四个区段：一区段与现状市民广场邻近。具备商住区、餐馆、商店以及有游憩所需的各项设施。二区具备多元化设施，提供精彩文艺娱乐休闲节目，令人目不暇给，充满活力。三区以文化教育为主题，景区内主要为旅客提供多种文化互动活动,恐龙雕塑,名人广场。景区内也提供茶座、酒吧。四区景区内的建筑物，多以架空模式设计，将瞭望台凌驾在空中，穿插进深处供眺望景色使用。

西峡步行街位于老城区中心地段，目前，西峡县政府和大礼堂所在地，交通便利，区位优势明显，规划力图该区打造成为未来西峡商业中心，城市公共活动中心之一以及西峡未来城市形象的亮点。方案对街道与院落进行了整合，商业街为主线，院落为节点的主体结构。街道、廊、广场形成丰富的城市空间感受。



1.驳岸类型图
2.二道河景观规划总平面
3.步行街详细规划总平面
4.步行街街景效果图
5.步行街入口效果图
6.二道河景观效果图



3

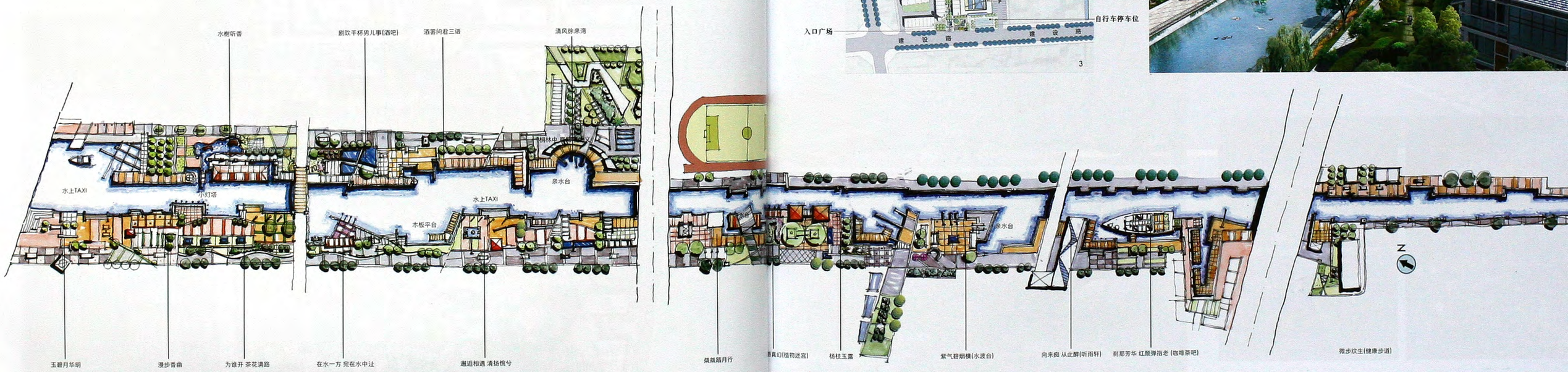


4



5





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Riverside Landscape of Areas nearby Shanghai Shipyard

上海船厂地区滨江空间规划设计

项目负责人：金云峰
主要设计人员：周宁　杨岩
规划用地面积：12hm²
完成时间：2005.2

1.模型夜景效果
2.节点效果图
3.船型构筑物内景
4.节点夜景效果图
5.整体鸟瞰图
6.总平面

上海船厂地区是黄浦江两岸四个重点开发区之一，它是陆家嘴金贸中心区功能的延伸及其配套设施的补充，未来将与中央商务区融为一体。

规划目标：塑造具有标志性景观建筑的现代化城市滨江景观。

规划宗旨：延续历史文脉，做出有船厂特色的景观带。

规划理念：

1.生态环境的形成

配合滨江景观，在用够用足生态绿地的基础上通过建筑的架空层以及台地绿化增加绿地面积，使江水和绿地相呼应相接合，使滨江景观尽显生机勃勃。

2.景观环境的塑造

从人的行为需求出发，满足人们亲水和亲近自然的需要，规划许多滨江活动空间，结合各广场的建设，使不同规模的绿地能被更多的人去享用。结合景观视觉形象，对沿江立面的景观形象进行控制，在动和静、前进和停留的不同状态下，在不同的视点上进行视线分析，从而对景观形象有一个良好的控制。

3.历史元素的延续

为了更好地与过去文明衔接，以发展的眼光让历史环境经过再生融入现今的城市生活，处理过去文明与未来文明的关系。提炼旧厂房及船坞，使其形成视觉通廊，扩大驻留空间，并在其中布置景观性标志物，以提示历史，如塔吊、轨道。



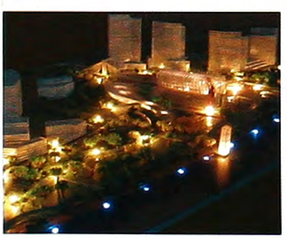














建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Guiqing Mountain National Forest Park

贵清山国家森林公园详细规划设计

项目负责人：宗林
主要设计人员：刘颂　李瑞冬　谢燕
规划用地面积：8.55hm²

1.饮马滩总平面图
2.饮马滩鸟瞰图
3.中峰寺总平面
4.中峰寺鸟瞰图
5.遮阳山休闲娱乐服务中心总平面
6.遮阳山休闲娱乐服务中心鸟瞰图
7.贵清山庄总平面图
8.贵清山庄鸟瞰图

贵清山国家森林公园位于甘肃省定西地区东南部漳县境内，距漳县县城54km，距兰州270km，距陇西80km，总面积36km²，林地4000余hm²，分贵清山和遮阳山两个景区。

本次详细规划包括四个部分，分别是：饮马滩休闲娱乐服务中心详细规划设计、中峰寺详细规划设计、遮阳山休闲娱乐服务中心详细规划设计和贵清山庄详细规划设计。

1.饮马滩休闲娱乐服务中心

饮马滩一带是贵清峡内地势较为开阔平坦的地段，贵清溪贯穿其中，水面宽度适宜，且与神笔峰、铜墙铁壁等景点相望。规划中根据地形地势，选择区内较为平坦地块，在与自然生态环境协调共生的基础上，将其建设成一个集餐饮服务和娱乐休闲为一体的特色主题休闲度假服务中心，提供全方位的美食、健身、美容、及娱乐等各项服务。

饮马滩休闲娱乐服务中心是由服务中心主体建筑与服务中心后花园两部分组成。主体建筑分为入口中庭广场、服务中心主楼、连廊和副楼构成，后花园由半封闭式休闲花园与开敞式花园穿插构成，趣味盎然。

该服务中心占地面积1.34hm²，此处景观控制中以山体为主，建筑不宜过高，最高限制在12m左右，建筑高度1层为主。服务中心建筑占地面积为2230m²，建筑面积2500m²，近期规划餐位数100个，中远期可扩展为200-300个。

2.中峰寺

中峰寺位于贵清山中峰，中峰寺占地面积1.13hm²。根据地形的特点，设计将寺庙建筑序列布置在三个不同标高的台地上，逐级而上。寺庙南北朝向，中轴对称，分前、中、后三部分。前部有前院、山门、钟楼和鼓楼及天王殿；天王殿后即为中部，分别设有大雄宝殿、僧房和藏经阁；后部设有铁牛塔作为轴线的收尾，并设置断涧仙桥联系西峰寺。中峰寺充分利用建筑体量大小和院落空间的变化，体现佛寺庄严肃穆的气氛。

中峰寺总建筑面积为2125m²。除铁牛塔和钟、鼓楼以外，建筑均为一层，建筑体量沿中轴线展开，大雄宝殿是主体建筑，铁牛塔统领整个寺院。寺庙内设有僧房两座，建筑面积约200m²。

3.遮阳山休闲娱乐服务中心

遮阳山休闲娱乐服务中心位于遮阳山景区的入口处，拥有良好的山地景观资源，是遮阳山景区的主要接待点，占地3.56hm²。本区分为住宿区、辅助功能区与山水小游园等三部分。住宿区以扇形集合式酒店为核心建筑，酒店东侧布置五幢独立式别墅；辅助功能区内设有集中式停车场、管理中心及后勤公寓；游园位于基地东侧，狭长形布置，游园内尺度宜人，散布林间的漫游步道、亲水平台和茶室等室内外休闲空间创造出景区优美的景观品质。

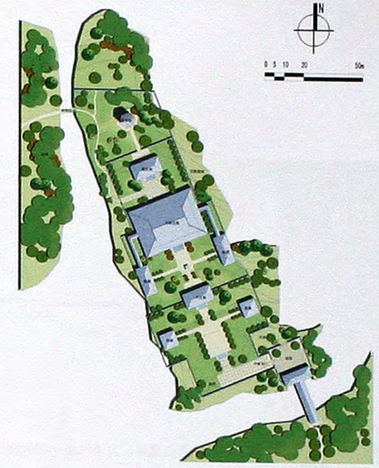
该服务中心之集合式酒店为2-3层，设置270个床位，150个餐位；独立式别墅均为2层，设置20个床位。

4.贵清山庄

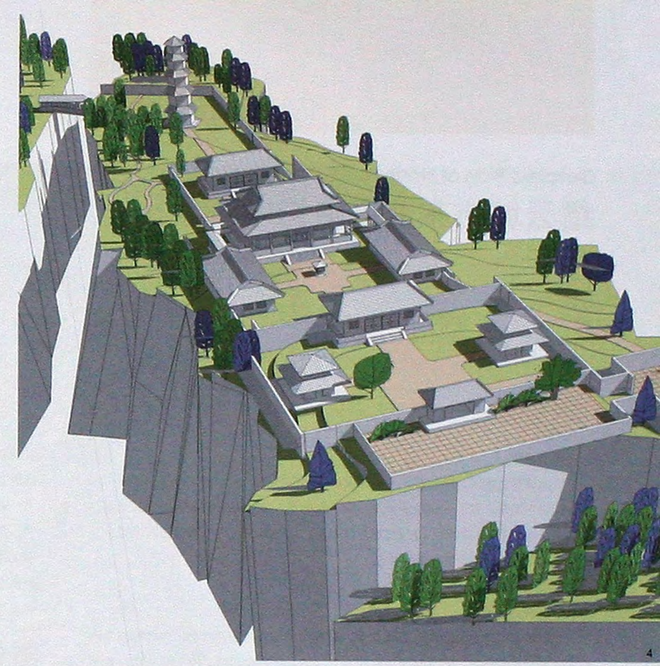
贵清山庄的基址为一狭长型山地，占地2.52km²。设计中充分考虑到基地占地的局限性，在不同地段根据具体地形特点，由南至北分别布局为单体度假别墅区、生态景观区、集合式酒店和联排度假别墅区。

度假山庄以半圆形集合式酒店作为该区的中心建筑，各分区南北延伸，由一条曲状主干道串联，形成富于变化的自由曲线空间。交通上，主入口位于基地北部，便于与管理处连接，内部道路宽3m，以通行电瓶车为主。集合式酒店是整个度假山庄的核心，除提供部分的住宿床位外，还兼有娱乐、餐饮、会议中心等功能。

联排别墅与集合式酒店均为2层，分别设置床位数184和96个；单体别墅为1层，设置床位数32个。

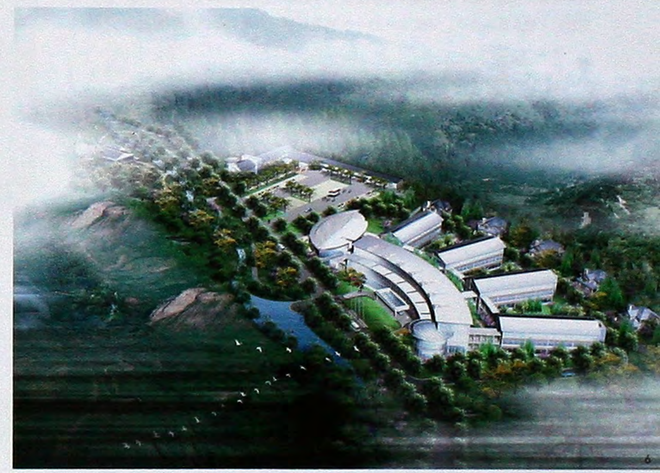


3


4



5


6

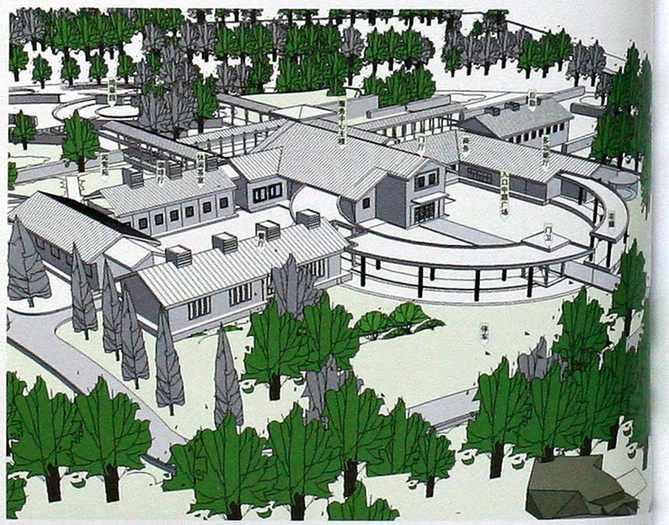


7


8



1


2

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Northeast City of Jinyun

缙云城市东北区块详细规划

项目负责人：田宝江
主要设计人员：田宝江　李阎魁　肖坚光　宋　强
规划用地面积：总体控制面积450hm^2，详细规划面积81.5hm^2
完成时间：2005.1

一、区位条件

本规划控制地区为缙云城市东北区块，总面积约450hm^2。重点详细规划周村和官店村两个地块，它们分别位于好溪的东、西两侧。该区块位于国家4A级风景名胜区仙都风景区的入口区域，地理位置非常重要。鼎湖路从官店村南北贯穿而过，是由缙云县城至仙都风景区的必经之路。

二、规划理念

山水——村居

规划结合当地自然条件，尊重自然，尊重环境，充分利用自然山体和好溪水系的良好景观生态环境，建设融于自然山水之中的现代新型村落。规划中将山水自然要素引入到人居环境中，形成"山—村—水"自然过渡、有机交融的居住环境。

景点——民俗

在利用自然风景发展旅游业的同时，积极发掘地方民俗文化特色，形成多元化的旅游开发体系，增强地方旅游资源多样性和竞争力。通过具有地方特色的村镇规划和建筑、景观设计，形成适合旅游观光的村落景观，通过民俗观光的旅游方式促进地方经济发展。

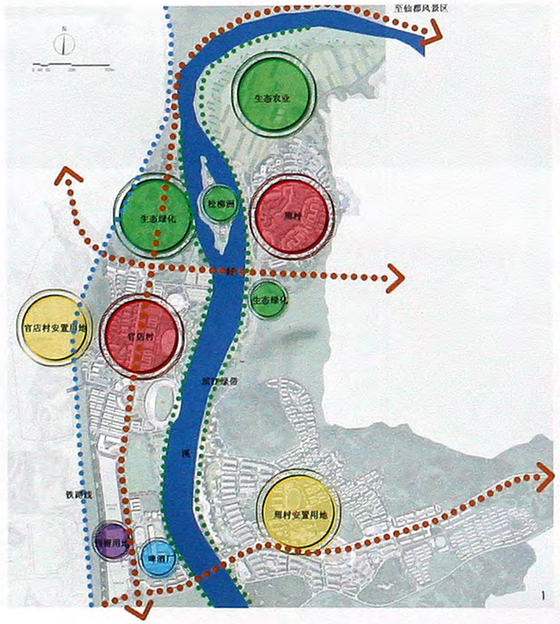
安居——乐业

在为居民提供舒适的生活空间的同时，依据其良好的区位和自然人文条件，通过规划系列的旅游配套设施和体育设施，促进地方经济的发展，为当地居民提供就近的工作岗位，使居民不仅能安居，而且能够就近乐业。

自然——体育

在城市郊区建设体育中心，将体育中心融入到自然山水环境之中，不仅为大型体育赛事提供场地，同时为市民提供环境宜人的日常体育休闲场所，并为城市增添新的标志亮点，吸引人气，带动城市向东北区块拓展。

1.功能结构图
2.周村鸟瞰图
3.官店村鸟瞰图
4.总平面图









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of Hot Spring City of Tai Mountain, TaiAn

泰安温泉城修建性详细规划

业主：泰山温泉城开发有限公司
项目负责人：李继军
主要设计人员：黄万枢　郑雷青　彭松　戚常庆
完成时间：2005.6

设计者在设计中考虑现状地理环境和开发形式，着眼于取得均衡发展的旅游地产开发。其研究的多样开发形式为业主提供各种有潜力的发展可能。

泰山温泉城位于泰山脚下，汶水岸边，紧靠徂徕山国家自然森林公园。基地东至凤巢湖，北至郑家庄水库和凤凰山，南至元宝山，西至郑家庄土地，总占地约600亩。规划用地南高北低，东高西低，凤巢湖水沟从用地中心地段东西向穿越流入大汶河。基地现状大部分为未开发的山坡地。

由于紧邻五岳之尊泰山，泰安温泉城的开发将有比较充足的客源市场。

规划中以凤巢湖及水沟为核心，规划一个以"温泉洗浴、休闲度假"为特征的旅游、娱乐地标。完美融合自然与现代生活，为周边都市居民创造全新的生活方式。以温泉洗浴、休闲度假为原动力，拉动其它相关产业发展。

规划结构——环山顺势，一轴三片

以凤巢湖及水沟为温泉城的景观与发展轴线；依据现有环山道路可分为三大片区；顺应山地的高程分布，把六个不同特色的功能聚落按相应的空间、环境要求分布于不同的地形缓坡处。

功能分区——六大聚落

把温泉洗浴、会务等功能划分为六个主题，分别为综合娱乐聚落、会务接待聚落、度假房产聚落、温泉洗浴聚落、徒步登山聚落、休闲保健聚落。

道路交通规划——两级道路

拓宽原有环山路成为主要机动车道，红线宽度20m。此外，依据地形、功能区的需要引入次要机动车道，红线宽度7m。结合聚落的功能需求设置停车场。

设置连续的盘山步道，为散步、慢跑、骑自行车的人们提供愉悦的路径。

绿化景观规划——轴线渗透

凤巢湖及水沟是温泉城的景观主轴，以南北两侧的山体制高点为景观控制点，组织各个功能聚落的景观廊道。

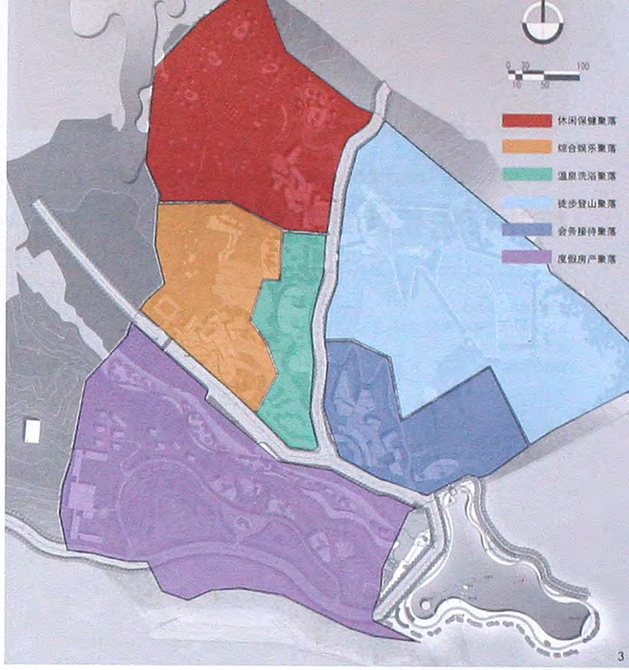
开发时序——三个阶段

考虑到开发的难易、经济可行性、生态环境的保护、实施的阶段完整性，分三期开发。开发时序依次为：一期（综合娱乐聚落与温泉洗浴聚落）、二期前期（会务接待聚落）、二期后期（度假房产聚落）、三期前期（休闲保健聚落）、二期后期（徒步登山聚落）。

1. 鸟瞰图
2.规划结构图
3.功能分区图
4.总平面图



2



3





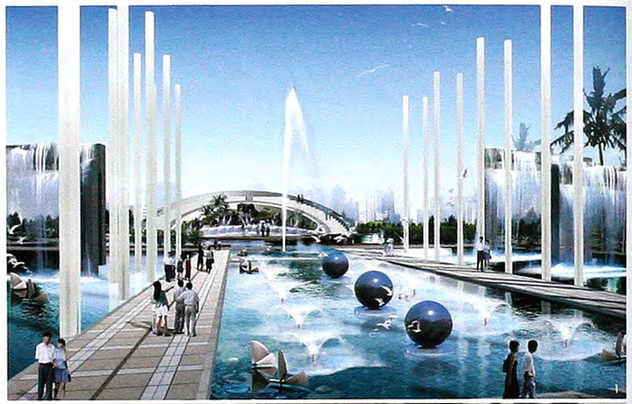
建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

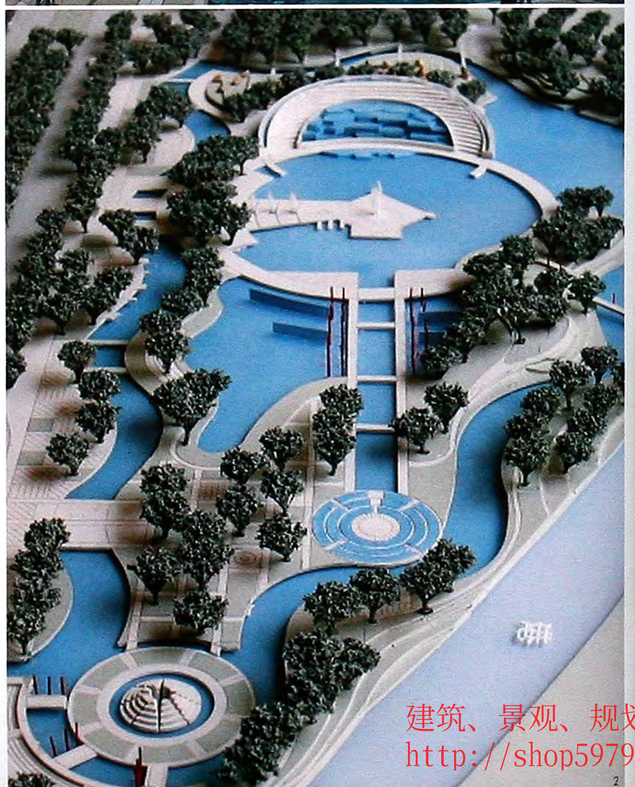
Plan of Water Landscape Square, Yuhang District, Hangzhou

杭州市余杭水景广场规划设计

项目负责人：金云峰
主要设计人员：邓颖 郭蕾 徐毅 罗贤吉 陈筝 管育华 吴亮 梁诗捷
规划用地面积：5.05hm²
完成时间：2004

1.节点透视
2.水景体验轴模型
3.全景鸟瞰图
4.总平面图





余杭是杭州通往沪、苏、皖的门户；京杭古运河的最南端；中华文明曙光——"良渚文化"的发祥地.

1．设计理念

自然环境：设计与周边自然环境相契合的开放空间；将水景作为设计的重点；设计中考虑人对环境的影响与环境承载力。

精神追求：创造给人精神享受的水域景观；把握城市脉动，展示城市精神的舞台；开放空间与城市结构相统一。

本土文化：将本土文脉的元素融入规划设计中；配合各种文化交流的需求、创造不同尺度的公共聚集空间；鼓励并促进对现存文化艺术品的重视与欣赏。

健康生活：创造便捷的健身设施（健身卵石步道、垂钓、观鸟）；创造宜人的休闲景观，放松身心；提供丰富的娱乐设施，放飞心灵。

2.功能布局

提升生态与心理的感受质量，贯穿各种人文活动于其中的综合性城市广场，在展现水景景观的同时容纳市民丰富多彩的参与活动，使展现与参与在空间上各有体现融为一体。整个功能布局在规划中分为"一轴、两带、五大功能区"。

一轴：平行于世纪大道的水景体验轴；两带：沿路过渡游憩带，休闲散步带；

五大功能区：城市水景廊，识水区，赏水区，戏水区，休闲散步区。

城市水景廊：位于世纪大道道路一侧，是城市道路与水景广场的过渡区，沿路设计展现城市生活的水景，并结合新颖的水景表现形式结合都市生活高速变化节奏。

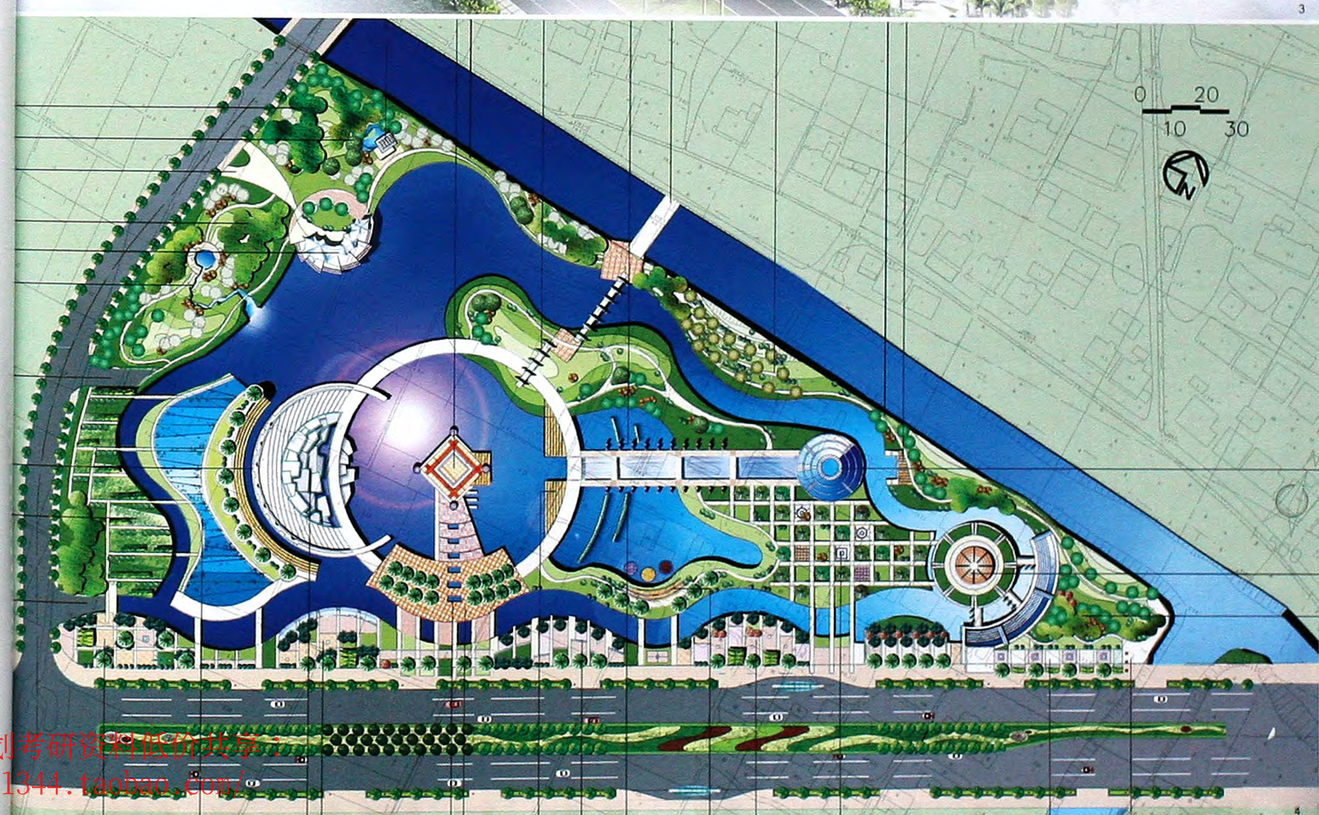
识水区：位于场地的东面包括触水台、雾之园、听水园三个部分。强调触、浴、听等人类感官对水的认识。

赏水区：位于中心位置，水面开阔，在人口广场可满足的聚会需求，沿水面组织大型水景设施，是观赏大型水景的绝佳区域，水域中央的表演台兼有舞台和旱喷表演的功能，位于一侧的弧形休息台阶内环着一组大型石景叠水，是整个广场的视觉中心。

戏水区：位于场地西面，设置可供人们嬉水玩乐的场地，水面形式由规整向自由过渡并结合石头、植物、缓坡形成台地景观。由竹园与嬉水坡组成。

休闲散步区：广场靠近乔司港的带状景观带，包括休闲散步道、枫园、梅园和生态木栈道营造自然水景景观。





建筑、景观、规划考研资料低价出售：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of Hongqi Square,Datong

大同市红旗广场修建性详细规划

项目负责人：邵甬
主要设计人员：顿明明　范燕群　赵洁　李德望　陈欢
规划用地面积：18hm²

1.总体结构分析图
2.道路交通分析图
3.绿化系统规划图
4.公共开放空间分析图
5.效果图1
6.效果图2
7.效果图3
8.总平面图

大同市位于山西省北部，地处晋、冀、蒙三省交界的三角地带，为山西省的第二大城市，是第一批国家级历史文化名城。近两年，大同市政府组织编制的《大同城市总体规划》、《大同市旧城区控制性详细规划》等城市规划相继完成，以科学规划为指导的旧城改造和城市建设项目正相继逐步实施，而红旗广场的整治是重要的工程项目之一。

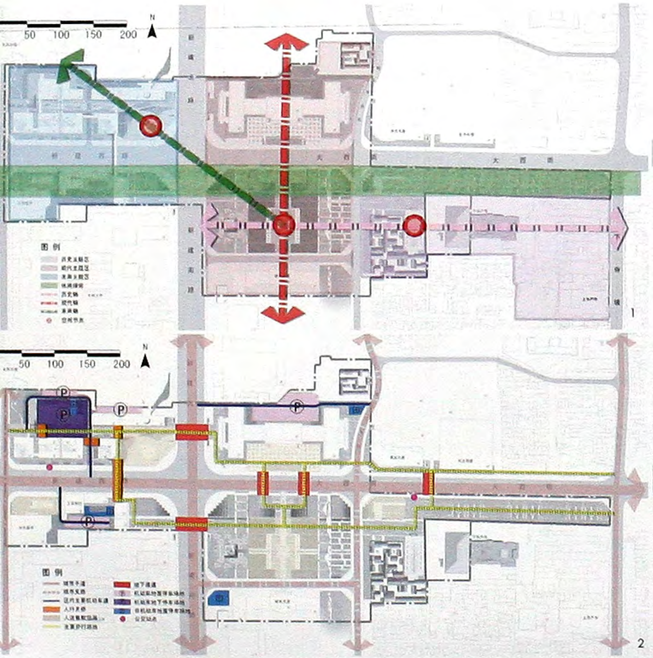
大同市红旗广场整治的规划范围东至上华严寺东门，南至上华严寺南界、邮电大楼及大同三中北界，西至迎泽北街，北至大同公园南门、市公安局南界，总面积约18hm²。遵循城市总体规划和控制性详细规划的要求，通过对红旗广场的整治和周边地区城市形象的重新塑造，进一步提高了大同历史文化名城城市空间的品味。规划设计目标为：深化调整片区功能结构，整合重塑城市景观形象及完善提高空间环境品质。

红旗广场的定位是以文化和休闲为主的复合型广场。规划范围内将成为区域的文化和商业中心，是城市重要的门户景观节点之一。规划设计以人为本，以历史文化为主题，以休闲游憩为功能，以空间景观组织为线索，总体分为三个功能区域，即历史主题区、现代主题区和未来主题区。通过景观轴线、休闲绿带和空间节点的设计，整体改善红旗广场及周边区域的空间景观环境。

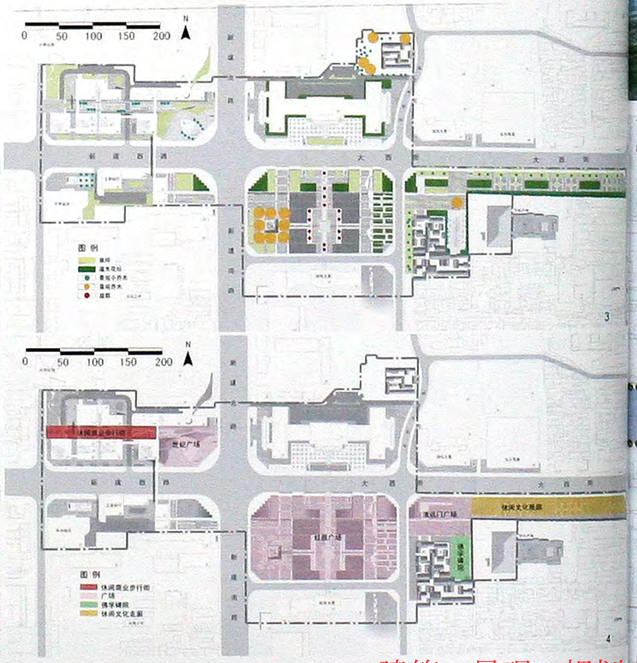

5


6


7



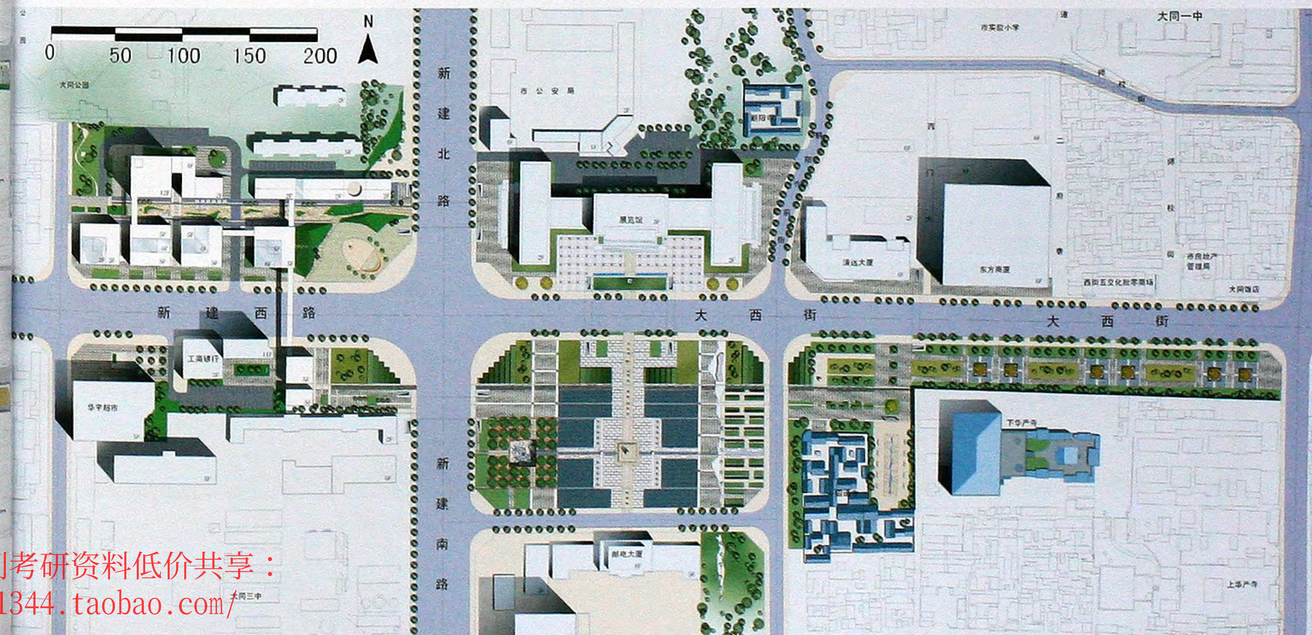
1



3

2

4



8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of No.1 and No.2 and No.3 Plots of "BAIBUTING" Garden, Wuhan

武汉百步亭花园发展区1,2,3地块详细规划

项目负责人：曹春
主要设计人员：江天风　周宇　曹逸雁　陈雅蔚　朱艺
规划用地面积：27.78hm²
完成时间：2005.01
获奖情况：2004年度院内二等奖

1.幼儿园透视图
2.幸福大道公建透视图
3.一号地块中心区透视图
4.沿建设渠路透视图
5.岔马路空间鸟瞰图
6.总平面图
7.鸟瞰图

规划场址位于武汉市江岸区后湖居住新城的东北部，属于曾获得多项人居环境大奖殊荣的“武汉百步亭花园”的发展区，拟建成以中档商品住宅为主、辅以少量经济适用房、商业服务配套设施完备、传承“百步亭花园”精神的绿色社区。

本次规划力图在居住区的传统规划设计方法上实现一定创新。

1.将社会学的方法运用于空间设计中。对于空间形态的理解不再拘泥于纯几何美学的探讨，而是通过广泛的社会调查，了解百步亭地区居民的层次结构、附近居民的迁居意向以及当地的居住生活方式，以此力图使空间设计符合居住需求，从而探索出安居工程与市场化商品房开发相结合的规划模式。

2.通过设置特色化的社区服务设施，如社区事务受理中心、下岗家政服务站、老年活动站等，创造具有邻里感的组团空间，创新社区管理模式。不仅增强了社区文化的凝聚力，唤醒居民的家园意识，更新居民的社区观念，而且构筑出“共驻、共管、共享、共创”的社区理念。

3.重点关注地形利用、生态开发和老龄化等问题。通过空间设计表达出对社会的关注、对自然的尊重和对人文的渴望。

规划的结构可以概括为：采用生态长廊串联整个社区，并成为社区活动与空间景观的主轴。规划中，以中心“绿色生态长廊”为骨架，形成北高南低，中心围合、高低成形的组团状住区空间模式。

实施过程证明，规划设计较好地与市场相结合，成为一个互动、渐进和动态的过程。经过两年多与市场紧密结合的跟踪服务，不仅有利于项目的设施成功，而且也实现了规划设计由静态成果向动态过程的转变。目前，2号地块根据规划设计，项目施工已接近尾期，部分建筑已实现结构封顶.市场销售情况良好。


3




5


1


2


6



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan of Residential District of " Waterfront Garden", Qinhuang Island

秦皇岛市“水岸雅居”居住区概念规划设计

项目负责人：王颖
主要设计人员：王颖　钟真　薛文飞　赫晓峰　张瑜
规模用地面积：56.3hm²
完成时间：2004.11

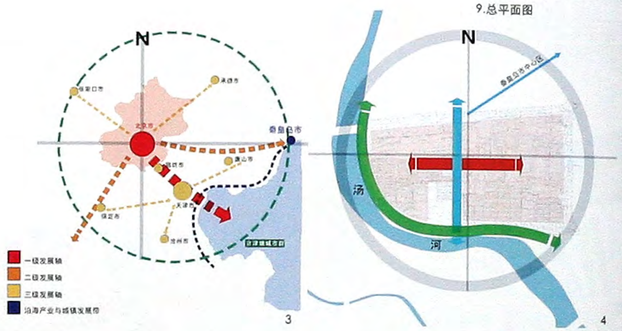
1.经典组团布置图
2.开放性空间景观设计图
3.区位图
4.轴线空间分析图
5.开放空间叠加组合分析图
6.空间形态示意图
7.小区公共建筑北立面
8.小区公共建筑南立面
9.总平面图

规划基地位于秦皇岛市区中心，东临西港路，西靠大汤河，南至滨河路，北至和平大街，占地面积约56.3hm²。

"智者，当借力而行。"对区域和周边环境的尊重与利用是设计的灵魂，是本区域特定的环境背景。规划力求依托基地外围的大型城市公共绿地、城市中心区和优越的交通环境，精心营造一个与周边环境融合的居住空间,努力建成一个气韵贯通高尚社区的精神家园。通过对整体空间和滨水界面的调整,努力将外部绿色环境纳入小区，为现代人提供安逸，休闲的聚居地，利用西面、南面的城市公园，从而完成"闹"与"静"的完美过渡。

小区中心设置一个能够组织居民生活的大型休闲性质的区域，将此主导开放空间与水景完美结合，因地制宜地造园,理水，增加层次感和景深，以获得丰富的视觉享受。使居民的休息环境自始至终都伴着潺潺的流水，闲情雅致跃然而现。

小区东南部的别墅区，北部的安置区及中部的商业服务组团都各有特色，不拘泥于一种形式，根据各区居民不同的可支付能力设计出相匹配的居住内外空间。同时因势而异，使小区的服务功能多样化，多方位，多角度，以满足各类居民的生活要求。

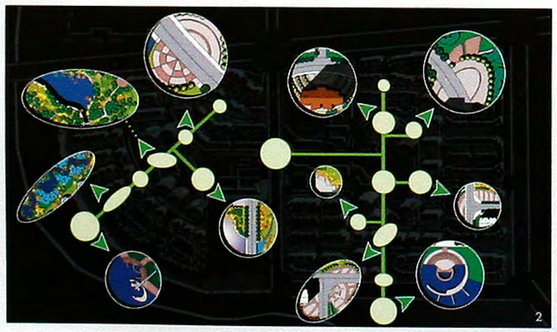


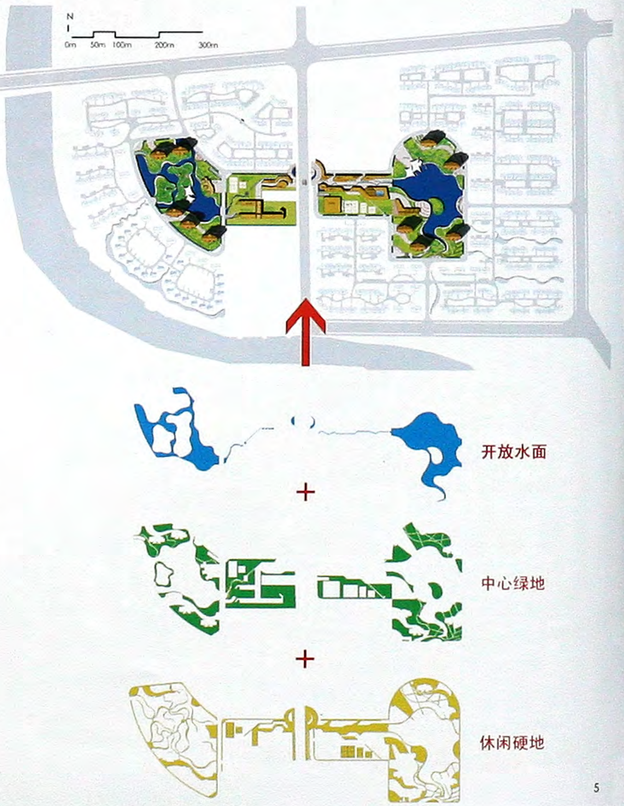
3

4



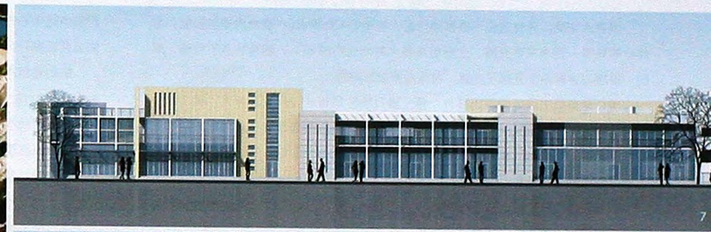
1


2



5


6


7


8

9

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of No.1 and No.2 Blocks of Gonghe Residential District, Shanghai

上海共和居住区一、二街坊修建性详细规划设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘晶晶　贺琪宏
规划用地面积：32.06hm²
规划建筑面积：56.21万m²
完成时间：2003.9

共和居住区位于上海宝山区南部共康地区北半部，紧邻闸北区，属庙行镇范围，本次规划的共和居住区一、二街坊位于共和居住区东南部。

规划结构：

基地中部的一条联系东西两个居住片区中心绿地的生态绿化景观带，同时也是小区主要的步行活动和休闲交往空间。

通过东西两地块的两个半环状路的道路结构形式，构成了整个居住小区的车行主环路与带状绿化空间，形成人车分流的交通体系。

由三泉路所划分的一东一西两个居住片区，规划通过道路系统、绿化空间的组织使这两个片区既相对独立同时又是一个有机整体。

沿共和新路布置一南一北两个功能景观核心，北部核心位于段浦河以北，由超市、净菜市场、商业步行街以及绿化广场构成。南部核心则以商业服务及绿化广场构成。在满足居住区服务配套的前提下，塑造良好的城市空间景观。

规划三条南北向功能景观轴线，其中东、西轴线为交通及绿化景观轴，中部则是三泉路商业休闲功能景观轴，该轴线两侧布置小区级商业服务设施。该轴线在与东西向绿化景观带交汇处，水体放大形成湖面以丰富该轴线景观。三条绿化轴与生态绿化景观带形成了“一横三纵”的绿化景观框架。

由道路绿化分成八个相对独立又有机联系的住宅组群。

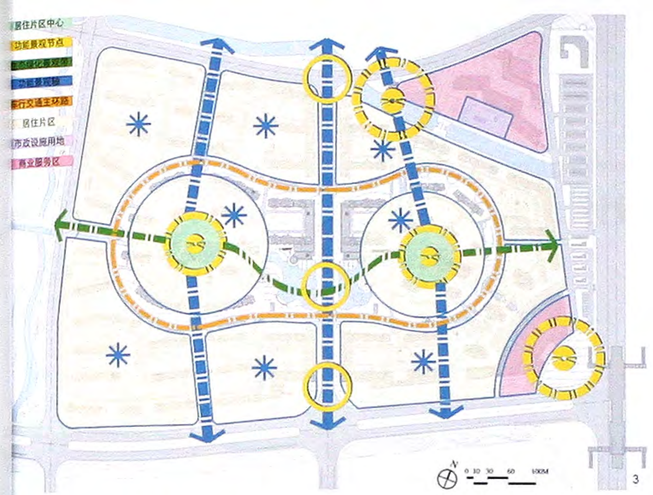


1

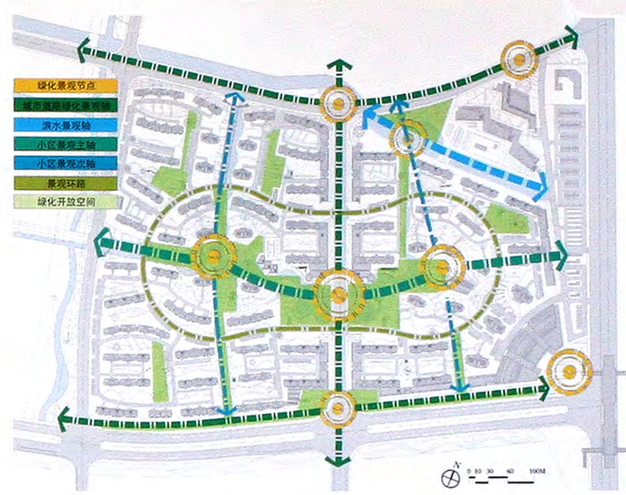


2

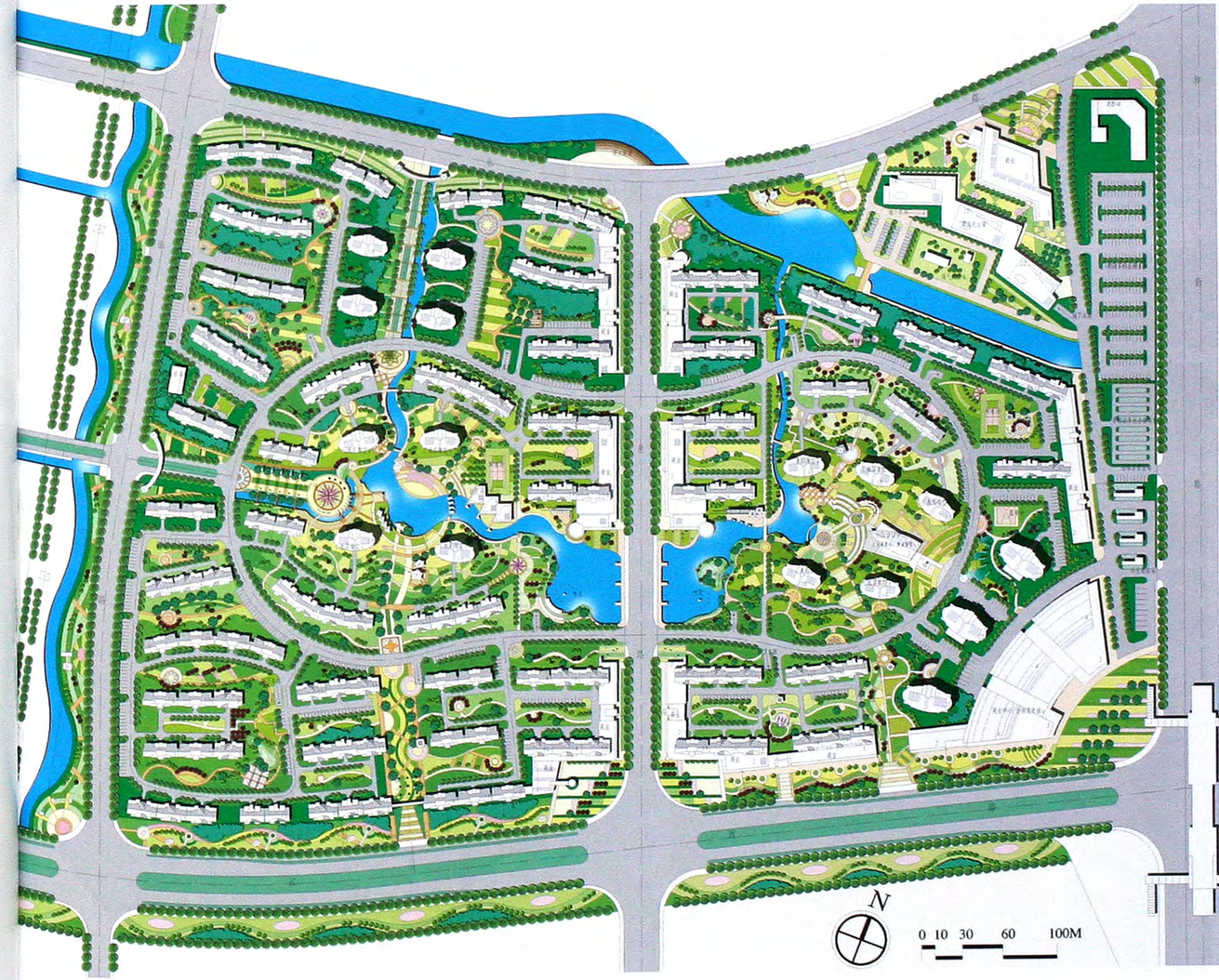
1.鸟瞰图
2.人口效果图
3.功能分析图
4.景观分析图
5.总平面图



3



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Dahua Pukou Residential District, NanJing

南京大华浦口居住区规划设计

项目负责人：张尚武
主要设计人员：张尚武　何惠涛　蒋桂林　肖念涛　易湘安
规划用地面积：130.8hm^2
完成时间：2003.8

南京大华浦口居住区位于南京浦口区，总用地130.8hm^2。基地内地势较低，水体分布较多，但水系不完整，主要道路基本与南北向成45°，基地边界不完整，同时，基地内有两条主要高压走廊，对今后景观影响较大。

浦口是南京主城区的组成部分，整个浦口地区规划城区人口75万人，浦口组团规划人口15万人，目前大规模开发尚未启动。规划基地是江北地区目前联系江南最方便的地区，目前与江南联系依靠长江大桥，交通压力大，过江条件的改善是影响本项目的重要外部条件。

规划的核心是如何处理三大系统之间的关系：城市系统、生活系统、景观系统，如何充分利用开发条件，化解不利因素，是本项目进展之前必须认真分析的内容。

本规划运用"造城"概念，强化中心作用，突出主题社区、增强社区吸引力。相对集中的中心布局，多元、混合的中心功能，体现街市的生活气息，塑造城市肌理。同时，建立合理的公共设施分级系统，通过公共设施布局，彰显大型社区的生活氛围和景观特色。

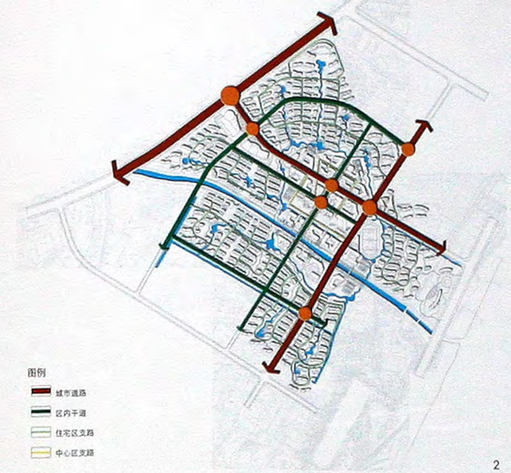
规划通过水系整理，保持基地内部现有主要水体的方向，沟通形成水系，从景观角度局部改善线形和水面形式，形成多样化的滨水景观，同时可以减少填方，降低建设成本，弥补通江河景观功能的不足，可以创造更灵活的水系形式。

道路系统是大型社区开发中关键的空间组织要素和景观组织要素，建立步行与车行两套道路系统，突出林荫道对景观和塑造城市生活环境的作用。

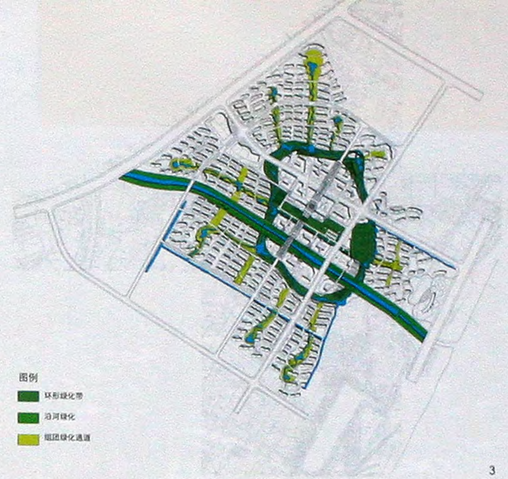
明晰空间结构，建立整体秩序，通过中央绿环、步行系统以及水系组织，形成放射形的景观通道，绿环与放射形通道的交点形成景观的节点，同时，通过整体的高度控制，建立高层建筑、低层建筑分布的呼应关系，在基地上创造丰富和有吸引力的内部景观。

1.鸟瞰图
2.道路交通分析图
3.绿化控制分析图
4.总平面图





2



3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of " Coastal Landscape" Residential District, Jiaonan

胶南市"凭海临风"居住小区规划设计

项目负责人：李继军　于一凡
主要设计人员：威常庆　彭松　孙林　周凯　Marc Sirvin
完成时间：2005.6

1.小高层住宅效果图
2.总平面图
3.总体鸟瞰图
4.入口区透视图

胶南市凭海临风居住小区规划用地位于胶南市新城区东部，青岛至黄岛的海底隧道通车后，小区到青岛市中心的车行距离不足半个小时。

规划总占地面积约40hm^2。地块形状近似为矩形，南北狭长。用地南部紧邻的奉薛公路为周边惟一的现状道路，由此公路西至胶南市区，向东到黄岛。

规划的云海路已经将规划用地分为南、北两块用地，在此基础上，根据地形的变化将用地再次细分，共划分为九块用地。每块用地规划建设一个相对独立的建筑组团。沿基地南北方向顺应等高线变化，规划一条纵穿基地的小区主要道路，小区主要道路两侧布置住区的公共服务设施，形成贯穿整个小区公共设施走廊。九个建筑组团直接悬挂于公共设施走廊之上，形成"一龙九珠"的规划结构。保留现状的两条自然冲沟，并以此为基础构建横穿小区的两条生态绿化带，两条生态绿化带与公共设施走廊的交汇处恰好位于南、北两块基地的中心位置，在此两地各规划一处社区公园绿地。

9个建筑组团由7个居住邻里单元、1个社区小学和1个风情街坊组成。

建筑的空间布局紧密地契合地形。将较高的建筑布置在地势高处，将较低的住宅布置在地势低处，这样一方面，可以减少前排建筑对后排建筑的视线和光线遮挡，从而使建筑室内获得更加充足的阳光和更为宽阔的景观视野；另一方面，住区整体的地形的起伏与建筑的高低正正相加，更加突出了建筑群体空间层次和天际轮廓线的变化，特色鲜明的住区整体空间形象，会进一步引发居民对住区的认同感。









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Residential District named as Jincheng Spring City—"Deep Yard in Southern Yangtze River Delta"

金成·江南春城——"庭院深深"小区修建性详细规划

项目负责人：曹春
主要设计人员：江天风 曹春 华霞红 任皓 包文婕 邱梅 费逸惠 陈雅蔚
规划用地面积：18.04hm²
项目完成时间：2004.12
获奖情况：2004年度院内二等奖

1.鸟瞰图
2.联排式住宅效果图
3.板式小高层效果图
4.复式双跃层住宅效果图
5.精装修小户型住宅效果图
6-7.高层效果图
8.幼儿园效果图
9.总平面图

根据对余杭区的社会、经济、城市发展各方面因素的分析，以及金成·江南春旅游及生态景观住宅项目功能定位，开发商以得天独厚的山水生态为根本，以旅游互动为依托，立足于企业文化的发扬与产品品牌的倡导，为迈向21世纪的余杭提供一个适合城市长期发展的现代化环境，使该地区成为闲林地区的标志性城市景观。

针对以上目标，开发商拟在此兴建一个以中高层、高层住宅为主体，配以适量多低层高档住宅的具有高品味、高水准、健康生态的面向21 世纪的现代人文住区。

建江南春城，塑金成文化，扬金成品牌，立足人文与生态，强调软硬双重环境，成为新世纪中国全面小康人居住区的重要典范。

作为金成·江南春旅游及生态景观住宅整体项目即将开发的一处居住地块，规划将立足于高起点、高品味、高标准，并强调"以人为本"、"绿色生态"、"环保健康"和"邻里社区"的新世纪理念，充分挖掘景观环境与自然地貌优势，合理利用基地的现状地形，营造一处布局合理、设施便利、环境优美、品质卓著，同时兼具生态、人文理念的城市园林式住区。在规划中将着力强调以下几个原则：

人文主义原则，强调住区的宜居性和适居性，提高各项居住生活配套设施的服务标准，深化住区的文化内涵，将"以人为本"的文化理念渗透入规划、建设、管理全过程。

绿色生态原则，从营造高效、生态的自然景观环境出发，尊重自然，合理改造、利用自然，通过空间的有效分隔与组合，塑造宜人的景观及小气候环境。

社区邻里性原则，通过营造具有场所感和领域认知感的住区空间，强化社区的邻里性，重拾中国传统的邻里文化，强调"家园"意识。

可持续发展原则，结合城市规划学科发展的前沿理论与重大课题研究在实际工作中的应用与实践，贯彻可持续发展战略，同时考虑规划的可行性与操作性。

科技智能原则，科技时代给人类带来了无穷的便利，是现代建筑文化的一个重要组成内容。科技与智能直接影响人类的工作、生活，贯彻科技原则是本设计的重要理念。


2


3


4


5


6


7


1


8

主要经济技术指标

项目		单位	数量（现总用地计入）	数量（以居住区用地计算）
总用地面积		㎡	180274.6	180274.6
其中	居住区用地	㎡	159435.7	159435.7
	其他用地	㎡	21959.1	21959.1
总建筑面积		㎡	243955.2	243955.2
其中	地上	㎡	204655.2	204655.2
	地下	㎡	39500	39500
住宅建筑面积		㎡	197795.2	197795.2
其中	高层住宅建筑面积	㎡	167255.3	167255.3
	多层住宅建筑面积（复式双跃层）	㎡	23428.6	23428.6
	低层住宅建筑面积（联体式）	㎡	7101.3	7101.3
住宅阳台面积		㎡	12584.0	12584.0
公建建筑面积		㎡	7060	7060
其中	商业配套	㎡	1500	1500
	小区会所	㎡	3000	3000
	幼儿园	㎡	2350	2350
	市政用房及其他	㎡	210	210
住宅户数		户	1531	1531
户均人口		人/户	3.2	3.2
居住人数		人	4900	4900
住宅平均层数		层	8.32	8.32
人口毛密度		人/ha	271.6	271.6
住宅建筑套密度（毛）		套/ha	84.9	96.7
住宅建筑套密度（净）		套/ha	107.4	107.4
住宅建筑面积毛密度		万㎡/ha	1.10	1.35
住宅建筑面积净密度		万㎡/ha	2.42	2.42
容积率		———	1.14	1.39
绿地率		%	56	56
停车位	住宅	辆	868	868
	公建	辆	15	15
地面停车率		%	16	16
地面停车位		辆	246	246
住宅建筑净密度		%	28.4	28.4
总建筑密度		%	15.2	17.3
绿地率		%	39.6	36.2


9

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of "Sigao" Residential District

上海嘉定江桥四高小区详细规划

项目负责人：包小枫
主要设计人员：粟雅娟　顾铁丰　程大鸣　高晓昱　蒋力之
规划用地面积：1.6km²
项目情况：已实施

为了缓解目前上海住宅市场供应的结构性矛盾，为上海今后一段时期内的重大公共工程设施建设配套安居小区，上海市规划局、住宅发展局、房地局共同对嘉定江桥镇、宝山、浦东等三个地块进行"四高"中低价示范居住区方案征集。

作为调整上海住宅建设区域、结构的合理化的一项重要措施，该示范居住区要求达到"高起点规划，高水平设计、高质量施工、高标准管理"的要求，应该成为"造价不高，水平高；面积不大，功能全；占地不多，环境美"的新型示范居住区。

嘉定江桥"四高"中低价示范区位于上海市区西侧，嘉定区江桥镇南部，规划用地面积约1.6km²。北、南、东三面均为生态绿化：北部与沪宁高速公路100m控制绿带相邻；南部与吴淞江规划1000m滨江景观生态林地相接；东部与江桥工业园以防护绿带相隔。这为创造绿色生态化的居住区创造了有利条件。

该居住区规划结构可以归纳为"一个核心，两层结构，三层网络"。

一个核心：即居住区中心生态公园，面积为5.9hm²全开放的生态绿化公园，结合周边的居住区商业、文化、体育、交通等服务设施，形成居住区生活、景观，乃至生态结构的核心；

两层结构：居住区以"居住区—街坊"两级结构划分地块，配置公共服务设施，从而达到居住区级服务设施以规模效应实现高标准建设；

三层网络：即延续现状河网生态系统的生态绿化走廊——居住区生态网络；容纳居住区日常生活的主导空间——居住区道路网络；自然有机的更亲近于居民生活的联系道——街坊景观通廊网络。

1.商业服务中心
2.透视效果图
3.组团入口透视
4.总平面









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Shangcheng, Jiahe, Nanning

南宁市嘉和上城详细规划

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　杨偲　张运新　刘晶晶
规划用地面积：357.67 hm^2
规划建筑面积：224.96 万m^2
规划居住人口：40916
完成时间：2004.9
获奖情况：竞赛第一名、中标方案

南宁市地理位置优越，处于我国华南、西南与东南亚经济圈的结合部，是环北部湾沿岸的重要经济中心。

“嘉和上城”项目位于南宁东北近郊，离城市内环线13.5km，快速环道以外6km，南梧二级公路以北。九曲湾新城东部。基地西侧为规划中的九曲湾新城公共中心。地处城市近郊、环境优美、为休闲地产项目建设提供极佳的先天优势条件。

规划方案强调规划、建筑、地景三者有机结合的整体设计。在总体规划思想上，整个社区作为城市的重要组成部分，合理整合项目资源，以休闲健康为主题，满足“5+2”时尚生活的需求，利用水景资源塑造生态化的优质生活空间。在总体规划结构上致力于把握与城市及周边地块的协调关系，注重室内外空间环境的渗透及景观视线效果.

创造充分满足使用功能要求的建筑空间环境。在创建有形的社区环境的同时，营造无形的社区特有的生活氛围。

规划结构要素：

功能景观核心——体育休闲公园、高尔夫会馆、温泉疗养中心、商务酒店会议中心。

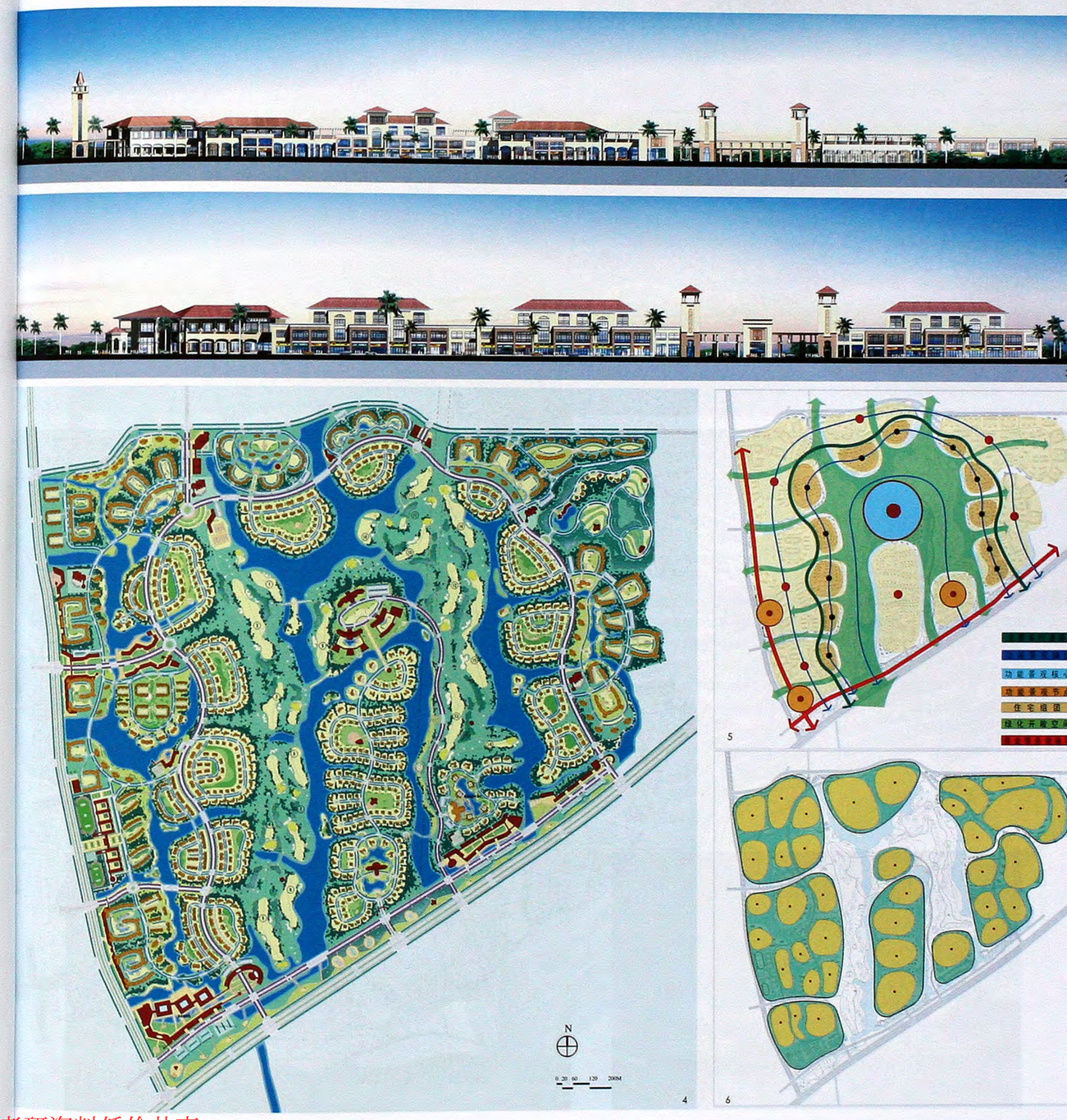
四个功能景观节点：西南的商业服务功能节点.东南文化休闲功能节点，西侧的教育功能节点.东北侧的农业观光功能节点；一条半环状车行道路形成动线骨架；沿南梧公路以及西侧城市道路布置公共设施形成两条公共设施带；

九个相对独立的片区包括中部高尔夫健身区、温泉度假村以及以环路所串联的六个以住宅功能为主的片区。同时围绕高尔夫运动区通过水体、绿化的分隔，住宅以组团形式布局，形成“建筑泡在绿化中”的空间意象。

1.城市设计形态示意
2.商业街区立面示意
3.商业街区立面示意
4.总平面图
5.规划布局结构
6.组团空间结构



1



4

2

3

5

6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of Residential District of Xuejia Island

薛家岛北居住区修建性详细规划

项目负责人：李继军
主要设计人员：倪春 宋伟 赵艳 戚常庆 周凯 彭松
规划用地面积：1.38km²+1.85km²
完成时间：2005.8

薛家岛北居住区的规划用地范围为，长江路以北、矿大路以东、嘉陵江东路以南、隧道连接线以西的区域，面积约1.38km²。嘉陵江东路以东居住区的规划用地范围为长江路东路以南、现状嘉陵江路以东、大造船路以北、规划嘉陵江东路以西的区域，面积约1.85km²。

我们的设计概念：面向未来，城市、自然与家园共生的活力新城。

核心目标：探索安全、宁静、舒适的居住环境与充满活力的城市生活之间的结合点，并建立住区与城市水乳交融的关系。开放的住区街道空间、合理的公建配套、丰富的城市生活，对促进郊区环境向成熟城市住区转化、促使人们迅速产生地区认同以及带动地段升值等方面起到重要作用。

规划设计在协调黄岛暨青岛经济技术开发区区域的总体规划结构和框架的基础上，从海洋这一主题出发，结合用地现状和形态，从"海螺"和"海星"中采撷灵感，设计了极具韵律感的双核心空间结构：内向型服务于居住功能的社区中心（海螺湾）和外向型的城市公共商业中心（海星广场）。一条舒展的曲线型规划道路从社区中心出发贯穿了整个规划用地，成为全区主要的内部和交通与景观联系；而现状的长江东路和嘉陵江路因为具有优越的交通条件，成为外向型的城市公共商业中心的主要骨架，担负着将城市商业文化中心的活力向居住片区输送的功能。

这一曲线与放射线相结合的规划结构与海洋所特有的韵律相呼应，本次规划就是要在这样的节奏中谱写黄岛住区新城的崭新乐章，为这个城市和未来居住在这里的人们带来崭新的城市形象。

两区联动、双心五翼：嘉陵江东路以东居住区、薛家岛北居住区这两块居住区在开发上将联合行动，以期共同开发好黄岛东部城区。它的东北部就是海上客运码头以及长途客运站，东侧连接未来的隧道出口，南部又是国家级旅游度假区，交通景观条件便利，方便未来黄青两岛居民居住工作出游。以双核心空间结构定出区块核心后，围绕着核心有五大居住组团围绕着它，呈现众心拱月的形态。建筑外观上体现为中心高四周低的形态，突出本区块的黄岛东部新城中心地位。

1.居住区中心透视
2-3.居住区中心鸟瞰图
4.办公区中心透视
5.总体鸟瞰图
6.总平面图


2


3


1


4


5



6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of "Lake Garden", Tongli

同里湖花苑南侧地块详细规划

项目负责人：田宝江
主要设计人员：田宝江　李阎魁　肖莹光
规划用地面积：5.86hm²
完成时间：2004.4

一、区位条件

规划地块位于田浪村，东至同兴路，南至中元港，西至中元路，北至规划道路，规划总用地5.86hm²。地块面积虽然不大，但与镇政府隔河相望，且地块南北两侧临水，形成良好的景观生态环境，地理位置显著优越，并具有典型的江南水乡环境特色。

二、规划原则

文脉延续

在小区整体环境和单体建筑塑造中，着重体现江南水乡特色，延续地方传统风貌，与周边环境、古镇气氛相协调。

生态保护

充分利用良好的生态环境条件，建设生态型居住社区。规划中将中元港水系引入小区并与外部环通，配合绿色休闲空间，提升小区生态环境质量。

人文关怀

贯彻以人为本的设计理念，以建设人文社区为目标，创造一个布局合理，功能齐备，交通便捷，绿意盎然，生活舒适，具有文化和历史内涵的新型社区。

三、设计理念

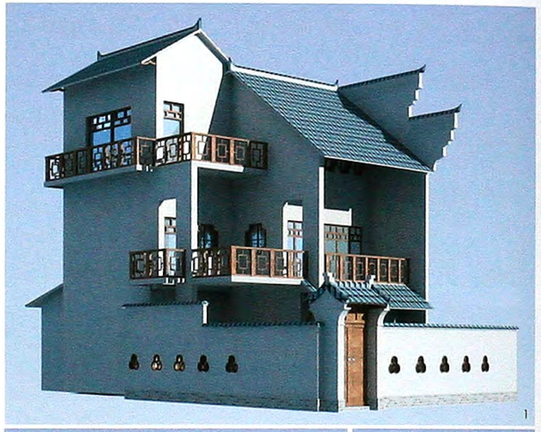
户户临水

规划通过适当的水景设计，引入中元港水系，在小区内部呈枝状分布，从住宅前后流过，使每户住户都能享受到"推窗见水"的意境。

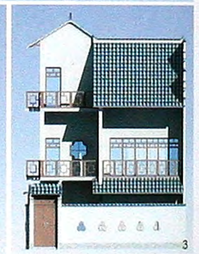
园林家居

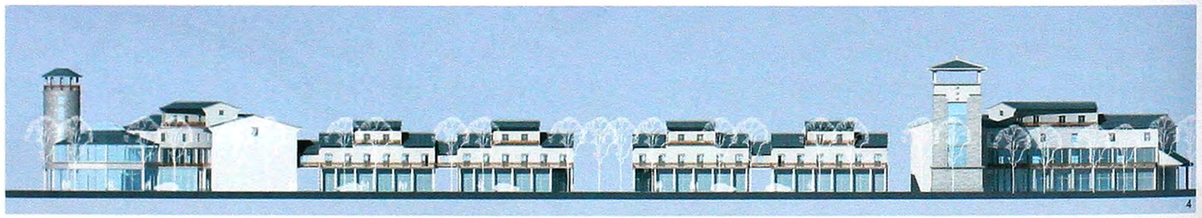
在建筑布局和环境设计中，融入江南园林的设计元素，在提供现代化居住功能的同时，增添曲径通幽的意趣，古朴典雅的韵味，创造具有历史特色的现代园林空间，将本小区恰当地融入到同里古镇古朴幽雅的氛围中去，成为古镇的有机组成部分。

1.别墅单体透视图
2.别墅单体侧立面图
3.别墅单体正里面图
4.商业街立面图
5.商业街透视图
6.总体鸟瞰图
7.总平面图















建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Planning for Bikou-Residential District in Sanming city

福建三明市碧口居住小区(碧水蓝庭)详细规划

项目负责人：夏南凯　庄宇　张力
主要设计人员：黄宏智　丁宁　邓郁　陈江涛　李兵　杨然　张嵩崴　郭生智　叶可央
规划用地面积：35.17hm^2
完成时间：2005.06
获奖情况：2005年度院内二等奖

1.碧口总平面图
2.台地别墅群体透视图
3.多层群体透视图
4.社区小学透视图
5.高层群体透视图
6.商业街透视图
7.入口透视图
8.商业综合体滨河立面图
9.蓝庭风情沿街立面图

三明市碧口"碧水蓝庭"居住小区是由福建省三明市展旺房地产有限责任公司进行开发的中高档精品住宅区。基地位于三明市区北郊的碧口地区，距离市区2km。基地背山面河，环境优美，总用地面积35.17hm^2，大多属于山地，地形非常复杂。

按照委托方的设想，整个社区分为普通住宅、高级公寓、高级住宅和中心服务区等四个区域分期分区建设，并设置多层、小高层住宅、联体别墅、双拼别墅及独立式别墅多种住宅类型。本项目主要规划特色包括：

（1）山地居住区对地形的利用与处理。

碧水蓝庭居住小区的基地属典型的山地地形，西北两侧群山环抱，东南两侧面向沙溪河。坡地地形会造成建设工程造价提升，但山水自然环境同时也是小区最大的资源与优势，坡地自然地形使整个基地内几乎处处可观山看水。

本规划在对基地的高程、坡度、地质条件、风环境、声环境、日照与通风、视线通廊等分析的基础上，遵循"显山露水"的原则，最大限度的保留原有植被和地貌特征，并将坡度较大的不可开发用地（如山头、冲沟等）与居住区绿地系统的进行整合，塑造出建筑与自然有机结合的生态居住小区的形态。

（2）小区规划结构与地形的完美结合。

小区首先利用中部冲沟将小区分为南北两片，道路结构各自成环，并以滨河主干路将其连接为整体。其次，在小区主入口北侧、冲沟南侧设置大型公共服务中心，并结合西侧的城市山体休闲主题公园，建设碧口地区重要的城市型商业区和休闲活动区。最后，将基地西侧的主题公园作为小区"指状发散"绿地系统的掌心，由公园延伸出多条指状的绿带，分隔各个住宅组团并连通山水，建构起多条山水通廊。

（3）小区住宅的规划设计对环境的考虑。

住宅布局方面，在开发建筑容量要求较大、基地可用地面积相对紧张的情况下，规划通过不同住宅类型与不同环境的地形有机组合，在满足经济技术指标要求的基础上，塑造良好的住宅形态与居住环境，同时局部地区利用高差安排静态交通。

住宅形态方面，本区小高层住宅着重体现简洁明快的现代风格，建筑以平屋顶为主；多层住宅和高级住宅则采用具有亲切感与亲和力的坡屋顶，凸现回归乡野的主题，同时体现建筑的典雅格调。建筑色彩以淡暖色墙体结合底层的天然石材，蓝灰色的坡屋顶则与蓝天、碧水自然环境取得呼应。



















建筑、景观、规划考研资料集体共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Shangcheng International Residential District, LiuAn,Anhui Province

安徽省六安市上城国际居住区详细规划

项目负责人：周俭　张力
主要设计人员：黄宏智　李兵　陈江涛　张嵩崴　杨然　邓郁　郭生智
规划用地面积：20.97 hm^2
完成时间：2005.7
获奖情况：2005年度院内二等奖

1.规划结构图
2.绿地景观图
3.高层组团中心广场
4.多层组团中心广场
5.绿带草坡
6.总平面图
6.总体鸟瞰图

六安市上城国际居住区位于安徽省六安市市区南部，基地东靠梅山南路，北临佛子岭路，西侧与正在建设中的天盈星城居住区相望，南侧与312国道以80m的绿带隔离。基地形状呈不规则的多边形，总用地面积约20.97hm^2，扣除代征的梅山南路40m的道路绿带和佛子岭路20m道路绿带后，居住区净用地面积18.77hm^2。根据六安市城市总体规划，本居住区南靠国道，西南角为大型城市绿地，东接六安市政务新区，西望列车客运站，交通便捷，位置优越，也是未来从国道进入六安市的南大门。

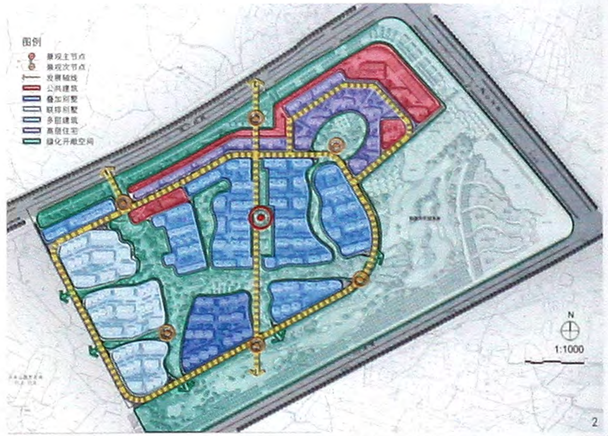
本规划的设计目标是为六安城市建设"一区、一带、一园"，一区是指在六安城市南部塑造一个高尚的生态社区，一带是指沿佛子岭路建设一个现代化城市景观带，一园是指在基地东南部奉献一个供市民休闲活动的市民街道健身园。

由于基地地形为南北高、中间低，规划考虑住宅布局与地形相结合，由西向东分区设置联体别墅、多层住宅和高层公寓三个住宅组群，同时利用地形的北坡设置横贯基地的东西向主体曲线形带状绿地，并将各个住宅组群有机划分。不同类型的住宅组群不但构成了城市肌理的有机组合与对比，而且形成由西向东逐步升高的城市形态，最终在交叉口16层的商住综合楼达到高潮，形成由东向西逐级跌落的天际轮廓线。这样的住宅布局与委托方的分期实施步骤也取得一致，总体按照从西向东的开发方向，按照高级住宅→多层住宅→小高层住宅的住宅开发类型分4期进行建设。

本主路网采用主次双环"8字形"的结构，东北环主要服务北部高层居住组团，西南环主要服务形成联排—叠加别墅组团和多层住宅组团。环路采取平曲结合的形式，与基地边界形态和建筑布局有机契合，并形成人车分流的交通组织。本区静态交通采取地面停车场、地下车库和坡地半地下掩体式停车场相结合的方式，按照联排别墅户均1个车位、小高层住宅每3户1个车位、多层住宅每4户1个车位的指标进行配置。

本区绿地系统采用"中心绿带+院落绿地"的布局方式，并充分挖掘基地原有自然坡地景观，同时局部引入浅水水体。在环境设计上规划还充分考虑小区的文化氛围，在小区内组织"上城国际八景图"，作为环境设计的主题。

本区在建筑单体造型设计中，采用现代与地域历史文脉相结合的处理手法，形成清新典雅的"新古典主义"风格，使住宅和公共建筑既具备古典的风韵与雅致，又营造出具有亲和力氛围。



2



2


3


4





6



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Site Plan of Dalian University of Foreign Languages

大连外国语学院修建性详细规划

项目负责人：包小枫
主要设计人员：荣耀　谭琪　华信春
规划用地面积：1.0km²
完成时间：2003.9

1.科教楼效果图
2.体育楼效果图
3.总体鸟瞰图
4.总平面





大连外国语学院是我国东北地区唯一的一所成建制的外国语大学。新校区位于旅顺大学园区南部，距离大连市区29km，距旅顺口区2.79km，规划总用地约为1.0km²，学生规模约1.7万人。基地东与黄金海岸塔河湾海水浴场为邻，北与风景秀丽的小孤山森林公园接壤。南与大连医科大学一路之隔，交通便利，依山傍海，环境幽雅，是建设高校的理想用地。

本校园基地独特的自然景观条件和环境生态资源，促使我们摆脱传统的"规划—建筑—环境"的线性程序和方法，而在规划设计之初，即着重于环境生态和校园生活的研究，并从整体校园环境的营造入手，将建筑与景观相结合，最大限度地发了挥景观、环境与地形条件对校园空间形态的影响。运用场所塑造和城市设计的理念和方法，在空间感、场所性、景观利用和塑造等方面做出努力。

本方案在校园整体规划结构上，综合考虑了校园与自然、校园与大学园区、校园与学校自身特色三方面的关系，力求创造出兼具生态性、开放性和人文性的现代化大学校园空间。

规划设计从校园生态环境的营造出发，充分尊重基地自然条件，改善其生态环境质量，挖掘其景观潜力。利用原有的冲沟、洼地和水塘形成校园水系，兼顾了排洪、生态和景观的需要，且在校区中心放大形成湖面，同时在校园南部保留了大片的自然山体绿地，从而建构了校园内部的生态景观核心；　再通过数条绿化走廊向周边拓展成网络状的生态绿化体系。依托这一生态网络，建筑以组群的形式自由而有序地展开，以一系列广场、亲水平台、山地街道、异国特色庭院等形成近人尺度的活动空间，由此形成疏密相间、张驰有度的规划结构。



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

A. 图书馆
B. 现代科技教育中心
C. 校行政办公楼
D. 国际交流中心
E. 日语学院
F. 英语学院
G. 多国学院学院
H. 研究生院汉学院
I. 旅游管理学院、国际经法学院
J. 成都学院
K. 国际艺术设计学院
L. 主体育场
M. 多功能体育馆
N. 风雨操场
O. 一期学生公寓
P. 二期学生公寓
Q. 学生食堂
R. 学生活动中心
S. 生活服务设施
T. 教授公寓
U. 教工公寓
V. 教工食堂、教工乘乐部
W. 后勤附属设施
X. 发展备用地
a 主入口广场
b. 亲水平台
c. 中心广场
d. 水上舞台
e. 滨水休闲廊
f. 喷泉水池
g. 山地平台街道
h. 生活服务街道
i. 休闲广场
j. 山谷休憩栈道
k. 景馆塔

N

0　50　200M
20　100

Plan of Changqing Campus of Shandong College of Arts

山东艺术学院长清校区规划设计

项目负责人：江添波
主要设计人员：唐进　王立颖　肖维娜
完成时间：2004.3
获奖情况：2004年度院内三等奖

1.总平面图
2.文艺、美术、设计楼效果图
3..音乐、舞蹈、戏曲楼效果图
4.公共教学楼效果图
5.鸟瞰图

1.工程概况

山东艺术学院长清校区位于济南长清大学城。大学园区内的3号和6号公路，把校区与济南市和长清区相连接，交通便利。

长清校区处于长清中部的低山丘陵区，山前呈积扇地貌。校址由双龙山自东、北、南三面环抱，西临北大沙河、东风水库，成东高西低的山前坡地形，自然环境优美。

校区占地99.7hm^2，在校生10000人，总建筑面积34.45万m^2。

2.设计理念

为充分体现山东艺术学院浓郁的艺术氛围，将传统与现代文化相融合，结合地形地貌，在规划结构上取意于中国古代乐器——笙，古人将笙称为"和"，这是根据笙的传统演奏原则，赋予笙的一种高度美学概括，表达了谐和、相安、协调之意，亦是孔子儒学"和为贵"的完美体现。

山东艺术学院依双龙山，傍北大沙河，本设计以"青山碧水，凤笙和瑞"为设计立意，本设计力图创造一个容"风声、水声、天籁声"，充满诗意的艺术殿堂。

3.总体布局与功能分区

山东艺术学院校园采取规整式布局与自由式布局相结合的方式，借山景造水体，使得校园总体布局呈现出刚柔相济，理性而富于变化的特性，营造出了现代、典雅、生态的校园氛围。

东西校区由"绿洞"（公共绿化带）贯穿东西，联为一个整体，两校区之间通过下穿3号路的车行道及步行道相联系。

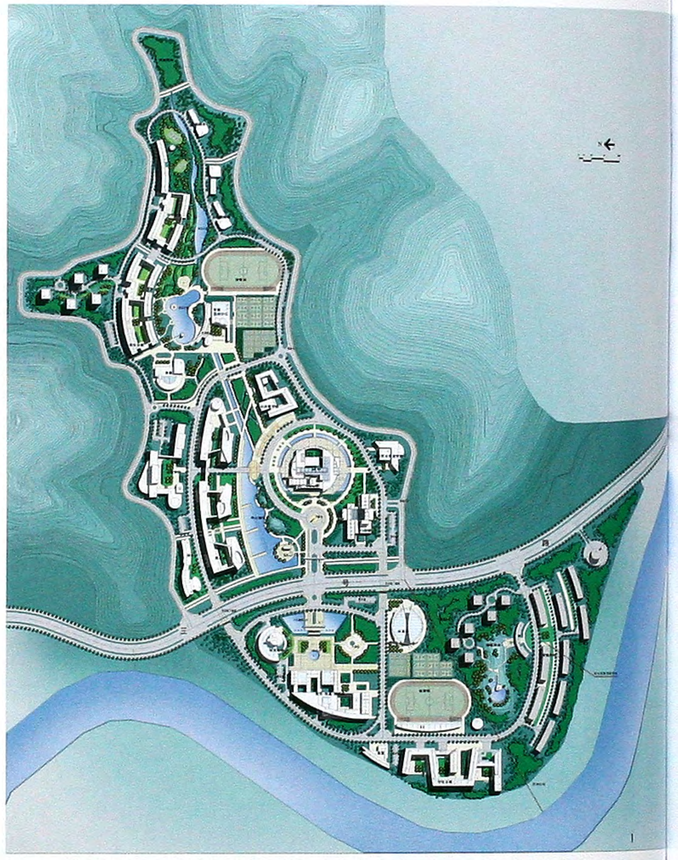
东校区以图书馆为中心，通过行政楼、公共教学楼、院系教学楼形成教学中心区；西区以研究生部及院系教学楼形成教学次中心区。

4.空间结构

为充分反映地方特色与专业特色，继承历史文脉，山东艺术学院校园规划充分解读了场地的基础元素，形成"青山碧水，凤笙和瑞"的校园空间格局。

山东艺术学院的校园结构取意于中国传统乐器——笙，笙的演奏强调和声，取其"和谐、协调"之意，笙的造型优美，古代称为"凤翼"，暗合其形，校园整体结构舒展典雅。

以建筑实体形成带状结构，形似"笙管拱抱"，结构清晰；以"绿洞"结合排洪冲沟，形成公共绿化带，由音乐之泉、音乐之湖、艺术乐园、中心绿化、中心广场等串联而成，通过水体、绿带与步行空间向周边渗透，形成了教学区与生活区共享的自然开放空间与景观核心。"依山而筑、临水而居"，最大限度地融合了学习生活休闲空间与景观生态空间，有助于在校园中形成一种沉静优雅的气质和文化生活情调。











建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of New Campus of Chengdu College of UESTC

成都电子科技大学新校园规划设计

项目负责：包小枫
主要设计人员：张轶群　荣耀　谭琪　韩冰　邹邦元
规划用地面积：205.5hm²

1.教学区透视图
2.体育区透视图
3.鸟瞰图
4.总平面图

成都电子科技大学新校区位于成都市以西的高新技术开发区西区靠郫县范围内。基地东临绕城高速公路绿化带，南至开发区IT大道，北靠城灌高速公路，西至一条30m宽城市道路，占地总面积约205.5hm²（包括代征土地）。新校区拟安排30000的学生，其中本科生20000人，研究生10000人。

本方案在校园整体规划结构上，综合考虑了校园与自然、校园与开发区、校园与地域以及学校自身特色三方面的关系，力求创造出兼具生态性、开放性、科技性和人文性的现代化大学校园空间。

特别是为体现电子科技大学鲜明的学科特色，我们从电子集成线路板的平面中获取灵感，借鉴其布局特点和要素，将其运用到本校园的规划设计中。校园建筑群形态从线路板上的CPU、内存条等电子元件中得到启发，而交通和景观空间则仿佛成为了一条条集成电路线，将各建筑群串联在一起，由此，从单体建筑到建筑组群乃至景观环境，校园的空间形态构成如同电子集成线路板一般，富有强烈的学科个性和时代特征。这不仅仅是空间形态上的，更体现在校园的整体规划结构中。电子线路板的一个重要结构特征就是各种不同要素的复合叠加。同样，具有线路板特征的校园，其规划整体结构也体现出了这样一种复合叠加的概念。


1


2


3



4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of New Campus of University of Science and Technology of Suzhou

苏州科技学院新校区规划设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　杨笑予　张运新
规划用地面积：113.13 hm^2
规划建筑面积：53.3万m^2
全日制学生数：17000
完成时间：2004.6
获奖情况：竞赛第一名

新校区位于苏州市区西南部的国际教育园北区，南临上方山景区和石湖风景区，北靠苏州南部城市快速干道宝带路，西至苏州自行车厂西侧，东到中波天线群，占地113hm^2。

规划布局：

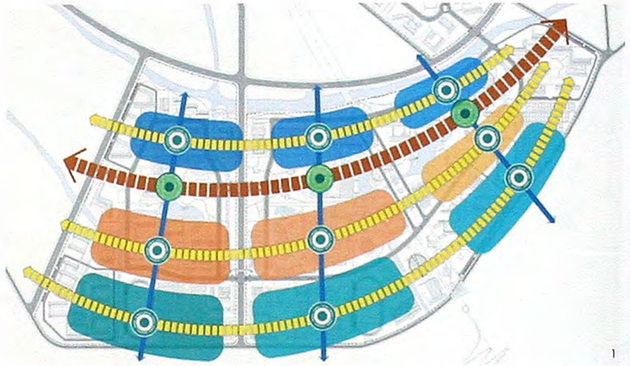
结合校园基地现状用地条件，本规划一条绿化景观以加强由城市道路所分隔的三个相对独立地块的空间联系，同时紧密联系各功能组团。该绿化景观带是生态绿化轴，校园主要步行活动空间，同时也是校园建设的生长轴。

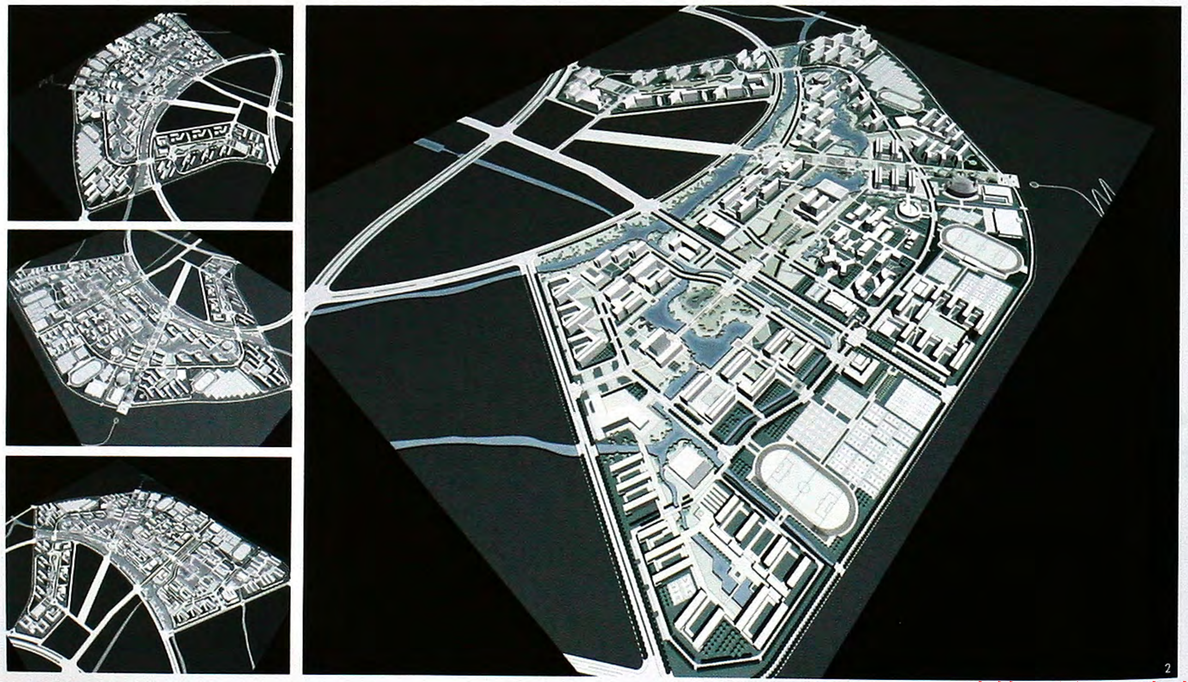
结合校园铁师路主入口广场空间，由图书室、计算机中心、行政楼、学术交流中心、现代技术教育中心、礼堂、教学实验楼群及广场绿化水面共同形成具有标志性的校园功能景观核心区，建筑与环境相互辉映共同塑造、开敞、简洁富有现代感的核心区景观特征。该核心面向铁师路开放，实现校园功能与景观的社会共享。

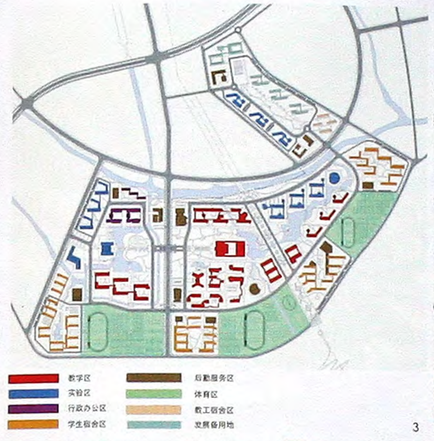
校园形成三个功能带：实验管理功能带、教学科研功能带、生活体育功能带。三条功能带以圈层展开，并通过次级轴线系统，方便各功能组团之间有机联系，形成整体性并具有生长特征的布局结构。

校园道路系统由三个紧密联系交通环路形成车行交通骨架，有效疏解校园车行交通，交通环路与绿化景观带共同形成人车分行的交通体系。

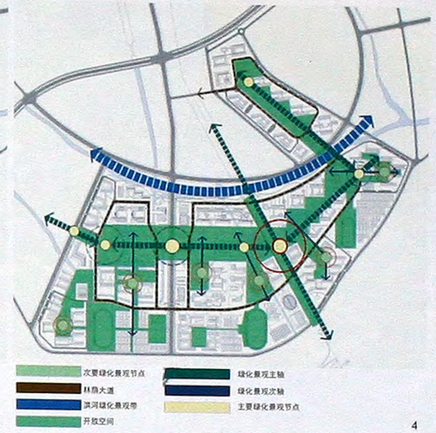
1.规划结构图
2.空间形态示意图
3.用地布局规划图
4.绿化系统分析图
5.道路系统分析图
6.总平面图


1

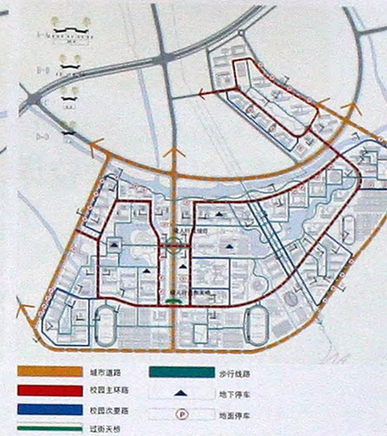

2



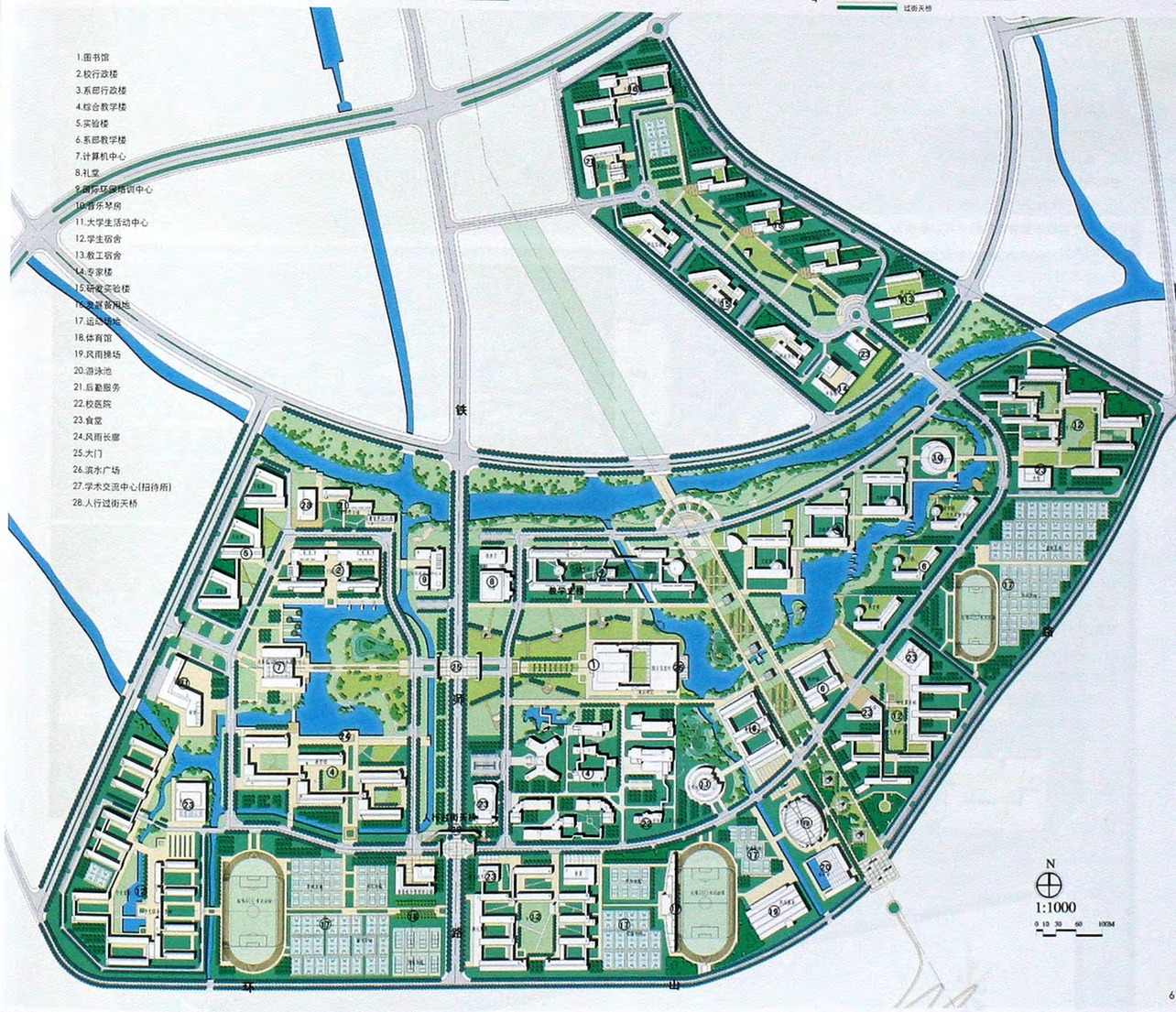
3



4



5



6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Yucai School, City of Yinchuan, Ningxia Province

宁夏银川育才学校详细规划

项目负责人：李继军
主要设计人员：宋伟　彭松　朱顺娟　丁辉
完成时间：2005.10

1.体育馆效果图
2.食堂宿舍效果图
3.教学楼效果图
4.总体鸟瞰图
5.总平面图

宁夏育才学校位于银川市中段北部，宁夏大学北校区东侧。基地四至道路分别为东侧丽子园路，南侧同昌东路，西侧金波路，北侧军区路。基地中有两条南北流向的灌溉渠，均已废弃，沿途收集污水，景观利用价值不大。如有排洪作用，可将其改至暗渠。

育才学校的筹建是源于对宁夏整体教育水平的提高与促进，为边远贫困地区学生提供更多、更好的上学与就业机会。因此在规划设计中采取了不同的规划策略，来应对这种具有倾向性的办学方针。

规划目标：体现地域性、人文性、时代性，展示高中学习生活的勤奋、有序、进取精神，营造园林式的校园空间。

提供一个场所，创造一种精神，开拓一种胸襟，奠定一生素质。

育才学校的整体结构特点可以概括为：形散神聚，空间与环境交融，以软质轴线组织空间。

所谓"神聚"：三所学校有机地安排在基地适当的位置，通过一条"L"型的交往空间带串联为一个整体。三部分均与位于中央位置的图书综合楼有良好的联系。

所谓"形散"：是指建筑空间在成组成团布置得基础上，相互错落，同时，绿化与其相互穿插，形成建筑与环境相互错落、掩映的格局。

在保证一定轴线控制格局的前提下，斜向的绿化带将空间打散并叠加，形成尺度宜人、具有亲和力并且形式富有变幻的校园户外空间。随着四季更迭，景致各不相同。

学校整体由两所寄宿制中学、一所民族职业教育中心组成。三所学校成组团式布局，既相对独立，自成一定的系统；又相互联系，通过设施共享、环境整体营造等方式紧密地联系在一起。

中央位置为图书馆和综合管理以及多功能报告厅。位于基地南侧为对称式布局的两所高中；职校位于基地西北角；东北处安排体育运动区。基地的东部为预留实习工厂用地。

基地四周均为城市道路，对外交通方便。规划将校园主要人口置于南侧同昌路，同时考虑到学校规模较大，在西侧，北侧各布置一个次要出入口；东部预留用地相对独立，可在将来东部规划道路上单独设置出入口。

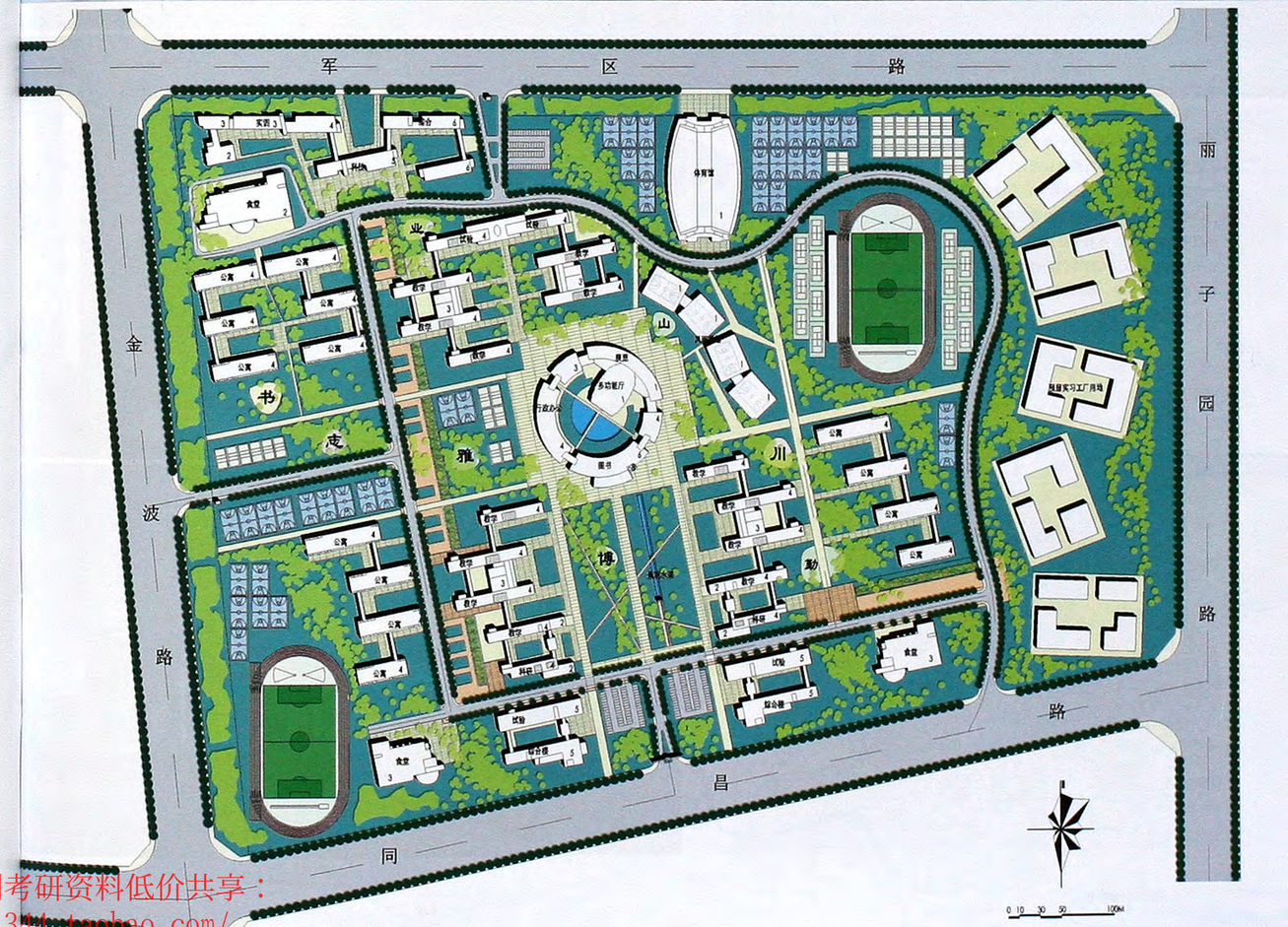
在学校的道路交通系统的设置上,尊重校园活动的主体--学生的使用需求，在满足校内机动车的使用要求的同时，结合绿化环境和开放空间，形成若干个步行空间，这样既可以避免多种不同形式的交通流线的相互交叉所带来的交通问题，提高整个校区内的道路系统的利用效率，同时也为学生创造了一个良好的步行空间。


1


2


3


4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Leshan Normal School

乐山师范学院新校区规划设计

项目负责人：王新哲
主要设计人员：张震宇 陈海慈
规划用地面积：73.6hm²
完成时间：2004.4

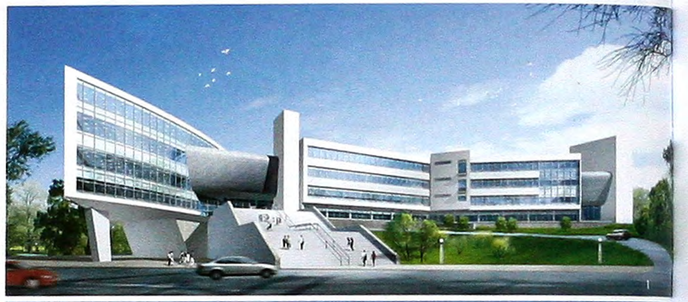
基地内部地形复杂，山体坡度较大，最低点至最高点的高差约有40m，山体植被茂盛，现存少量村落。用地西南角有110kV的高压线穿越。

总体规划布局顺应地形和地势的特点，将主入口设在海棠路上，利用中心位置的低洼地势形成校园的中轴线，把校园分为东西两个片区，在轴线上布置教学楼、艺术楼、公共中心等重要的公共建筑物形成校园的中心区；教学区则沿轴线东西两侧的山体呈带状展开；在教学区的东、西两侧各有一片科研实验区为教学区配套使用；教学区的北面是生活区和运动区；在基地的最东侧与南校区相连接的地方结合现有的宾馆再新建一些专家公寓形成学校的对外交流区，方便与外界的交流和向社会的开放。东西两个片区在功能和使用上都比较完整，这种结构在总容量一定的情况下分散了每个功能区的面积，使得每个组团都能更好地适应地形；同时，两个片区可以在学科设置上有所侧重，结合原有校区，在中部形成围绕图书馆、公共教学楼公共教学区；西区和南区形成分别侧重文理两个教学组团。这种结构使得教学区、科研实验区、生活区三者能在复杂的地形中取得高效便捷的联系，且有利于校园的分期建设和发展。

中心区包括艺术楼和公共中心，是整个校园的核心。位置的选择出于两方面的考虑：首先是这片区域处于整个校园的地理中心，无论是与教学区还是与生活区，都有便捷的联系，步行距离较适宜；其次是这里作为教学区的中心，为学生提供了一个交流活动的场所，艺术楼和行政楼的设置更是体现了对这一功能的完善和补充。

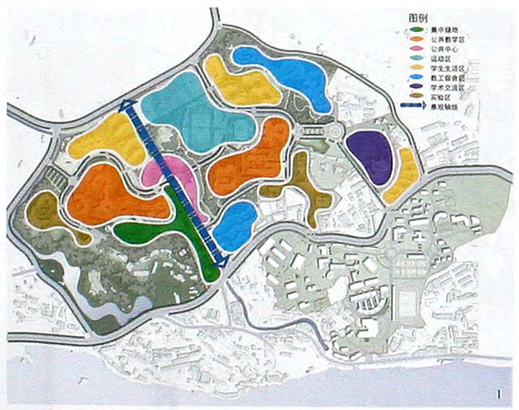
教学楼呈院落式的布局点落在中心区的两侧，利用山体顶部坡度平缓的特点，形成中央教学带。在教学区的东、西两端分别有两片科研试验用地，这两块地既靠近学校的出入口，又有专门的道路进出，有较强的独立性。可以根据今后学院的发展灵活安排科研楼、科技孵化楼等。是学院科技成果转化为生产力、促进城市经济发展的基地。

1.结构分析图
2.艺术楼效果图
3.综合楼效果图
4.学生中心效果图
5.综合楼群鸟瞰图
6.总平面图













建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of New Campus of University Town of Chongqing University of Science And Technology

重庆科技学院大学城新校区规划设计

项目负责人：江浩波
主要设计人员：唐进　王立颖　肖维娜
规划用地面积：92.74hm^2
获奖情况：2004年度院内二等奖

1.乌瞰图
2.功能布局分析图
3.景观生态分析图
4.空间结构分析图
5.总平面图

1.项目概况

重庆技术学院新校区选址于重庆市沙坪坝区虎溪镇，新校区东临歌乐山国家森林公园，西有缙云山国家森林公园，北有大学城入口的3km^2的人工湖及大学城主要道路经过，南靠梁滩河、赛山坪浅丘。自然环境良好，视野开阔，地形为丘陵。校区总用地92.74hm^2，总规模拟为在校生15000人，教职工1500人。

2.设计理念

1）山：场地中原有的丘陵自然形态是校园的生态基础及景观特征，本规划充分尊重与保留这一场地特征，以维护与延续其生态格局，并通过提炼和演绎这一特征来创造校园景观特征。

2）水：根据校园的场地条件与环境特点，强调"山水园林式"校园规划目标，在基地依山造水，形成校园景观生态核心。

3）园：山水之间的独特校园，创造出校园的浓郁学习氛围，激发校园活力。

"山水之城"反映了重庆地理性格，本方案通过"山"、"水"、"园"的有机融合来象征重庆的"巴山延绵、渝水环绕、依山筑城、沿江而居"的城市特性。

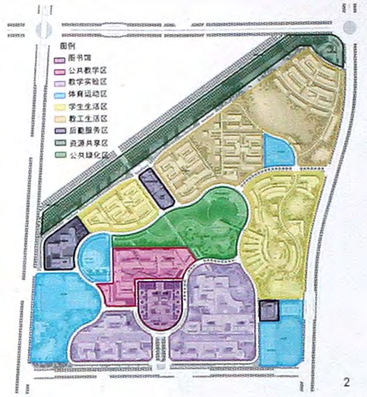
3.空间结构

为充分反映地方特色与专业特色，继承历史文脉，规划充分解读基地元素，吸收历史文化精髓，构成"一心、一核、一带"的校园空间格局。

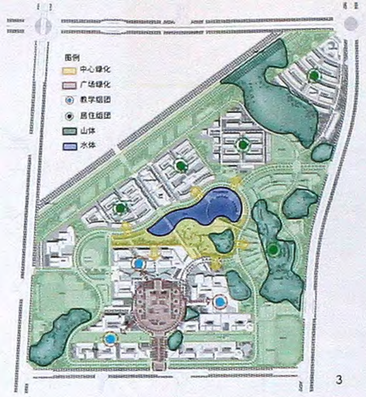
"一心"指一山一湖的空间格局，并结合绿地休闲设施，创造校园中一个令人兴奋、愉快的中心科技公园，通过水体、绿带与步行空间向周边渗透，形成了教学区与生活区共享的自然开放空间与景观核心。

"一核"指校园中核心功能空间——由图书馆、公共教学区与教学实验区共同构成的核心教学空间，具有鲜明统一的整体形象，并通过模数化的建筑形成了秩序、理性的内部空间环境。

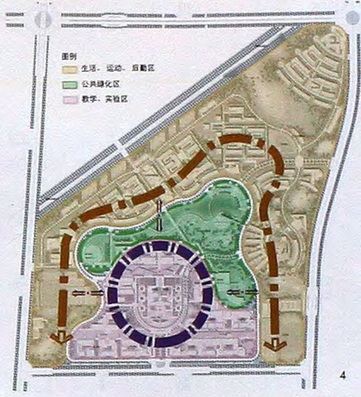
"一带"指环绕"一心一核"外围的生活区，生活区的建设紧密结合地形，"依山而筑、临水而居"，最大限度地融合了生活休闲空间和景观生态空间，有助于在校园中形成一种沉静优雅的气质与文化生活的情调。



2



3



4



5



建筑、景观、规划考研资料低价共享
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of New Campus of Hunan University of Technology

湖南工业大学新校区规划设计

项目负责人：曹曙
主要设计人员：曹曙　江海滨　李正涛　薛露莹　曾海斌　金婕
规划用地面积：233hm²
完成时间：2004.2

湖南工业大学西校区选址于株洲天元区国家级高新技术产业开发区，占地面积为233hm²，校园建筑面积达54.14万m²，能容纳28000名本科生、2000名研究生。

规划理念：方案注重校区内人、建筑和自然的和谐统一，校园的整体构架严格按照生态化的主导思想来进行设计，最大限度保留原有的山体与水体以形成校园的主要景观区域，避免了对环境生态的破坏，营造以山水园林为特色的校园环境。校园空间的组织充分考虑人的活动需求，创造人性化的、不同感受的、生动舒适的交往空间，塑造良好的育人环境与氛围。

功能结构：按照从城市空间到人体感受的尺度，本方案的规划结构分为：轴、环、核、群、皮五级层次。"轴"即结构轴线，"环"是道路骨架，"核"为公共空间，"群"表功能分区，"皮"指建筑立面。

以"一环两线"——正交的两条直线和环线相接的轴线结构和一重环路，多级支路的交通体系构筑校园活动的骨架，形成公共教学区、院系教学区、学生生活区、体育运动区和教师生活区五大功能分区，通过两条正交的直线轴线连接文化教育区域、曲线连接生活运动区域，最大限度的保留了校园内山体的原有形态和地形地貌，使其与整个校园环境更加和谐。院落式组织的建筑群体之间是校园公共空间的组成部分之一。结合"一环两线"的轴线结构规划以自然景色、知识、礼仪、休闲四大主题为特色的广场。校园内建筑立面的风格偏向简洁、质朴、大气，体现力量和美感。

1.院系教学楼效果图
2.图书馆 效果图
3—4.模型照片
5.鸟瞰图
6.总平面图

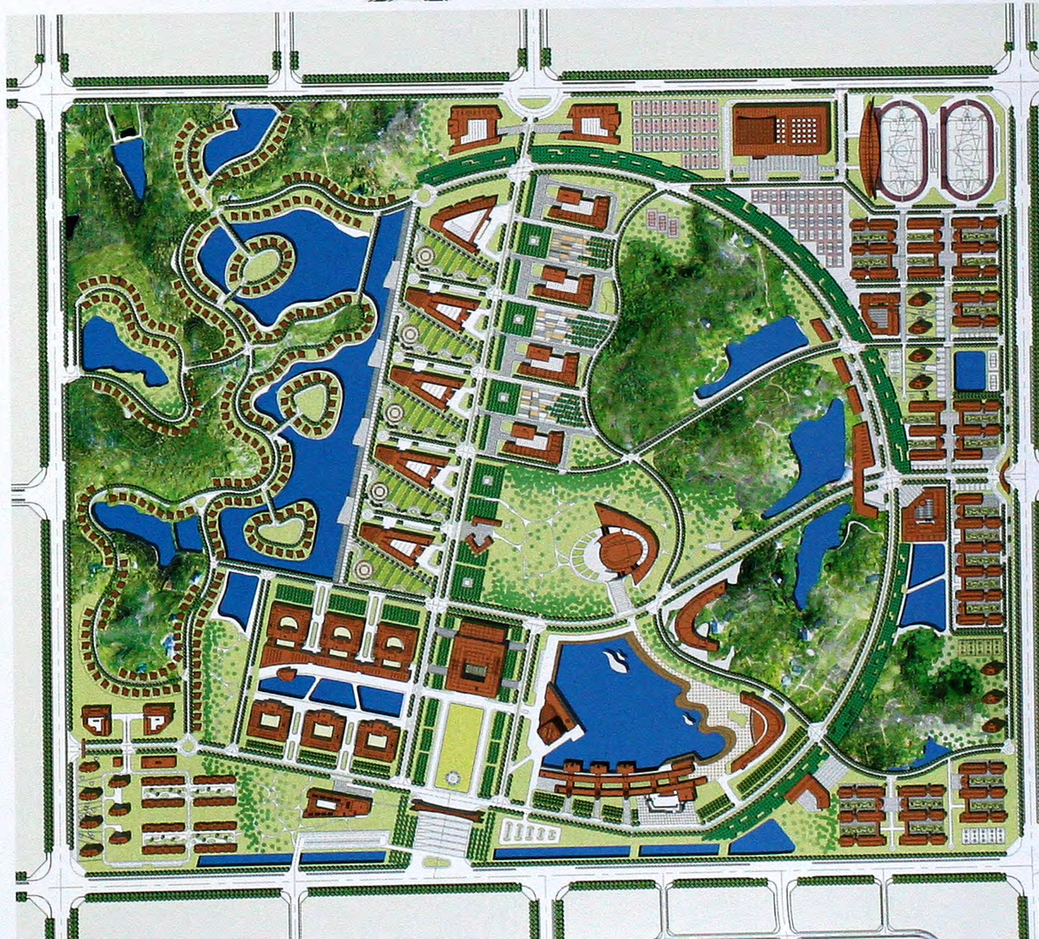












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan of Urban Development of Shantou

汕头市城市发展概念规划

项目负责人：张尚武
主要设计人员：张尚武　孙施文　王雅娟　黄昭雄　高路拓　张照　吴培琦　叶可央　张敏　张铁亮
完成时间：2004.8

1.空间演进的几种形式
2.城市空间演化图
3.市域规划图
4.组团结构图
5.不同城市综合竞争力比较
6.粤东城市比较图

本研究采取目标导向与问题导向相结合的研究框架，指出汕头城市发展面临特区优势弱化，中心城市地位下降；城市依赖外部推动，内生动力不足；城乡混合发展，工业化与城市化关系脱节，资源矛盾激化等三大突出矛盾。同时，城市发展面对三大挑战：在更加激烈的竞争环境中重新"聚势"；在突出的资源矛盾中实现发展方式转型；提升竞争力考验城市调控资源的能力。

新一轮发展中，汕头应确立提高城市综合竞争力，强化粤东地区中心城市作用，逐步确立东南沿海大都市的地位的发展总目标。未来汕头的城市的空间结构应体现以下几点：内外联动，港城一体；一心四带，统合市域；两翼生长，轴向聚势；山水入城，重塑魅力。相应的战略指向应处理好分散与集聚、空间与时间、规模与质量、发展与保护四大关系。通过六个战略领域的推进策略，保证总目标的实现。规划概括具体的空间发展战略包括：

改善集输条件，确立枢纽地位，粤东整体协调，构筑成珠三角，在区域合作与区域重组领域，形成区域协调整体发展的整合力。

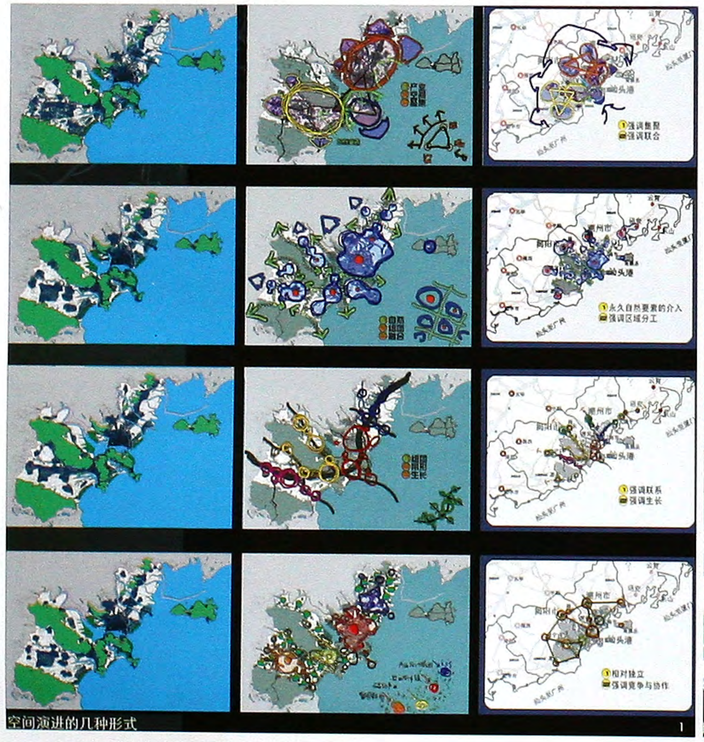
强化城市功能，推进产业创新，在产业发展与功能创新领域，增强经济起动功能优化的推动力。

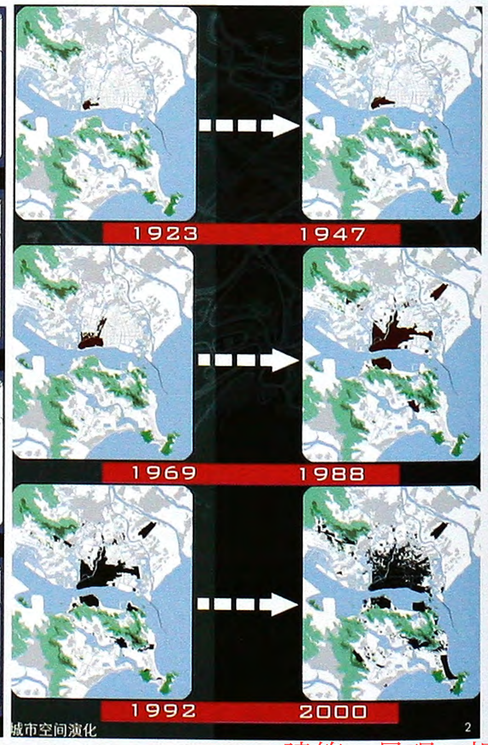
疏解发展压力，保护生态地区，在生态保护与资源利用领域，运筹生态保护资源利用的持续力。

重组空间关系，引导城市生长，在空间整合与结构生长领域，培育空间管理控制引导的生长力。

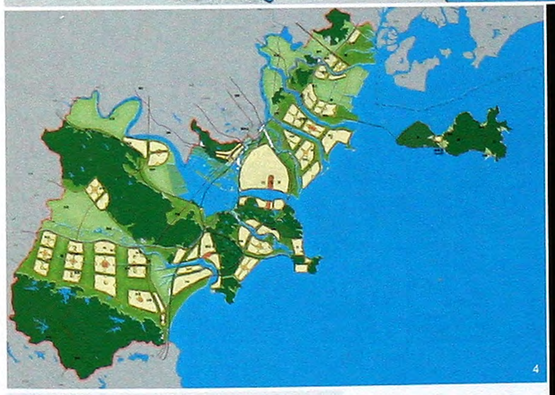
营造适居环境，重塑城市魅力，在环境提升与形象再塑领域，提高适居环境生活品质的吸引力。

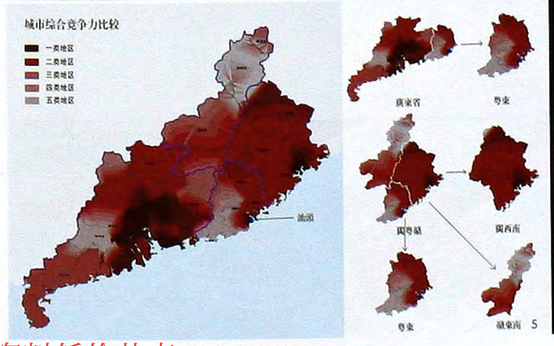
建构时空坐标，实施高效管理，建立保障机制，实现持续繁荣，在城市管理与策略推进领域确立远景战略循序推进的保障力。

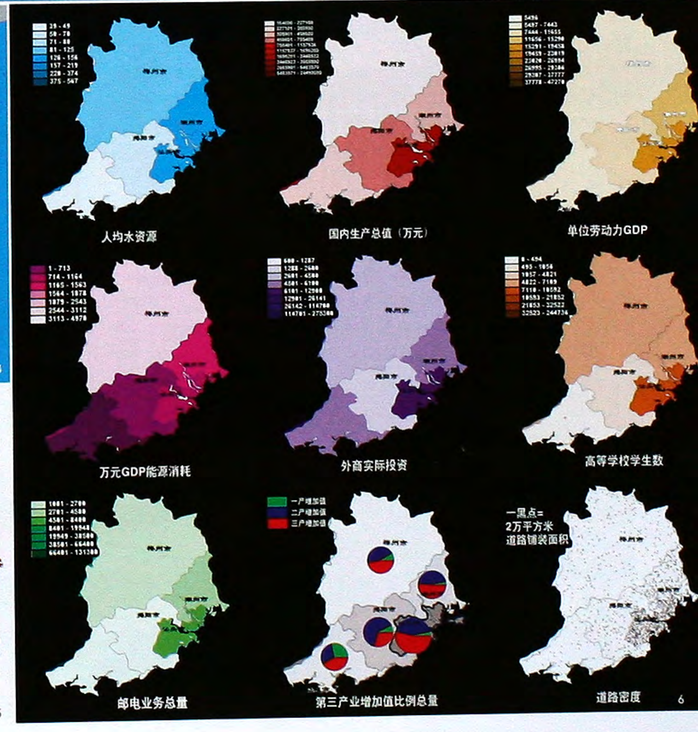





3


4





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Strategic Plan of Urban Development of Shizuishan

石嘴山城市发展战略规划

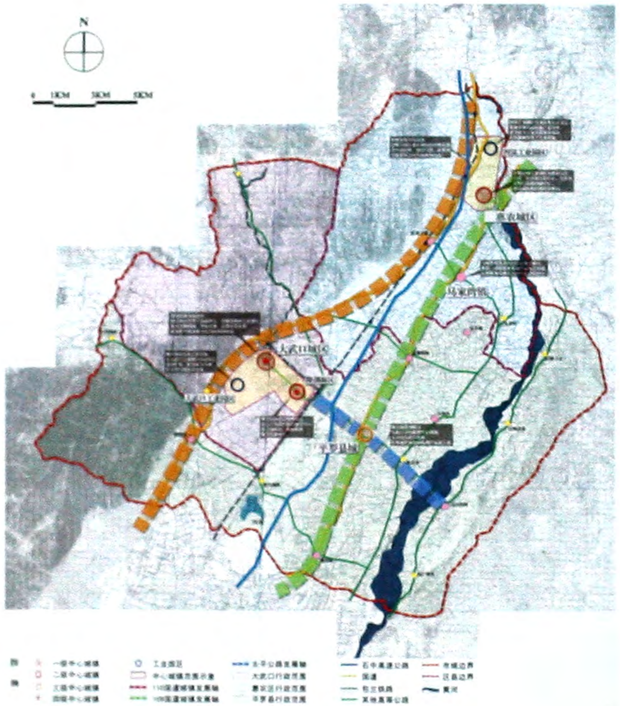
项目负责人：彭震伟 耿慧志

主要设计人员：彭震伟 耿慧志 林建平 陈守明 刘阳 刘文生 高强 潘斌 黄霞 陆嘉

完成时间：2004.5

获奖情况：2004年度国内二等奖

1 市域城镇空间布局规划
2 大武口城镇空间意向图
3 大武口城区用地现状图
4 大武口城区用地规划图
5 惠农城区用地现状图
6 惠农城区用地规划图



石嘴山市位于宁夏回族自治区北部，东临黄河，西依贺兰山，北部与内蒙古自治区相邻。

规划以科学发展观作为编制的指导思想，坚持"以人为本"，坚持城市发展与自然环境相协调，经济发展与资源利用相协调，产业布局与城市空间相协调，规划的主要内容包括区域发展，产业发展，城市化和人口发展，市域城镇发展，城市空间形态，城市支撑体系，城市风貌特色和城市规划实施等八个部分。

规划提出石嘴山城市发展必须建立在区域发展的基础上，确立与周边城市发展的协调，并致力于知识、资源的生产力转化。通过区域的分析和比较，将石嘴山市城市定位为"有三经济轴线上的重要节点城市，宁夏内蒙接壤地区的中心城市，大银川区域的副中心城市"，"以高耗能、新材料加工及农副产品加工为基础，发展加工制造工业，实现从资源依托型向加工制造型转变的重要工业城市"，以及"山水相依的生态园林城市"。

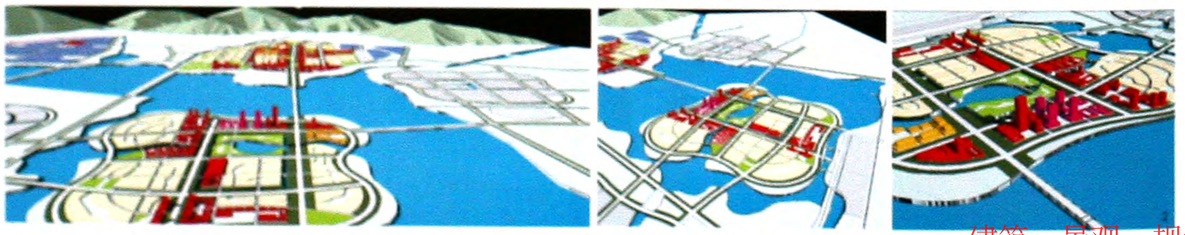
通过城市产业分析和论证，规划提出城市产业结构转型应以扶植新主导产业的模式为主，综合运用新型产业植入模式和产业链扩展模式，扶持和壮大具有发展潜力及区域产业带动能力的新导性产业，达到城市产业转型的目的，产业发展战略的推进依次为：资源型-资源与加工并重型-加工型，规划确定石嘴山2020年市域总人口为80万人，城市化水平为82%，城镇人口为66万人，确定了"两核、多轴"的城镇体系空间结构，以大武口中心市区为核心，以惠农城区为区域副中心城镇，以市域重要高速公路、国道、省道为依托，以城关镇等重点中心镇为区域增长点，形成由两个中心和三条轴线构成的相互联系、有机组织的城镇空间结构。规划石嘴山城市空间形态为特色鲜明的组合型城市，城市总体形象目标为绿脉碧水、生态城市。规划大武口城区建设成为"山水相依的生态园林城区"，着力发展隆湖新区，同时强化大武口工业园区的实力，最终形成由老城区、隆湖新区和大武口工业园区组成的一城三片、环湖布列、分工协作、整体协调的空间格局，规划惠农城区建设成为"安居乐业的高质高效城区"，其空间结构为老城区和河滨工业区两个组团独立发展，配套服务、中间绿轴区范围建设成为城市的绿化隔离区域和生态保护用地，此外，规划还提出"营造城市山水格局"、"强化城市滨水环境特色"等整体城市设计策略。

本规划的创新在于明确了石嘴山市产业结构转型模式和转型路径，并在城市发展空间上予以落实，制定了工业园区的发展导向，规划特色如下：

（1）将产业发展与空间发展紧密结合，并从区域协调的角度提出实施策略。

（2）充分利用自然山水条件，提出建设"绿脉碧水、生态城市"的总体形象目标。

（3）坚持可持续发展理念和科学发展观，对生态环境建设和水资源给以重视。



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan of Scientific City, Hefei

中国(合肥)科学城概念性规划

项目负责人：夏南凯　王耀武
主要设计人员：周海波　鲁基　秦淮鹏　耿冰
完成时间：2004.8
获奖情况：中标方案

1.功能分布图
2.区域规划图
3.鸟瞰图
4.中央轴线公建夜景效果图
5.科学城启动区总平面图
6.中心公园总平面图
7.启动区中央轴线总平面图
8.启动区沿街立面图

合肥市是全国四大重要科教基地，拥有中国科技大学、中科院合肥物质分院、合肥工业大学及信息产业部38所、43所等一大批科技力量强的高校及科研单位。

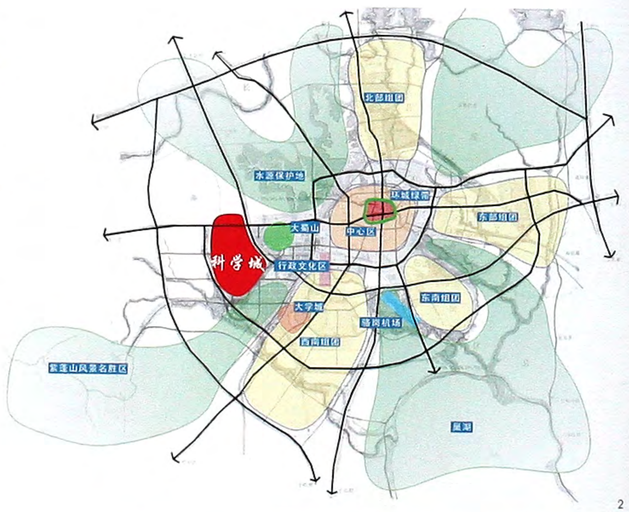
江泽民总书记在两年前视察合肥及科学岛后，深感合肥的生态环境极其优美，可以建设成中国的新西伯利亚，表达了希望科学岛能建成科学城的愿望。

科学城的建设重点依托中科院的科研力量，以及合肥高新区的产业基础，继承与发扬合肥市人文与自然环境之精粹。努力营造软硬件环境，吸引全球的各类人才、资金与项目，成为提升合肥城市竞争力的战略性区域。

合肥科学城以科学为主题，以高新技术产业为依托，将建设为中部地区科研教育的重镇。任何城区的建设都是一个长远而持续的过程，合肥科学城具有良好的自然环境条件，利用好这些条件，注入新的文化内涵，创造一个可持续、可更新的面向未来的城市结构是本次规划工作的重点。



1



2


3


4

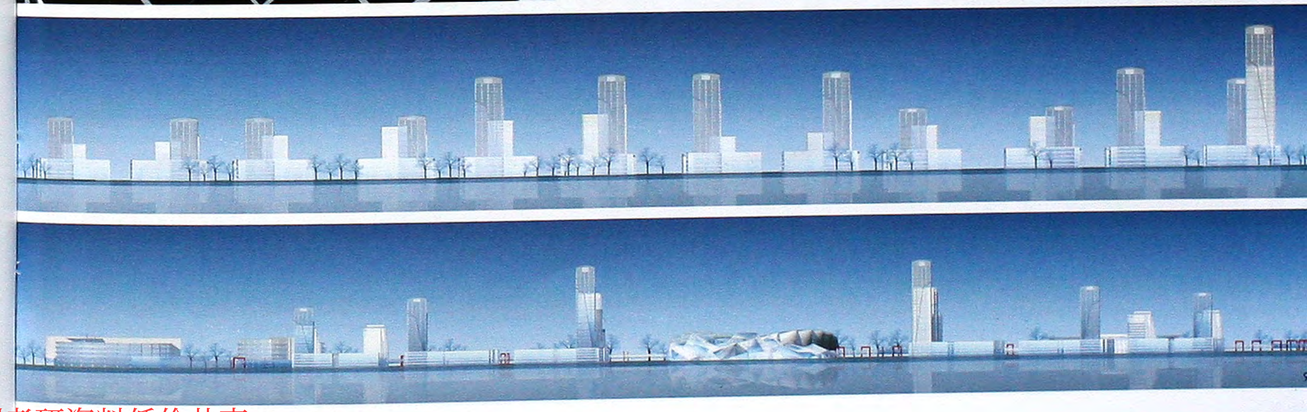


5


7



8


6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Development Plan of New Southern City of Changchun

长春市南部中心城区发展规划

项目负责人：李继军
主要设计人员：倪春　张凌　陈凯龙　杜潇芳　吴环　金贞子
完成时间：2004.1

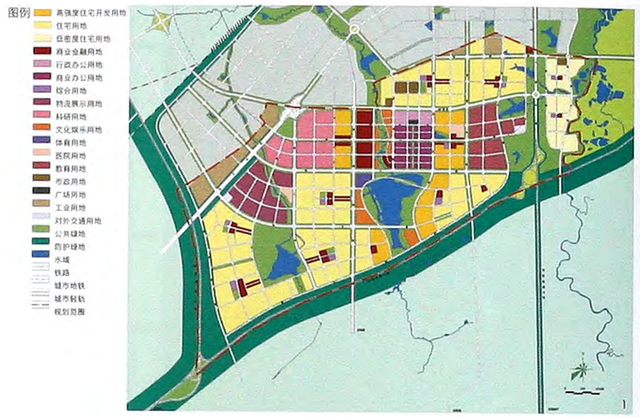
长春市南部中心城区位于长春高新技术产业开发区南部，南环城路以南，绕城高速公路以北，硅谷大街及其延长线以东，伊通河以西的地区内，南北距离约6km，东西长约10km，规划总面积约55km^2。

工作框架将整个工作分为战略篇和规划篇两个部分。战略篇主要解决两大问题，即规划区在城市中的定位问题、职能问题；规划篇主要解决三大问题，即规划区的空间结构、核心区选址、城市的特色与亮点。

规划的重点落实在产业功能与城市空间的协同发展。由此确定南部中心城区的功能定位包括六个方面，分别是现代政务区；商务核心区；文化、体育、娱乐中心；教育与研发基地；会展与专业市场以及高品味的现代生态人居环境。

"金腰带"是指规划区内包括核心区的一条东西向城市发展走廊，在本次规划中具有深远的战略意义。通过逐步的开发和建设，将使其成为建筑标志化、环境生态化、道路景观化、功能现代化的金融、商贸、文化产业聚集区，现代化中心城市形象的集中展示区，东北领袖城市的核心控制区，成了增添长春经济活力的生命中轴和创造长春新世纪辉煌的黄金走廊。

1.用地规划图
2.鸟瞰日景图
3.平面意向图







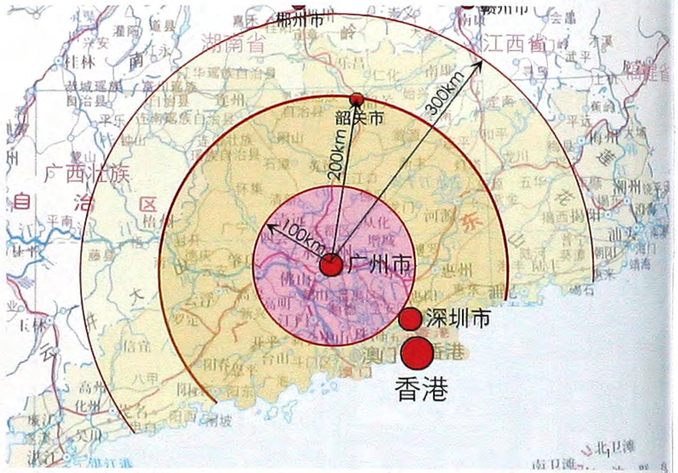
建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Concetpual Plan of Urban Development of Shaoguan, Guangdong Province

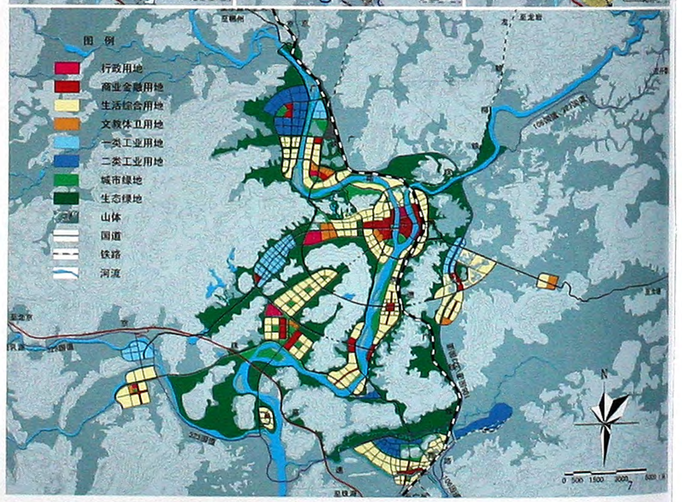
广东韶关城市总体发展概念规划

项目负责人：陈秉钊　彭震伟
主要设计人员：陈秉钊　彭震伟 苏海龙　范军勇　黄国洋　吴燕　樊保军　陈怡星 陈保操　潘斌
完成时间：2002.10

1.区域交通示意图
2.策略一：重心南移
3.策略二：两翼齐飞
4.策略三：外工内居
5.策略四：内外环通
6.策略五：协调共生
7.方案一（指状）
8.方案二（网状）
9.方案三（环状）







韶关市位于粤北山区，是粤北门户，也是我国南部沿海通向内地的要冲，处于广东较发达地区与湖南江西较落后地区交界处，位于这两个经济梯度的过渡位置。

历史上的韶关，曾经凭借"有色金属之乡"的优势，大力发展采掘工业及原材料加工工业，经历过一段时期的辉煌。但随着工业化的进一步发展，自身的优势日益衰弱，一系列制约发展的产业发展问题逐渐显现，如产业结构单一、资源利用水平低、经济开放程度不够、所有结构改革力度不强、主导产业乏力、旅游业亟待进一步提高等。

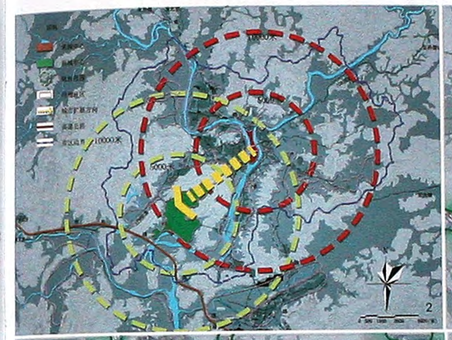
本次规划分析了韶关城市历史与现状的发展优势与制约因素，提出了韶关城市未来的发展目标与定位为：粤湘赣边界地区的中心城市、以丹霞地貌和马坝文化为特色的旅游城市、以滨江为特色的山水城市、以制造业和物流业为主的现代化城市、以信息技术革命为先导的网络化城市。

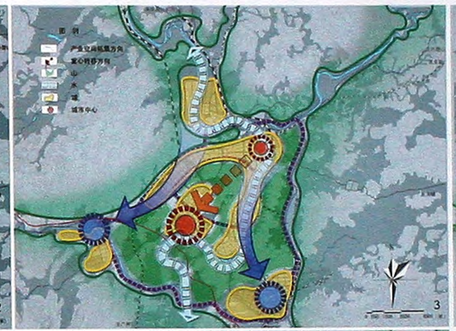
为了实现发展的既定目标，规划制定了发展纲领与策略、区域协调发展战略、城市空间发展战略，从而引导城市合理发展、促进区域统筹，并使发展战略在空间布局上得到体现。

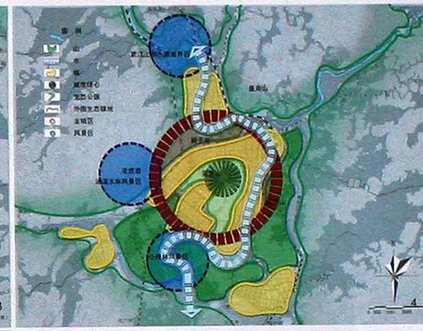
在发展纲领与策略方面提出了"面向珠三角，建设大韶关"的总纲领，包括从边缘走向中心，主动承接珠三角产业；从封闭走向开放，大力发展外向型经济；从通道到枢纽，变区位优势为经济优势；从单一到均衡，积极发展第三产业；从竞争到协作，提高城市综合实力等发展策略。

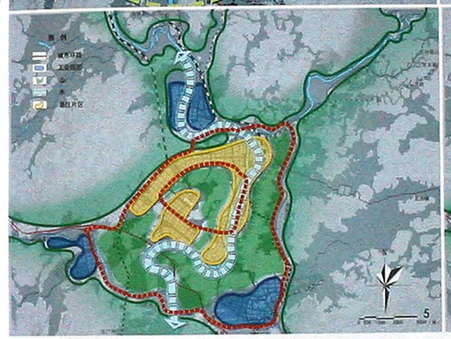
规划中的区域协调发展战略则分别针对粤湘赣区域层面和韶关市域层面提出。粤湘赣区域层面主要包括加强区域经济联系，提高各城市产业之间的关联度，合理分工城市职能，形成优势互补、互有分工、错位发展的城市共同体等。韶关市域层面则主要包括区域交通设施优化建议、市域生态网络建设措施、高速公路产业带发展战略等内容。

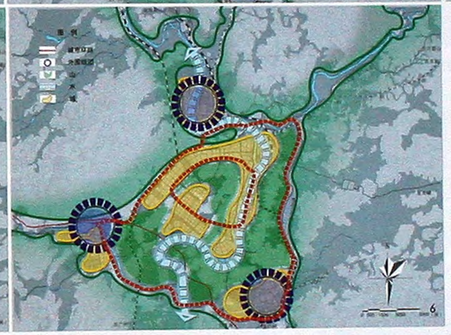
韶关城市空间发展战略在分析现状存在问题的基础上，提出了问题存在的主要根源是"小马拉大车"式的单中心圈层式城市空间结构。规划提出了可持续发展和山水城市的理念。规划预测2020年韶关市区（包括曲江和马坝）总人口至少将达到100~110万人，城市人口将达到90~100万人。城市发展方向为西南和南向发展。规划分析了城市空间发展的渐进式和跳跃式的发展模式，通过指状方案、带状方案和环状方案等不同城市空间布局方案的比较，提出中心南移、两翼齐飞、外工内居、内外环通和协调共生的城市空间发展战略，并将城市发展空间划分为优化区、拓展区、控制区、限制区和禁止区，分别提出了不同的城市土地开发策略。



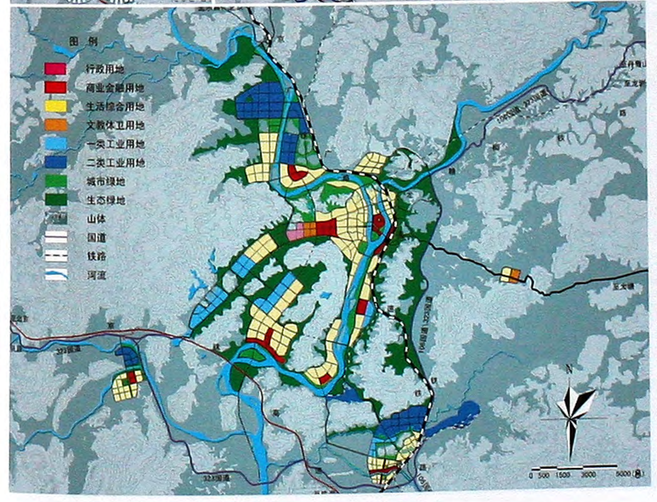




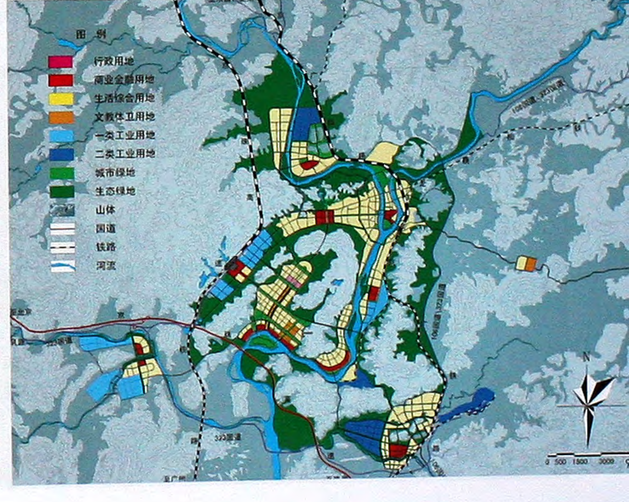












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Concetpual Plan of Hunnan Region,Shenyang

沈阳大浑南地区发展规划

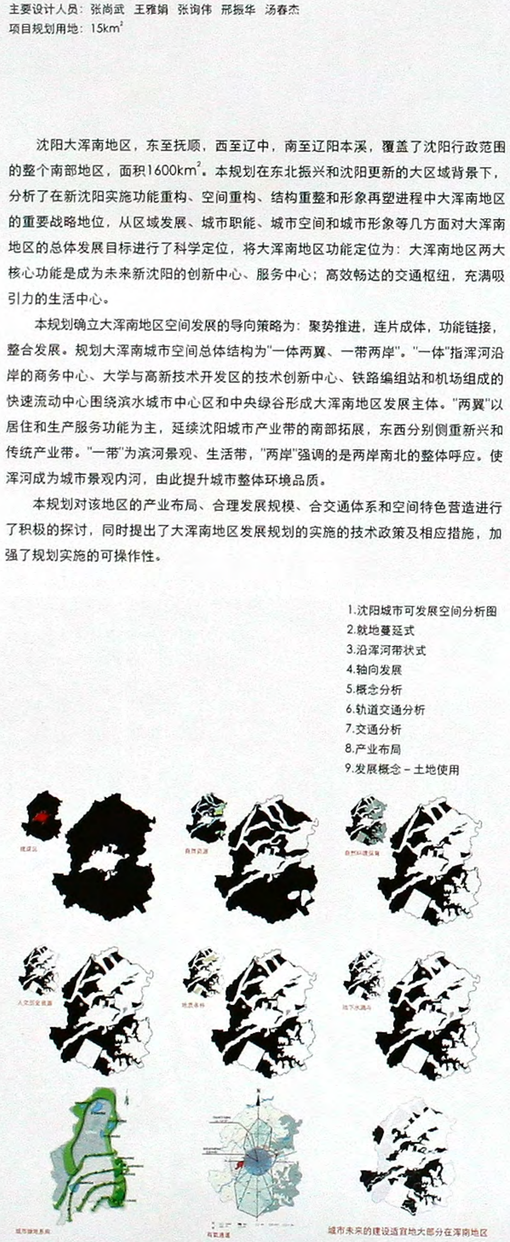
项目负责人：张尚武
主要设计人员：张尚武　王雅娟　张询伟　邢振华　汤春杰
项目规划用地：15km²

沈阳大浑南地区，东至抚顺，西至辽中，南至辽阳本溪，覆盖了沈阳行政范围的整个南部地区，面积1600km²。本规划在东北振兴和沈阳更新的大区域背景下，分析了在新沈阳实施功能重构、空间重构、结构重整和形象再塑进程中大浑南地区的重要战略地位，从区域发展、城市职能、城市空间和城市形象等几方面对大浑南地区的总体发展目标进行了科学定位，将大浑南地区功能定位为：大浑南地区两大核心功能是成为未来新沈阳的创新中心、服务中心；高效畅达的交通枢纽，充满吸引力的生活中心。

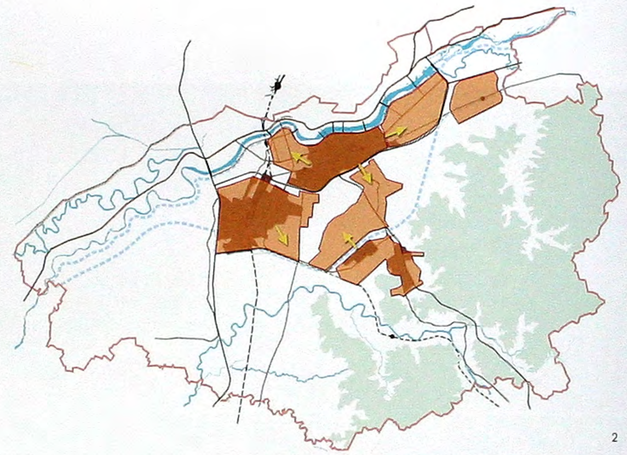
本规划确立大浑南地区空间发展的导向策略为：聚势推进，连片成体，功能链接，整合发展。规划大浑南城市空间总体结构为"一体两翼、一带两岸"。"一体"指浑河沿岸的商务中心、大学与高新技术开发区的技术创新中心、铁路编组站和机场组成的快速流动中心围绕滨水城市中心区和中央绿谷形成大浑南地区发展主体。"两翼"以居住和生产服务功能为主，延续沈阳城市产业带的南部拓展，东西分别侧重新兴和传统产业带。"一带"为滨河景观、生活带，"两岸"强调的是两岸南北的整体呼应。使浑河成为城市景观内河，由此提升城市整体环境品质。

本规划对该地区的产业布局、合理发展规模、合交通体系和空间特色营造进行了积极的探讨，同时提出了大浑南地区发展规划的实施的技术政策及相应措施，加强了规划实施的可操作性。

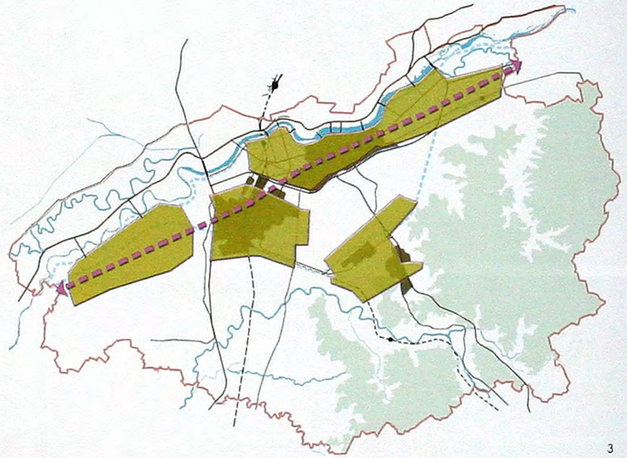
1.沈阳城市可发展空间分析图
2.就地蔓延式
3.沿浑河带状式
4.轴向发展
5.概念分析
6.轨道交通分析
7.交通分析
8.产业布局
9.发展概念－土地使用



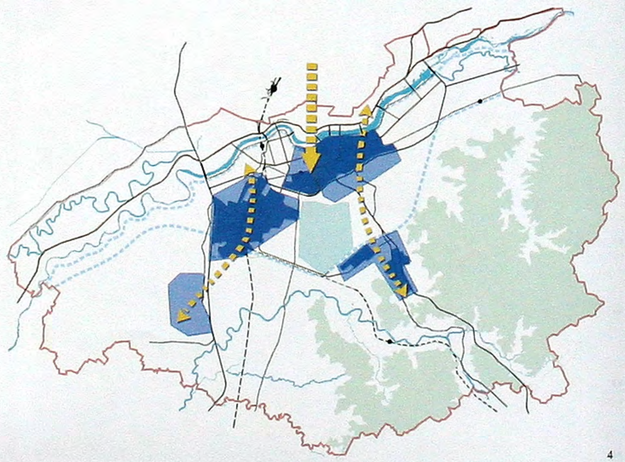
1



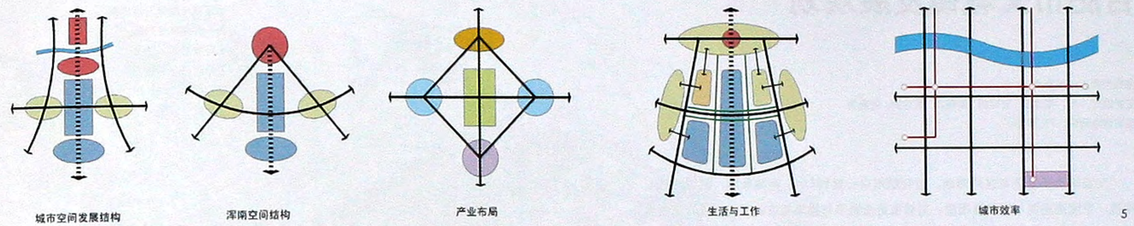
2



3



4



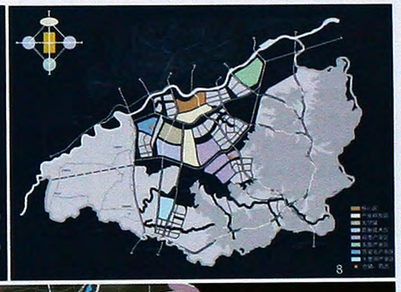
5



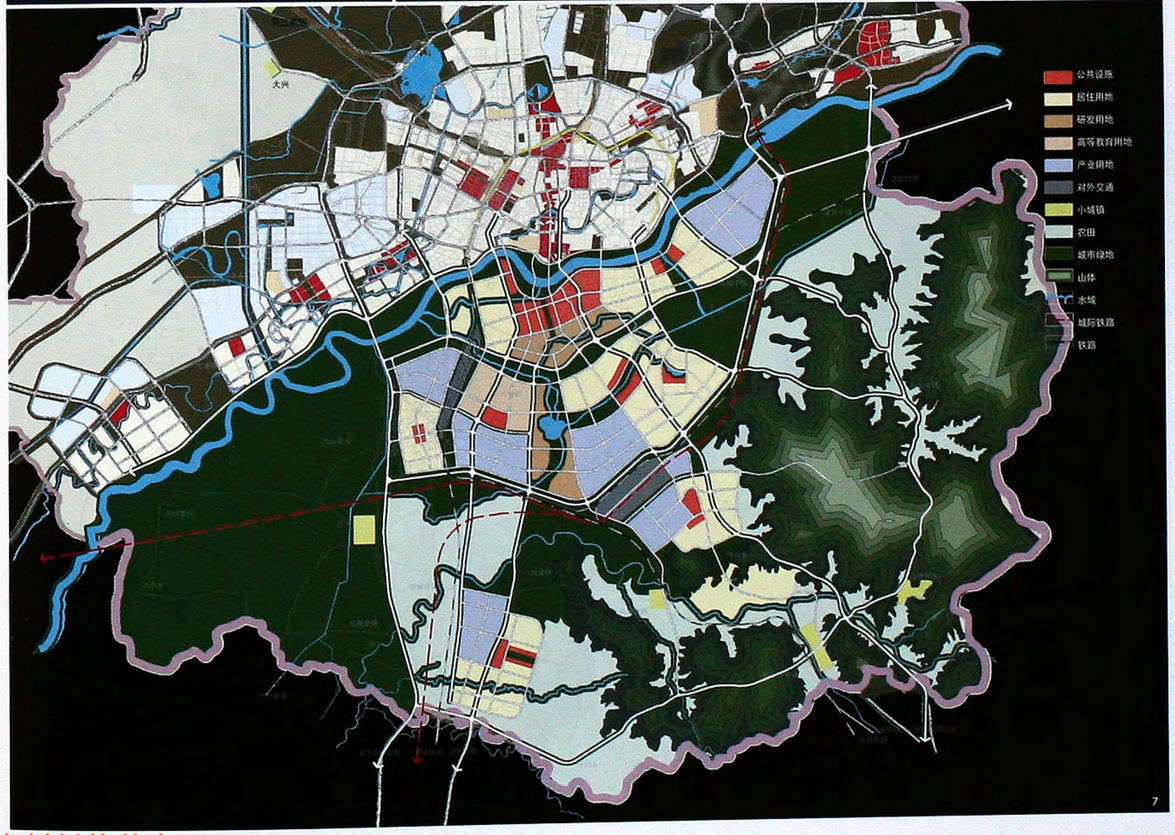
6



7



8



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Development Plan of Yichengzhen, Hefei

合肥市义城镇发展规划

项目负责人：张尚武
主要设计人员：张尚武　王雅娟　蒋桂林　肖念涛　何惠涛
规划用地面积：75.39 km^2

义城镇位于合肥市区的南端，距合肥市中心区15km，南临巢湖，西与肥西县相连，东隔南淝河与肥东县相望。义城镇是合肥市与巢湖相连的节点地区。义城镇域总面积75.39 km^2，其中巢湖水面41.33km^2。

义城镇的发展与合肥市的发展密切相关，合肥市近年的快速发展为义城镇带来了新的机遇，但同时也带来新的问题。尤其是城市向巢湖的发展趋势，使得义城镇的开发压力越来越大。面对这一特殊发展状况，传统的城镇总体规划或城镇体系规划，都具有偏重城镇的属性，而事实证明，这种属性已经极大地妨碍了规划应具有的指导作用的发挥，迫切需要从长远角度考虑，制定地区整体发展的目标和策略，需要发展思维、规划方法和规划内容的创新。

规划综合考虑义城镇与合肥市区以及巢湖的功能关系，结合义城镇的发展条件和环境特点，确定整体的发展战略，包括发展目标、功能定位、规划理念等，为城镇的有序发展和建设提供依据。

以发展目标为指导，根据土地的自然条件和开发的可能性，进行用地分区。并从可持续发展、生态环境保护和景观控制等角度出发，制定各区开发的控制引导细则。规划作为义城镇的发展战略研究，并非目前城市规划体系中明确的法定规划，规划成果旨在确定综合、可持续和长远的目标，建立义城镇的空间发展框架和建设的原则，在具体的开发建设中，需要结合具体的开发方式，进一步编制实施性的规划。

1.绿地率控制规划图
2.公共服务设施规划图
3.环境敏感分析图
4.环境分期建设规划图
5.开发强度规划图
6.开发控制引导图
7.空间形态示意图
8.功能结构分析图
9.功能分区图



3



4



1



5



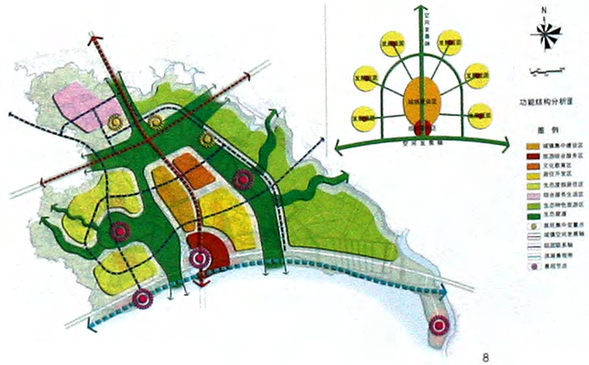
2



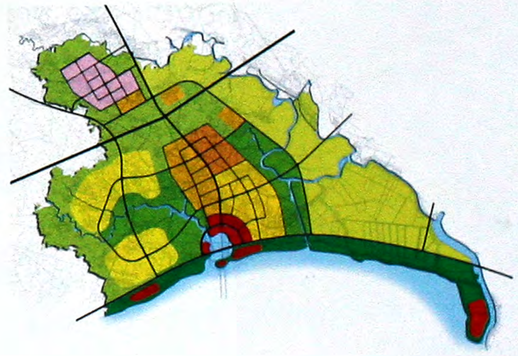
6



7



8



9

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Renping Peninsula of Huizhou

惠州稔平半岛战略规划

项目负责人: 夏南凯　高中岗
主要设计人员: 王新哲　邵华　张林兵　蔡靓
完成时间: 2005.1

1.区域经济与产业发展
2.环大亚湾产业带分布
3.规划结构图
4.空间管制规划
5.发展模式比较

2004年初，惠州市委、市府在有关科研单位的协助下，经反复论证，决定抓住国家推进工业化和城镇化战略、临海工业开发和泛珠三角经济区启动建设的重大机遇，对位于惠东县南部，毗邻大亚湾、具有独特区位交通优势的稔平半岛区域实施战略大开发，建立临海重化工产业带，促进惠州市东翼经济社会发展，开创新局面。

发展目标：

面向国际分工协作、依托珠江三角洲经济圈和环大亚湾城镇密集区，以发展现代基础工业和临海产业为主，以传统加工工业和旅游业为辅的综合性城镇群。

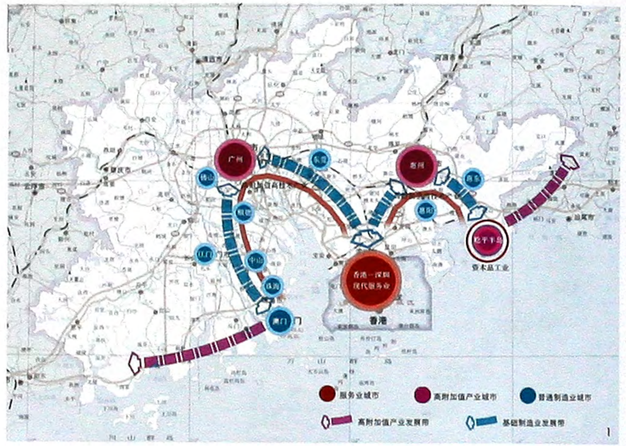
规划特点：

妥善应对发展的不确定性问题。稔平半岛的定位与现实基础落差较大，发展过程中面临的问题及不确定性较多。规划对半岛的现实条件和发展机遇进行充分的分析、论证，凸现自身优势，积极消除不确定性因素带来的负面影响，实现跨越式发展。

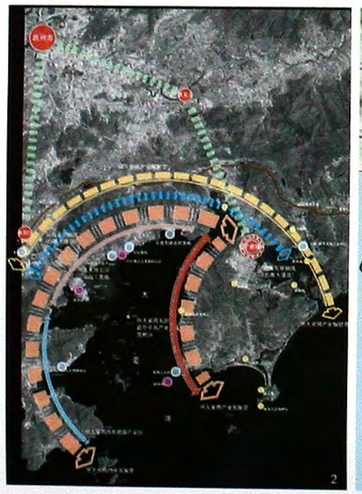
划定不同的发展阶段，确定相应的阶段发展目标与策略。规划分析未来可能出现的阶段，制定相应的发展目标及策略，高低兼顾，激情与理性并存，保持概念规划的动态和弹性。

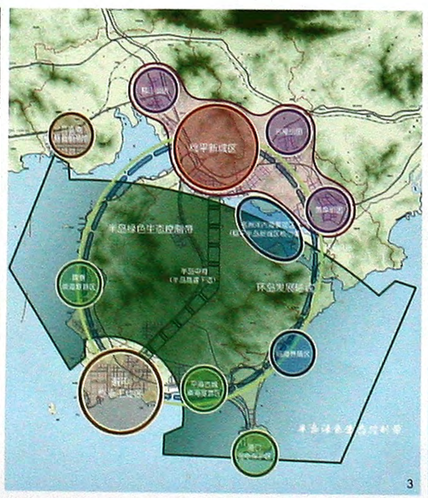
侧重对发展进程的分析。规划不局限于未来终极目标的描述，而侧重对发展进程的分析，对可能影响半岛发展的重大因素提出相应对策。

建立基础设施及生态建设的门槛。规划提出基础设施及生态建设的门槛，提出区域共建、共享的原则和建设标准，并对产业提出生态门槛。

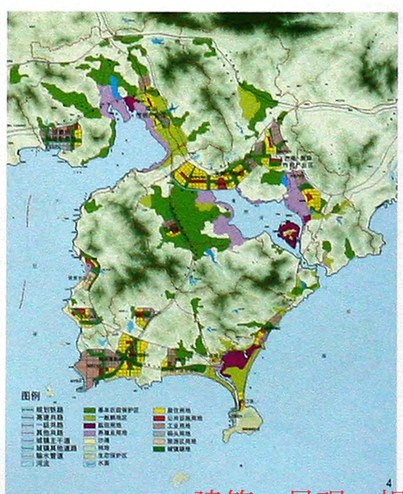


1


2

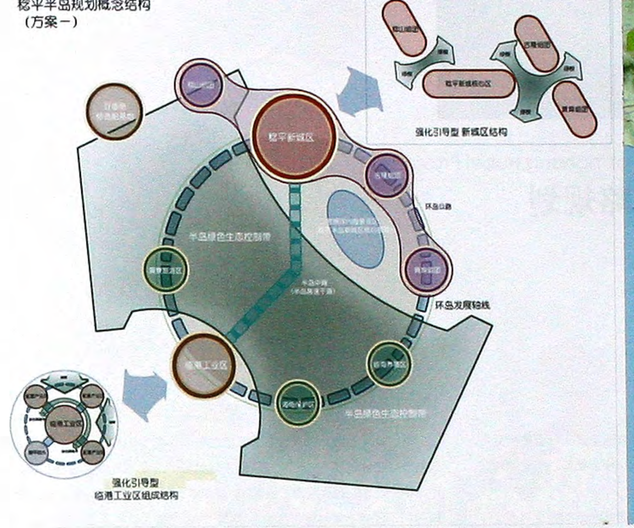


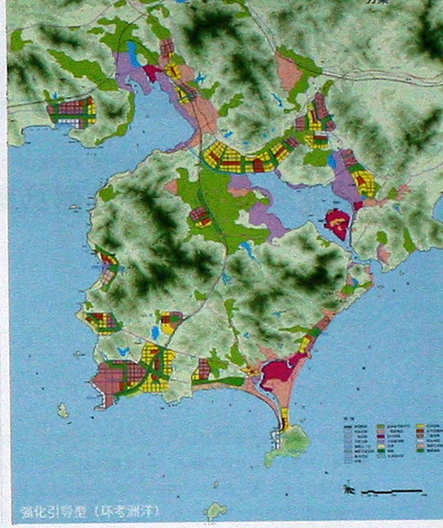
3



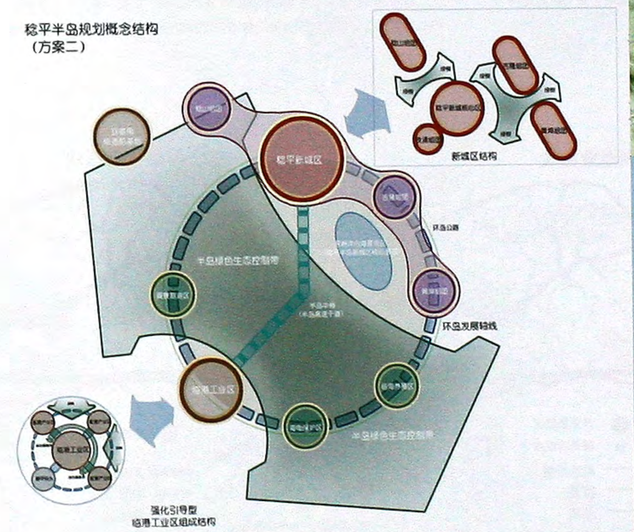
4

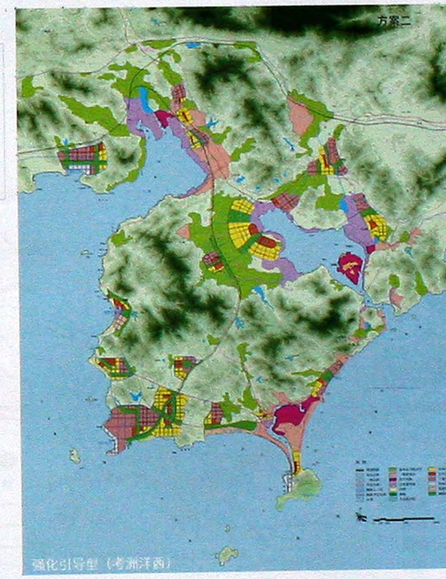
稔平半岛规划概念结构
（方案一）



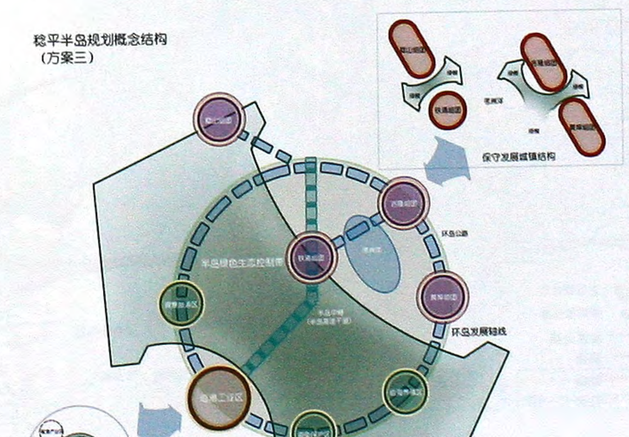


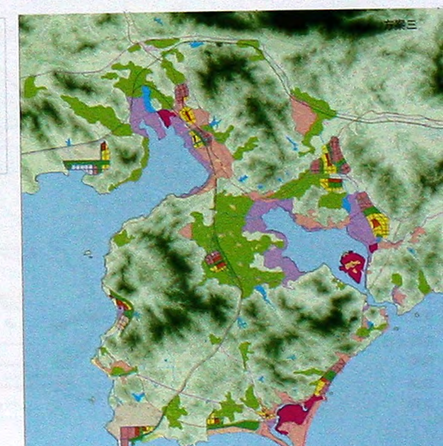
稔平半岛规划概念结构
（方案二）





稔平半岛规划概念结构
（方案三）





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Strategic Plan of Urban Development of Yichang,Hubei Province

湖北宜昌市城市发展战略规划

项目负责人：陈秉钊　彭震伟
主要设计人员：陈秉钊　彭震伟　张俊　罗志刚　樊保军　俞丞
完成时间：2004.7

1—6.大都市区优势区位体系职能分解图
7.方案一：用地布局图
8.方案二：用地布局图

本规划从宜昌大都市区以及宜昌中心城市两个层面，对宜昌大都市区发展的外部环境、发展条件、机遇、挑战，以及宜昌市域层面的产业、经济状况、区域结构特征等进行分析，寻找现状存在的问题，并提出相应对策。

规划通过对一日交流圈的研究，确定区域内的优势区位点和组合优势区位节点，提出构建"优势区位体系"。

规划对宜昌大都市区、宜昌中心城市提出了相应的发展战略，并对发展时序与政策措施进行了相关研究，制定了相应的政策措施。

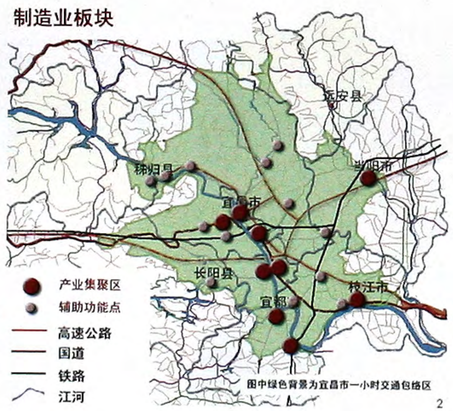
从区域层面上，宜昌城市发展的主要条件是世界水电之都、旅游名城，长江经济带上重要的优势区位节点，省域副中心城市，具有丰富的自然资源和良好的经济基础。市域经济潜力开始释放，但整体结构未发育，仍呈现出松散的"均布结构"。规划对策为构建"优势区位体系"，引导各城市由分散走向联合。2020年市域城市化水平为70%，市域城镇人口将达到约320万，中心城市人口规模约为160万，大都市区域市人口约为310万左右。

规划提出宜昌中心城市空间发展的"主中心强化"方案和"双中心、区域拓展"方案。并提出了发展时序、行政体系整合、城市空间管治、城市化发展以及城市产业政策等规划内容。



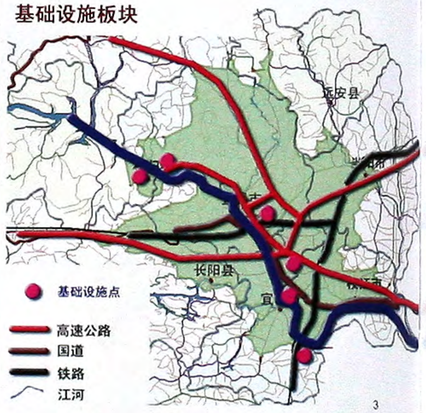
1

心动力板块图



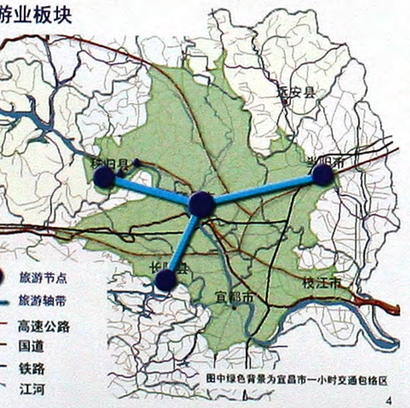
2

制造业板块



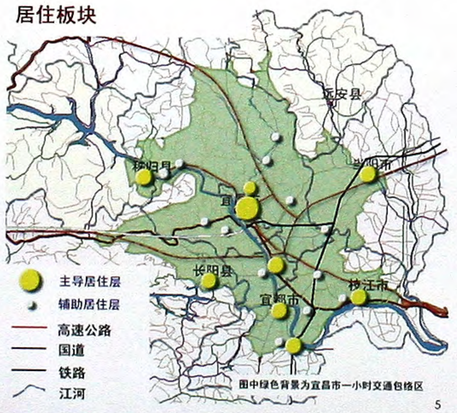
3

基础设施板块



4

旅游业板块



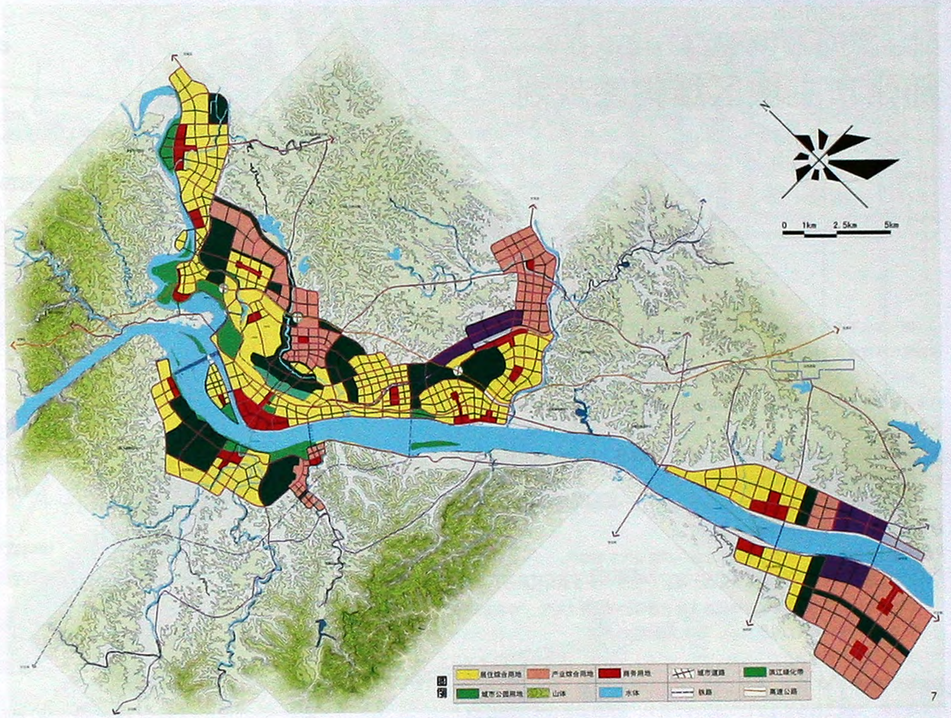
5

居住板块

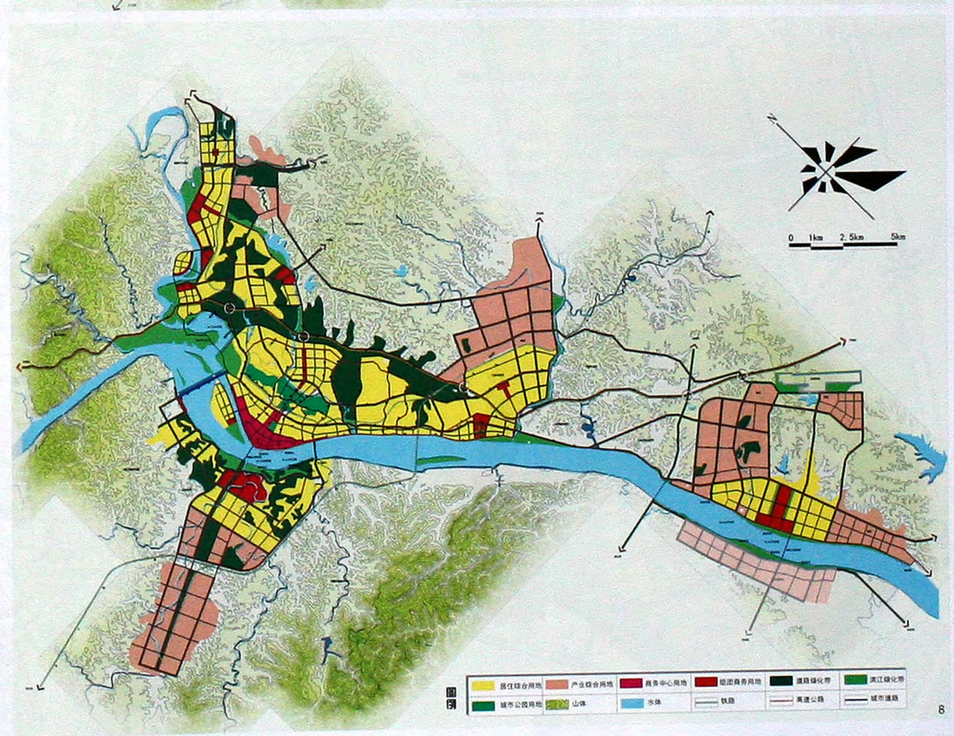


6

板块叠合图



7



8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Structural Plan of Urban Area of Suizhou

随州市主城区结构性规划

项目负责人：王颖
主要设计人员：王颖　封海波　付岩
规划用地面积：18km^2
完成时间：2005.4

随州市位于湖北省中北部，是第三批国家历史文化名城。1978年，在城区西侧擂鼓墩古墓群曾侯乙墓出土的战国时代古乐器编钟，被誉为古代世界"第八奇迹"。

随州市主城区结构性规划对随州市整个旧城区提出了结构性的建设意见，同时对随州市历史文脉的发展外延、城市风貌的塑造重点进行了研究，规划用地面积约为18km^2。

规划在充分认识现状后提出"古乐之都"的整体立意，在此基础上有针对性地采取了四点规划策略来对城市结构进行改良：

1.强化空间格局——借鉴中国古典城市"取物比类"的传统手法，通过"钟城"、"磬城"的像形隐喻，再塑城市认知图形；

2.梳理城市脉络——连级三条城市主脉，搭建城市生态框架；

3.强化城市功能——旅游服务功能强力辐射，"古乐"文化意境有机融合；

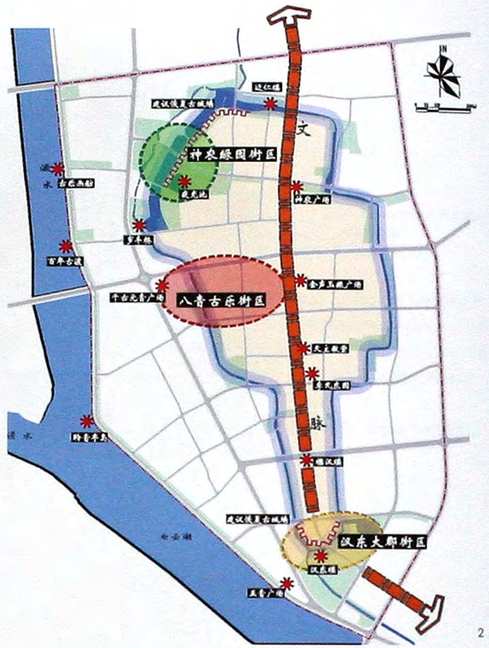
4.丰富城市肌理——在老城区建构各富鲜明意向的四个特色街区："神农绿园"街区、"八音古乐"街区、"汉东大郡"街区、"世纪风情"街区。

本规划通过并付诸实施后，收到了较好的效果。一方面，增强了随州历史文化名城的历史特色和文化内涵，提升了随州古城的旅游文化价值；另一方面，通过梳理道路系统，提高了随州主城区的交通效率；此外，通过环境的改良，明显地提升了主城区的土地价值。

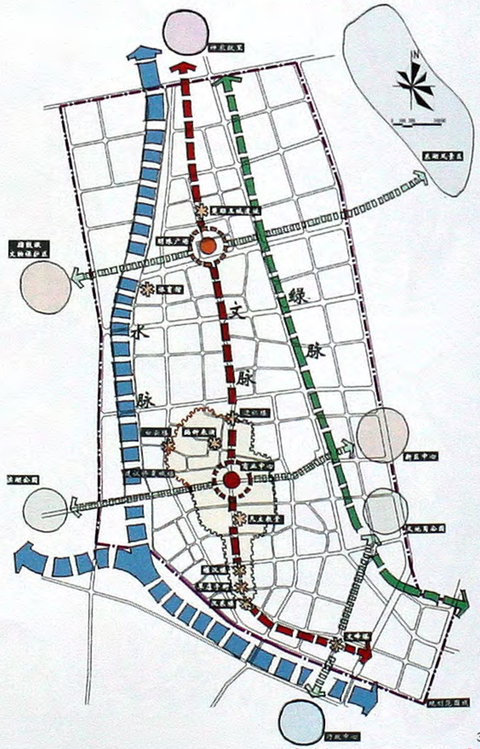
1.“钟城”“磬城”双重嵌套格局示意图
2.文脉中段节点示意图
3.城市脉络分析图
4.音八古乐街平面设计意向图
5.神弄绿园街区平面设计意向图
6.汉东大郡街区平面设计意向图
7.土地利用规划图



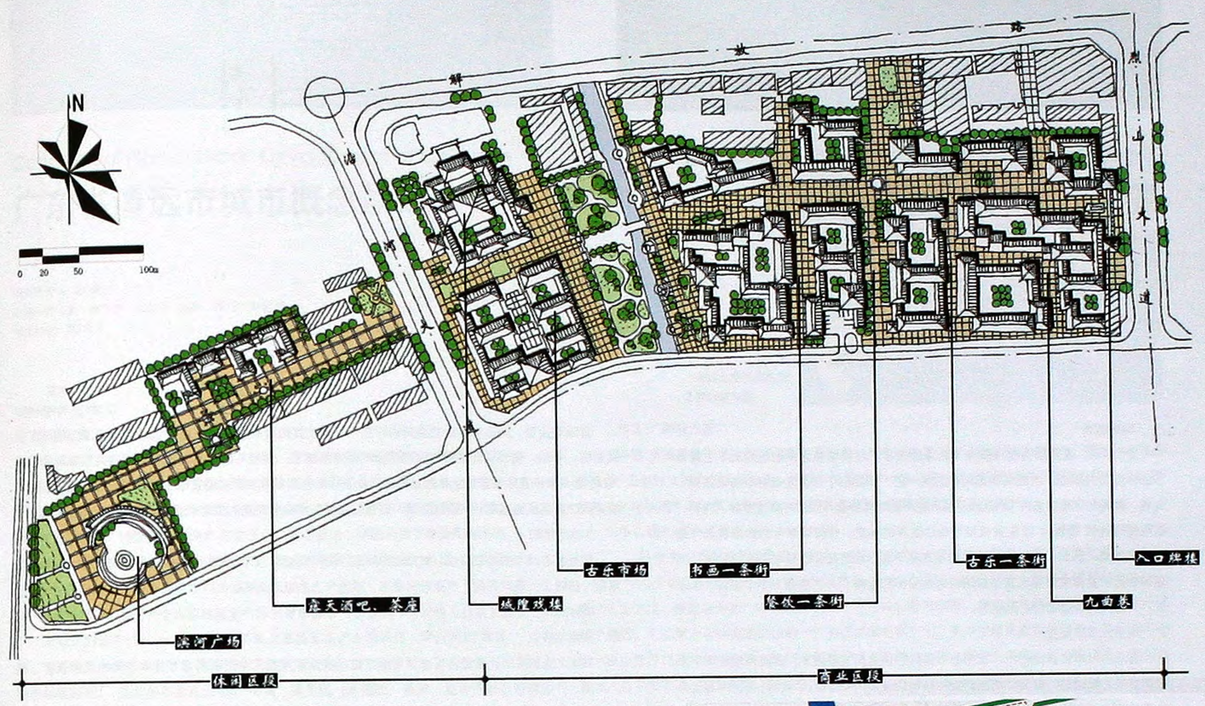
1



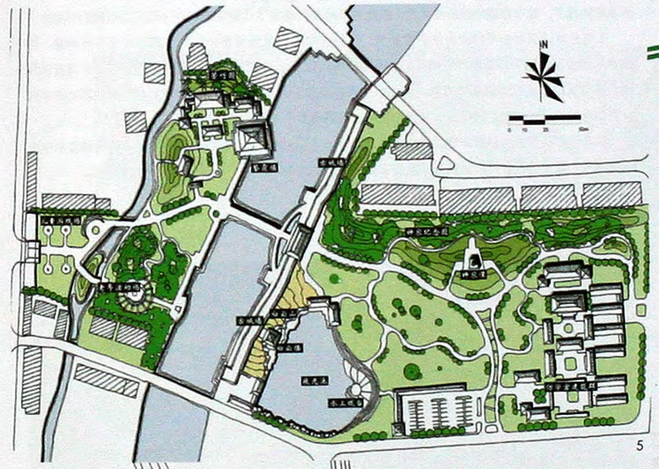
2



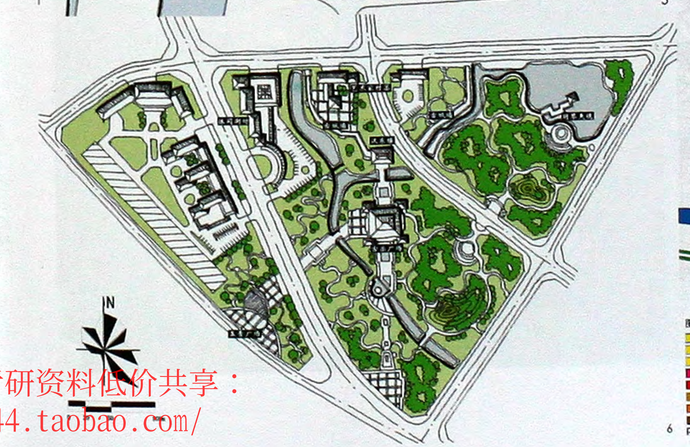
3



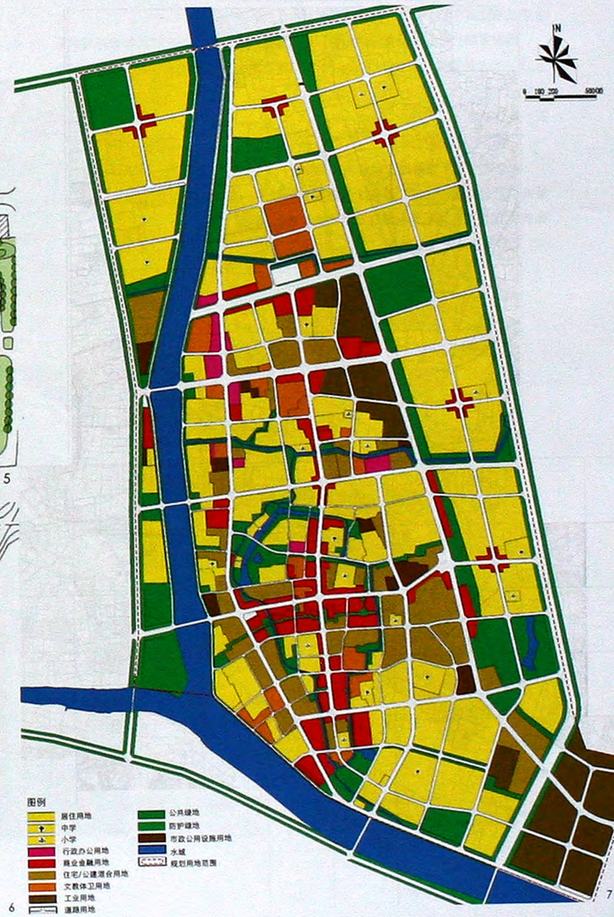
4



5



6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan of Urban Development of Fuyang

富阳市城市发展概念规划

项目负责人：王德
主要设计人员：朱玮　马力　刘锴　刘旭辉　郭洁　黄万枢
完成时间：2003.9

一、编制背景

近5年来，富阳社会经济取得了长足的进步，发展速度之快远远超出了上轮城市总体规划的预期。然而在快速增长的另一面，暴露出了许多潜在的不安定因素。交通、能源和环境容量的"瓶颈限制"越来越严重地威胁着产业的持续性发展，同时，过热的泡沫性"膨胀"，正在吞食城市赖以生存的基盘，也使城市今后的发展走向愈加模糊不清。因此，本次规划的重点就是基于富阳经济社会发展中存在的问题，为富阳长远的健康发展提出基于富阳特色的目标和策略，力求营造一个个性化、生态化、人性化和价值最优化的城市。

二、城市性质和规模

富阳的城市性质定位于：杭州都市圈内的居住型卫星城市；以高科技经济、产学园经济为推动的、兼具休闲度假旅游功能的城市；以富春山水为特色的具有优良生态的滨江城市。

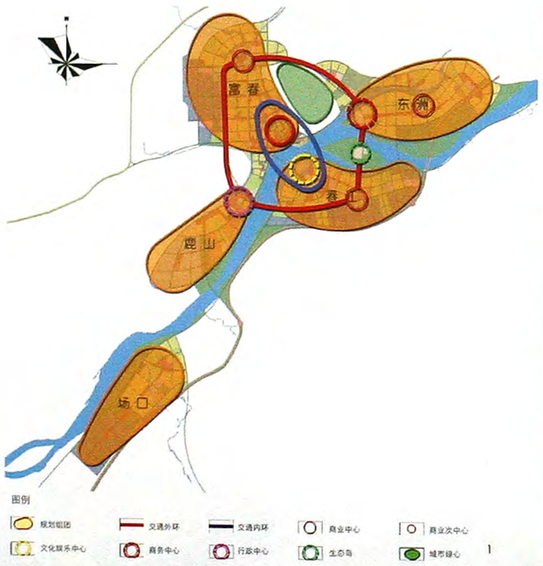
根据富阳社会经济发展评估分析，采用综合预测方法，预计2020年富阳城区总人口（不含卧城居民）约34万人，计富阳城市最佳空间形态和空间规模为120.3 km^2。

三、规划概述

1.城市空间拓展方向

未来富阳城市发展的空间取向，取决于产业空间结构的调整，环境立市的空间整合以及行政中心的搬迁等重大战略决策的取向，将以老城为中心"南进北联、东拓西优"的发展战略引导今后城市空间的走势方向。

2.空间格局的基本形态



1

1.功能结构图
2.富阳土地利用规划

富阳受山势、河流和综合交通网络形态——三大支配因素影响将形成"一心二环五组团"的城市空间结构。今后，城市空间格局在沿江组团布局的基础上，富春与高桥、春江、东洲三片区围绕舒姑坪"绿心"形成未来富阳城区的主体部分。内环及二环将各个片区相互沟通紧密相连。鹿山和场口作为城市的专业功能组团溯流而上，沿江布局，轨道及交通干线纵向贯通形成带状组团结构形态。

3.功能组织

根据生态城市的功能特点，对产业布局进行空间整合，以"大分散小集中、让开沿江、发展两厢"为原则，扭转工业遍地开花，产业包围城市，威胁生态的被动局面。

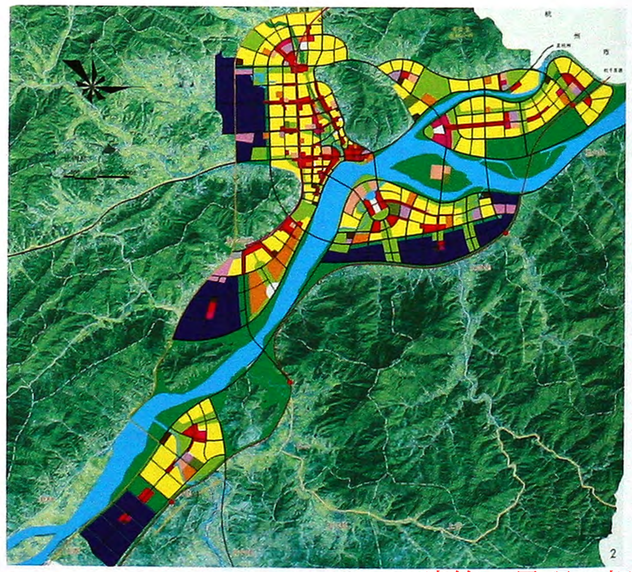
总体布局上形成主城区、新城区、卧城区、协调发展区和产业拓展区五个片区。

四、创新与特色

1.本次规划采用计量经济学方法来确定城市的合理规模。从已有的城市样本中得出城市规模、经济实力、产业特征与城市收益、负载（即成本）的关系，其中：UB代表城市的收益；UC代表城市的负载；Pop代表城市人口规模；Eco代表城市经济实力；Fun代表城市产业特征。结果表明，在不同经济发展阶段下，城市合理规模是变化的，由此也帮助我们确定了几种富阳城市合理人口规模的可能性。

2.充分认识到社会可持续发展的重要性，从社会学的角度出发重点研究了富阳社会分异问题，并制定了社会整合策略。以城市机能有机结合均衡布局以及加强市际横向联系、密切城市社区交流作为社会经济活动空间组织的基本原则。规划以生态环境为平台，以公共空间为纽带，形成组团之间市民交流活动的节点。通过沟通交流，加强市民的归属感和对于富阳的共同认知。

3.针对富阳的山水资源丰富的特点在用地评价中引入景观评价，主要是通过对景观视线和距水面的距离两个因子进行评价，目的在于能使富阳山水景观资源对城市用地塑造起到一定的作用。


2

Conceptual Plan of Urban Development of Qingyuan

广东省清远市城市概念规划

项目负责人：王德
主要设计人员：黄万枢　刘旭辉　朱玮　郭洁　彭雪辉
完成时间：2002.7

一、编制背景

清远拥有良好的区位和资源优势，目前，珠江三角洲市场机制转换和产业升级换代正全面展开，尤其是产业结构方面，其传统产业群基本上已经达到饱和状态，急需要更新换代，向高科技化、信息化方向转变。不仅在生产方面，生活需求的外扩也在同时进行。伴随着珠三角的高速开发，用地紧张、环境品质下降的问题使得人们转而将眼光投向珠三角以外的处女地，清远市迎来了千载难逢的机遇。本次概念规划旨在摸索一条适合城市发展的道路。

二、城市性质和规模

清城区的城市性质为：广州大都市圈北部的新型产业集聚点，珠三角的"后花园"，粤北的门户。未来发展规模2020年应达到100万人。

三、总体布局

分市区和中心城区两个层次进行规划。



1.清远土地利用规划
2.清远区位图
2

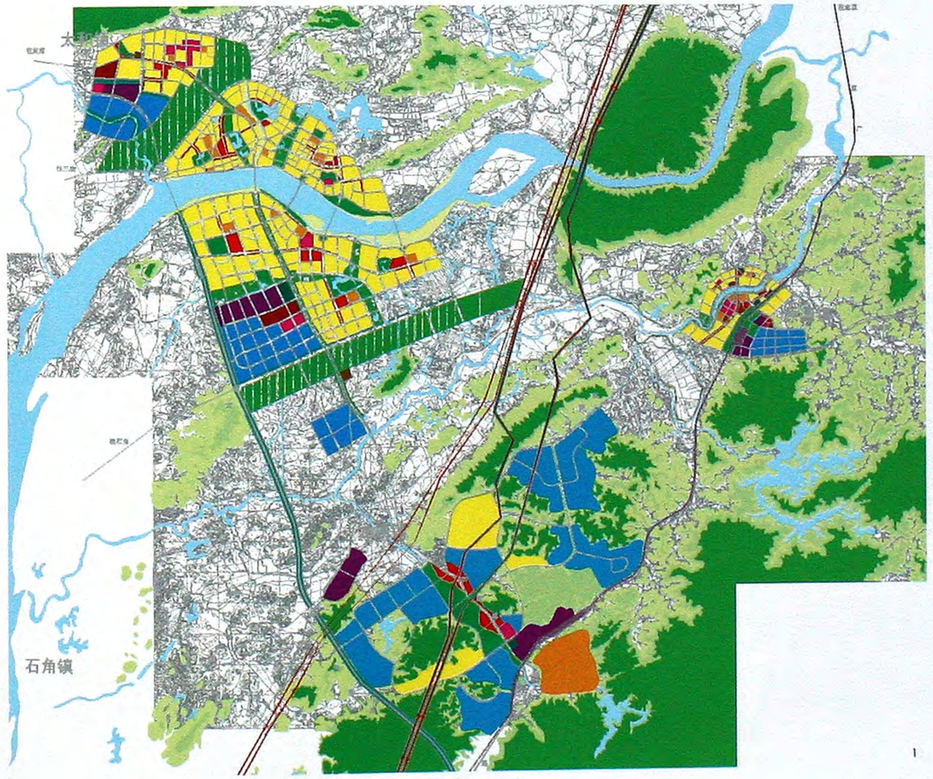
1.市区："两轴三区"

"两轴"是指带动市区发展的两条主要轴线，其中一条是北江，沿岸开发房地产，另外一条轴线是沿107国道形成的产业发展轴线，目前，沿着这条一级公路已经发展了若干小型工业园区；"三区"是由生态绿地把市区分成三个片区，包括中心城区、银盏产业园区和源潭片区。

2.中心城区："一江两岸，一中心十组团"

"一江两岸"是自然形成的城市空间格局。中心城区以"一江"为生活轴线，沿江两岸布局。

"一中心十组团"是规划形成的城市空间格局。一中心即以现有行政中心为核心的集行政办公、现代百货旅馆、旅游服务为一体的城市中心。中心城区通过绿楔、滨江公共绿地、防护绿化等分成10个组团，它们像一个个完整的细胞一样有机地组合在一起，而这些绿化就像细胞液一样不断向细胞体提供营养物质和生存载体。这些分割绿带或者沿现有水系、或者在其中人工挖掘河流，有绿就有水，有水就有绿，绿水相依，局部放大为湖泊，宛如一粒粒明珠镶嵌在绿色的项链上。



1

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

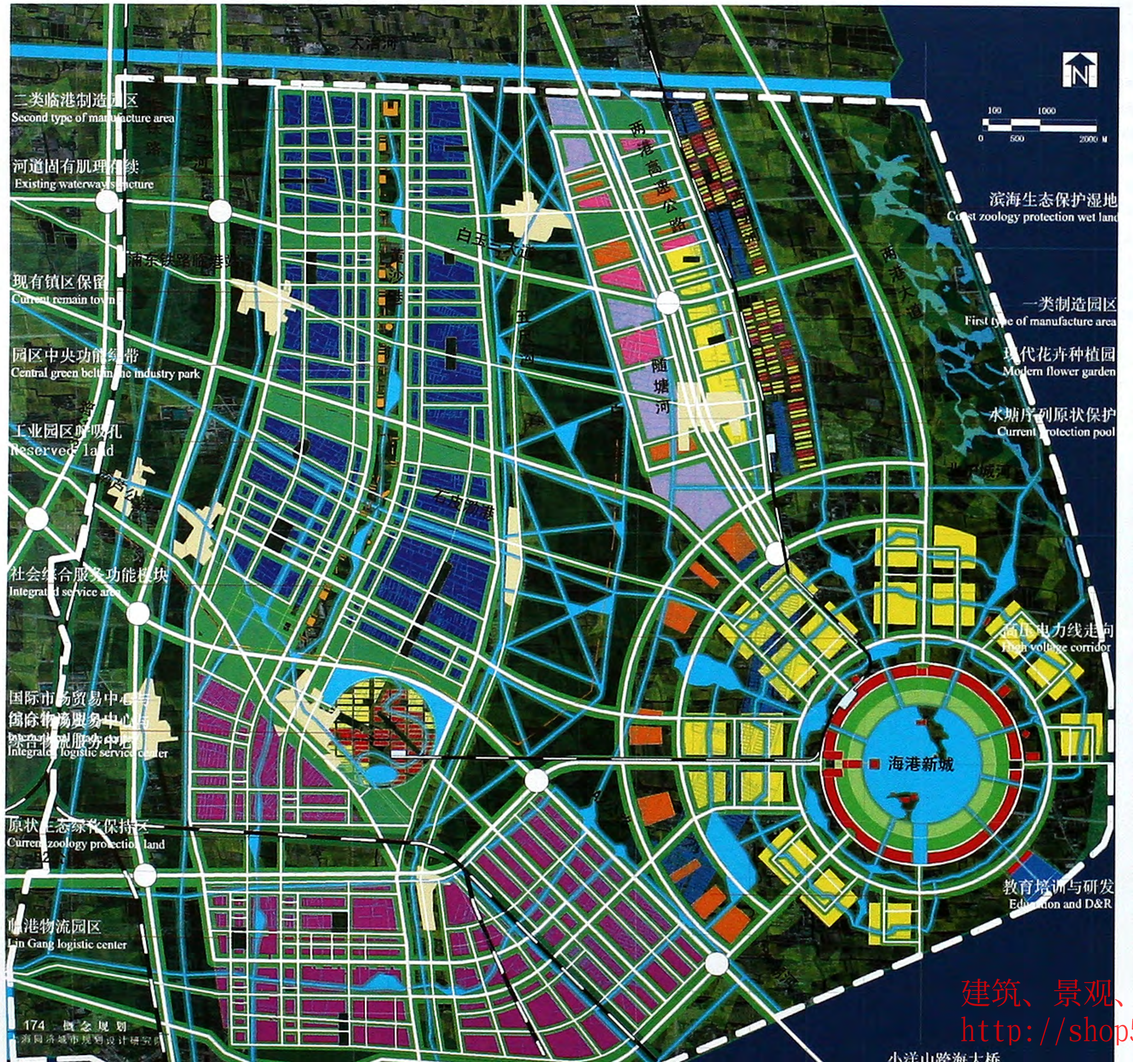
Master Plan of Lingang Development Zone

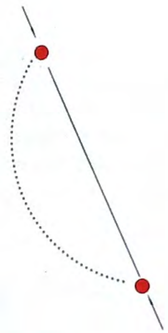
上海市临港开发区总体概念规划

项目负责人：苏运升
技术顾问：曹春
主要设计人员：冯凡 林永新 徐杰 刘昆轶 费逸慧 陈雅蔚
规划用地规模：约180km²

1.总体布局概念图
2.构思分析图
3.轨道交通规划图
4—5.自由贸易区概念图

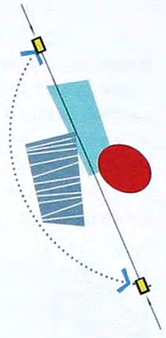
在洋山港开港这一年回顾这个项目是颇有意义的。作为100km²以上的概念规划，方案抓住了地区发展的动力机制和生态的影响机制，以务实渐进的逻辑推理为基础，用图式语言描述了地区发展的总体布局概念。





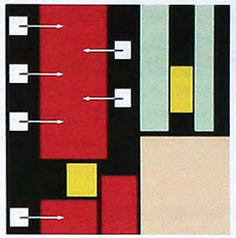
南依北进

——即新城南部利用其他靠近大小洋山港的优势，依托进港道路、建设港物流园区，保证大小洋山的货物在最短的时间内以最高的效率运转出去。而北部，利用南部的物流优势，发展保障物流发展的配套支撑产业系统，远期，结合浦东的空港经济，合力构筑大上海沿海物流产业经济。



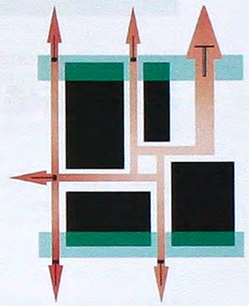
西工东居

——整个海港新城宏观上被分为东西两部分，西部主要依托各主要物流通道，发展以加工业与物流业为主的产业型经济，以展现新城的底蕴与实力，而东部依托滨海岸线，重点发展城市房地产经济与都市型产业，以展现新城的繁华与活力。



平行结构

——平行结构与圈层结构和组团结构相比，更富可生长性。海港新城产业将以洋山港源头，以疏港线为轴向，城市带将以原海港新城为源头，以两港高速公路为轴象，两带同向北拓展，相互间以生活性道路和景观绿带联系。



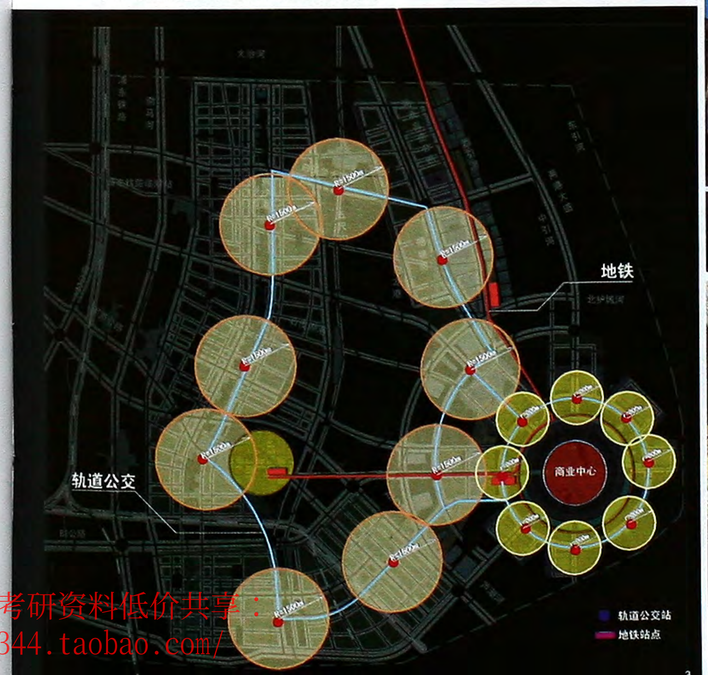
开放布局

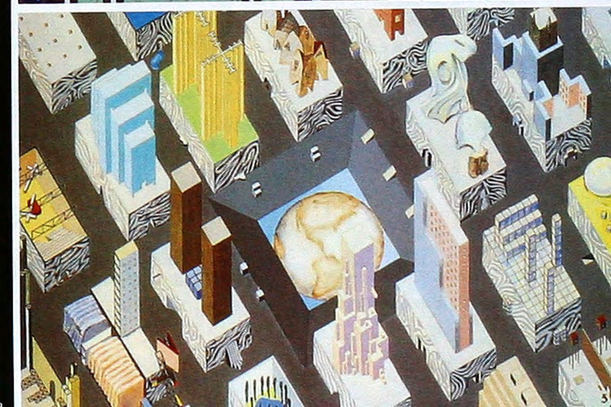
——平行结构最大的优点就是使得我们的开放式布局成为可能。在我们的布局中主要的产业功能和居住功能都不是封闭的，随时能够随着未来港口和城市的发展，进行调节，保证整个城市在合理规模的基础上进行有序经营。

在描述“自由贸易区”的感念中，方案采用koolhass“疯狂纽约”1980年的后现代城市意想为海港城市中心圆圈，湖面提供了解读可能性



“十心”轨道交通图规划强调了轨道交通的重要性





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Planning Study on Development of New City of Shijiazhuang

石家庄新城区开发专题研究

项目负责人：孙施文
主要设计人员：孙施文　殷悦

一、石家庄新城区开发的定位与发展目标

1、石家庄新区的功能定位：

石家庄城市副中心；全市的经济、信息中心；现代流通、商贸业集聚区；服务功能完善的生态型产业发展区。

2、新城区建设的目标

1) 新型的现代化城市副中心，全市的经济、信息中心

2) 现代流通、商贸业集聚区

3) 服务功能完善的生态型产业发展区

4) 基础设施高度发达、城市装备完善、城市环境生态化的现代化城区

二、石家庄新城区开发面临的关键性问题

1.新城区开发将依托城市整体经济实力的全面提升

2.新城区开发需要区域功能的重组

3.新城区开发的前提是解决好交通和基础设施建设

4.培植吸引力是新城区功能开发的关键

5.新旧城区的多维互动是新城区开发的有效保证

6.开发体制创新是新城区开发的保证

三、石家庄新城区开发的策略研究

如何启动和推进新城区的开发建设，选择怎样的路径实施新城区开发，直接决定了采用怎样的开发战略步骤进行新城区的开发建设。不同的开发战略和起步策略对城市政府的组织和运作新城区开发、对城市经济的投入产出效益、对新城区开发的后续效应、对新城区开发目标的实施效果等等都会产生巨大影响。因此，在新城区开发之前，就必须对相应的开发战略进行全面研究，选择适合石家庄市和新城区开发的具体战略和策略方向

策略一：以中心区开发为先导的整体性高标准开发

1. 战略指导思想

以城市政府为主导，对新城区进行全面规划，以规划推动开发；集中各项资源条件打造城市中心。通过中心的带动、吸引作用，促进各项经济活动和居民向新城区集聚，促成整个新城区的形成，并全面提升城市整体的综合实力，形成区域性的中心城市。

2. 战略方案

该战略的核心在于通过高标准的城市中心区的建设来带动新城区的开发建设，因此中心区位置的选择具有举足轻重的作用。

中心位置的选择既要考虑长远发展的需要，也要考虑近期实施的可能，只有这样才能更好地起到带动新区发展的作用。从长远发展来看，城市中心的位置宜于布置在新城区的相对中心位置，从而使新城区内的各个区位到中心区位均比较方便，同时可以结合利用自然地形形成与山水环境相结合的城市中心区。而从近期建设的效果来看，应当选择新城区中未开发用地的最西北角，因为这是从现城区向东推进最为便捷的，可以通过中心区的建设推动城市向东的进一步拓展。

以中心区建设为先导进行建设，是国内外城市新城区和新城镇建设经常采用的策略性手段。通过新城区中心的建设可以首先吸引商务、商业及相关服务业的进驻，有利于新城区在短期内即能形成一定的吸引力，进而吸引更为大量的产业类型和人口的进入，使新城区在短时间内形成规模。同时，高标准的新城区中心建设可以较快、较好地形成城市面貌，对此后的新城区建设也有示范作用，从而使新城区整体更为有序、整齐地发展，创造良好的城市形象。

根据这样的中心位置并在考虑京武高速铁路客运站选址的基础上，基本上可以形成如下不同的方案：（图1、图2）

3.战略实施的关键

这一战略的核心在于进行大规模的城市基础设施和高标准的中心设施的建设，形成不同于现城区的城市形象和经济集聚体。城市初期投资极高，前期建设资金需求将达上百亿甚至数百亿。但政府后期的收入也较高，中心建设带动土地价格的上升，在有很好的土地储备的条件下，从长远来看政府也将有很好的土地收益。同时，通过对建设项目的有效组织与控制，容易形成高标准的新城区，整体效应明显。

这一战略要求有较为强大的政府作用。


1


2

策略二：疏解旧城区人口为目的、以成片居住区建设为先导

1.战略指导思想

新城区开发以疏解现城区人口为出发点，以集中的成片居住区开发为先导，在新城区达到一定规模后进行城市中心设施等的建设，从而保证各项公共设施建设和运行所必须的服务规模，从而保证设施运作的效率。

2.战略方案

由于石家庄现城区人口密度和建设密度较高，环境和交通问题严重，城市建设用地紧张而且用地拓展困难，而随着人口规模的进一步增长和满足市民日益提高的对生活居住条件和环境质量提高的要求，新城区开发首先面临着如何满足这一需要。而从新区建设本身来看，通过大规模的生活居住区的建设可以大量地集聚人口，从而为新城区各项设施的开发建设提供最基本的服务人口，保证新城区开发建设的不断持续地推进。根据新城区建设的普遍性规律，生活居住区的建设通常都是依托现有设施由近及远地推进，因此，在整体结构上会形成北、西侧主要是居住区的格局。而城市中心在居住区和居住人口达到一定规模后才予以建设，因此，城市的中心可以有可能会在新城区相对中心的位置形成。同时根据各项建设条件的影响，有可能形成如下方案。（图3、4）

3.战略实施的关键

根据该项战略，要达到较好的建设效果，居住区建设要求突破现城区的建设模式，从一开始就以良好的居住配套、环境条件吸引现城区的居民。但由于现城区有相对完善的公共设施，而新城区相对缺少这些设施，新城区的居民对现城区有较大的依赖性。新旧城区之间的交通联系要求较高。该项战略的核心在于疏解旧城区范围内高度集聚的人口和各项生活活动，因此，在实施过程中，应当加强新区建设与旧城改造之间的相互结合，以新区建设促进旧城改造，以旧城改造推动新区建设。但是值得关注的是，该项战略基本上是以存量的转移为主要特征，对于全市的经济带动效应较低，政府在实施新区开发的过程中，需要重视现城区中心的功能性再开发。但现城区中心的功能性再开发有可能导致现城区中心吸引力的强化，而新城区中心的吸引力不足，对新城区开发产生负面的效应。


3


4

策略三：依靠区域基础设施建设拉动，因势利导的顺势操作

1. 战略指导思想

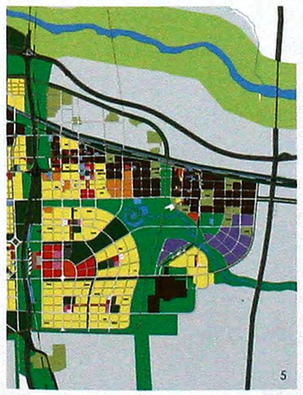
石家庄新城区开发在很大程度上将由区域基础设施的建设予以推动，其中包括京深高速公路的东移、京武高速铁路的兴建等。借助这些基础设施的建设，可以极大地改变新城区在城市中的区位条件；顺势建设新城区，避免开发建设的风险。

2.战略方案

这一战略的优势是借助国家投资基础设施的建设，可以较好地改善交通条件，充分利用这些设施的吸引力促进新区开发。结合大型基础设施的建设，促进依赖于这些基础设施的产业设施的集中，并在此基础上对城市内的各类产业进行全面重组。在高速客运铁路站附近，结合城市快速路布置商业和生产性服务业设施，并通过这些设施的建设来推动新城区各项设施的建设和人口的集聚，从而使重大基础设施的建设成为推进城市空间布局优化的基本手段。

在本项研究中的各战略方案中均充分考虑了大型基础设施建设尤其是京武高速客运铁路及其客运站的建设对新城区空间布局的影响。京武高速铁路如果选线在新城区东侧，为保证交通的方便性需要同步考虑大运量快速公共交通设施的建设，因此在方案的布局时均将地铁或轻轨作为基础条件一并予以组织，并在相关方案中予以了体现。这些方案根据策略的主要内容进行介绍。（图5）

3.战略实施关键


5

结合大型基础设施的建设配套建设地区性的基础设施和相应的公共设施是本战略能否获得成功的关键。

大型基础设施的建成会吸引和积聚大量的人流和车流，因此需要有相应的交通设施来联系这些设施与城市的其他地区，这也可以为新旧城区的交通联系和道路网建设带来便利。结合京武高速铁路客运站的建设，周便会形成一定规模的商业和商务办公设施，从而会提升周围地区的吸引力，带动周边地区的发展。但如何经济、有序地开发这些地区将直接决定新城区开发的成效。

如果京武高速铁路选线在新城区东侧，与现城区相联系的大容量的轨道交通线应同步建设，保证京武高速铁路投入使用时地铁或轻轨应能同时投入运营，这样才能充分发挥高速铁客站的效用。而地铁或轻轨及其站点等的建设，会对周边地区的开发产生影响，因此应对整个相关地区进行严格的规划控制，保证各项设施的建设与基础设施的建设相协调，按规划逐步实施。

在规划编制和规划实施的过程中，城市各项基础设施都应当遵循容量充裕的原则，改变过去弥补型的建设，超前规划，超前建设。

策略四：以产业发展优先，通过产业区整合与扩展带动新城区开发

1. 战略指导思想

石家庄市经济尚处于扩张期，新型工业化进程的要求强烈，通过产业区的扩张和整合，促进就业岗位的增长，提升新城区的吸引力，进而发展城市的副中心和生活居住设施。

2. 战略方案

该战略充分考虑城市工业发展的需要，因此，在现有产业基础上，以产业经济的发展带动城区的发展，可以使石家庄新城区的开发从一开始就有较充分的经济和就业的支撑，具有较好的操作性。在该战略中，工业区和工业用地均有较大规模的拓展，但在这种拓展的基础上仍然需要对现有产业类型进行全面的改造。由于新城区的建设，该地域范围的性质已发生了重大改变，现状的工业区基本上是郊区型的，而新城区的建设将把其纳入到中心城市的范畴，因此，现有的工业区应当首先转变为城市型的工业区，尤其是高新技术园区应当尽量发展技术含量高的高新技术产业。现石化区的用地可以继续作为工业用地使用，但功能应进行相应的调整，避免对新城区环境造成影响。现石化区用地及其拓展的用地今后应主要发展污染较小的产业类型。（图6、7）

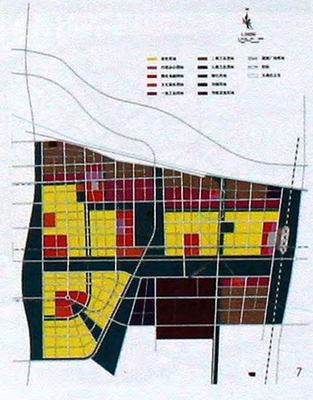
3.战略实施的关键

在产业区发展中，新城区的产业发展和建设应实行倾斜政策，促进产业结构的战略性调整，促进产业结构向高度化、集约化方向发展。所确定的新城区产业结构和相应的政策，应以政府文件或白皮书的方式向全社会公布，作为新城区产业发展的引导。产业政策也应当成为城市建设管理和土地管理的基本依据。

由于新城区范围内的土地有限，现有三个产业区已经占据了近三分之一的土地，其进一步的扩张将无法保证集中的新城区建设用地。新城区有沦为城市工业区的可能，与已经设定的新城区发展目标背道而驰。如果任由现状工业类型在原有基础上的扩张，就会进一步侵害未来新城区建设的品质，尤其是石化区规模的扩大，会加剧新城区的环境质量下降并加大安全隐患。因此，在产业园区的建设中，应当充分认知新城区建设与旧城区和整个市区及周边地区在产业上的相互分工与协作，在项目选择上要充分反映出其他地区无法代替的科技领先优势和综合实力优势，对于可上可不上、可以由其他地区上的项目坚决安排到周边城市和地区，使石家庄真正发挥地区中心城市的作用。同时，经济管理部门要加强对产业专门化和专业化的引导和指导，改变过去生产单位大而全、小而全的做法，只有这样才能提高产业效率和提高科学技术水平。

对于各类产业园区一定要建立准入制度，保证只有符合产业方向的项目在相应的园区内建设，使得每个园区都能建成有相应的主导性产业部门和配套、辅助的产业部门与服务性部门相结合的整体，提高各个园区的规模效应和整体效益；同时也不会造成各个园区之间的相互的恶性竞争，保证城市的整体效益。


6


7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Planning Study of Historic Resource Integration of Wujiaochang, Yangpu District

杨浦五角场地区历史文化资源整合规划研究

项目负责人：范军勇
项目顾问：陈秉钊
主要设计人员：吴燕　项丙　刘婷婷　刘璇
项目完成时间：2004.08

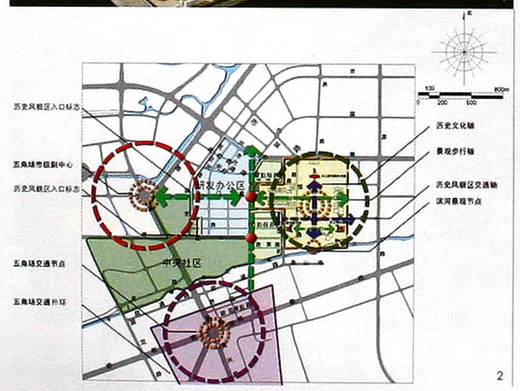
1.方案一模型效果
2.五角场城市副中心结构图
3.大上海计划核心区及主体建筑
4.市府大厦
5.中心节点构筑物
6.总平面图

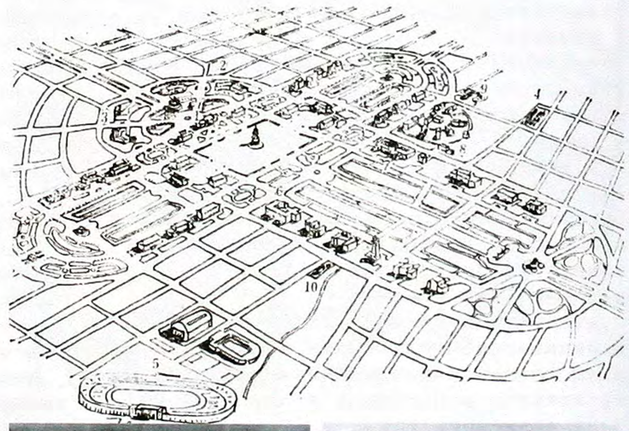
上海杨浦五角场地区有20世纪初叶国民党政府实施"大上海计划"时留下的一些重要的历史建筑，也是上海市12个历史文化风貌保护区之一。如今五角场副中心的建设已在紧锣密鼓地进行，这些历史文化资源的保护则成为紧迫的课题，规划研究正是在这样的背景下展开的。

经过对现状各种因素的分析可以认定：如果要对五角场地区的历史文化资源加以整合的话，以旧市府大厦为轴线的中心广场建筑群以及周边的历史建筑的整合是最为重要的。整合这些历史文化资源最好的办法不仅是恢复当年的历史场所感和历史空间感，更重要的是挖掘展示上海近代这段屈辱与奋争历史的深刻内涵。而旧市府大厦与博物馆、图书馆围合而成的这一核心空间是完全有可能恢复的。最后规划目标可以确定为：再现与升华大上海计划核心区；营造具有文化品质和内涵的公共文化与服务区，将历史文化融入五角场副中心，丰富杨浦知识创新区的历史底蕴和内涵。

规划研究确定了两个研究范畴：其一是五角场地区历史文化资源核心区的整合与再现；其次是历史文化资源周边地区的整合与再生。主线指针对大上海计划的核心区作面状的整合策略，而对三十六宅，国立音专等作为点状的保护策略。由于本次规划研究最终目标的达成需要涉及多家单位，涉及到多方面的利益和关系，因此，针对核心区特意设计了两个方案，以资比较，为下一步的开发、决策提供参考。







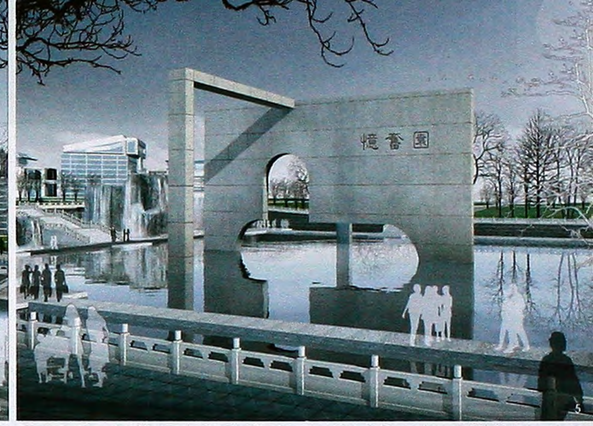


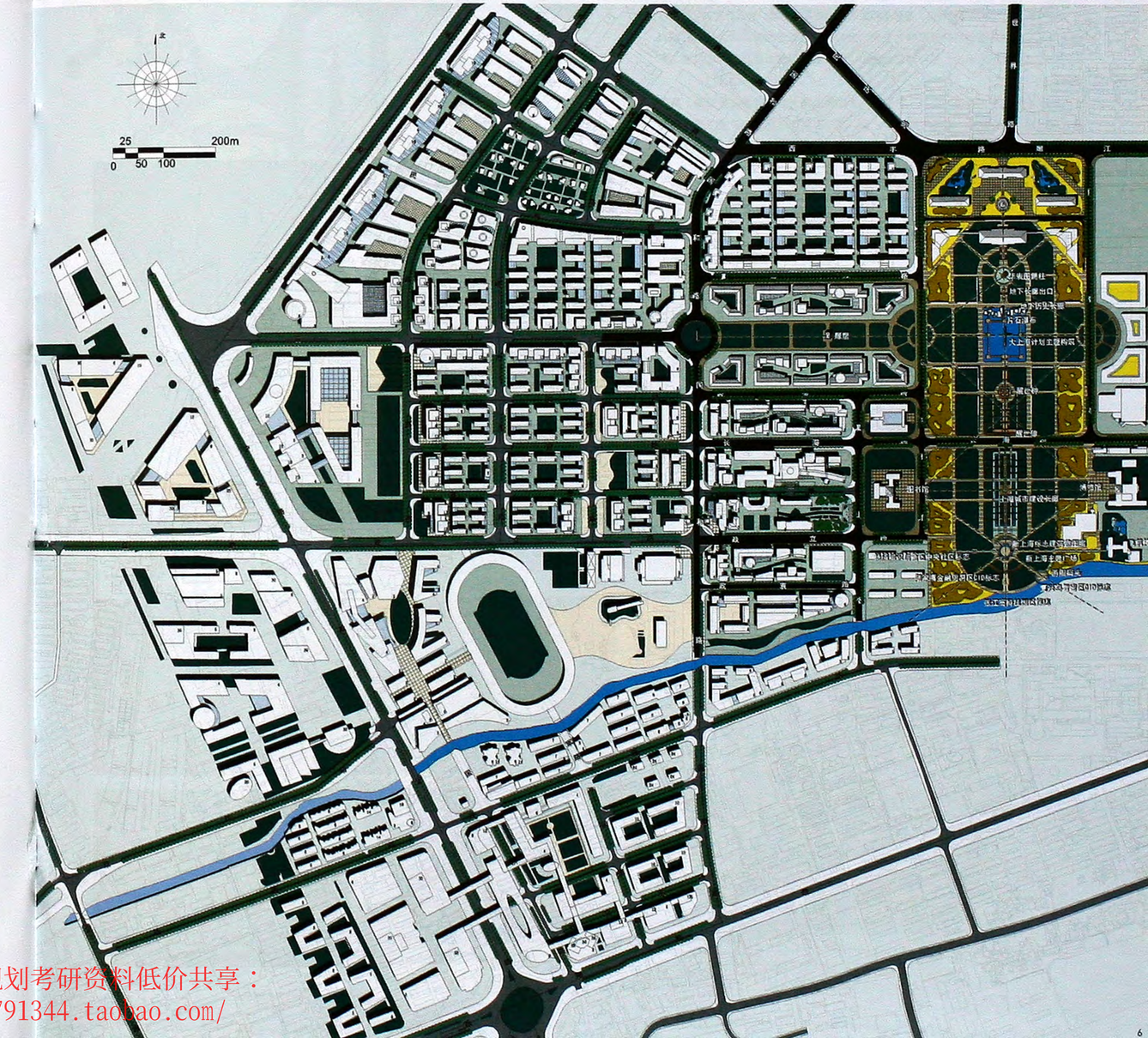












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Concept Plan of Kangqiaowenyuan of Luneng, Jinan

济南鲁能康桥·文苑概念性规划

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　杨英予　贺琪宏　王晖　朱弋宇
规划用地面积：44.25 hm^2
规划建筑面积：22.88万m^2
规划居住人口：3197
完成时间：2005.7

中国泉城——济南历史悠久，是国务院公布的历史文化名城；长清历史文化悠久，自然风光秀丽，自古就有钟灵毓秀之美誉，境内文物有被誉为海内四大名刹之首的灵岩寺、道教圣地五峰山、世外桃园莲台山、汉代石室孝堂山以及双乳山汉墓、齐长城等。

本案所在基地交通条件优越：南侧的六号路是长清大学园区的主要道路，其东连京福高速、104国道，西至济荷高速公路；基地西侧紧邻城市次干道三号路。地块有便捷城市快速道路与其它区相联系。基地东北靠双龙山山体景观，西眺北大沙河河水，具有得天独厚的山水自然景观。

1.规划理念：

导入——准确的市场定位与山水景观资源的完美对接，创造依山傍水的全新社区生活形态。

创生——现代“天人合一”的生态意境；山、水、风、绿与当代人居文化的交融。

秉承——以人为本的理念，强调社区设施配套的舒适化、便捷性和配套化；深入考虑客户群体的心理需求。

推出——个性化、多样化、立体化的山景建筑特色；实现建筑群体与山体、建筑单体与地形的有机结合。

兼顾——开发建设的实际情况，充分考虑市场变化，强调规划的弹性和可操作性。

2.规划结构组成要素：

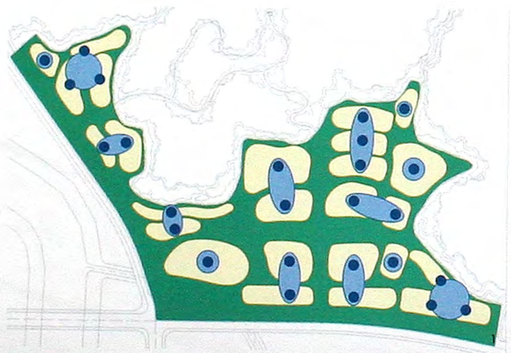
山水自然与人文景观合璧的标志性入口功能景观核心；

水绿交融的带状活氧生态公园；

连通山、水、风、绿、居的五条指状绿化廊道；

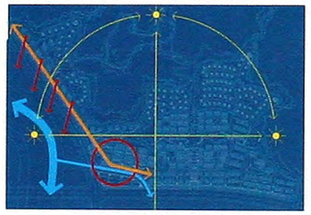
各具特色、有机相生、绿意环拥的九个住宅组群；

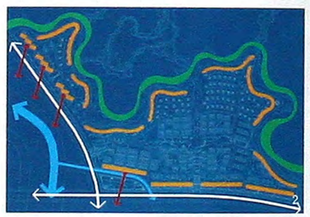
串联于绿化廊带上的若干个绿化景观节点空间。







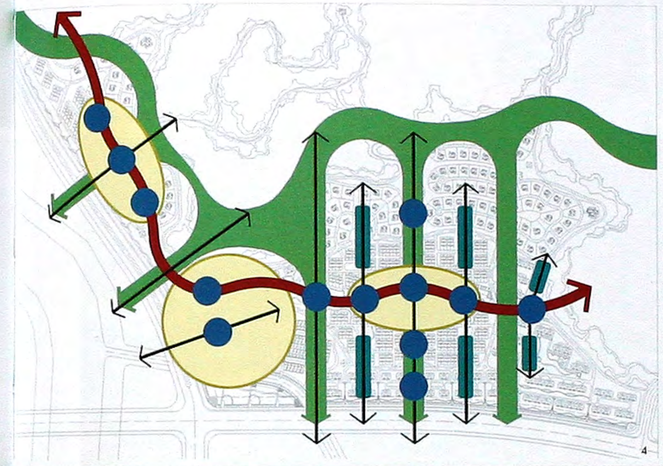


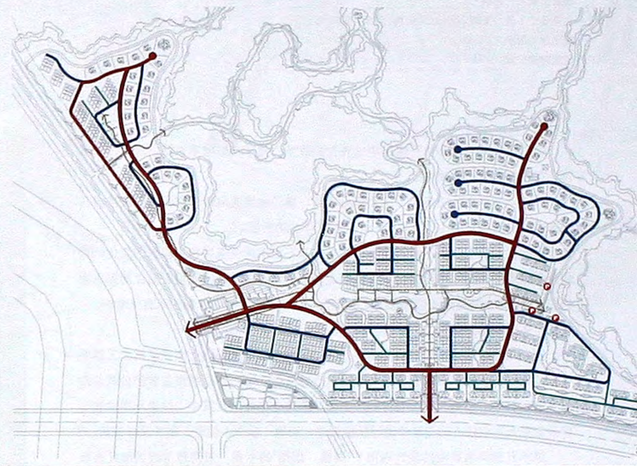






1.组团布局图
2.外部景观资源利用图
3.系统布局图
4.绿化景观系统图
5.道路系统图
6.总平面图







建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Landscape Plan of Waterfront Areas in Central City along Shiqi River, Zhongshan

中山市中心城区石岐河滨水区景观概念性规划设计

项目负责人：王颖
主要设计人员：王颖　郁海文　钟真　王雷　薛文飞　王坚
规划用地面积：15km²
完成时间：2005.10

1.功能结构分析图
2.鸟瞰图
3.土地利用规划图
4.平面示意图
5.节点放大图

中山市是伟大革命先行者孙中山先生的故乡，位于广东省中南部，北接广州和佛山市，西邻江门和珠海市。

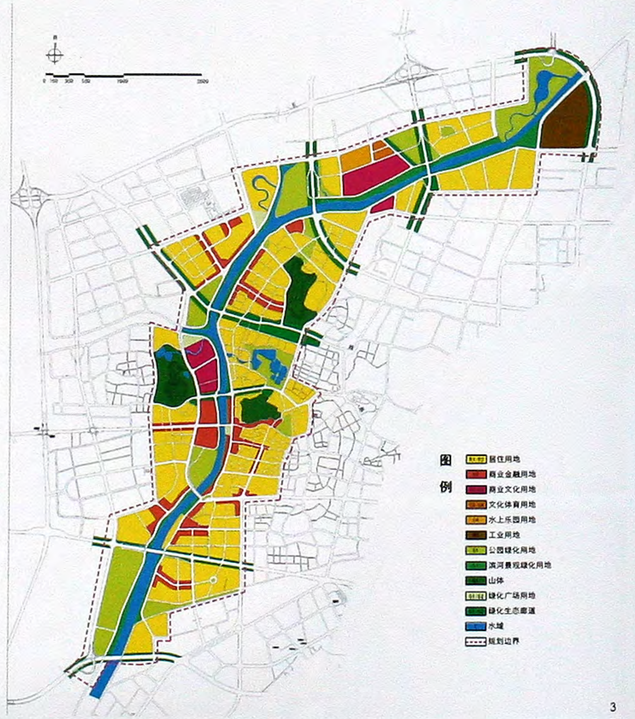
石岐河是中山的母亲河，东北部经东河、横门水道流向伶仃洋，南部流向磨刀门水道。它滋养了中山这座城市，也见证了中山的发展。

然而在今后可以预见的20年中，中山市与石岐河的关系将发生巨大的变化。曾经只是流经中山边缘的石岐河，将贯穿这座城市的心脏地带；而现在沿江两岸布满的工厂、仓库，则将被迁移到规划的工业区。改造的城市中心、新建的轨道交通中心，公园、生态绿地以及新、旧居住区都将沿河一一展现开来。

规划从整个城市功能的角度出发，在一般绿地景观的基础上赋予了滨水区新的生命活力——石岐河滨水区将不仅承担滨水绿带的功能，亦是城市主要的公共活动区和展示舞台。同时，中山独特的历史街区遗迹也将会融入其中，这里所提供的不同开放空间可以让人们在其中进行社会活动、独处、娱乐、沉思、商务及休闲等。

滨水开放绿地景观的设计采用了"脊椎、绿指"的手法，沿河最主要的绿化脊椎通过廊道从江边渗入城市，并在廊道上设计了大小不一的公共绿地、广场等，将许多街区和石岐河铆接，最终与郊野绿化连成一体。通过我们的规划，我们将使石岐河成为展现城市历史的长卷，承载城市生活的舞台，成为顺河而下的清风，将无尽绿意融入城市……





1

3



4

5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Plan of SIMING Software Park, Xiamen

厦门思明软件园概念规划

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　张运新　贺琪宏　杨芙予　刘晶晶　朱弋宇
规划用地面积：100.81hm²
规划建筑面积：82.26 万m²
完成时间：2005.6

基地位于本岛东部，北靠虎仔山城市生态公园，西临湖边水库水源保护区，东望大海，基地距厦门市国际会展中心约1.5km。同时，基地东侧沿环岛路将陆续建设国际网球中心、五星级酒店、国际会议中心和游艇俱乐部等公共服务设施以及配套居住区，为软件园的建设和发展提供了必要和充足的配套服务保障系统。

1.规划目标：

将厦门思明软件园建设成为：设施完善、管理系统、服务配套、产学研相结合，以软件研发为主导，集企业孵化、人才培训、信息发布、管理办公、配套服务于一体的，全国一流的软件研发基地和知识经济的对外窗口。

2.规划结构：

东西呼应、南北交融、群组相生、有机渗透。

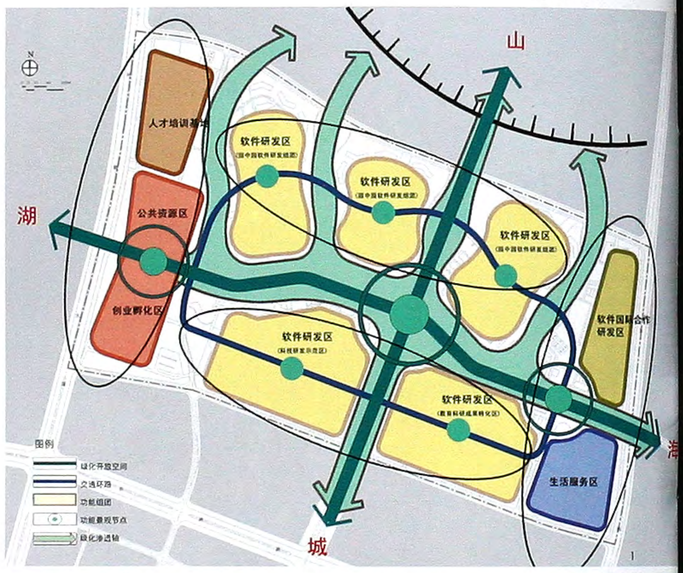
两脉相承——山城与湖海两条绿脉；

一环相通——一条交通环路；

四区互动——四大功能分区；

九组相生——九个功能组团与绿化网络有机整合。

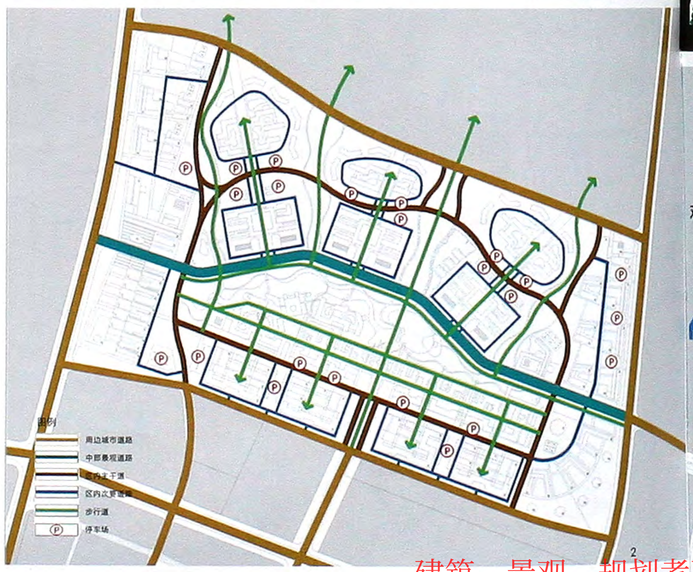
1.规划布局结构图
2.道路系统图
3.总平面图
4.景观分析图
5.绿化系统图



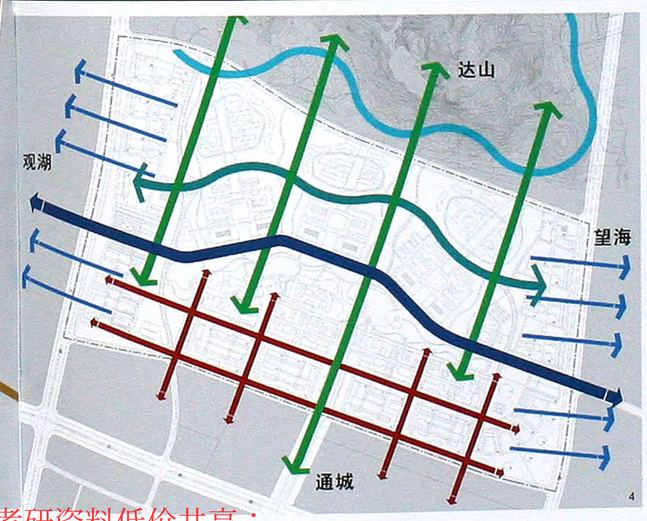
1



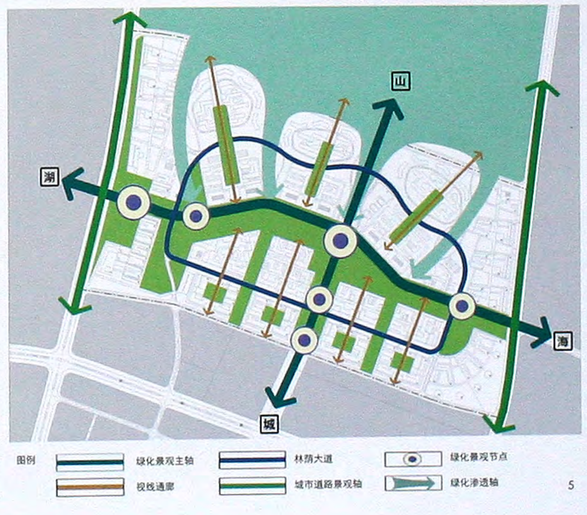
3



2



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Wulin Square, Hangzhou

杭州市武林广场地区城市设计

项目负责：包小枫
主要设计人员：荣耀　谭琪　邹邦元
获奖情况：投标第一名

武林广场位于杭州市下城区，是杭州城市武林商圈的地理中心，城市市总体规划中，武林广场及周边地区定位为杭州市现代文化、商业购物中心。规划研究范围为由文晖路、中河路、环城西路所围合的地段，规划总面积为275hm^2。

本方案在综合考虑多方面因素后，提出了一个大胆的构思，即：将浙江展览中心建筑在原地整体抬升起来，将其放置在一个约6m高的平台之上。由此将引发整个武林广场地区面貌的革命性变化，使这一地区的很多棘手的难题得以解决。

整个武林广场地区将结合地铁进行地下空间开发，以立体化的广场为中心，使之在多个层面上成为联系周边各地块的核心和枢纽。广场地下可结合地铁站房开发地下商业及停车空间，并与南部的下沉广场相通，由下沉广场向南可以通过地下通道与延安路相连，而由平台广场向北可通过步行天桥与西湖文化广场前的步行桥相衔接，广场东西也可分别通过二层步行廊道联系两侧的商业空间，通过广场将周边地块在地面地下地上三个层面联成一个整体，使广场周边原有的商业设施和新建的商业中心形成一个有机的整体。

大力发展以公共交通特别是大运量公共交通（地铁，快速公交）为主的交通体系是解决本地区交通问题的惟一出路，这也是本案交通规划的核心策略。

规划着力恢复和提升武林广场作为杭州市城市公共客厅的功能。通过将广场在各个层面上对周边城市空间的开放以及展览中心功能的改变，使其真正成为市民日常生活中经常光顾并流连的场所，同时为各种活动的进行提供适宜的空间，并成为展示杭州城新形象的标志性空间。通过对周边城市街道、滨河绿带的改造、大型商业中心的建设以及几个特色商业步行街区的开辟，使这一地区的公共空间形成连续而又多元的网络。整体城市设计结构强调以武林广场为核心对周边的城市用地和空间进行重新整合。规划在其广场两侧形成两个大型的商业办公综合体，并形成几个各具特色的步行商业街区，强化了这一地区作为城市商业办公核心区的功能。

随着展览中心的抬升和打通，延安路城市轴线得到进一步强化，将武林广场的阳光大厅、展览中心、彩虹天桥、西湖文化广场标志塔等一系列景观建筑串联成为一个整体，大大提升了这一地区的城市形象。

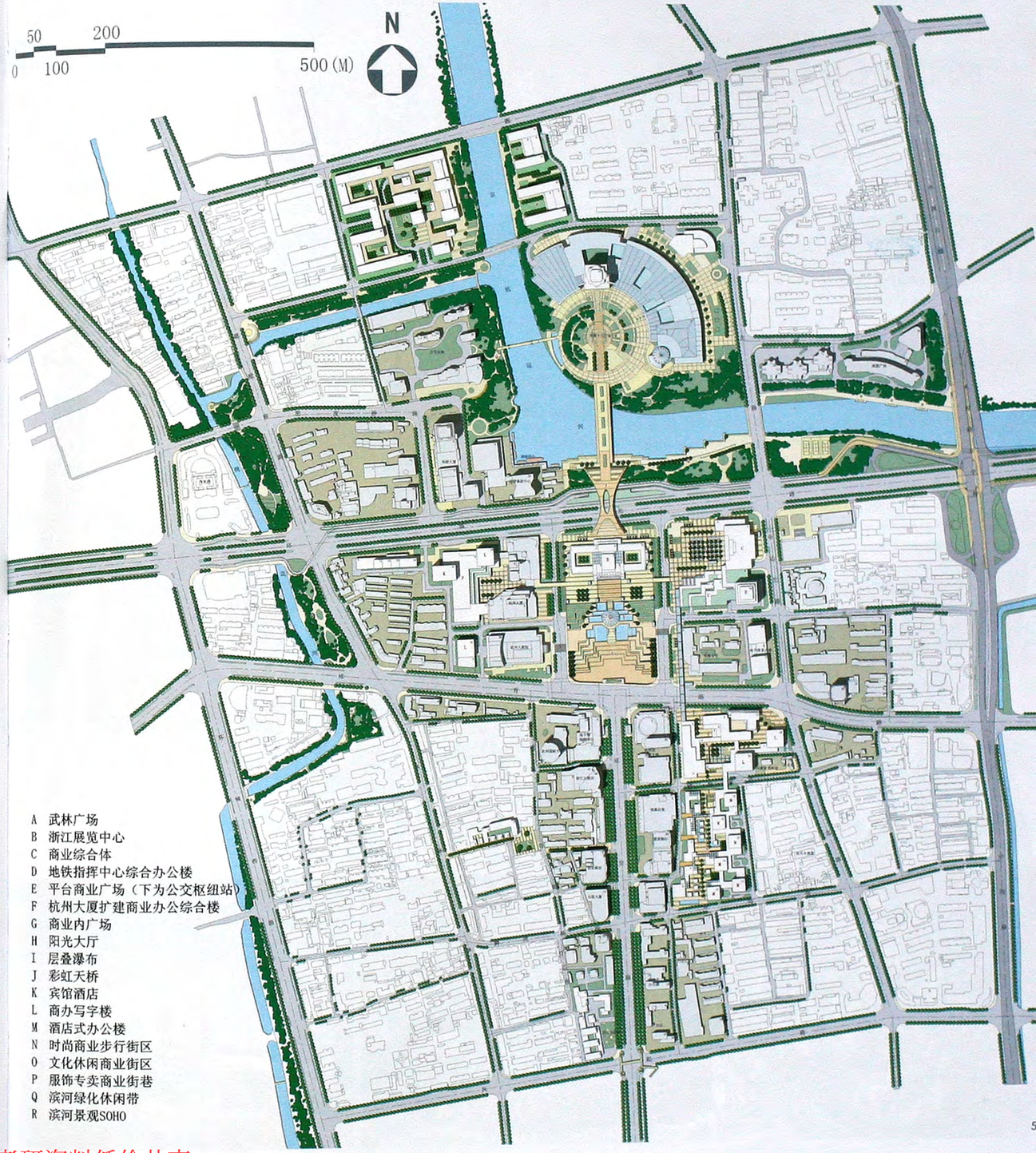
1.日景鸟瞰图
2.滨水效果图
3.夜景鸟瞰图
4.模型照片
5.总平面图











A　武林广场
B　浙江展览中心
C　商业综合体
D　地铁指挥中心综合办公楼
E　平台商业广场（下为公交枢纽站）
F　杭州大厦扩建商业办公综合楼
G　商业内广场
H　阳光大厅
I　层叠瀑布
J　彩虹天桥
K　宾馆酒店
L　商办写字楼
M　酒店式办公楼
N　时尚商业步行街区
O　文化休闲商业街区
P　服饰专卖商业街巷
Q　滨河绿化休闲带
R　滨河景观SOHO

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Central Service Area of Humen Port

虎门港中心服务区城市设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　张运新　杨笑予　朱弋宇
规划用地面积：120.19 hm^2
规划建筑面积：94.01万m^2
完成时间：2004.9
获奖情况：竞赛第一名、中标方案

虎门港位于狮子洋黄金水道东岸，以东莞沿海高速公路为中心，北接广州港新沙港区，南连深圳，与广州南部新城和南沙经济技术开发区隔江相望，处于广州至香港经济走廊中间地带。

虎门港中心服务区虎门港泛服务区的核心，是集管理办公、文化娱乐、商业金融、商务会展、接待培训、居住生活等功能一体的多元化、复合型的临港海滨新城、生态新城，是虎门港建设成就对外展示的窗口及城市特色风貌的标志性空间。

规划结构：

一心：于两条主干道——进港中路和港口大道交汇处，结合现状大面积自然水体形成人工湖，并由港口行政管理综合大楼、港口建设成果展示馆、航运文化博物馆及影视文化中心等建筑形成的功能景观核心是现代海港新城风貌的重要展示空间。

一环：车行交通主环路——区内主要主入口与城市路网系统相衔接，与基地现状结合，通过一条半环状的区内主干道组织车行交通。

三轴：三个各具特色的功能景观轴线。

1. 北起国际海员俱乐部、南至五星级酒店的滨水商业步行景观轴线。

2.北起国际海员俱乐部南至人工湖、统领管理办公服务功能片的南北向功能景观轴线。

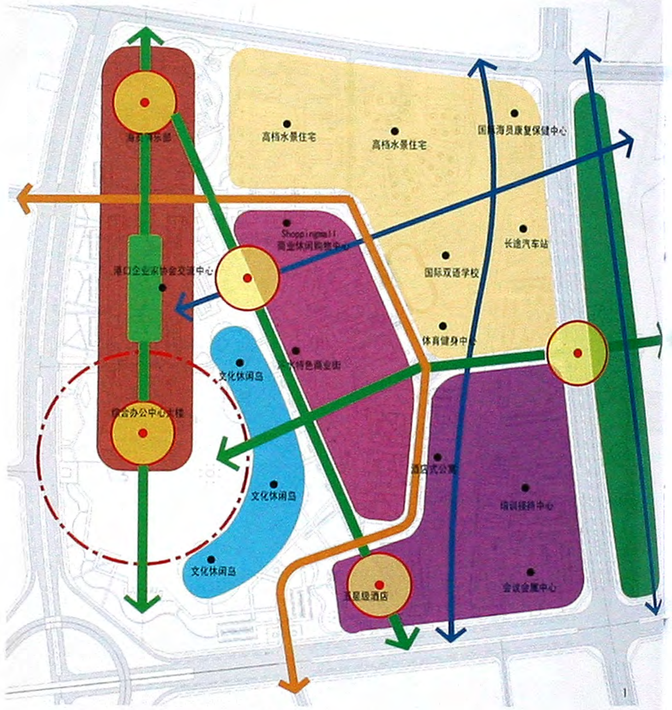
3.联系功能景观核心与东侧服务区人口商业广场指向穗丰年水道滨河绿带的横向功能景观轴线。

三带：三条滨河绿化景观带。

五片：用地功能布局在区位分析的基础上与周边功能相协调形成五大功能片区：管理办公服务功能片、文化娱乐片、会展培训接待功能片、居住配套功能片以及综合功能片（商业、商办、商住片）。

六点：六大功能景观节点，即海员俱乐部功能节点、五星级酒店节点、滨水商业休闲广场节点、会展会议中心节点，商务广场节点、东侧入口门户空间节点。

1.规划结构图
2—3.群体模型照片
4.效果图
5.群体鸟瞰图
6.总平面图

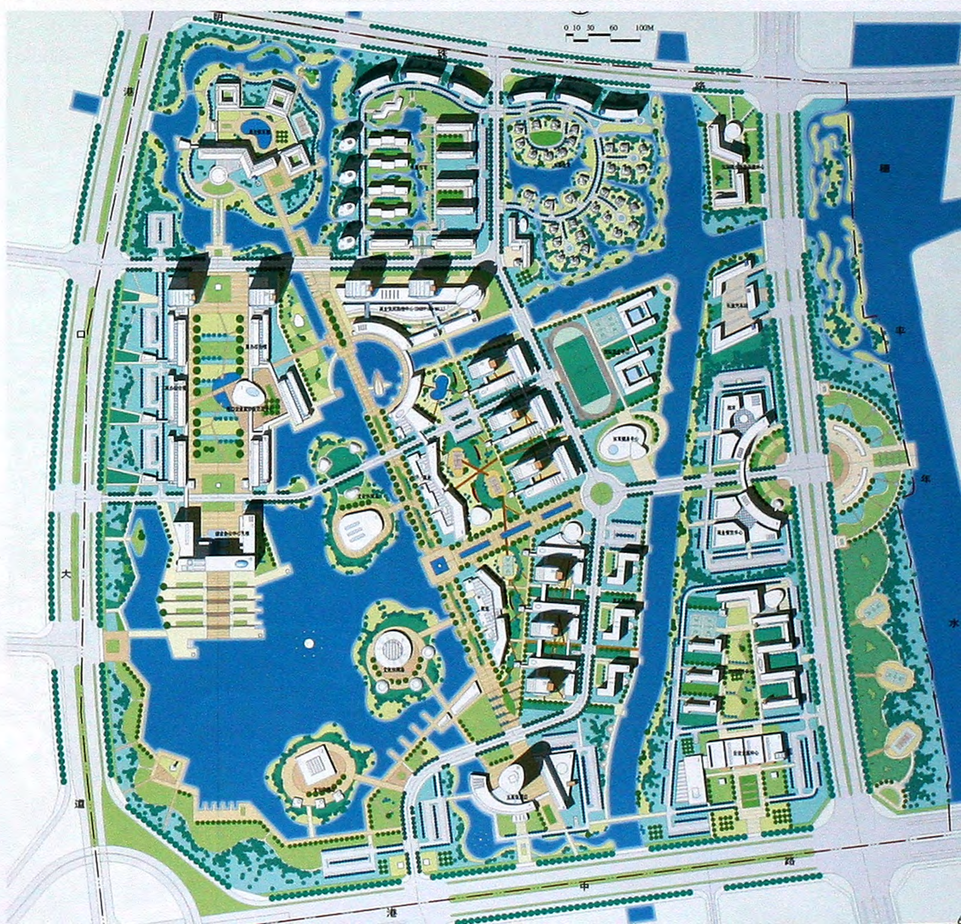












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Core Area of Juyuan New District

菊园新区核心区城市设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　贺琪宏　杨笑予
规划用地面积：159.73 hm^2
规划建筑面积：146.17 万m^2
完成时间：2004.4
获奖情况：竞赛第一名

菊园新区核心区位于嘉定老城区北部，环城河绿带北部，城北路、嘉行公路、胜竹路为核心区与老城区主要联系道路。从核心区东部穿过横沥河作为嘉定区最为重要的景观河带，与老城区取得空间与绿化景观上的联系。

北部工业区是战略规划所确定的以先进制造业为主要功能，将建成国家出口加工区，融科技、研发、环保、生态为一体的现代化综合工业新区，该区域的生活配套主要依托嘉定菊园新区。

作为嘉定新城的北部新区，菊园新区将弥补嘉定新城在文化和社会事业设施上的不足，核心区将集中为整个嘉定新城及周边地区服务文化及商业服务设施。

规划构成要素：

一个意象强烈的功能景观核心；

一个独具特色的中央公园绿带；

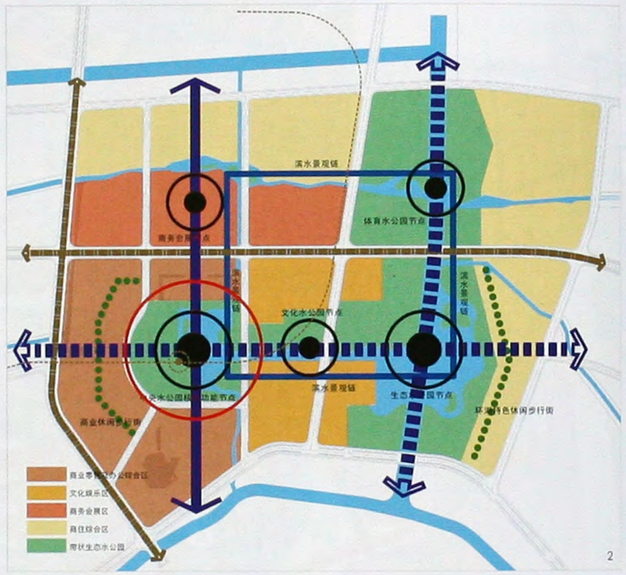
一条蓝绿交织的滨水生态景观链；

两个特色步行商业街区：西侧的体现现代都市风貌商业休闲步行街，东侧环湖特色休闲步行街；

五个功能景观节点：中央水公园核心功能节点、文化水公园节点、生态水公园节点、体育水公园节点、商务会展节点；

五条功能景观轴线：一条南北都市轴，两条绿化空间轴，两条道路景观轴；

六大主导功能片区：商业零售及办公综合区、文化娱乐区、商务会展区以及北部、东北、东南三个以居住功能为主的商住综合区。



2



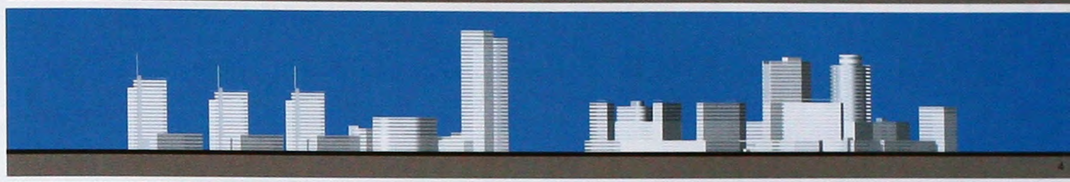
1



3

1.土地利用规划图
2.规划结构布局图
3.景观与视线分析图
4.建筑天际轮廓线图
5—6.模型照片
7.规划示意总平面图


4




5


6


7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Southern Area of Tongzhou New City, Beijing

北京通州新城南部城区城市设计方案

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　贺琪宏　朱弋宇　张运新　杨笑予　刘晶晶
规划用地面积：1197.14 hm^2
规划建筑面积：1205.93 万m^2
完成时间：2005.8
获奖情况：中选方案

通州地处京津冀经济圈腹地，是北京“两轴—两带—多中心”城市空间结构东部发展带的重要节点，引导发展行政办公、商务金融、文化、会展等功能。是中心城行政办公、金融贸易等职能的补充配套区。

核心规划目标：构造京东“现代服务业集聚区”。通州新城作为北京东部城市发展带上的城市综合服务中心,其着眼点在于建构北京东部副中心。通州新城南部城区是以专业性会展中心为主题，集聚现代服务产业群，形成功能多元复合、互补互动的京东“现代服务业集聚区”，以构筑北京城市副中心的综合服务平台。

城市设计子目标：

1.会展产业的集聚区——会展功能领航、多元功能互动；
2.文化时尚的汇集地——文化内涵丰富、时尚风貌汇集；
3.富有活力的和谐区——功能多元复合、空间场所多样；
4.生态宜居的示范区——生态环境优美、持续和谐共生；
5.便捷高效的集约体——公共交通便捷、土地紧缩高效。

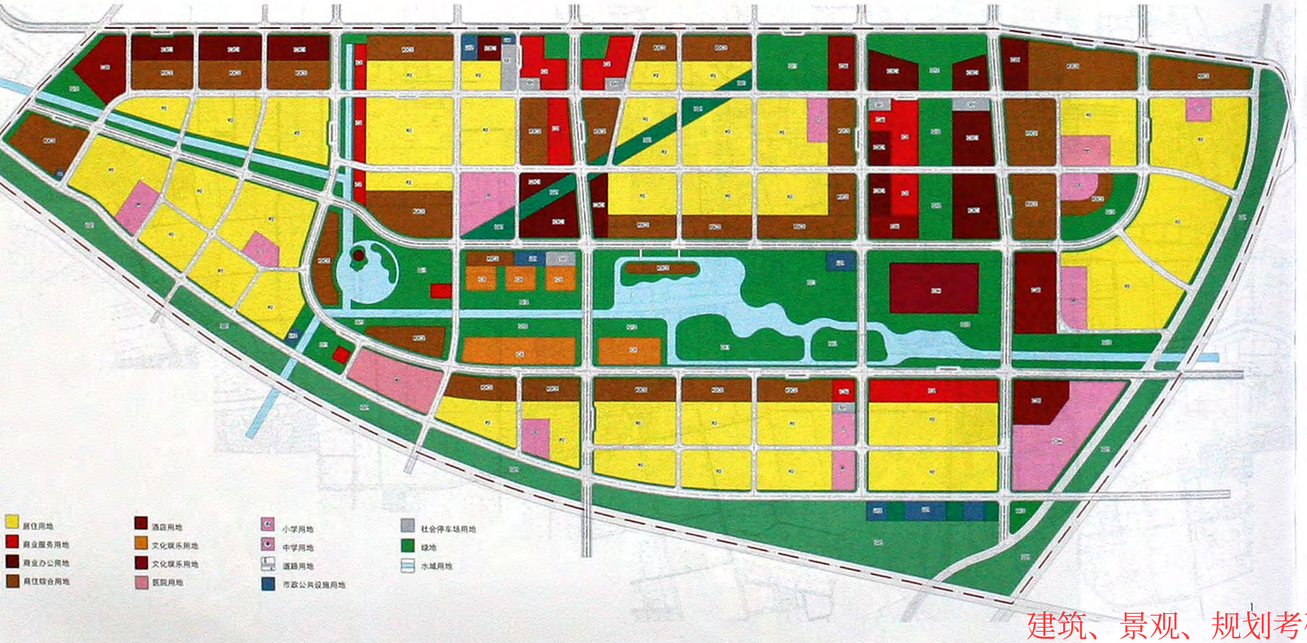
城市设计概念：

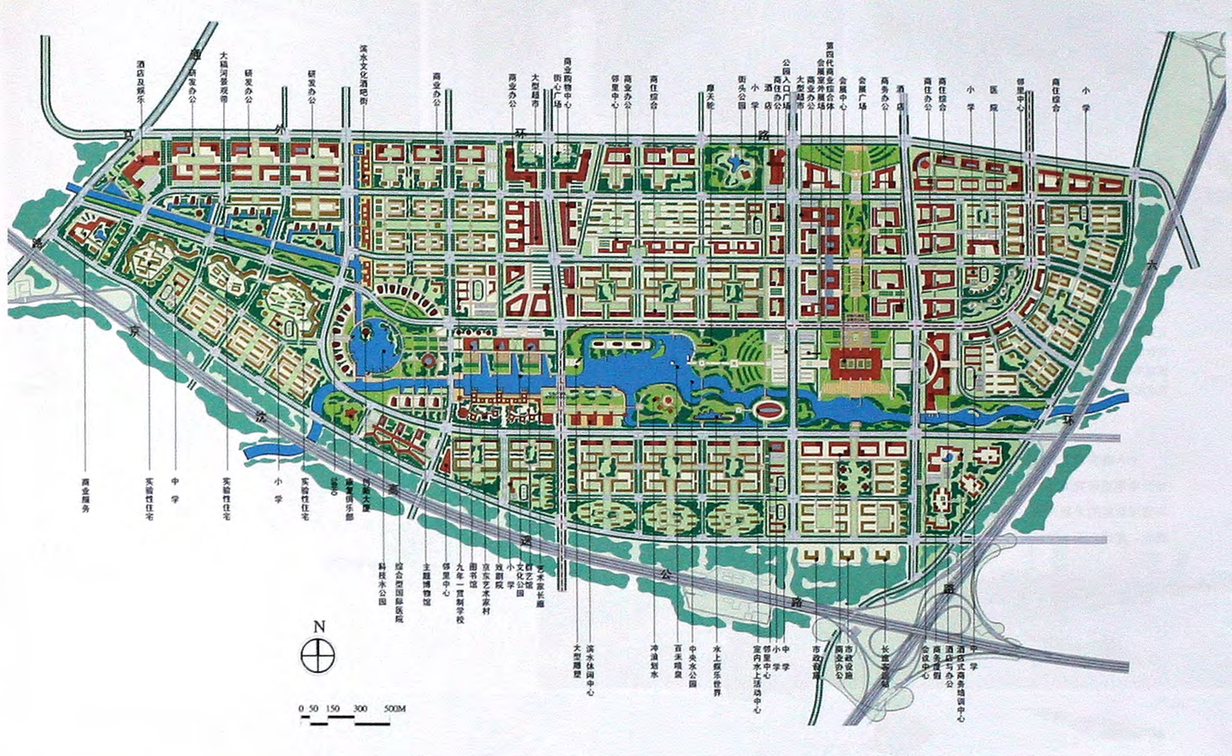
区域层面：一体两翼展开，三区互补互动——整合通州布局；
产业层面：现代服务产业，板块集聚协同——构筑三产集群；
主题层面：专业会展领航，文化艺术提升——引动开发方向；
功能层面：多元功能复合，公交引导展开——形成紧缩体系；
生态层面：绿化景观渗透，生态科技优先——塑造和谐环境；
结构层面：点线轴向推进，环片圈层展开——建构整体网络。

城市设计十大策略：

策略一：区域整合策略——“一体两翼”，“三区互动”；
策略二：功能互动策略——互补互动五大功能板块；
策略三：结构构成策略——网络化的空间结构与整体生长的开发推进模式；
策略四：会展引导策略——以会展为领航，形成协同发展产业链；
策略五：旅游互动策略——会展旅游的互动与主题公园的引入；
策略六：商业激活策略——引入第四代商业模式与会展功能互动发展；
策略七：文化提升策略——南城文化区与“京东艺术村”；
策略八：景观渗透策略——滨河景观的塑造与土地价值的提升；
策略九：公交优先策略——公交优先与紧缩高效；
策略十：环保示范策略——生态科技与宜居示范社区的建构。

1.土地利用规划图
2.总平面图
3.群体鸟瞰图







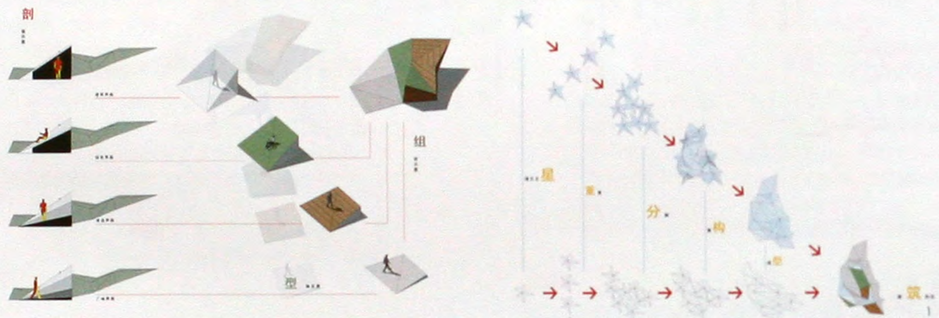
建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Shiliupu Areas of Shanghai

上海十六铺地区城市设计

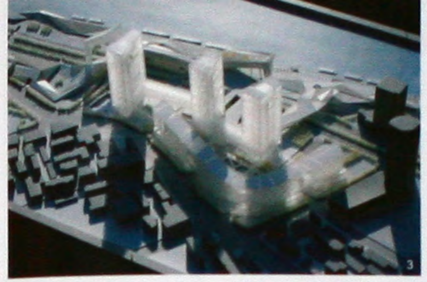
项目负责人：郑时龄　王伟强
主要设计人员：苏炯　阎宝林　邓小莽　张目
合作设计：章明　张姿
规划用地面积：21.5hm²
完成时间：2004.12

十六铺将发展为集旅游观光、文化展示和商业娱乐等功能于一体的水上旅游活动中心。设计中着重研究滨水岸线与商业开发的矛盾、项目功能与道路交通的矛盾及黄浦江观光要求与防汛职能的矛盾关系。提出项目应定位于：城市的纽带、外滩的延续及环境的提升，并以景观、建筑二元一体的哲学理念为切入点，展开一系列研究设计。



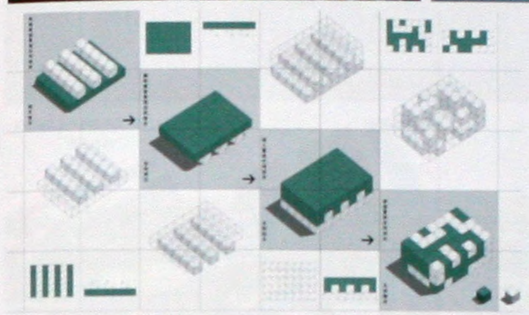


1.建筑构思分析图
2.鸟瞰图
3—5.模型照片
6.景观结构分析图
7.沿江透视图
8.总平面图









6



7



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Urban Design of Zhouqiao Historic Districts of Jiading

嘉定州桥老街地区概念性城市设计

项目负责人：王新哲
主要设计人员：熊旭　徐浩
规划用地面积：13.84hm^2
完成时间：2005.6

对于嘉定而言州桥老街具有不可替代的象征意义，规划在功能定位上突出了其作为地区性公共活动中心的地位，重新赋予它新的功能，通过机能的更新，实现地区的保护。规划提出以下概念构思：

1.老街背后的时尚

将老街北部现有低层次的商业功能置换出去，集中安排高档的购物、娱乐、休闲、餐饮等功能，使之成为具有时尚气息的休闲商业场所。对传统建筑风貌和街道空间进行严格的保护，保留古朴的空间氛围，而在街坊内部，则有意识地营造具有现代感的内部空间，形成空间的对比。

2.山一样的艺术馆

塔城小区阻隔了老街与南侧孔庙的空间联系，规划建议对该地块改造为艺术馆，赋予老街地区新的机能。艺术馆的形态以"山"为意象，这个"山"不仅在空间上衔接了老街和孔庙，同时它还会成为法华塔、孔庙等重要历史建筑的背景。

3.艺术家们的幸福生活

与艺术馆的设置相配合，规划考虑在南大街西侧安排服务式公寓，主要为艺术家提供居住空间；将南大街改造为艺术品的展示、交流和销售的场所，将嘉定别墅改建成艺术沙龙。

4.法华塔下的私家园林

规划以现代园林的处理手法营建一个具有传统空间感受的"私家园林"。这个"私家园林"在空间上是传统的，但在手法上则是现代的，通过这种有意识的"错位替代"，使该园林与周边的传统建筑在保持总体协调的基础上形成一定的视觉张力。

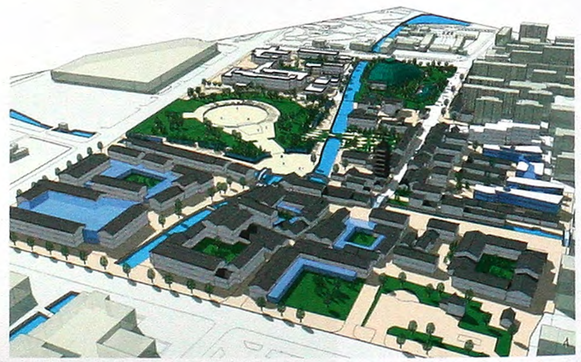
5.竹林中的玻璃墙

规划设想沿博乐广场西、北两个滨水界面设置较为连续的玻璃墙，并配以竹林，对滨水空间进行重新限定。利用玻璃墙的透明和反射特性，缓和博乐广场与对岸传统建筑间的冲突。利用竹子这一古典园林中的重要符号，强化空间的传统意境。

1.平视图
2—4.鸟瞰图
5.商业建筑小景
6.商业建筑造型示意图
7.总平面图















建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landscape Plan and Urban Design of the Section within City of Beijing Canal (First Stage)

北京运河城市段（一期）景观规划及城市设计

项目负责人：匡晓明
主要设计人员：匡晓明　刘文波　苏运升　张运新　贺琪宏
规划用地面积：1081.7 hm^2
规划建筑面积：1390.6 万m^2
完成时间：2004.4
获奖情况：国际竞赛第一名

1.规划概念
2.运河体育广场节点表现图
3.群体鸟瞰图
5.规划区概念性规划总平面

一、规划目标

通州地处京津冀经济圈腹地，是北京“两轴一两带一多中心”城市空间结构东部发展带的重要节点，引导发展行政办公、商务金融、文化、会展等功能。是中心城行政办公、金融贸易等职能的补充配套区。本次运河城市段的建设，将以运河改造作为契机和手段，实现通州战略提升的目的，并实现城市环境的改善和土地开发的启动。

二、规划原则

生态的可持续发展的原则；

文化的可持续发展的原则；

社会的可持续发展的原则；

可实施性的原则。

开发的三个核心问题：

1.规划区与新通州城区的关系。城市定位的转变，直接促成了对运河城市段的定位的重新思考。如何通过本次规划进行运河两岸的土地整合开发，加强通州旧区与未来通州新区之间的联动关系，是本次设计的核心问题。

2.城市历史保护与城市建设的关系。在新一轮建设过程中，一方面，必须充分保护以燃灯寺佛塔为代表的历史遗产，同时将其置于空间中的重点的位置，通过容积率转移的方式为传统建筑周边创造尺度宜人的空间背景。另一方面，必须在新建建筑的形式和内涵上，充分挖掘中国传统文化的精髓，创造出有中国新时代特色的新建筑。

3.运河改造与城市开发的关系。运河悠久的文化底蕴为提高通州的城市品味和竞争力奠定了基础，本次规划最重要的目标是将通州打造成北京最重要的滨水城区，使之能够在未来更加长远的阶段中保持足够的竞争力。

三、规划概念

文化层面：再现运河文化 汇集流域精华；

空间层面：创生通州中心 联动新旧城区；

时间层面：运河点掠起笔 连接今昔未来。

四、规划整体结构

一水南北相贯连，

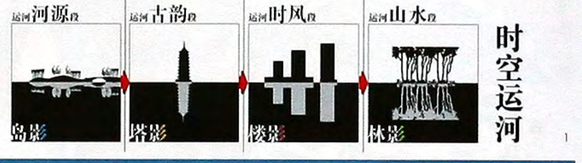
双心古今竞呼应，

三脉东西皆通达，

四区时空互交融。

本次规划强调运河两岸土地的整合开发，适当增加运河东岸的公共建筑比例，使得原有以河西河东加以商住区分的功能关系转变成以河为轴心的，两岸呼应的功能片区。将运河的四个城市意象根据时间的轴线与空间的序列融汇为时空结合的规划整体布局，形成四个功能片区，分别是旅游度假片区、商业文化片区、商贸金融片区和生态居住片区。











建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Eastern Gateway District in Hangzhou

杭州城东入城口地区城市设计

项目负责人：卢济威
设计顾问：潘海啸
主要设计人员：张凡　戴松燕　肖亮　王腾　丁闵　于晨　杜鹏　黄琳　侯青　叶青

杭州运河江干区段城东入城口地区位于城市东部，沪杭高速公路入城口和铁路东站所处地区；是优化以运河水体为主的城市空间及区域环境设计目标的重要关节点。

设计构思

1.充分利用运河，促进成为生态和公共活动中心

(1)使运河成为区域的绿心，扩大绿地范围，将控规的河道加控制绿线的总宽120m绿带，调整为160m（含滨河路）。使周边地块公共空间和绿地向运河导引，形成指状绿地。

(2)创造多模式的运河亲水功能，使之成为市民生活和休闲娱乐的理想场所。将市民日常生活引入河边，增加餐饮娱乐设施。

(3)调整水系，增加水体面积，进一步完善运河的生态、景观和戏水功能。

2.建立入称口的空间序列，展示杭州优美的和迎宾的城市形象

3.充分利用地铁作为城市发展的催化剂

充分利用即将建设的地铁1号线火车站广场站，地铁4号线火车战广场站和新塘路站，分别建设东站广场商业中心综合体和新塘地铁枢纽综合体，发挥地铁的交通便捷以及站点所吸引人流所带来的商机的城市发展催化剂的作用。

4.局部调整道路交通系统，促进地区的可达性，优化区域交通。

5.创造运河两岸的人居佳境

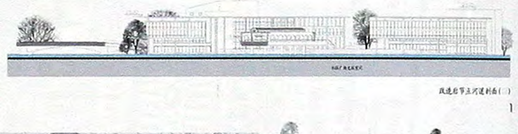
基地范围运河两岸共三块居住区，西北块已经出让，正在建设；西南块和东块是本次设计重点，西南块是农民的动迁安置用地，东块为商品房建设用地。这一区域根据控规的要求配置中学一所，小学二所，幼儿园一所。

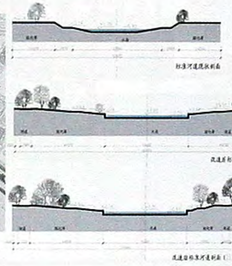
6.建构步行系统

步行系统是促进城市以人为本，生态化发展的重要手段，是城市交通的重要组成部分，本地区设计组织十字形的步行网络。

1-2.运河水体及岸线剖面图
3.服务中心及体育中心剖面图
4.餐饮娱乐建筑景观图
5.水广场建筑景观图
6.市场街室内透视图
7.水下商业街景观图
8.总平面图



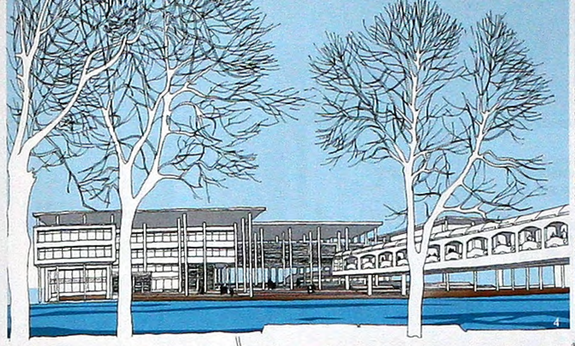


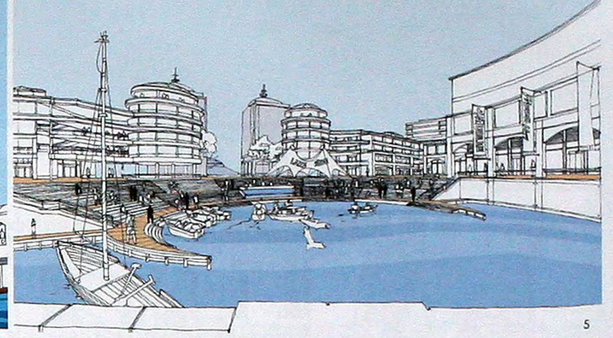


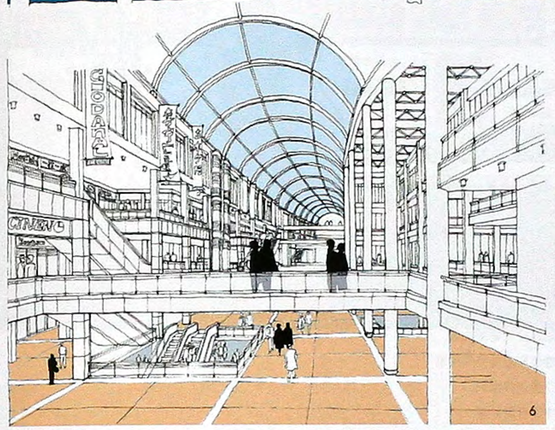


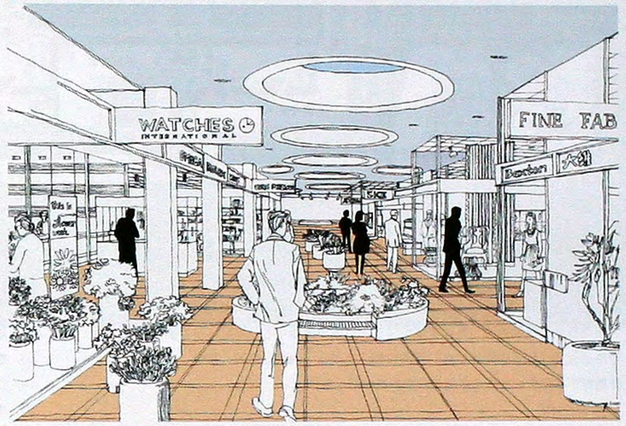
新塘路市场街宾馆型服务中心总剖面图













建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Taiping Road Commercial District, Longyou

龙游太平路商业街区城市设计

项目负责人：田宝江
主要设计人员：田宝江　金勇　肖莹光　邵华
规划用地面积：12.74hm²
完成时间：2004.11

1.商业内街效果图
2.中心商业广场效果图
3.太平路沿街立面
4.总平面图
5.鸟瞰图

一、项目概况

太平路商业街区位于龙游县旧城中心，北至文化西路，南至太平路，西至县政府，东侧至城市中轴线（城市商务、办公、休闲中心轴线），用地面积12.74hm²。随着城市总体框架的拉开，以及城市中轴线的建设，旧城中心面临新一轮更新发展的机遇。特别是由于城市跨江向东发展，使太平路的交通职能日益突出；同时太平路沿线也成为联系城市中轴线与城市其他区块的枢纽，原有的沿道路两侧发展的商业开发模式已经不能适应城市发展的需求。而地块内原县政府、检察院等单位将迁往中轴线内的行政中心区，更为本地区的整体开发提供了良好的契机。从城市总体功能布局看，太平路商业街区的建设，将弥补城市缺乏大型集中商业中心的不足，与中轴线、城市中心公园（位于中轴线中央）等共同构成集商业、办公、休闲、接待、文化为一体的城市客厅区，成为未来城市形象的集中展示区域。

二、设计策略

我们把设计重点不是放在具体形态的操作上，而是致力于一种设计策略的制定，这种设计策略包括：

1. 在整体区位高度把握本地区的空间框架定位；

2.深入研究当前城市经济发展所处阶段上相关商业业态的选择和功能布局；

3.建立一套空间发展导则，使其既具有整体的控制力，满足公共空间、交道流线组织、空间特征和趣味性的实现，同时又能适应市场、投资变化的需求而对空间形态做出调整，并保证这种调整和变化在总体空间发展框架允许的范围之内。

具体空间导则制定如下：

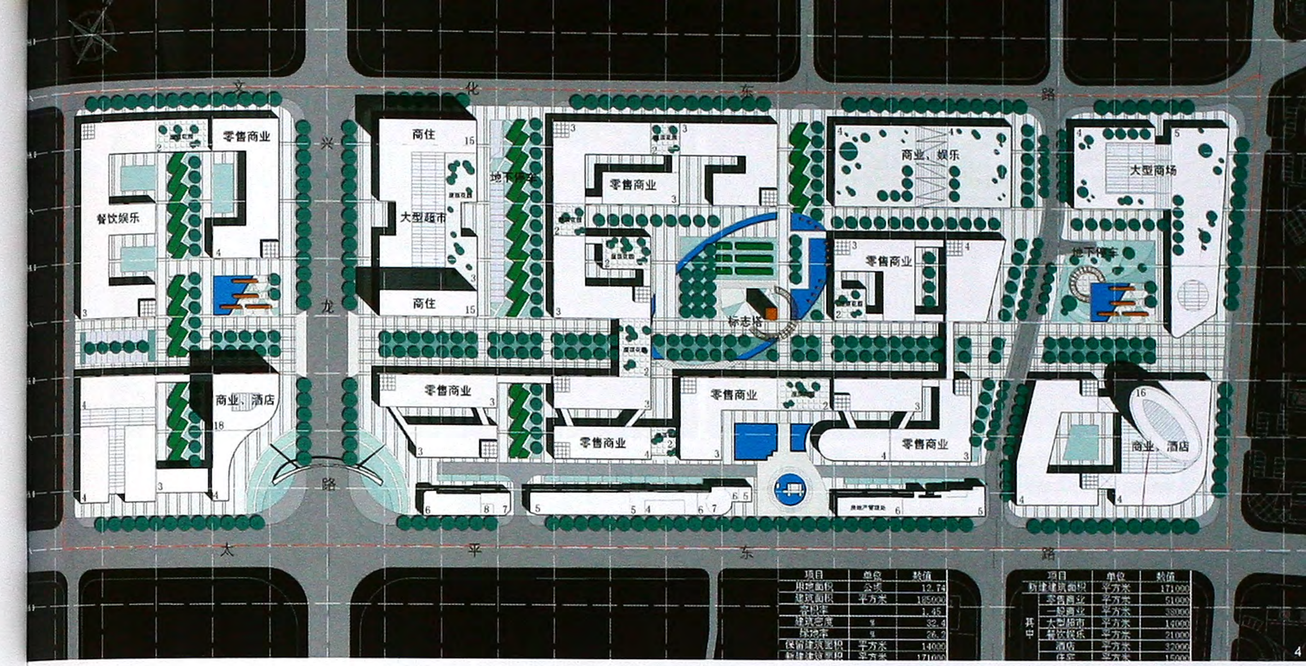
（1）基准网格的建立
（2）总体空间框架生成
（3）建筑形态与空间关系
（4）交通流线组织
（5）建筑界面处理







3



4



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Core Area of Chengnan New City of Shaowu, Fujian Province

福建邵武城南新区中心区城市设计

项目负责人：王伟强
主要设计人员：李云朝　林刘力　张目
规划范围：130hm^2
完成时间：2003.8

邵武市城南新区是邵武市面向21世纪实施城市发展战略的重要地区，占地130hm^2。城南新区中心区城市设计通过塑造虚实相应的新区间景观主轴线，坚持尊重自然，尊重生态的可持续发展思想，充分考虑与自然条件、现状条件的结合，将延续、发展传统城市空间结构模式与创建新城市空间结构模式统一起来，使之在追求鲜明的时代精神的同时，又承载了历史文化传统。

1.鸟瞰图
2—3.模型照片
4.总平面图









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Qinglong Residential District

青龙居住区城市设计

项目负责人：杨贵庆　庞磊
主要设计人员：宋琳琳　彭敏学　朱冬萍　伍敏　曹东川
实施情况：参考实施
完成时间：2004.5
获奖情况：竞标二等奖

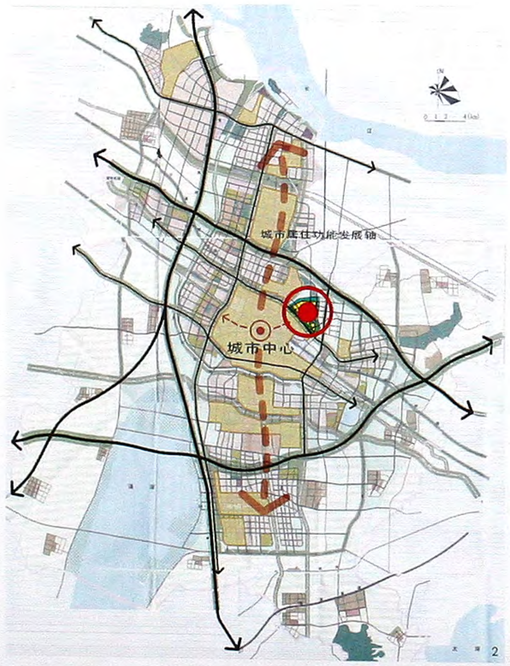
青龙居住社区位于常州市中心的东北侧，紧邻总体规划中的城市中心位置，并成为城市南北方向居住生活功能主轴线的有机组成部分。它是城市近期发展阶段中重要的居住生活建设发展用地之一，是城市整体发展框架中重要的居住功能节点之一。该规划基地7.5km^2，其中居住用地241hm^2。人均居住用地指标为40m^2，规划居住人口规模为6万人。

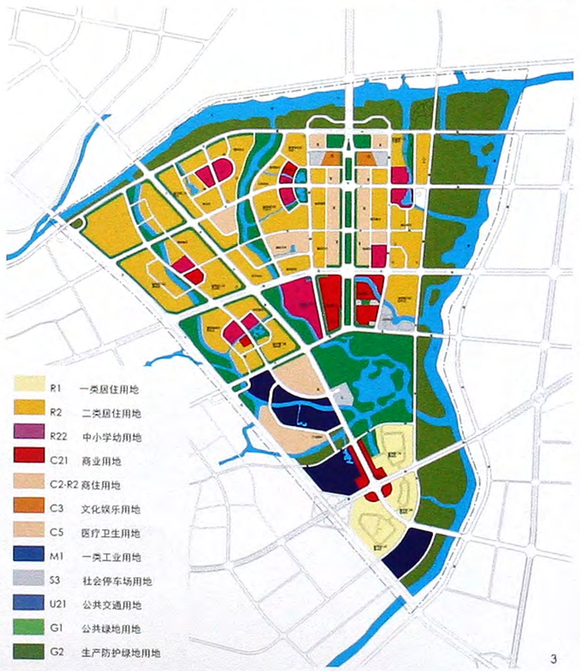
规划充分展示基地内水系的魅力，充分利用发达的水系网络，形成"九龙戏珠"的景观创意。将"青龙"与"九龙"的水系紧密结合。规划空间结构的布局充分体现了这一主题。

通过规划设计，为积极向心的社区生活奠定合理的空间基础，并充分展示现代技术、城市居住功能、地方文化和人性化的有机结合。运用现代都市型"社区营造"的理念，以建设现代生态型的都市社区为目标，塑造环境优美宜人的居住环境。社区的基本单元划分为7000~10000人，每一单元的用地规模为50~60hm^2。这一基本社区模式作为规划的空间结构单元，沿城市居住功能的生长轴有机地串联起来，形成"链状单元生长"模式的居住用地发展格局。

1.空间模型图
2.青龙区位分析图
3.土地使用规划图
4.总平面图









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Urban Design of Downtown of Caojing Town, Jinshan District, Shanghai

金山漕泾镇新镇中心区城市设计

项目负责人：王颖
主要设计人员：王颖　黄晨　凌永丽
项目规模：65hm²

1.总平面图
2.绿地分析图
3.模型照片
4.建筑形象与高度控制图
5.西南鸟瞰图
6.道路分析图
7.东南鸟瞰图
8.景观分析图
9.政府楼鸟瞰图

漕泾镇中心区位于新区中部，北部即为老镇区，因借上海化工区建设的契机，成为漕泾镇向南发展的重要基地。根据总体规划，中心区将在建设模式上借鉴德国路德维希港的发展经验，体现德国路德维希港式花园小城的风貌意向。

在中心区的功能设置上，按照功能集群化的现代小城市的目标，把漕泾培育成上海化工园区的最大综合配套区。即从单一的居住功能转向综合性功能，包括：生产性服务、生活服务、文化休闲等功能。除了设置围绕化工区内各个层次的从业群体的生活居住配套设施，还包括为世界级化工区产业配套的研发、咨询、金融、法律、购物、娱乐、就业、人才交流管理等现代设施，将漕泾建设成功能集群化的现代小城市的区中心。

在目标客户群上：基于漕泾镇作为化工区服务基地的定位，其居住人口来源，除了本地城镇及城市化人口，更重要的是来自石化区的单身职工及年轻家庭。一般，这些年轻职工工作收入比较有保障，渴望独立生活，其经济支付能力和此处的便利交通，将使漕泾的小房型住房、单身公寓、酒店式公寓以及适合中轻年阶层的酒吧、体育和各类文化设施将成为他们的最佳选择。

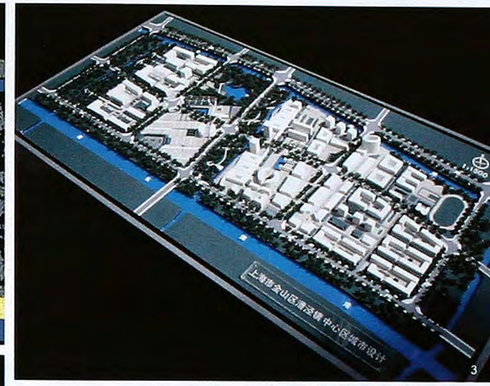
在发展档次上：建设一个镇中的"小特区"与世界级化工区的建设水平相适应。中心区建设要执行更高标准，更明确的城市设计与规划导向使之成为一个与世界级化学工业区接轨的"小特区"。

在城镇中心区的环境设计上：借鉴路德维希港及其他德国小城镇的先进城市建设理念，体现生活多样性、社区感和人性尺度，既有乡村的自然风光，又有都市生活的多姿多彩，将传统的价值标准与当代生活环境结合起来，利用绿化隔离带、果园、水网等形成优美的自然生态环境，建筑单体尺度小巧、样式富有现代感、展现未来城镇新亮点、凸现城镇特色风貌。

在安全、节能方面：由于与化工区相邻的特殊区位，对路德维希港的城市安全问题提出了较高的要求。其规划了一套应急系统，以保障突发灾难中居民的人生和财产安全。同样，在漕泾镇的规划建设中，将充分考虑这一点，以"民众安全至上"为宗旨，建立完善的紧急疏散系统，包括警区、疏散地点和疏散线路的设置，提供预警计划并举办周期性逃生训练等。在节能建设中，采用先进的技术，包括污水处理循环使用、垃圾的无害化处理、太阳能等无害能源的有效使用等。

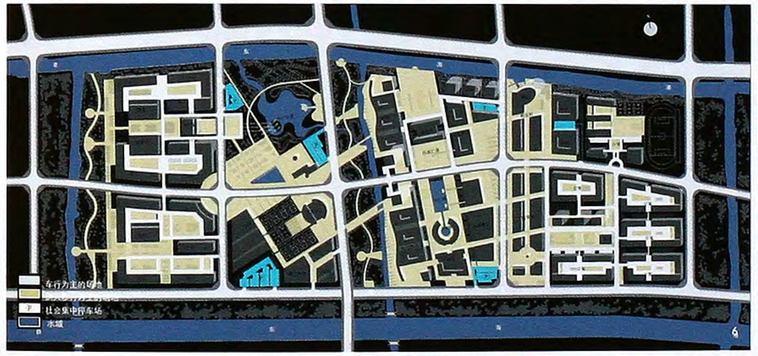




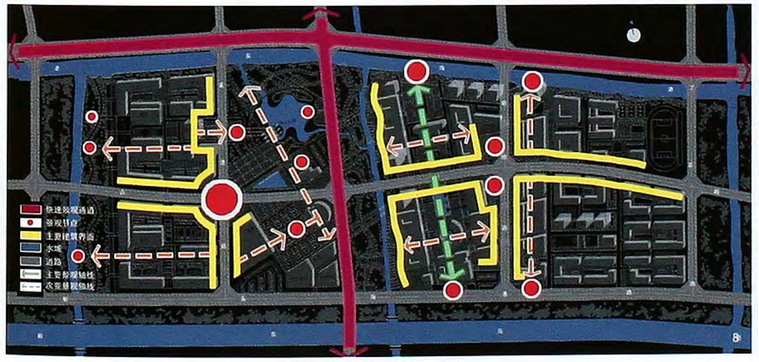














建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conceptual Urban Design of Hongqiao Areas, Shanghai

上海市虹桥地区概念城市设计

项目负责人：卢济威　张力
主要设计人员：任雷　范文莉　陆晓琨　李立　刘皆谊　吕晓均
规划用地面积：416hm²
完成时间：2004.2

1.委山关路地下街示意图
2.地铁站综合体示意图
3.核心区总平面图

虹桥地区是上海最具有标志性的区域之一，经过十几年的发展，虹桥地区已基本形成了具有中心商务办公区（CBD）的城市形态和功能特点，成为上海最成熟的商务办公区之一。本城市设计的任务是在长宁区委区府"依托虹桥、发展长宁、优化功能、增创优势"发展战略方针指导下，面对虹桥地区新的历史机遇，研究虹桥地区功能的拓展与优化，达到"以虹桥开发区为核心、扩展新空间、注入新活力、打造新虹桥"的目标。

本城市设计分为4.16km²的概念性规划设计和1.95km²的城市设计两个层次的内容。应对地铁二号线建成等新的发展机遇，城市设计将虹桥地区定位为：适应上海城市多中心开放式格局的、服务上海及长江三角洲地区企业对商贸、会展需求的市级专业中心（Second CBD地区）。其主导功能为会展业、咨询服务业、信息服务业、宾馆服务业等现代服务产业。

城市设计通过研究虹桥地区的社会需求、经济发展、城市开发、城市行为、城市生态和城市美学等城市要素及相互关系，并进行城市空间的三维形态整合，以期创造宜人的、有活力的和特色鲜明的城市环境形态，并促进虹桥地区成为上海市域范围内乃至长江三角洲地区范围内有影响的商务办公区。

本城市设计的研究重点是建设以虹桥开发区为基础的、符合商务办公区功能行为的、特色鲜明的、立体化网络的城市中心区。具体内容包括：

（1）寻求合理的功能布局，配备商务办公区完善的服务体系，建设虹桥地区内聚的核心公共空间。

（2）建立高效安全的、立体化的、人车分离的交通系统，创造能全天候活动的步行空间系统，并组织可达性良好的车行交通体系。

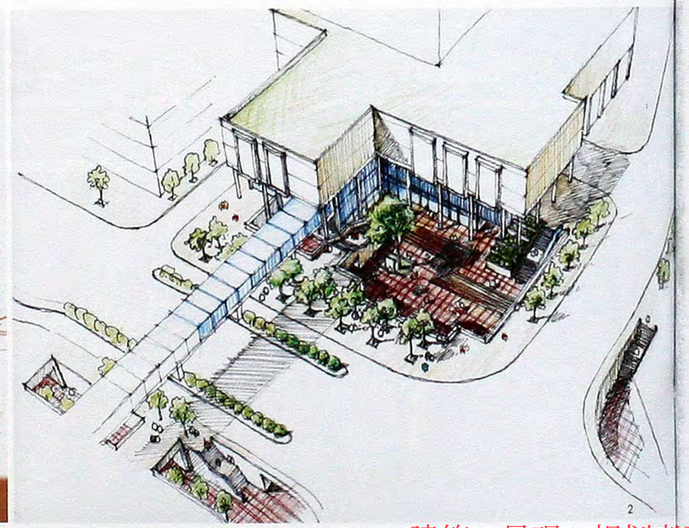
（3）以营造高品质的城市环境为目标，建设适应商务商业中心区的行为特征和环境宜人的城市空间，塑造生动和谐的建筑群体和适应商务商业中心区的地标性形态，形成虹桥地区独具特色的城市形象。

（4）充分发挥地铁站枢纽作为城市催化剂的作用组织高效率的地铁综合体，并建立立体化的步行网络，构筑优美、舒适的开放空间系统和亲切宜人的公共活动场所。

（5）对虹桥地区各地块进行用地、交通、景观等多方面的规划控制与城市设计引导，建立合理的指标体系和城市设计导则，作为相关管理部门作为虹桥地区建设、管理、的依据。



1


2



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Hengshan Road—Fuxing Road Historic District, Shanghai

上海市衡山路-复兴路历史文化风貌区保护规划

项目负责人：周俭
主要设计人员：张松　曹曙　邵甬　张恺　陈飞　姜宝源　顿明明　张兰
规划用地面积：775hm²
编制时间：2004.10

1.建筑保护更新类别与环境图
2.59号街坊规划控制图
3.59号街坊鸟瞰图
4.59号街坊规划总平面图
5.14.16.21.22号街坊规划总平面图
6.功能引导图
7.高度规划图

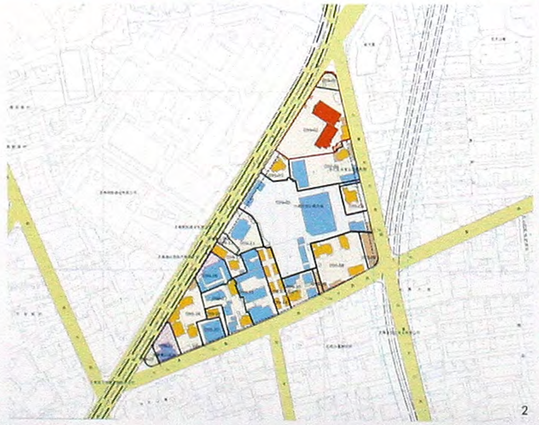
衡山路—复兴路历史文化风貌区规划范围根据2003年批准的《上海市中心城历史文化风貌保护区范围划示》确定，共包括128个街坊，总用地面积为775.4hm²，涉及徐汇、卢湾、静安、长宁4个行政区。作为上海市历史文化风貌区保护规划编制的试点项目，衡山路-复兴路历史文化风貌区保护规划即可探索和提供适合本风貌区历史文化风貌保护的规划控制规定，同时对其他风貌区的规划编制具有指导示范作用。

衡山路—复兴路历史文化风貌区原为法租界内的高级住宅区，历史文化遗产特别丰富，是中心城优秀历史建筑数量最多、规模最大的风貌区，风貌区内文物保护单位和优秀历史建筑数量约占中心城文物和优秀历史建筑总数的1/3。该区域分布了大量风格各异、质量较好、环境优美的花园住宅、公寓、新式里弄和各种公共建筑，集中反映了上海近代居住和公共活动形态的优雅时尚、兼容并蓄的特征。放射状与方格网相叠加的道路网形式，构成整个空间格局和肌理的基调，街道尺度宜人。绿化覆盖率高，环境优美，古树名木遍布，90%以上的道路两侧种植有浓荫避空的法国梧桐，大量的花园住宅与里弄住宅、单位也保留着良好的庭院绿化。另外，该风貌区人文汇萃，近代许多重大历史事件发生于此，留下众多历史遗迹。


3


1 2 3 4


5 6 7 8

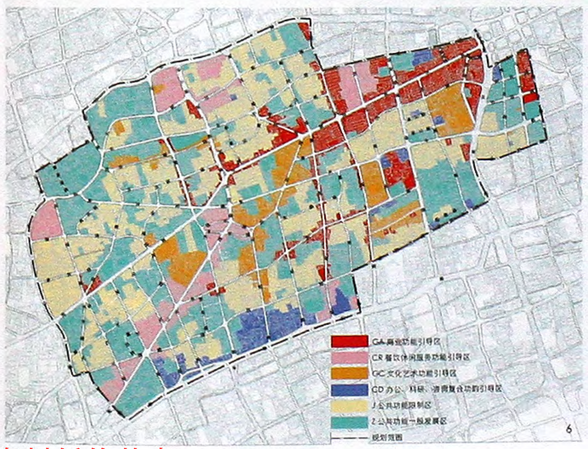

2



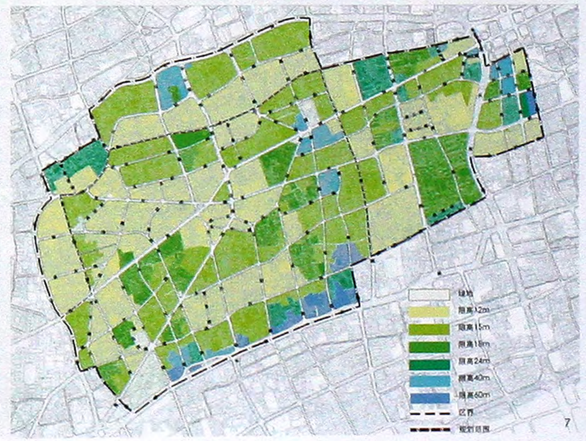
4



5



6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Old Downtown of Shanghai

上海老城厢历史文化风貌区保护规划

项目负责人：周俭
主要设计人员：陈飞　姜宝源　王卓娃　沈静艳　葛岩　梁洁　范燕群
规划用地面积：199hm²
编制时间：2005.9

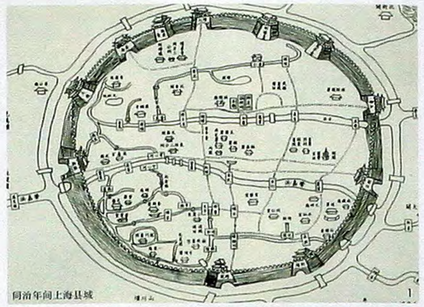
老城厢历史文化风貌区是上海中心城内整体性最好、规模最大的一处以上海传统地域文化为风貌特色的历史文化风貌区，留存有上海700多年城市发展的历史痕迹，蕴藏着各个城市发展时期丰富的物质与非物质的历史遗存，集中体现了清末民初以后上海的传统城市生活文化。风貌区边界明确、形态独特，区内街道交错密布、巷弄蜿延曲折、街巷景观多变、建筑类型众多，商业街市呈网络状布局，为典型的自然发展形成的中国传统城市格局。根据2003年批准的《上海市中心城历史文化风貌保护区范围划示》确定，老城厢历史文化风貌区规划范围为黄浦行政区的人民路—中华路以内区域，总用地面积为199.72hm²。

老城厢历史文化风貌区确定为以居住、商业、文化娱乐以及旅游观光功能为主体、以上海传统地域文化为风貌特征的城市复合型历史中心地区。考虑与2010年上海世博会游览功能的配套与衔接，在完善东北片区的以豫园为主体商业休闲旅游区和西南片区以文庙为主体的文化旅游区的基础上，进一步挖掘其他地区文化、宗教设施潜在的旅游资源，形成主题各异、凸显风貌特征的综合旅游区。结合城市整体发展的方向与趋势，与浦东商务区实现衔接，更新复兴东路两侧的用地功能，拓展商务办公功能，同时强化依托旅游活动的商业、文化休闲的功能，为老城厢注入新的活力，从而带动整个风貌区的发展。

本次规划属于控制性详细规划层面，除了延续试点项目《衙山路—复兴路历史文化风貌区保护规划》的规划内容和方法外，针对老城厢风貌区的特殊性，提出一些特别的规定和设想。如在本次规划中建筑按保护与更新类别延续了五类的分类方法，但考虑到老城厢传统建筑的特性，将一般历史建筑根据其风貌特点分为甲、乙两个等级，甲等一般历史建筑主要包括少量建筑质量尚可、有一定细部装饰的宅院、里弄、公寓和公共建筑等，规定其因特殊情况需要拆除时，应当按照原有的建筑高度、建筑位置、建筑风格予以重建，并应保留有特色的建筑立面、建筑构件和其他风貌要素；而乙等一般历史建筑可以扩建、改建或拆除新建。另外，本规划特别重视保护老城厢历史形成的道路与巷弄系统，其中包含重要道路和巷弄的线形、宽度、空间尺度、界面和景观等特征，提出了"街巷控制线"的概念，来控制道路红线以外的街巷的线形和宽度，并确定人民路—中华路1条风貌保护道路和30条风貌保护街巷。为保证本风貌区的整体空间尺度得以延续，规划对在本风貌区内新建、改建、扩建建筑的高度控制采用12m以下建筑建设控制区和高层建筑建设区两个层次进行控制。由于大部分开发地块用地规模较小、不够规整，并穿插于需要保护保留的历史建筑之间，为保证建设活动顺利开展，且规划建筑的形式和布局体现风貌特色，适当放宽对部分规划建筑的日照间距的控制要求。

在规划实施设想上，提出了"开发单元"和"针灸"理念。提倡小规模的开发与更新，以开发单元为指导建设项目进行建设立项的用地参考范围。每个开发单元作为每个建设项目用地的参考范围，以平衡各个建设项目的保护与开发成本。以公共服务设施建设和外部公共环境的改善作为城市小规模开发与更新的启动点，以启动点向周边地区推进，完成其周边地区保护建筑和保留历史建筑包括功能置换、人口疏解工作在内的整治修缮工作，并带动周边地区的发展。

1.历史地图
2.航空摄影照片
3—4.历史建筑改造方案
5.开发单元示意图
6.建筑高度控制图(非沿街)
7.建筑保护与更新类别图
8.功能结构分析图

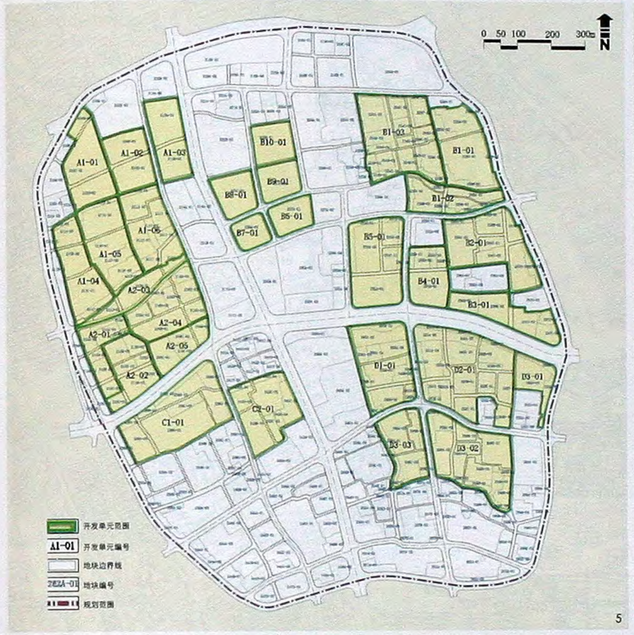






3

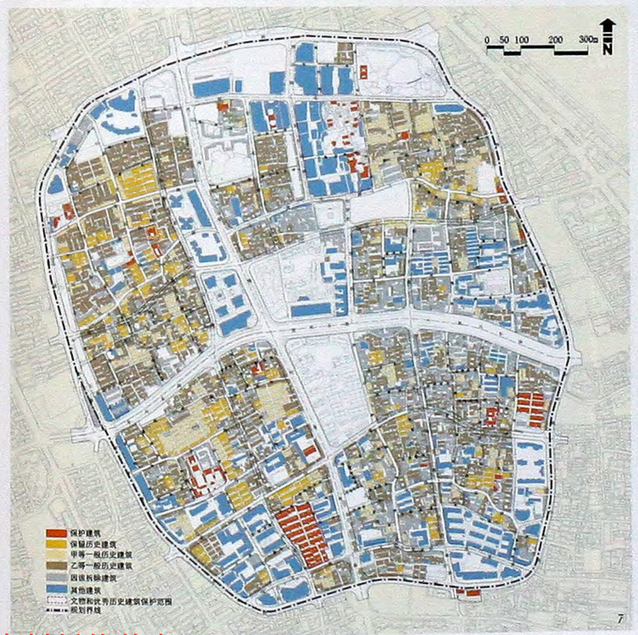

4



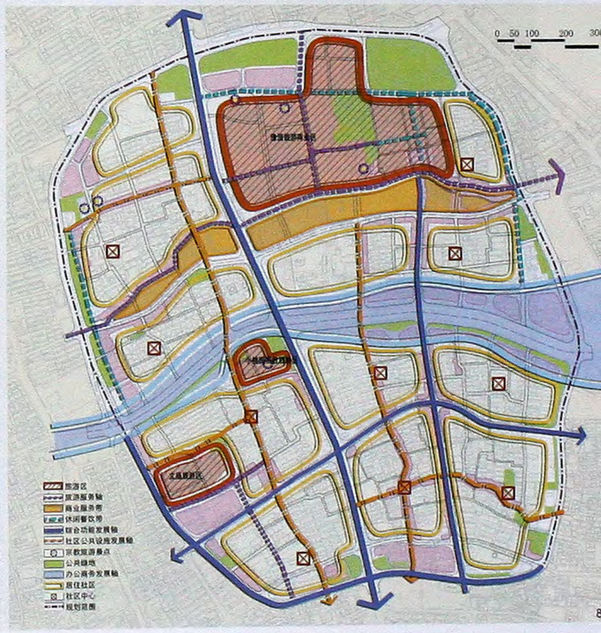
5



6



7



8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Historic and Cultural Conservation Plan of Nantong

南通历史文化保护规划

项目负责人：邵甬
主要设计人员：胡力骏　李力　顿明明
完成时间：2005.7

南通历史悠久，文物众多，在历史上南通城是典型的一般州府城，她的独特更多的来自于近代的经营。近代南通城镇发展与建设与张謇有着密切的联系。南通独创先河的"一城三镇"格局、产业体系、濠南城市建设、各类近现代城市公共设施建设、园林绿化都有张謇的直接作用。

规划对现存的历史文化遗产和遗址遗迹进行了梳理，明确了南通现状历史文化保护的状况，在此基础上确立保护框架。

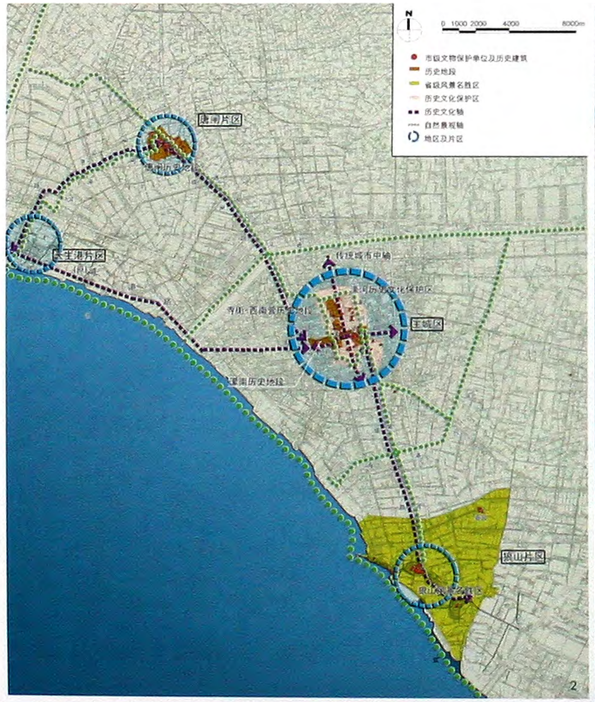
在保护规划的编制中，以积极的保护、整体性保护和作为发展战略的保护为原则，对历史城区、历史文化保护区和历史地段、文物保护单位和历史建筑三个层次以及有形（物质）和无形（非物质）遗产两个部分提出保护要求。

在整体城市结构方面保护"一城三镇"的历史格局。对于以前划定的濠河历史文化保护区，本次规划提出了实质性的保护要求，在功能调整的同时，对高度、风貌、色彩、开敞空间提出明确的控制要求、并通过视廊保护要求提出从而对城市本质特色予以保护。

确定了现状历史建筑较为丰富的寺街-西南营、濠南、唐闸历史街区的范围，对其功能进行调整，对交通组织进行梳理，并对历史街区内的景观和建设提出控制要求。

1.唐闸历史地段保护范围图
2.历史城区保护框架图
3.历史城区保护规划总图
4.濠南城市建设控制图
5.濠南城市建设控制图
6.濠河高度控制图




唐南片区
环城绿带
水宁港片区
传统城市中轴
寺街-西南营历史地段
濠南历史地段
环城绿带
环城绿带
环城绿带

Conservation Plan of Historic City of Shanhai Pass

山海关历史文化名城保护规划

项目负责人：阮仪三
主要设计人员：周俭　张恺　徐兰
获奖情况：2005年度规划一等奖

山海关区内已被列为国家级重点文物保护单位的有1处，省级重点文物保护单位的有10处，市级文物保护单位4处，区级重点文物保护单位23处，以及尚未被列入文物保护单位的较有价值的文物古迹点若干处，应根据《文物法》的要求进行严格保护及维重维修。

保护级别分为三级：文物保护单位的四至界限，为保护文物古迹、古建筑、园林等的本身所划定的范围；建设控制地带，是指在四至界限范围外划定的保护范围界限，目的是使还将受到保护的对象确保不受物质的破坏，而且其周围环境也得到有效的控制；风貌协调区，指在文物保护单位的建设控制地带以外划定的保护范围，目的是使周围环境与文物本身取得协调。

保护框架结构体系由节点、轴线、区域三部分以及它们相互间的有机关系所共同构成的城市景观特色组织构成。

节点的保护指对山海关历史文化名城山脉、江河、码头、古塔、楼阁、城墙、寺观、祠堂、民居、街市、巷道、古桥、古井、古木、牌坊等的保护。

轴线的保护指对山水特色风貌轴、历史构筑生活轴与旅游观光商业轴的开发和保护。

区域的保护指对反映山海关历史文化名城各个历史时期、各种风貌的地段、保护区的保护、整治和开发。

保护框架的主题

主题一"燕山锁翠千层嶂"，规划背景山脉的观赏与攀登，沿线风景点与古迹的游赏塑造城市的自然地理形象。

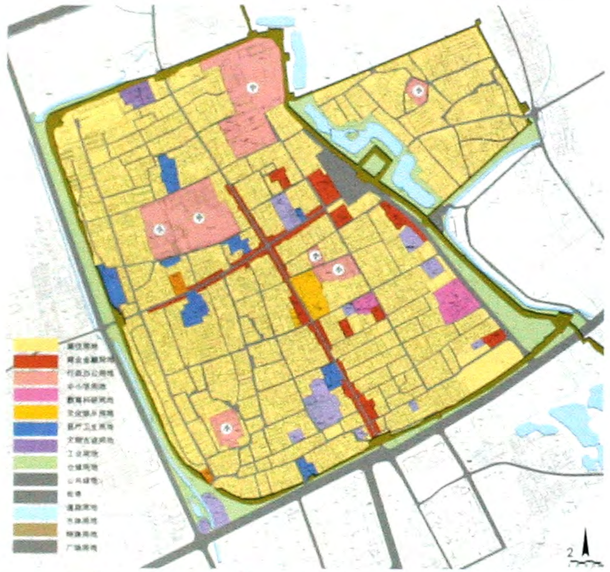
主题二"城防铁桶固金汤"，保护长城及沿线防御设施构成的完整体系。

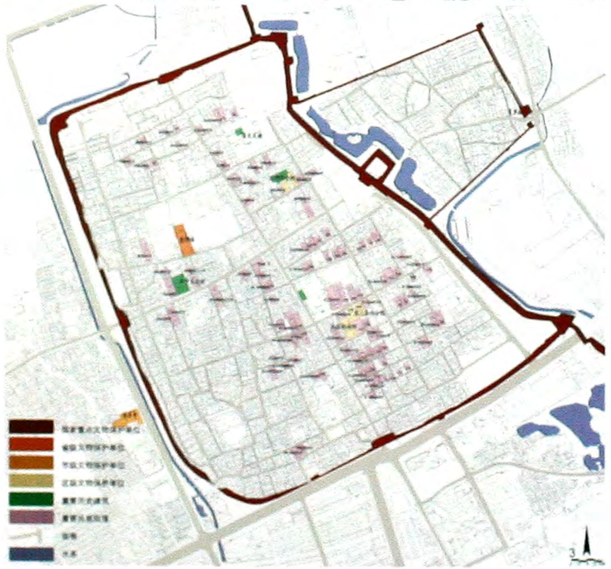
主题三"居安行宜商旅忙"，延续与塑造城市的亲和力与生活化形象。

主题四"海天漫漫长相望"，塑造情景合一的城市文化形象。

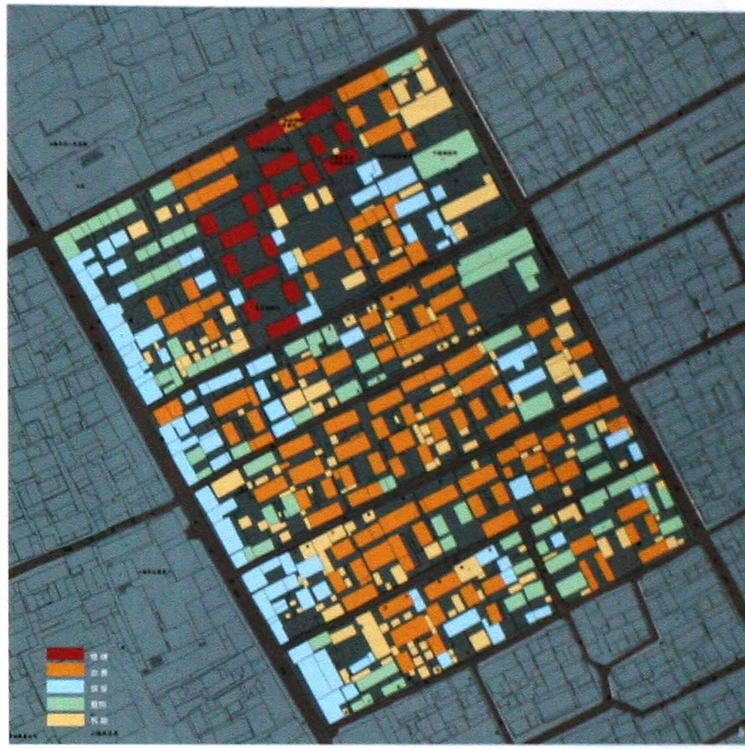


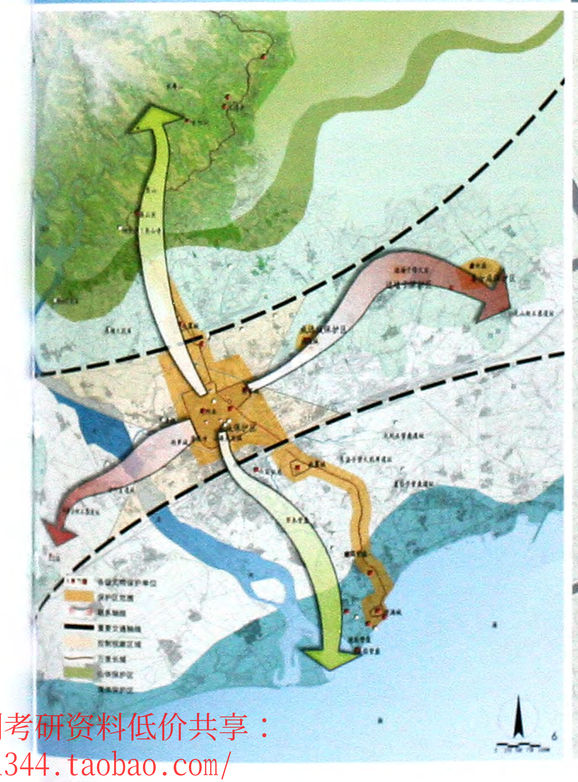
1.文物保护单位保护范围
2.土地使用现状图
3.文物古迹分布图
4.区域文物分布图
5.历史街区保护更新模式
6.区域保护规划总图
7.历史街区总平面图













建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Conservation and Innovation of Historic City of Xingcheng

兴城古城保护整治详细规划

项目负责人：张松
主要设计人员：张冠增　李磊　金运丰　周瑾　李新阳等
规划用地面积：67.76hm²
完成时间：2004.10

1.保护范围规划图
2.旅游规划图
3.南北街立面整治图
4.总平面图

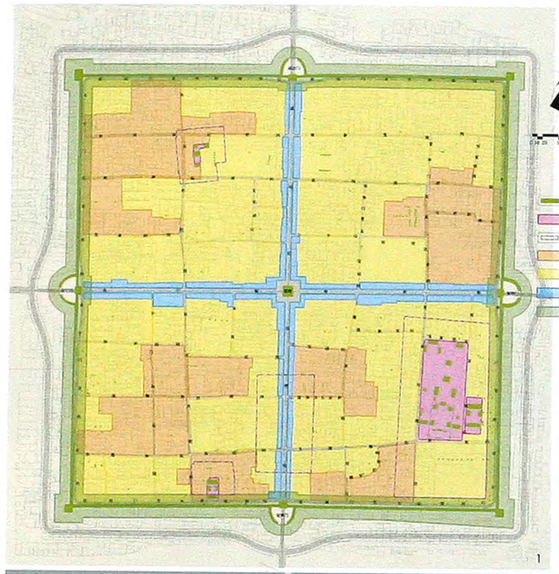
兴城古城保护整治详细规划，确定兴城古城是以生活居住、旅游观光、商业服务为主要功能，集中体现北方古城的传统风貌。切实保护宁远卫城的历史格局，明清风貌的街巷空间，北方小城的生活气息，充分体现兴城古城作为"中国典型军事卫城"、"明清时代文化名城"、"民风淳朴生活古城"的基本特征。

兴城古城最大的特点在于其整体格局的完整性，而不在于历史街区或单体文物建筑。所以，应该把古城作为一个整体保护。规划确定划分成四个等级的保护范围，并对各级保护范围提出相应的控制要求。为加强对于传统民居和近代建筑的保护，保护兴城古城的格局和历史风貌，将兴城古城中文物古迹和传统民居、近代建筑比较集中的区域划定为历史街区。规划利用Arcview3.1软件，在对古城范围内所有建筑从建筑层数、建筑质量、建筑风貌、建筑性质、建筑年代、建筑类型以及建筑屋顶型制等7个角度进行综合评价的基础上，划定6片历史文化街区。另外，还对文物保护单位及文物保护单位的建设控制地带、一般保护区、环境协调区、重点院落及优秀近代建筑、历史街巷等不同层面的保护对象及保护范围进行规划控制。为防止新区建设对古城历史风貌的破坏，在古城的外围，必须划定一定范围的环境协调区。

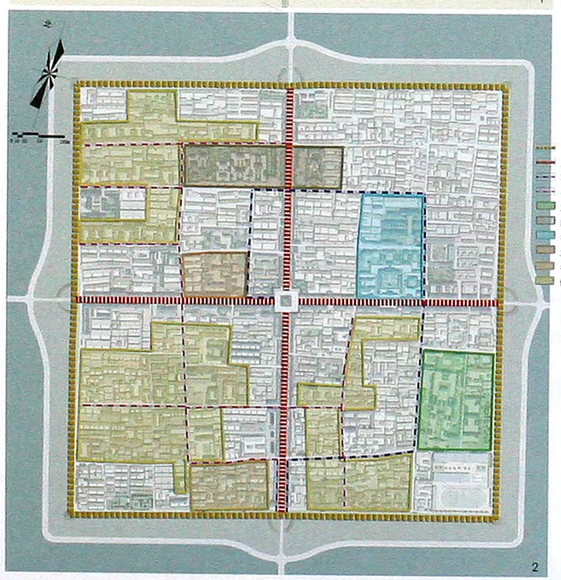
高度控制规划是在充分研究和分析古城传统特色和现状的基础上，综合考虑古城保护、利用、开发的综合要求，针对文物的保护，景点之间的呼应和统一，古城外部空间轮廓，历史文化街区的保护和古城开发以及古城外部空间环境的保护等，结合现状建筑情况和用地规划，最终确定各地块的建筑限高。规划确定古城建筑高度的控制分为三个层次：3.5m、4.5m和6.5m。建筑整体高度不超过城墙高度，控制在9m以下。

用地调整中尊重古城现有风貌，保护"方城型制"、"十字大街"的城市空间格局，同时尽量保持各街坊内有传统特色的布局结构，对现状用地结构中不合理以及与古城发展性质相冲突的用地进行调整，重点考虑现有工业、仓储建筑的改造利用；配备公共服务设施与市政基础设施，发展古城的文化与旅游事业，为兴城经济发展注入新的生机，同时改善历史街区内外部环境，延续提升街区传统文化氛围，创造优良品质的人居环境。

在道路交通方面，梳理城市道路系统，规划建设古城外交通环路。外环路承担过境交通功能，减轻古城内部道路负荷，机动车沿环路通行，古城区内为定时全步行区。



1



2


南街东立面现状

南街西立面现状

北街东立面现状

北街西立面现状
3


4

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Detailed Plan of Conservation and Innovation of Historic Town of Ciqikou, Chongqing

重庆磁器口古镇保护整治详细规划

项目负责人：张松
技术顾问：阮仪三
主要设计人员：金运丰　周瑾　刘岚　吴黎梅　李磊　汪稚昊　李文墨　王大鹏　沈颖
规划用地面积：43.58 hm^2。
规划人口规模：9000人
完成时间：2004.4

1.磁器口古镇鸟瞰图
2.三山两溪保护范围图
3.保护范围规划图
4.风貌整治示意图
5.建筑立面要素
6.区位图
7.传统街巷分布图

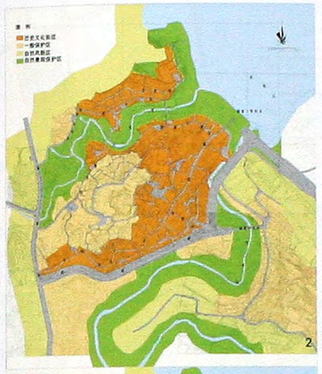
重庆磁器口古镇位于歌乐山下之嘉陵江畔，境内山脉溪流相间，具有典型的山城特色。古镇至今已有1800余年的历史，明代为水陆交汇的商业码头，有着"小重庆"之美喻。20世纪60年代以后，随着水运的地位逐渐下降，磁器口古镇开始衰落，但其繁盛时期的传统风貌得到较好保存。

作为重庆市区内保存完好历史街区的磁器口古镇，也是重庆历史文化名城保护的重要组成部分。保护整治详细规划，通过划定保护范围，对古镇整体高度实施严格控制，同时调整功能布局和土地规划，保护磁器口古镇的完整性和连续性。按照古镇整体格局保护的要求，并考虑到用地划分、地形地貌条件，规划确定采用以步行交通为主、车行交通和地下交通联系为补充的道路交通系统。考虑旅游发展带来交通流量的增加，充分利用地形条件，规划地下、半地下停车库。通过各项建筑要素的综合评价，确定建筑的保护更新模式及整治措施，按整体保存、局部保存、风貌整治、改造利用、近期保留、拆除新建、拆除七种类型实施景观环境整治。

老码头、聚森茂、深水井周边、幸福街等重点地段的详细设计，根据现状历史建筑的保存状况和地方特色要素，适宜改造建筑的使用功能，以适应现在城市生活的需求。梳理和整合古镇的空间体系，使之成为有序、有趣味的特色空间。

规划不仅注重古镇自身的物质性文化遗存的有效保护和利用，同时深入地挖掘当地固有的非物质文化传统，在区域范围内考虑其自然环境与人文景观的和谐统一。

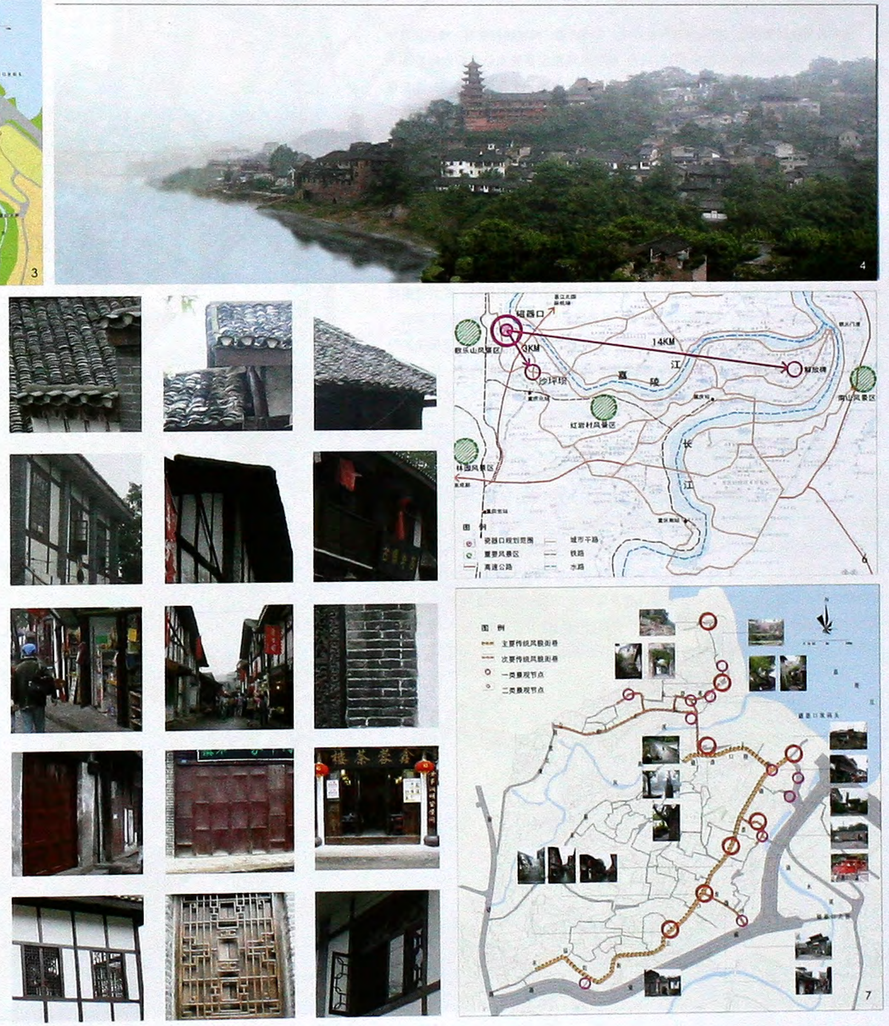

1


2


3



4


5

6

7

• 屋顶

沿街建筑必须采用坡顶形式。
屋面应采用小青瓦，坡度约为30°~40°。
建筑屋顶的连续长度以2~3开间为宜。
屋顶高低应与地形结合、错落有致。
部分建筑屋顶下可设斜撑。

• 墙

以白色粉刷为主。
部分采用本质外墙面，暗红、深褐色系。
禁止瓷砖、马赛克墙面。
山墙面一般穿斗结构暴露在外，颜色与柱相同。

• 柱

一层建筑以圆木柱为主。
圆木柱颜色为暗红、深褐色系为主。
二层及以上建筑部分使用砖柱。

• 门

一般采用四扇门、六合门的传统形式。
木质漆门，颜色为暗红、深褐色系为主。
禁止出现卷闸门、铝合金门、玻璃门等。

• 窗

木窗，颜色暗红、深褐色系为主。
分割成较小的块面，增加窗花细部。
商铺门面上方可设横风窗。
禁止出现铝合金窗、塑钢窗、大块面的玻璃窗等。

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Gaoqiao Historic District, Pudong District, Shanghai

上海市浦东高桥老街历史文化风貌区保护规划

项目负责人：周俭
主要设计人员：于莉　胡晓颖
规划用地面积：35.4hm²
完成时间：2005.10

浦东高桥老街历史文化风貌区作为30片上海郊区及浦东新区的历史文化风貌保护区之一，为历史建筑和空间类型较为丰富的风貌区，其保护规划将探索和提供适合本风貌区历史文化风貌保护的规划控制规定，保证本风貌区得到整体的保护，并挖掘历史文化内涵、提升环境品质、完善设施，充分发挥自身的资源优势和特色，促进保护和更新的协调发展。

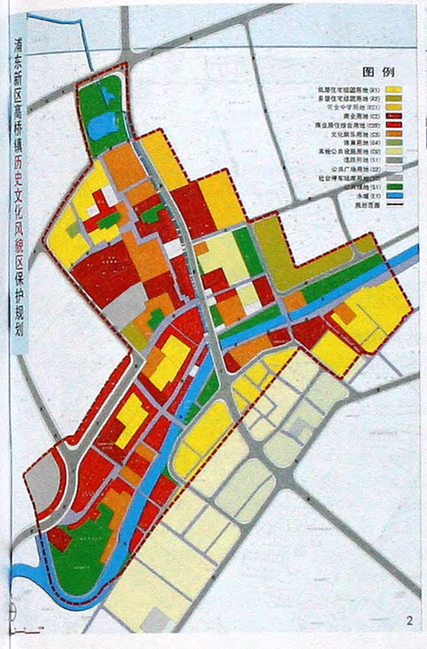
编制控制性详细规划主要通过对历史建筑、文物古迹、传统特色街巷、传统院落、城镇肌理、河道等历史要素的调查与分析，确定本风貌区是浦东新区内以体现地方传统地域文化的商业老街、水乡老镇风貌为风貌特征的历史文化风貌区。留存有高桥镇800多年城镇发展的历史痕迹，蕴藏着丰富的物质与非物质的历史遗存，集中体现了高桥镇清末民初和中西交融的城镇生活文化。区内街道交错分布、巷弄曲折、街巷景观多变、建筑类型众多，为典型的自然发展形成的城镇格局。区内既有中国传统特色的民居和商业街市，也有近代中西合璧风格的各类建筑物。

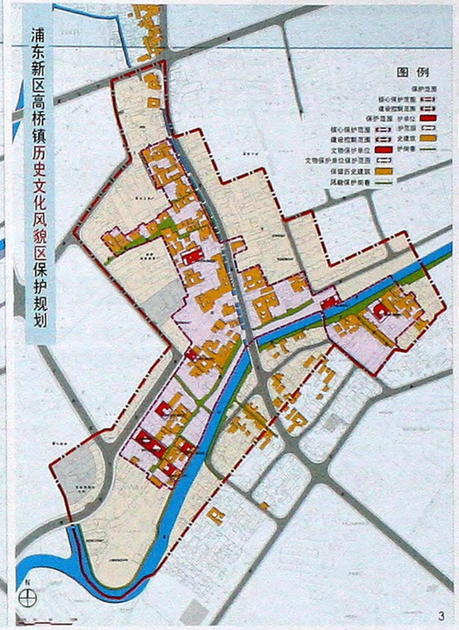
规划通过完善功能，整治景观，改善居住环境，运用多种保护和利用方式，使历史建筑及其环境既保持风貌特色又符合现代生活需求，提升本规划区的整体品质。由于高桥老街地区建筑特色较好，质量却相对较差，因此，在保护规划中，采用了延续和恢复原有历史脉络与肌理、加强对原有建筑梳理和引导的原则。规划着重梳理"3条街、7座桥、2条河、1座庙、1个公园、多处民宅"，延续和恢复原有"丁字河、丁字街"的结构，整合和促进老街地区的整体风貌。作为风貌区规划制定了相关的控制规定，包括对风貌特征、保护对象、建筑保护与更新、风貌保护街巷、核心保护范围和建设控制范围等规划控制，及建筑高度、建筑容量、建筑退让、建筑密度、绿地率等相关规划控制。

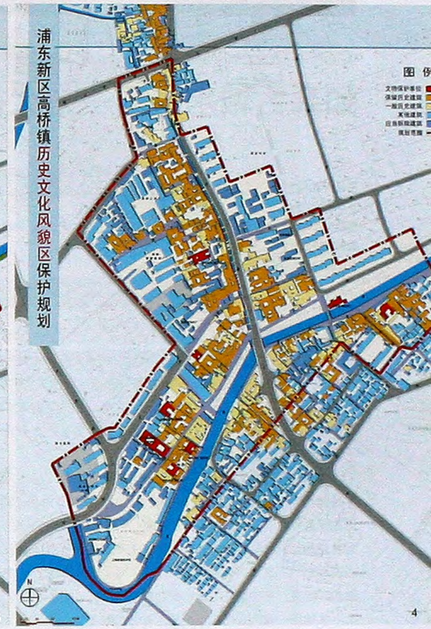
在建筑形态引导方面，创造和恢复连续的步行空间，将传统的西街、北街、东街更有机的联系和恢复起来，从而形成独特的步行街区氛围；充分尊重文物保护单位和建筑形式具有一定特点或建筑质量较好的保留历史建筑，其中包括：①创造新的空间使文物保护单位的建筑形式、建筑风格和建筑体量得到充分的展示；②新建建筑应与老建筑相协调，新老建筑共同围合和界定连续的步行空间；加强步行空间的标识性，通过入口处的门楼、过街楼等进入步行区域，通过建筑的错落有致和界面的变化界定塑造生动有趣的步行空间；建立便捷的交通转换方式，在步行空间的各入口处设置停车场，使市民能便捷的进入步行空间；在公共服务设施布局上增加兼容性，强调复合性，期望体现丰富多样的公共生活特征。

1.建筑平面示意图
2.土地使用规划图
3.保护范围图
4.建筑保护和更新类别图
5.整体鸟瞰图











建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Shuihui Garden and Historic District of East Street, Rugao

如皋古城水绘园—东大街历史街区保护规划

项目负责人：张松
技术顾问：阮仪三
主要设计人员：李文墨　吴黎梅　镇雪峰　赵明　王建波　王大鹏　沈颖　方冉
规划用地面积：28.29hm²
完成时间：2005.4

1.空间特色示意图
2.重点院落分布图
3.东大街立面整治图
4.规划总平面

1.古城概况

如皋，地处江淮平原东南隅，长江三角洲北翼。如皋气候温和，土地肥沃，物产丰富，素有"金如皋"美誉。如皋有着悠久而深厚的人文积淀，是江海平原最早成陆的地区、长江三角洲最早见诸史册的古邑。如派盆景系中国盆景七大流派之一，享有花木盆景之都的美誉。而且，如皋还是全国长寿之乡之一。

2.街区特点

如皋古城的最大特色在于城墙城河所构成的双环格局，外圆内方，形如古钱。水绘园-东大街历史街区位于如皋城古城的东北角，占地面积28.29hm²，虽不到古城范围的1/4，但却是古城中仅存的一片相对而言较为完整的历史风貌地区。在水运发达的时代尤其是清代，东大街是如皋城内主要的商业街。水绘园是国内著名的古园林之一，是海内徽派园林孤本，2002年6月被确定为第五批全国重点文物保护单位。冒襄（字辟疆）与董小宛的爱情故事使水绘园更加名声远播。

水绘园—东大街历史街区的主要特色在于：

"小"——传统建筑、街巷空间以及公共空间节点尺度小，给人以亲切宜人的感受；

"水"——历史街区东临外濠河，内城河在其中部穿越，如泰运河在水绘园北侧流淌而过；

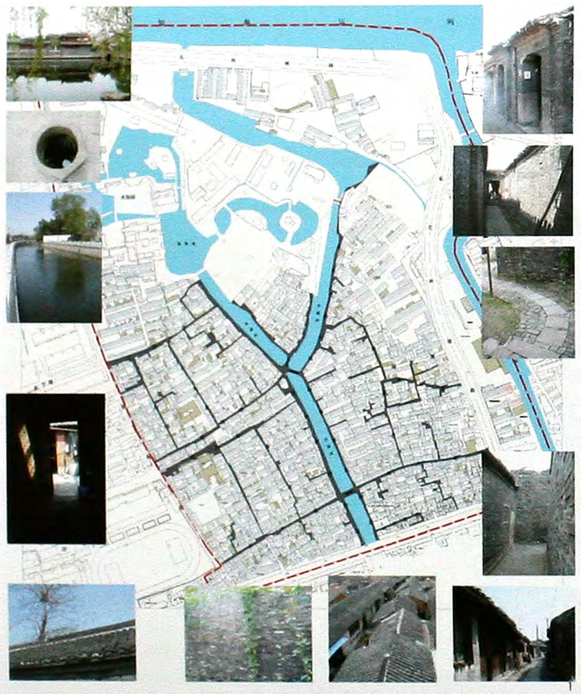
"灰"——街区内历史建筑以青瓦和清水砖为主要建筑材料，形成了历史街区灰色基调和宁静氛围。

3.规划要点

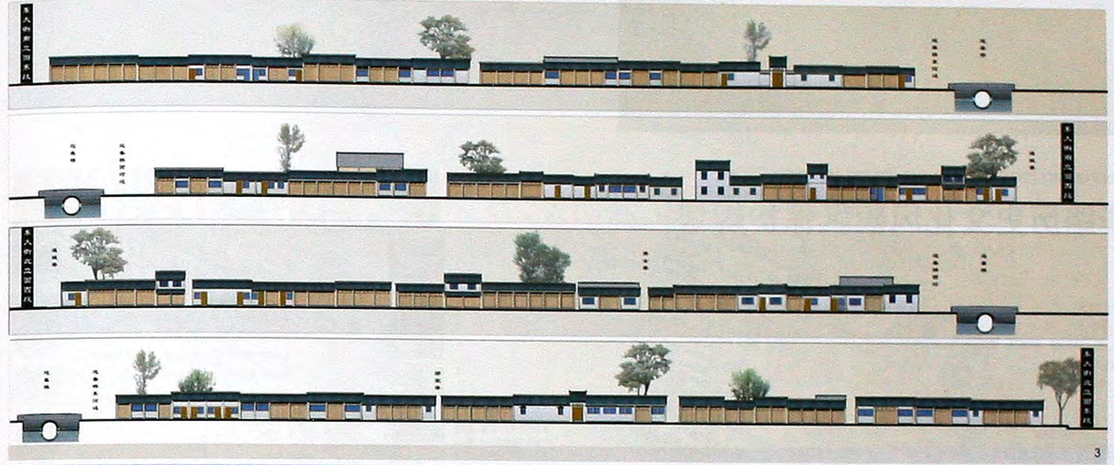
通过水绘园历史街区保护整治，积极保护利用文化遗产，延续城市历史文脉，并配合水绘园园林景区建设，从文化、旅游、建筑、美学等多方面综合考虑，保存、继承古城的历史环境氛围，展示如皋深厚的城市文化底蕴。规划将街区定为以传统居住为主，以水绘园风景园林和东大街传统风貌商业街为特色，以园林游憩、旅游度假为主要功能的综合性历史街区。

为了保存街区在发展过程中所留下的痕迹并充分展示给世人，规划中对建筑物、构筑物、院落、街巷、环境要素等类别的遗产资源都提出切实可行的实施策略。在历史建筑的保护与新建建筑的控制中。根据保护更新模式进行规划后，共保留老建筑46376m²，拆除建筑面积为42216m²，其中违章搭建建筑为10210 m²，拆建比约为1：1（不计拆违建筑面积）。

为了更加有效地实施保护规划，便于管理。在水绘园-东大街历史街区范围内，按照不同的保护对象和建设要求划出7个地块。每个地块都将规定建设的目的、措施以及相关的控制指标，并制定相应的规划控制图则，将保护规划落实到管理实施层面。









建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Xinhua Road Historic Distric

新华路历史文化风貌区保护规划

项目负责人：张松
技术顾问：阮仪三
主要设计人员：李文墨　吴黎梅　镇雪峰　赵明　杨开
规划用地面积：34hm²
完成时间：2005.9

新华路历史文化风貌区是上海市中心城12个历史文化风貌区之一，以新华路两侧保存状况良好的成片花园住宅为主要风貌特征，住宅以独立式为主，形式风格多样。住区花园植被茂盛、环境幽雅，风貌区内还有少量中国传统风貌建筑。

1.建筑的保护更新

规划根据建筑类型、年代、建筑的保存现状，以及建筑的特色要素等实际情况将本风貌区内的建筑按保护与更新类别分为五类：Ⅰ.保护建筑、Ⅱ.保留历史建筑、Ⅲ.一般历史建筑、Ⅳ.应当拆除的建筑、Ⅴ.其他建筑。其中：Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三类均为建于1949年前的历史建筑，确定不同建筑的具体保护、保留、改建或更新方式。

2.街区功能及用地特征

本风貌区定位以居住功能为主，兼有文化休闲、商务办公等公共活动的城市中心生活社区。规划着重考虑提升本风貌区的文化品质，改善居住环境，适当拓展富有文化气息的办公、休闲、商业服务等功能。由于现状一些用地已发展较成熟，开发用地比较有限，规划用地的构成与现状相比变化不大，由于花园住宅的改造，部分住宅功能的置换，规划中居住用地稍有减少，但是公共设施、公共绿地等用地有所增加。

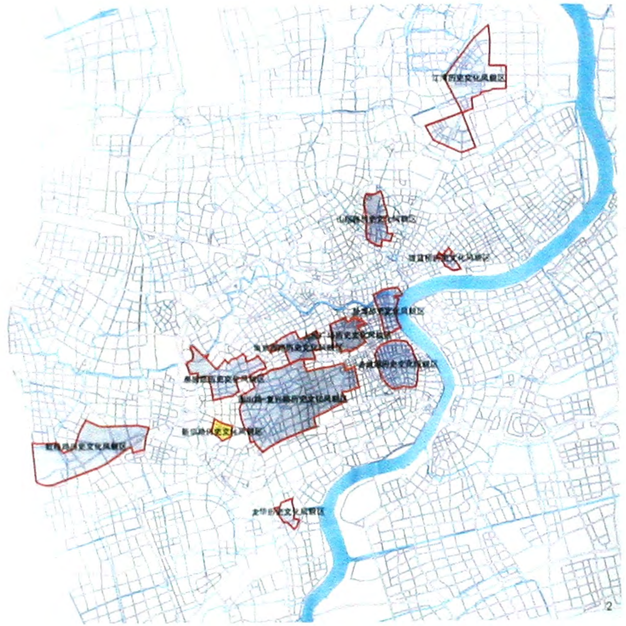
3.风貌道路和风貌巷弄保护

根据《上海市中心城历史文化风貌区风貌保护道路规划》（2005年）确定新华路为一类风貌保护道路，并要求基本保持现有红线宽度、道路绿化和道路与沿街建筑的尺度比例关系。新华路局部地段花园洋房密集有"外国弄堂"的俗称，规划将风貌区内的7条历史性弄堂列为风貌巷弄，进行保护。

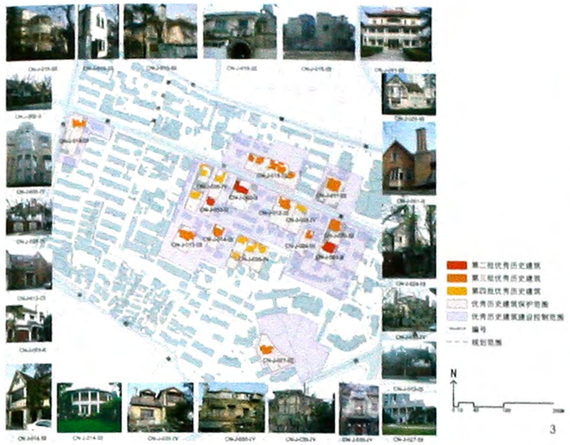
4.绿化环境的公共空间的再营造

在保护好花园洋房庭院绿化、单位附属绿地、道路绿化和古树名木的基础上结合功能置换和开发，因地制宜的增加公共绿地，强化新华路的生活性，更好地为居民提供服务，同时也有利于风貌的保护。

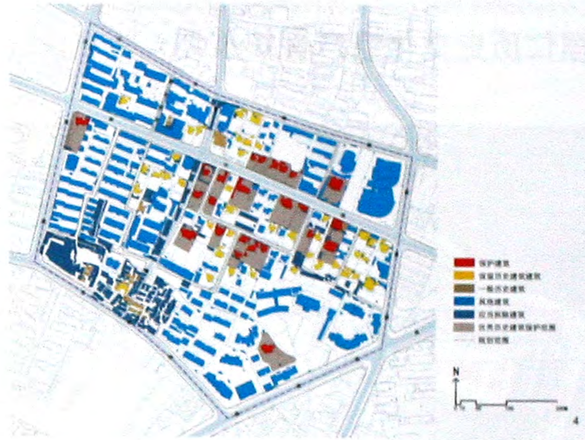
1.地理位置
2.上海市中心城历史风貌区分布图
3.新华路历史文化风貌区周边历史文化资源分布情况
4.保护建筑保护范围和建设控制地带图
5.建筑保护与更新类别规划图
6.保护范围规划图
7—8.规划控制图则范例



2



3



4



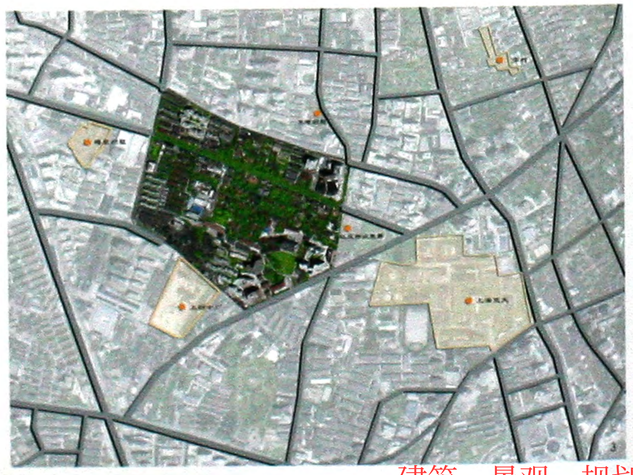
5



6

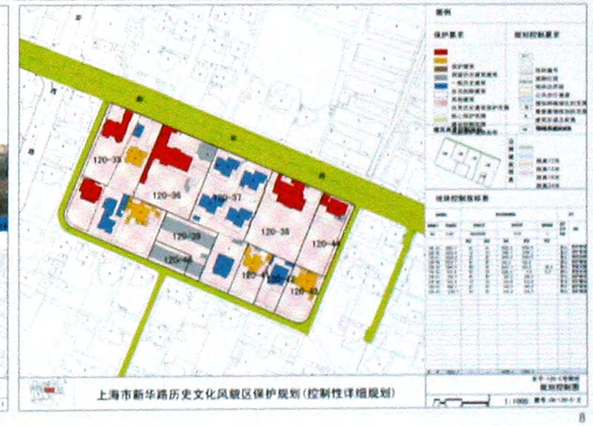


1


3



7



8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation Plan of Historic Heritages of Huanren

桓仁历史文化遗产保护规划

项目负责人：邵甬
项目顾问：本　西格斯(Bernd Seegers)
主要设计人员：范利　柴伟中　邹图明　可妮.欧文(Courtney Owen)　葛亮　谷鲁奇
完成时间：2005.12
获奖情况：2005年度院内二等奖

桓仁满族自治县位于辽宁省东部本溪市，省级历史文化名城，人口约7万人。桓仁的名字并不为大多数人所知道，位于桓仁境内的五女山城作为高句丽文化遗址的一部分却鼎鼎有名。

在桓仁历史文化遗产保护规划的编制中，深入分析了桓仁城市的特色，主要如下

1.虽处北方，但自然山水很好，山、水、城关系密切。人工与自然特色要素起相融合，构成整个城市风貌。

2.风水思想对城市的建设起了决定性的作用。县城内不仅有四座明显的风水山，而且新城的选址充分考虑自然河流的弯曲并且寓意太极形，历史上建设八卦状古城，曾有八边形的城墙。

桓仁县城内成片的历史建筑群没有遗留下来，只有庙宇、遗址等单个的文物点保存完整，但是历史的格局如八卦形道路系统，轴线，山水关系都还清晰可辨。鉴于桓仁自身的特点，规划对桓仁的保护内容为

1.区域环境保护——保护古城周围的群山自然生态系统。

2.风水保护——保护城市山环水绕的风水格局。

3.太极保护——保护城市太极形态的格局。

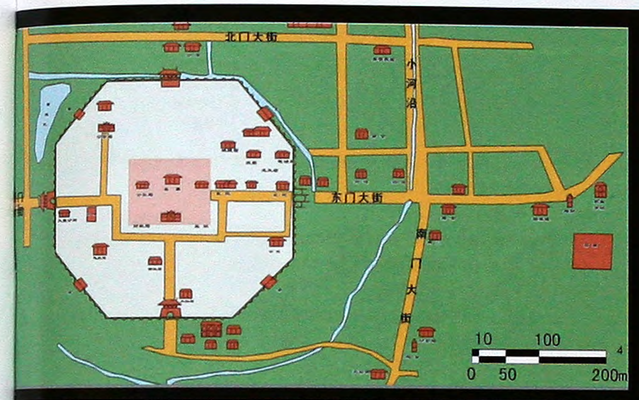
4.轴线保护——保护城市的山-水-城的西南东北向的重要历史文化及自然轴线。

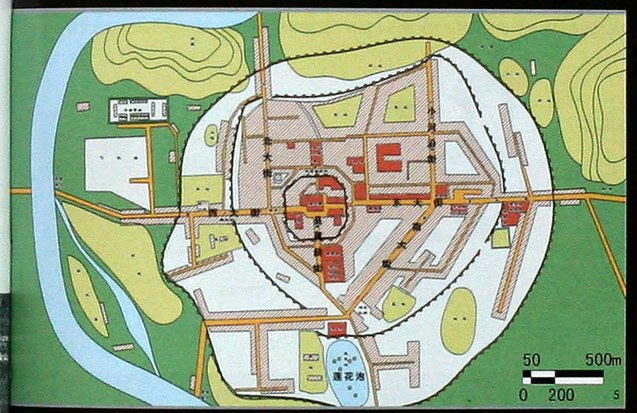
5.城市形态保护——保护古城八卦形态。

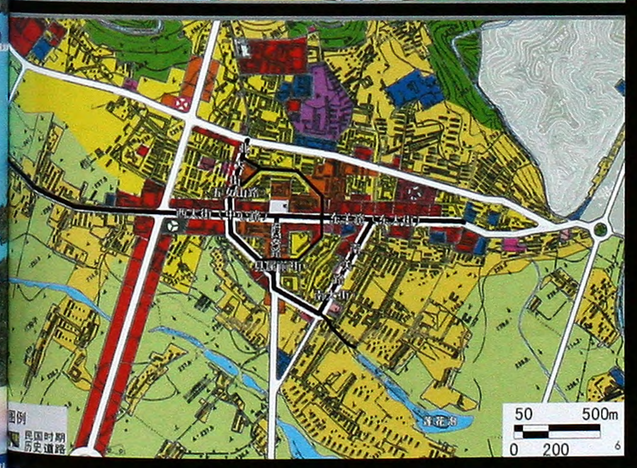
6.历史文化点的保护——保护具有历史文化含义的重要点。

除了高度控制，景观视廊等规划控制外，为了进一步控制整个城市的风貌，规划将主要城区分为不同的建设控制区，并对每一区进行建设的引导性说明。如对现在核心区，历史上的八卦城的建设引导为"不鼓励大面积的仿古建筑，但新的建筑鼓励采用传统的符号，鼓励采用坡屋顶，建筑应强调与周围山体的对景关系"，等等。

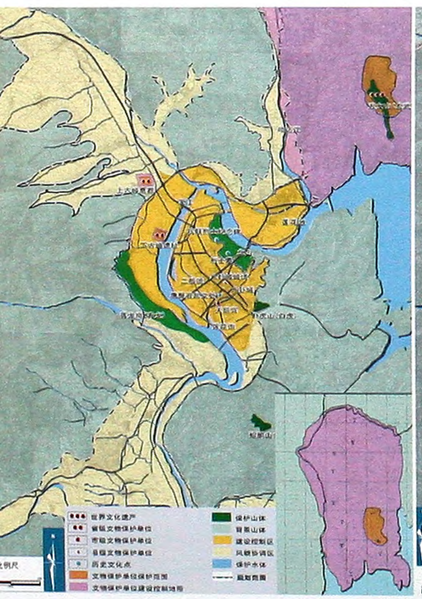
1.保护范围总图
2.历史文化遗产分布图
3.风水示意图
4—7.城区形态演变图
8.下古城遗址公园规划总平面图

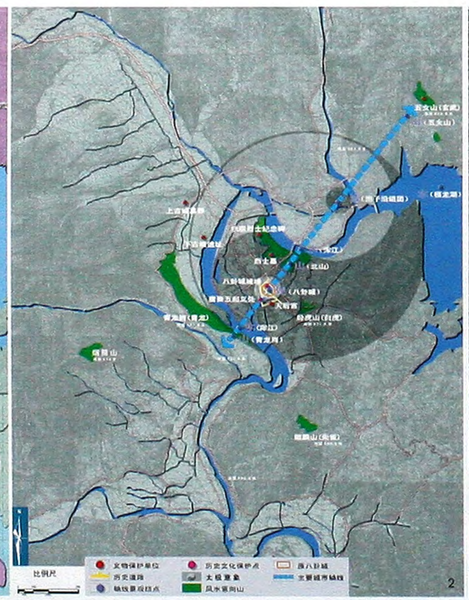














建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Renovation Plan of Areas along Ningzhen Road, Chengguan District, Zhenhai

镇海城关片宁镇路沿线城市更新规划

项目负责人：曹春
主要设计人员：李志刚　江晔　杨灿　江天风　葛春霞　包文婕　费逸蕙　陈雅蔚　朱艺
规划用地面积：1.55km²
完成时间：2005.03

1.总平面图
2.俞范东路商业内街效果图
3.俞范东路效果图
4.c地块效果图
5.临江社区中心（I地块）效果图
6—7.手绘图
8.鸟瞰图

项目简介：

宁镇路是镇海区与宁波市区的交通要道，处于城乡结合的发展地带，即将面对城市扩展的功能整合、景观整合与交通整合。本规划旨在为该路段，从城市整体的发展结构出发，进行功能、景观的定位。充分考虑现有的沿线开发状况，进行城市规划的"遗漏"部分的更新规划。

更新主要分为土地的功能使用、城市空间设计、建筑与景观控制导则三部分入手，细致地进行规划设计。为城市道路及其两侧的用地建设和更新，提供一套的发展规划和可执行的控制系统，不同于立面改造和单独的地块、建筑设计，本次更新规划是一项系统的工程。使其成为镇海与宁波市区的交通要道，新兴的城区功能带，是城市的"绿色迎宾大道"。强调四大设计方向。

1.统筹布局

基于对现状的充分认识的基础上，以区域整体性发展为目标，使沿线景观统筹于规划目标，相互协调。认识了各项问题和关键，确定规划的目标，路段才能在统一的指导下进行用地的功能分配、形态空间的组织等等建设。

2.分项控制

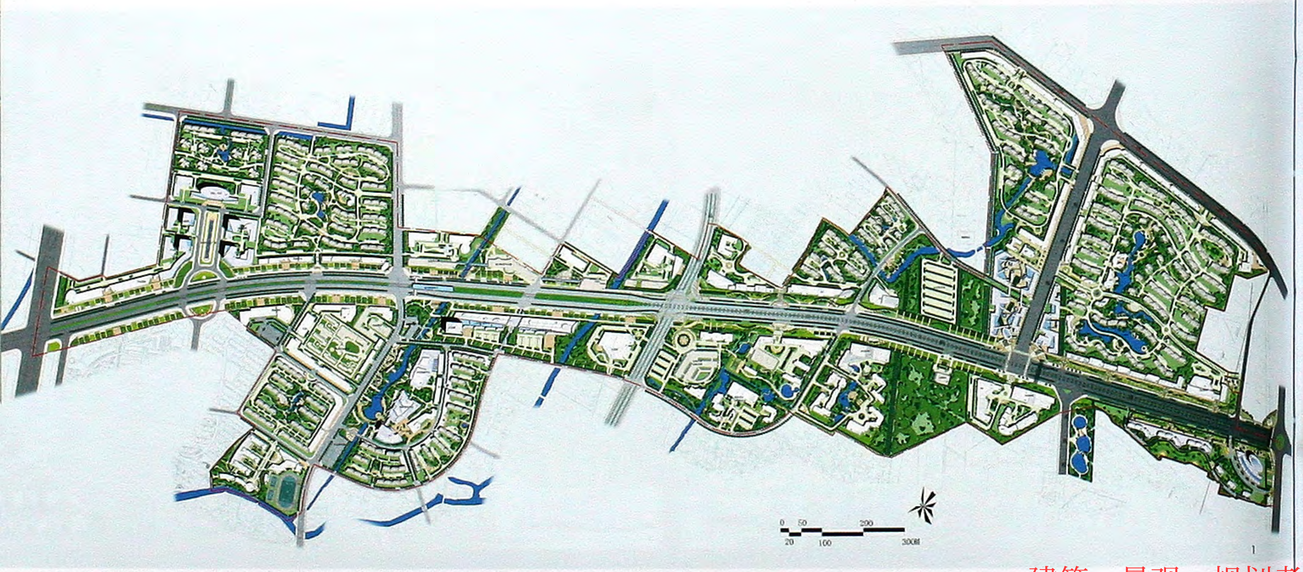
确定总体方向，制定和把握了整体的功能、空间、景观系统的整体配置之后，就可以对地块、建筑、绿地等作出分项控制措施，以此对每个项目都有明确的指导方向和依据。

3.限定适度

制定每一项更新管理的设计导则，兼顾刚性与弹性，给予建设方和设计方以充分的自由，又使它们的建设不会走出整体协调的基本框架。

4.提示引导

各项控制引导是以文字和指标的形式为主要的表达方式的，为便于管理和执行，又必要根据控制要求，对规划控制的效果作出引导性的设计提示，即形态空间的样本示范。由此来指引设计和开发的操作。



1



2

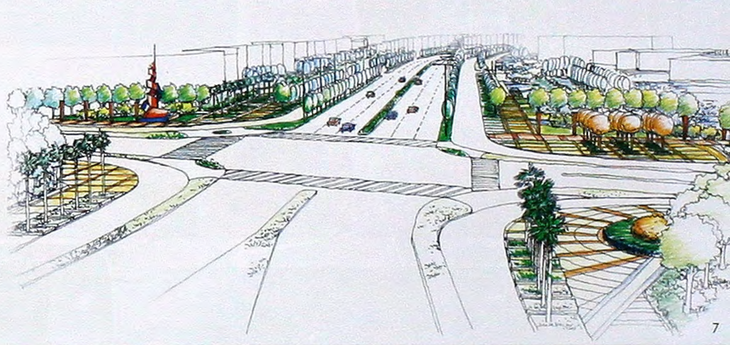

3



4


5


6


7


8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Shanghai Yaching Industry Development Plan

上海游艇业总体规划

项目设计单位：荷兰DHV公司 荷兰Ecorys公司 荷兰Waterrecreatie Advies 公司 同济规划院
中方设计人员：苏运升 刘念 周宇 徐杰 费逸惠 梁莉 陈雅蔚
研究范围：全上海市域范围及周边相关地区

成千上万的人享受着游艇活动，他们拥有并驾驶着自己的小型休闲船只，对各种不同水域，各种不同人群，都有相应的游艇。

在荷兰超过一百万的人们在各种船只上尽情享受着水上休闲的时光。

上海地区的地理位区在很多方面与有相似之处：鹿特丹，阿姆斯特丹和上海都是大型港口都市；鹿特丹的Mass河和阿姆斯特丹的IJ河和黄浦江有相似之处。都有1600万人口，大量的河渠，内河航道，湖泊和河口地带，且都沿海。

荷兰可以作为上海发展游艇业的很好范例。

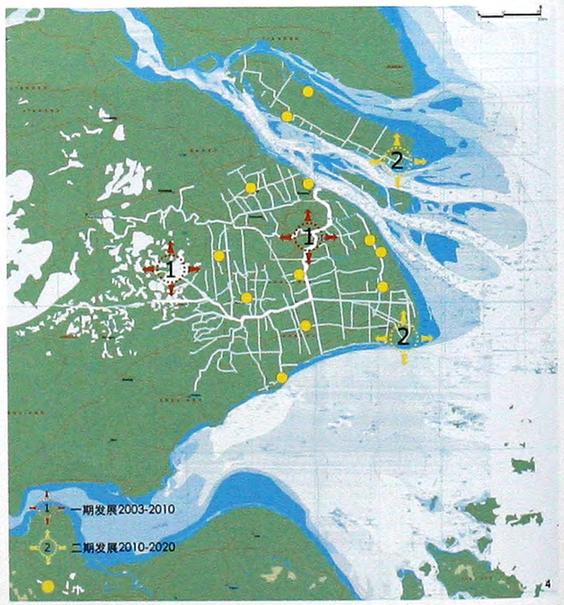
1.上海与荷兰的比较
2.苏州海码头平面布置图
3.航线规划图
4.上海游艇业分区发展图
5.三岛区码头平面布置图
6.淀山湖锚型码头平面布置图
7.复兴岛码头平面布置图
8.奉贤滨海区平面布置图



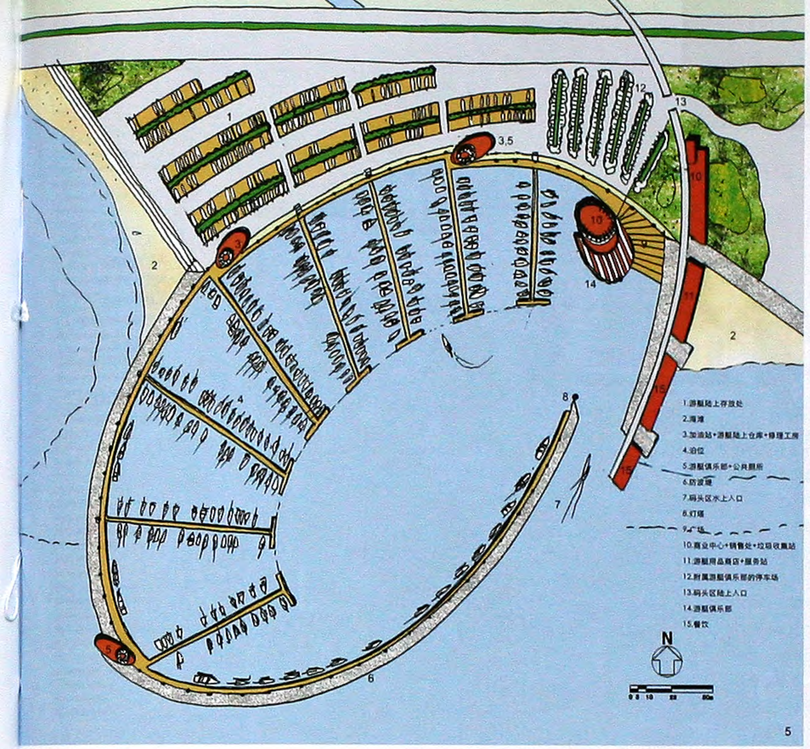
3



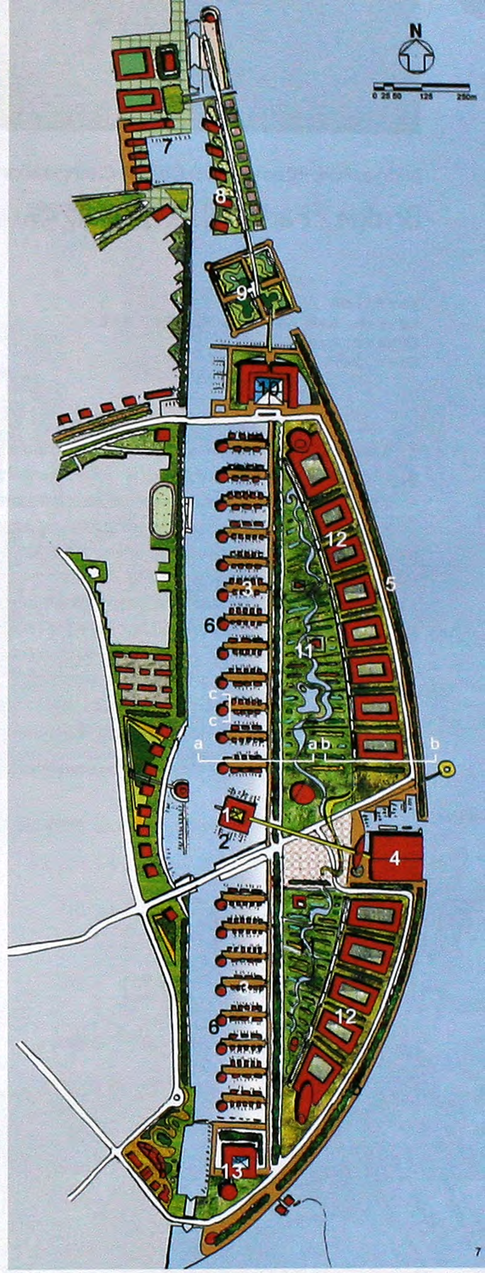
2

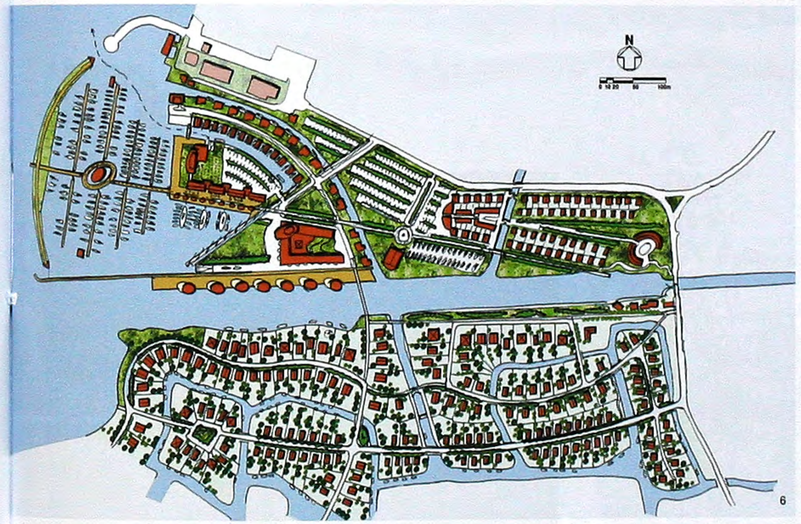


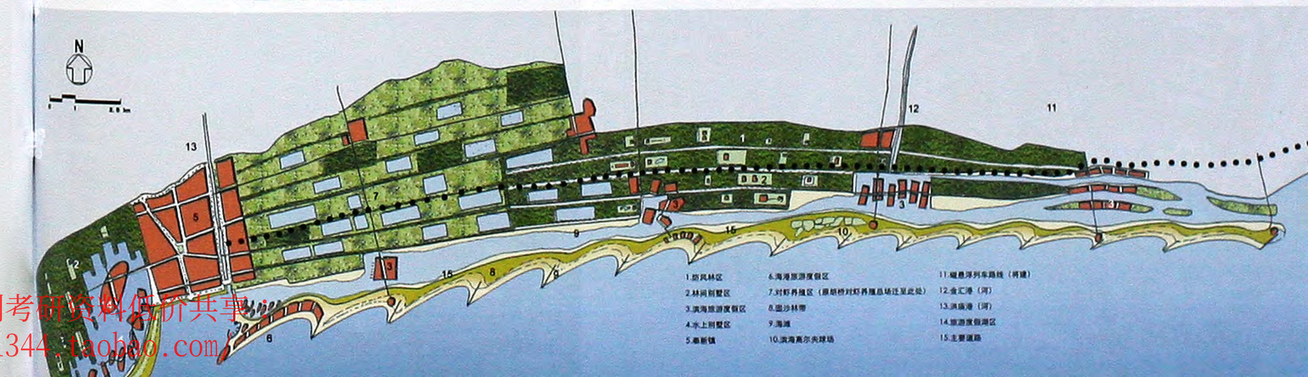
4



5


7


6



建筑、景观、规划考研资料免费共享
http://shop59791344.taobao.com/

Bridge/Park International Design Competition, USA

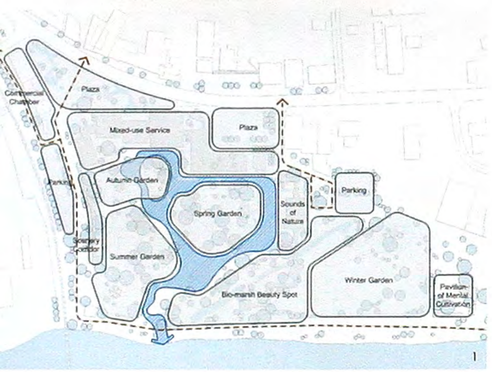
Bridge／Park 国际设计竞赛

项目负责人：曹春
主要设计人员：李志刚 刘民轶 包文婕 朱艺 陈雅蔚 费逸惠
规划用地面积：29.63km²
完成时间：2005.4

美国Buzzards Bay位于东海岸Caps cod运河边，是一个富有而景致美丽的村镇。Bridge/Park设计竞赛旨在运河铁路桥的北岸，Main Street的南侧三角形地块内，创造一个可以促进村镇产业发展，促进邻里交流和旅游者向往的胜地。

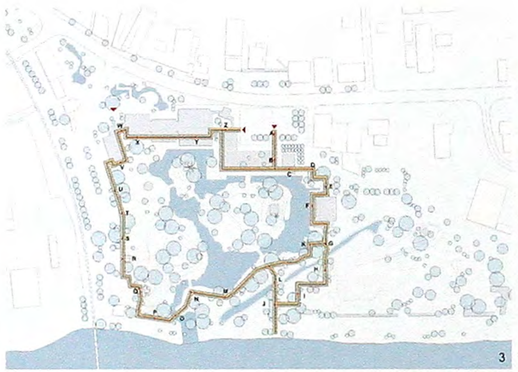
为有效利用当地资源，创造一个西方景德镇观模式中少有新奇的模式，方案立意"Canal eye"结合中式园林的手法，将Main street大街与运河紧密联系起来，使它成为一个集社区服务、休闲、观景的最佳区域。方案强调分析地区衰败的历史和人文因素，寻找重新创造增长的空间途径。通过大量的资料和当地信息的搜索、分析，发现时间和空间上导致村镇中心衰败的症结。方案提出一个源于自然而又高于自然的设计理念，强调自然与人的和协，与宇宙的和协。"运河之眼"的景观主题，升华了新公园的功能作用，将五大要素融和其中，用中国园林造景、取景、框景，移步换景等等造景手法，运用其中，使整个公园在功能配置、观赏性、实用性、特色方面达到了一定的境界，并且，方案有机地将现代建筑设计结合在景观中，创造了一个美国东海岸上一个特色鲜明的景观亮点。

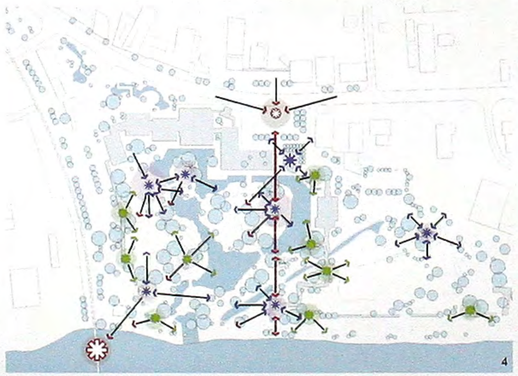
1.功能分析图
2.交通分析图
3.流线分析图
4.景观分析图
5.空间设计效果图
6.总平面图
7.控制点理念图
8.剖面图
9.生态互补理念图
10.整体鸟瞰图



1


2


3


4

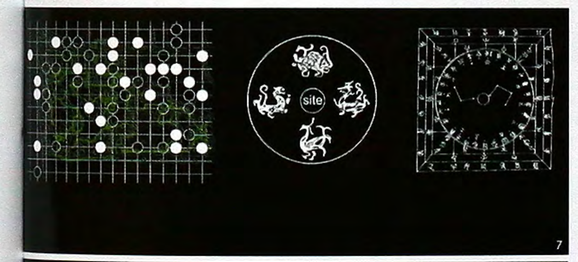







5



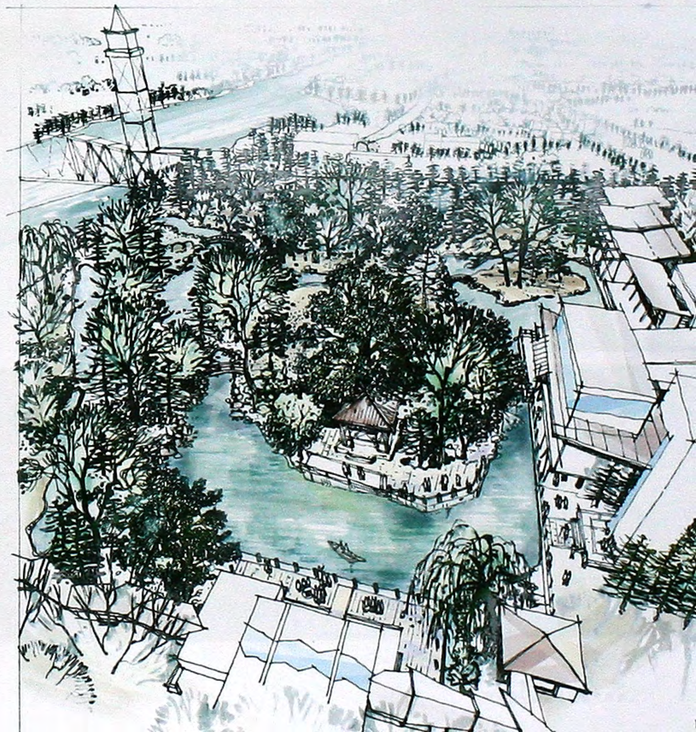


7



8





建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landscape Plan of " Green Water" Corridor of Xiangjiang Avenue, Xiangshui, Jiangsu Province

江苏响水香江大道水绿长廊景观规划设计

项目负责人：周玉斌　胡玎
主要设计人员：宋婷　李瑞冬　李伟　王超　刘悦来
规划用地面积：20hm²
完成时间：2005.8

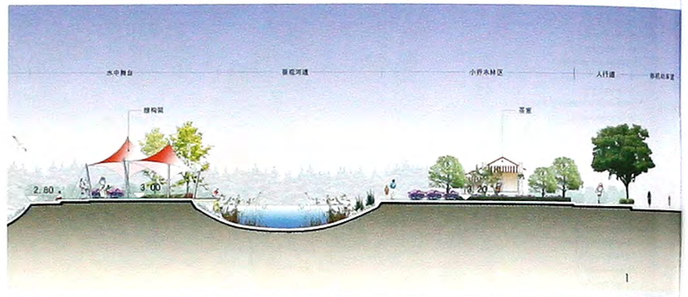
江苏响水的灌河是一条拥有独特地质景观特色的潮汐河，如同黄浦江一样，潮涨潮落，鸥翔鱼潜，景色优美。香江大道水绿长廊是其老城区和南部新区之间的带状公园绿地，也是从国道进入城市的大门和迎宾大道。基地西侧的通榆河是我国最长的通航运河之一，其支流横贯基地，流水潺潺。

在这样的城市背景和基地条件下，景观规划设计紧紧围绕"水"和"绿"作文章，从注重细腻体验的"观水"、到符合国际景观趋势的参与性景观"玩水"，上升到独具"响水"特色的"听水"。创造出盐泉、雾石、潮音壁、聆水管等水景点。

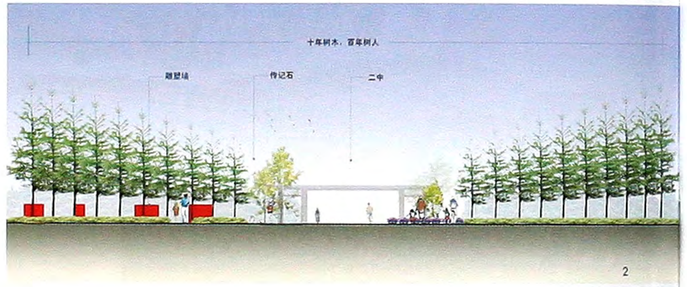
绿化规划中，以绿色为主，通过色叶和花果等彩色植物，在水绿长廊中编织着一条包含绿、橙、金、红、蓝和彩色的锦带。不仅烘托出情景交融的环境氛围，而且为公共空间注入了浪漫和活力。

水绿长廊在原样保留、物化展示、图文直译三个理论层面继承和发扬响水的历史文化。并挖掘响水人与海共生发展的渊源。在绿化造景中，也通过文化融入方式独出心裁，比如中学入口的"十年树木、百年树人"的景点。同时种植十排不同树龄、高度次序变化的杨树，生动地物化了"十年树木"。每一行树下场地用雕塑墙展示百年来的响水名人和风物，神形兼备，彰显教育意义。

本着经济美观，理念超前的思路，香江大道水绿长廊成为集新区交通门户、景观生态蓝绿轴、大众游憩休闲带为一体的城市标志，它尊重响水的自然和人文，融揉着创新意识，而且是响水全面发展的窗口和凝聚城市精神的纽带。



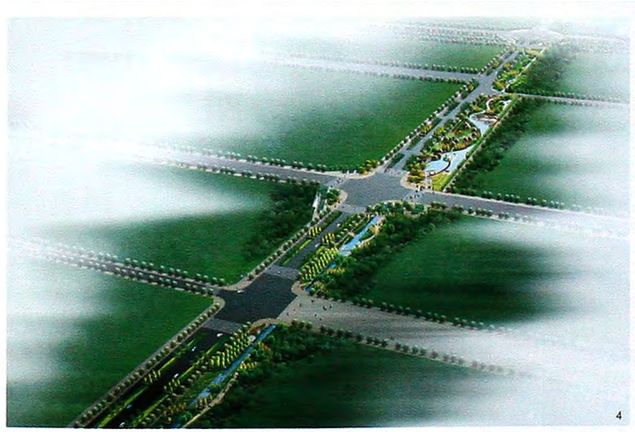
1



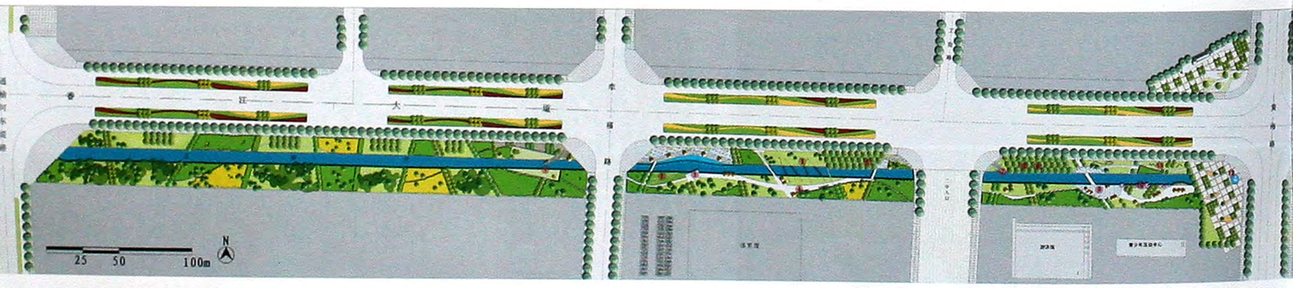
2

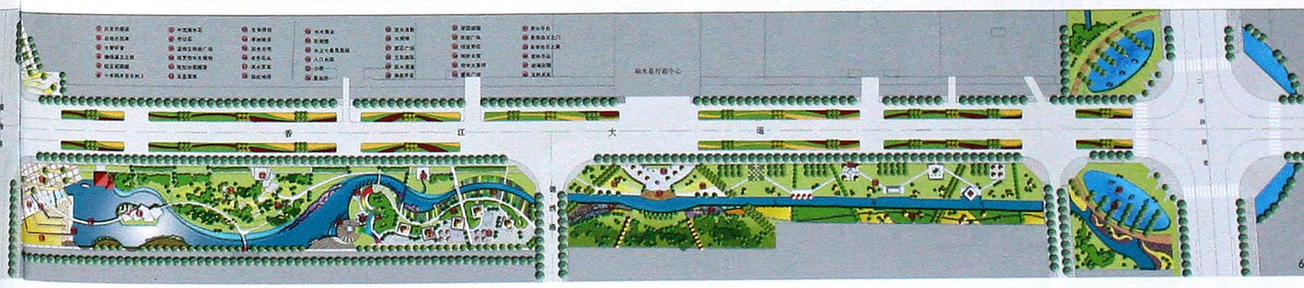
1.剖面图
2.十年树木百年树人景点
3.爱民广场鸟瞰图
4.鸟瞰图
5.五彩体验区段鸟瞰图
6.总平面图


3


4


5





6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Ecological Water Landscape Corridor of Kunyu River, Beijing

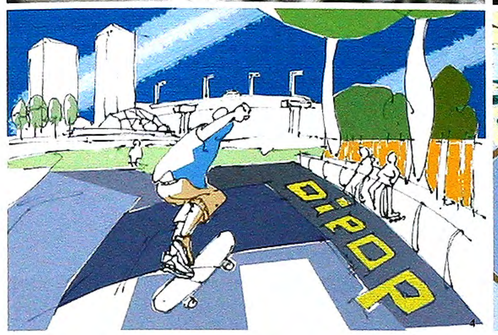
北京市昆玉河生态水景走廊规划设计

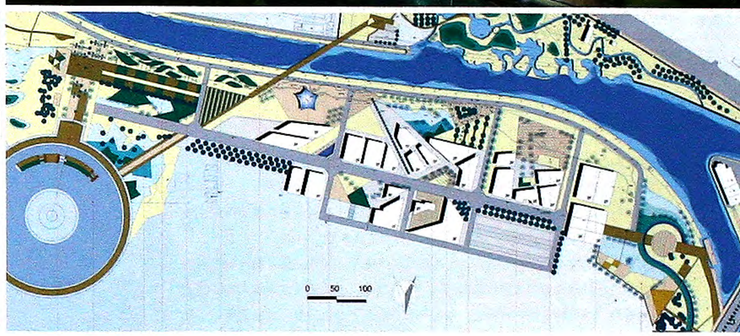
项目负责人：李继军
主要设计人员：宋伟　滕晓欢　吴环　戚常庆　方晓雯
完成时间：2005.4

1.总平面图
2.中央电视塔及滨角园节点模型照片
3.中央电视塔及滨角园节点鸟瞰图
4.中央电视塔及滨角园节点透视图
5.中央电视塔及滨角园节点平面









昆玉河地处北京西侧，北接古代皇家园林颐和园，南至玉渊潭公园。1998年经过治理，河道驳岸用花岗岩砌筑，规划蓝靛厂南路又进一步将水体与周边用地隔离，虽然有人行天桥解决横向交通问题，但人与河的距离被进一步拉远。河两岸近几年来建设了大量的高档住宅，沿河绿化部分被新建小区占用。绿化景观系统性较差。

本次规划目标：

在保持生态和可持续发展的前提下，复兴提升昆玉河的景观游览功能并展现城市活力。

规划概念：

动感海淀、激情昆玉。

创造北京生活新方式——蓝色榭舫。

产业引导：

通过设置一系列的公共设施，组织具有主题的活动，恢复河道的公共生活功能，提升地区活力。本段产业应结合旅游，规模不一过大。空间形式宜掩映于绿地之中。

建议于规划地块有选择的设置可供游人停留的休闲设施。针对不同人群对本区域的使用要求，以及线型地块周边的建设情况。因地制宜的选择若干处节点，结合游憩以及社区服务设置不同类型的公共设施。有开敞有封闭，动静有秩。

以昆玉河水系为核心，功能向两侧辐射延伸。

河道：承载水上游览、水上交通、生态影响、水景等功能。在供外地游客使用的同时，通过一系列码头的设置，提供各功能区之间的交通服务。

河岸：依托水体，承载散步、观赏等功能。供本地居民游憩使用。

绿地：结合水系具有生态影响、游憩、产业经营等功能。供本地居民以及较长时间停留游客使用。

公共设施：兼顾旅游服务与周边社区服务。

沿水道强调线型的贯通，沿水道具有连续的步行系统。两侧绿地被分区段串联在水系上，协调水系与周边地块的建设开发。公共设施点状布局，符合使用人群要求。

在狭长的线型空间中，将景观进行分段处理，从南至北分别为：休闲商业景观区、玲珑塔景观区、长河湾景观区、艺术人文景观区、皇家园林景观区。

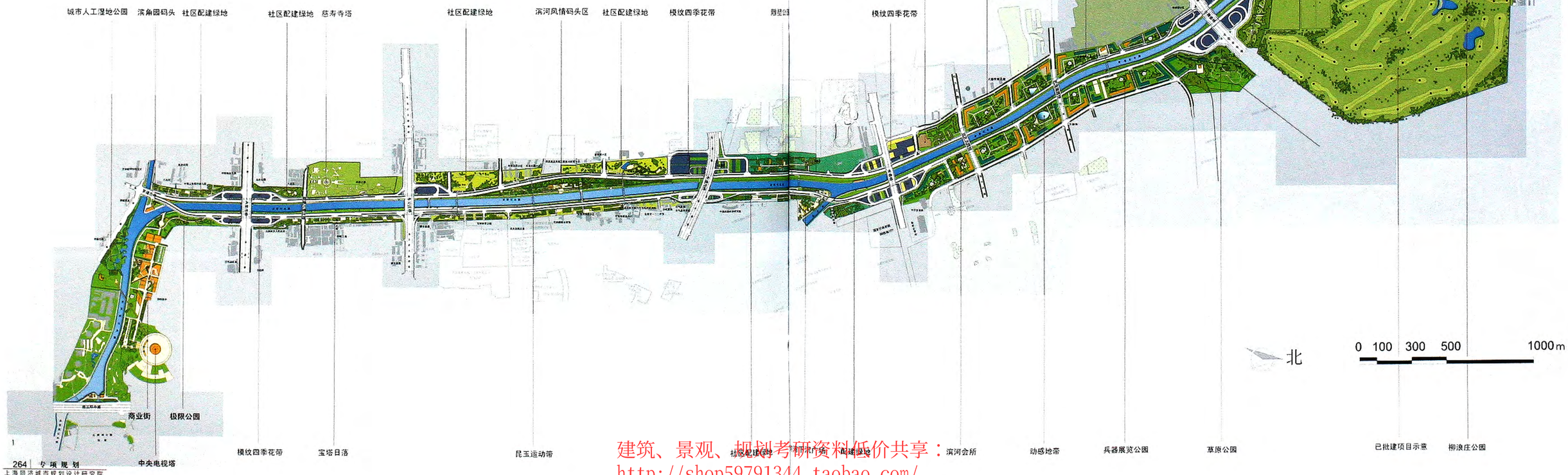
节点塑造：

1.中央电视塔与滨角园：延续旧有空间肌理、富于时代内容、塑造特色空间。

2.长河湾：解决人行交通，景观与功能并重

3.长春桥：街坊整体考虑，空间引导功能，丰富城市生活

4.火器营桥：开放式艺术公园，主题体现区位历史特色



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Landscape Belt along Zhadun River, Yakeshi

牙克石市扎敦河滨河带景观规划设计

项目负责人：夏南凯
主要设计人员：胡玎　李瑞冬　张惠良　王超　魏柩　刘悦来　丁玉华　李晓霞
规划用地面积：90 hm^2

牙克石市在冰天雪地和绿水青山的轮回中发展起来。扎敦河从大兴安岭源源流出，穿过市区，汇入海拉尔河，向西投入呼伦贝尔大草原的怀抱。

牙克石市要脱离资源型城市，逐步实现可持续发展，改善人居环境和推动旅游产业任重道远。规划从三方面入手，打造特色鲜明的滨水带。

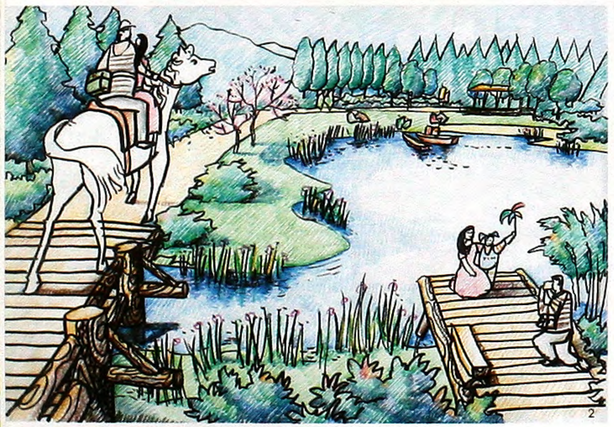
林城特色：营造宽阔的滨水林带，将森林沿河流引入城市。落叶松、白桦等基调乔木创造出林海雪原的大环境。原有滨河铁路支线，被改造为旅游小火车线路。苍茫的雪原、厚实朴实的木屋栅栏，加上一条通向远方的铁道线，这是很多人心目中的北方。小火车不仅使滨河带的各景点可达性更强，而且乘坐旅游小火车本身就是一种特色的旅游行为。

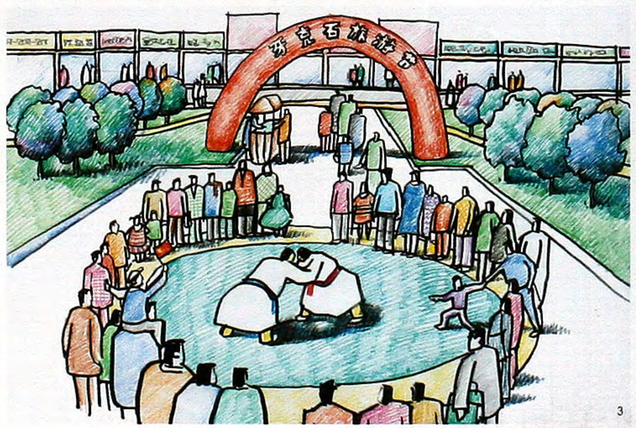
民族特色：滨河带中的摔交场、走马观光道等富有内蒙古特色。游人骑马或坐马拉车走在铺细石碎木的生态地面上，不仅是在赏景，更是在融入当地民族生活之中。

严寒气候特色：零下三十多摄氏度的常见气温使牙克石的滨水带更多处于冰雪带的状态，结合当地群众喜闻乐见的活动设施和避寒取暖的木屋，市民可以展开更多的活动，并感染和吸引旅游者。

这条冰雪环境中的滨河带将为牙克石当地群众和旅游者带来耳目一新，同游同乐的新体验。


1


2

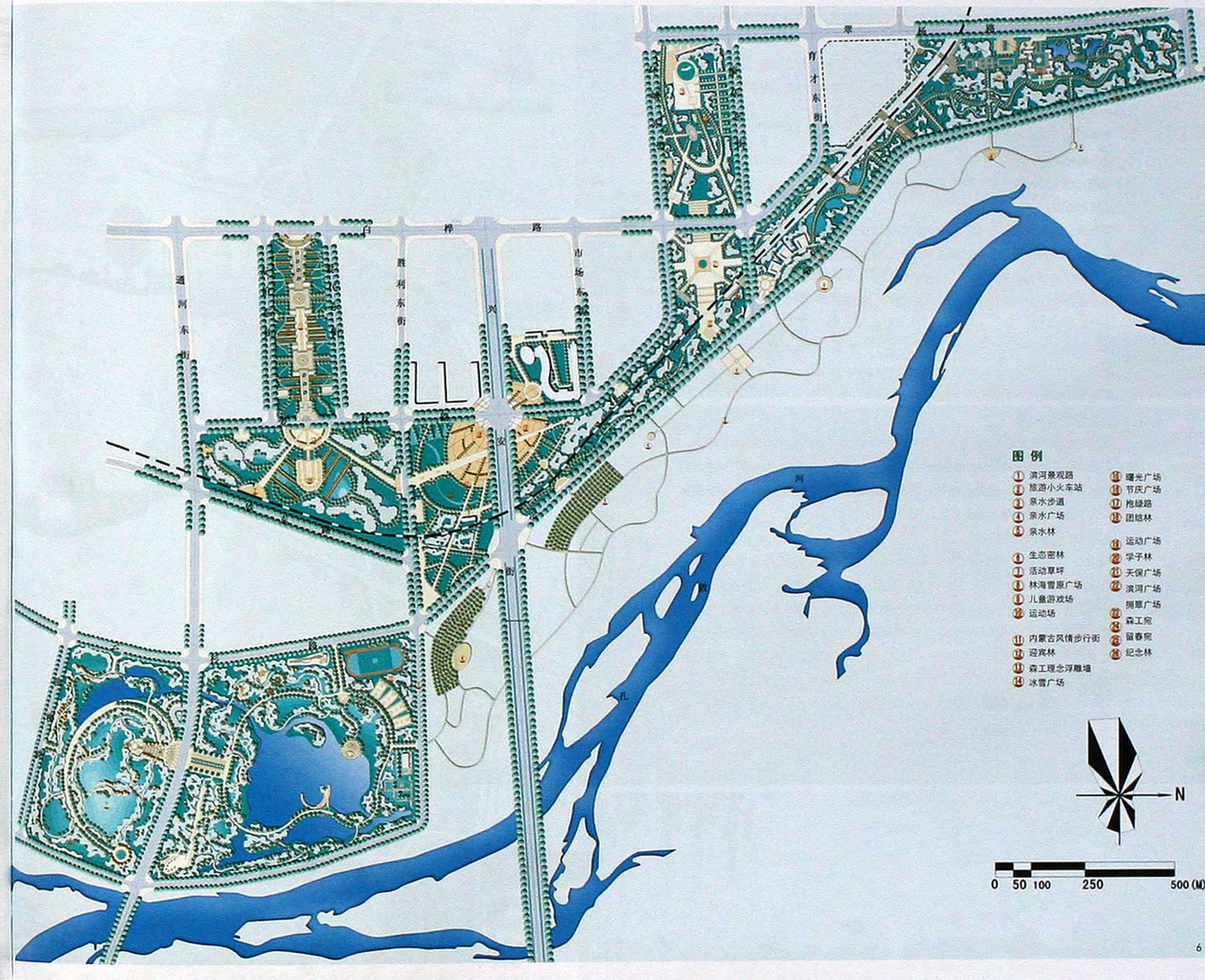


3


4


5

1.林海雪原的滨河带
2.走马观光路
3.摔跤场
4.冰雪游戏场
5.旅游小火车
6.总平面图



6

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landsacpe Plan of Zhaowang River, Heze

菏泽市赵王河景观规划

项目负责人：金云峰
主要设计人员：李岚　林晓军　孟刚　周培文
规划用地面积：174 hm^2
完成时间：2004

赵王河全长约5km，是菏泽市区主要的生态景观河道，也是主要的旅游观光带。

一、规划设计构思

尽量扩大水面，真正体现出荷泽"水邑"特色。以"城市发展"为宗旨，带给城市一个现代化、多功能、多向度的景观绿轴，在风格上区别于以强调历史传统延续性为主的荷泽"护城河"。

二、用地功能与布局

整个用地功能以城市开放绿地为主，并在体现历史文化底蕴、现代城市、旅游业、防洪治涝、娱乐休闲等多方面发挥其功能，规划分为四个区：

1.城市公园

以天香公园为依托，对中华路至丹阳路区域按照城市开放公园的标准进行景观规划改造。保留和改造天香公园的主体部分；现有动物园因其太小且影响水质，考虑搬迁至离河岸较远的较大区域。公园以北空地作为公园扩建用地，并且考虑植物园或小型温室等功能。加强和两岸的呼应和对景效果。

2.文化休闲绿地

从丹阳路至新丰路附近结合新老建筑形成室内外相互沟通的文化休闲绿地。新建以商业、餐饮、文化及游乐为主的文化休闲建筑和亲水休闲的城市功能用地。绿地、河道和建筑空间有机的结合成一个整体。

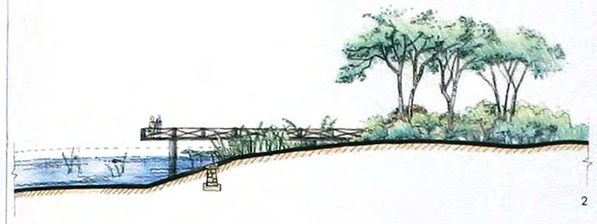
3.多样性主题公园

在新丰路至环城立交附近规划形成一块广阔的水面以形成对立交的良好景观效果。结合自然水面设置休闲和回归自然的水上项目，同时在亲水用地上可以建设科技馆、艺术馆和五星级宾馆等少量功能建筑。建筑掩映在绿树丛中和自然景观一并倒影在水中，为平静的水面带来了无限生机。

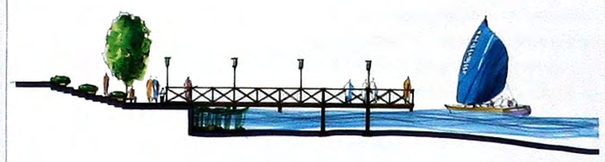
4.湿地生态保护及旅游区

"湿地生态"是菏泽市"交通资源"、"能源资源"，"历史文化资源"和"生态资源"四大优势之中尤为难能可贵的优势。北环城路以北的赵王河周边的生物、植被保存良好，该地块的生物多样性和可观赏性是塑造菏泽高质量的城市特色空间的基本要素，也必将成为菏泽市今后生态旅游的亮点。在对河道环境的修复和改造中应着重于：修复和保留现有生物种群；引入湿地物种群落；建立和完善观赏物种群落。在规划上将周边用地予以保留，进行生态上的修复、重构、重建和引入有特色的湿地物种，在一段时间内形成水生动植物和越冬候鸟的乐园。并逐步将其纳入未来比邻城市的大型生态旅游网络之中。



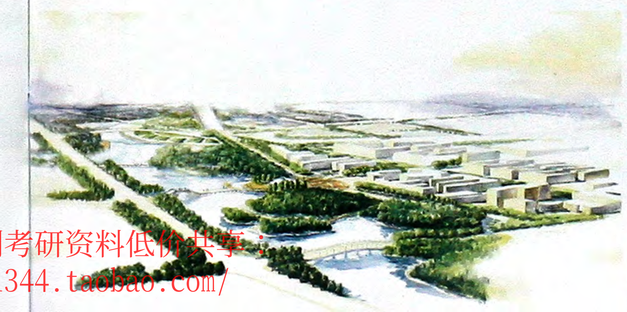

2


3


4


5


6


7


8


9


10


11

1.总平面图
2—6.驳岸示意图
7.局部透视图
8—11.节点透视图

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landscape Plan of Wuxing Avenue, Huzhou

湖州吴兴大道沿线景观规划

项目负责人：田宝江
主要设计人员：田宝江　宋强　徐毅　张雷敏　罗贤吉
规划用地面积：全长7km，两侧各30m宽绿化景观带
完成时间：2005.3

1.节点一平面图
2.节点一鸟瞰图
3.节点二平面图
4.节点二鸟瞰图
5.总平面图

一、 设计立意

我们不希望道路景观设计仅仅是图案化的构图设计，而应从湖州的风土人情和文化底蕴中得到启发并形成一条内在的线索，在规划设计中得以体现并加以强化，以形成设计的"灵魂"，使景观规划设计的内涵和形式达到内在的协调和统一。

考虑到吴兴大道作为吴兴新区的一条中心大道，同时是整个新区建设的重要序曲，融合本次规划设计要体现的人文内涵，我们认为城市的发展需要一种新的动力来支持，新、动、力应运而生。

新、动、力是一种力量，一种气势，一种希望。

新——万象更新，创新，新理念，新形式，新材料。

动——发展的动力。体现城市的生机，活力，体现一种动态、顺畅的美：水之灵动，空间之流动。

力——力度，体现一种变化、前进、勃发的力量，气势不可阻挡。

二、设计理念

新、动、力是一种合力，由各方面的因素一起带动，只有全面、均衡地发展，才是可持续发展的根基。

由此，新、动、力演绎为三条主脉：文脉、水脉、绿脉。

文脉——地方深厚历史发展及文化根基的延续。

水脉——湖州地方特色的集中体现。

绿脉——绿化景观带的精髓之体现。

三条主脉联系起五大元素，形成"五色动力"：

金色动力——象征着现代工业文明，新兴产业的带动力。

绿色动力——生态、绿色的环境是可持续发展的前提。

蓝色动力——水的曲动、柔美、韵律、动感体现着人与自然的和谐及乡土特征。

红色动力——象征着一种邀请、热烈的氛围，发展的可贵精神。

褐色动力——土壤的颜色，象征着本土的文化、历史依托和动力。

三、景观组织策略及设计手段

景观组织策略："图"和"底"

底——草地、路径、水体、灌木、乔木等基本元素组成景观带之"底"，并对其进行分段控制

图——主题性、异质性元素构成节点及特色空间对比于"底"，并凸显强化主题，丰富空间感受

四、 总体布局设计

吴兴大道作为吴兴区的中心大道，宜营造一致统一的道路整体风格。

道路绿化总体采用"视线延续"的设计手法，以自由式布局为主，其间穿插部分规则式造型，以形成整体中富于变化的景观效果。

采用大写意的造景手法，强调线性空间上的块面对比，尽量运用草坪、灌木、乔木、水、石等地方基本造景元素通过各种组合方式营造"水墨江南"的景观意象。

各区段景观带设计结合周边用地性质统一考虑。综合考虑机动车、非机动车流、行人、周边城市人流对景观的不同审美角度及需求，达到功能与景观效果形式的统一。

种植设计以自由式为主，辅以规则的形式，采用"大色块"的手法，体现群体美——树木成林，局部采用单株配置，点缀其中，整体效果统一又不失局部特色。采用乡土树种，考虑季象变化。注重开放空间与郁闭空间的关系。

五、 节点设计

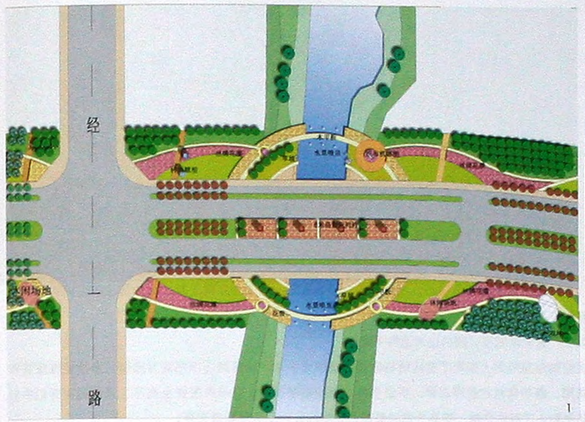
1) 从线性空间的景观序列性及城市功能要求和地形地貌三方面角度考虑节点的设置。

2) 构成五色动力的"金、绿、蓝、红、褐"五色景观元素集中体现于各节点空间中，其中，又选取九处作为重要节点进行设计，集中体现设计立意及空间效果。

3) 深入发掘吴兴地方特色，如良渚文化、毗山文化、丝织文化、茶文化、水文化等，将节点景观作为体现地方文化的载体，营造本土景观，传承地方文明。

4) 在节点景观空间中体现吴兴新区时代精神：

如采用织布机—工业齿轮—机床—电路板—双螺旋DNA系列雕塑等体现工业文明的发展，采用大型"帆"组雕塑体现蓬勃向上的时代精神等等，达成立意与景观、内容与形式的统一。



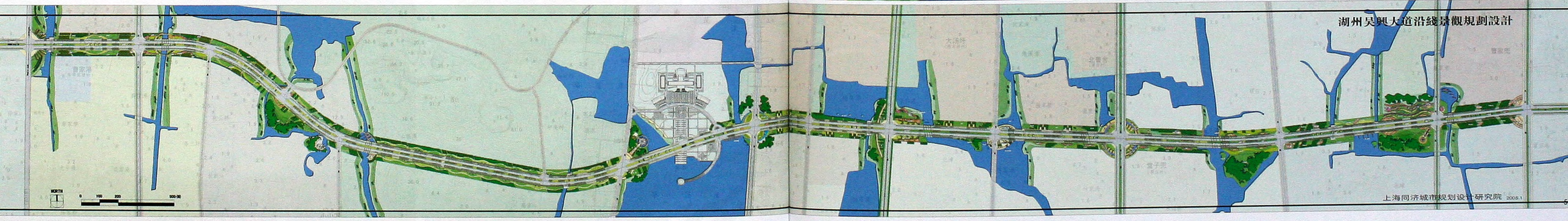
1


2



3


4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landscape Plan of Folk Park, Baotou

包头民族公园景观规划设计

项目负责人：胡玎　李伟
技术顾问：王颖
主要设计人员：梁文波　李瑞冬　谢燕　王越　刘悦来　詹立　鞠辉
规划用地面积：43.4hm²



1.娱乐区和湿地区景观
2.鸟瞰图
3.三脉结合理念图
4.功能分区图
5.总平面图

民族公园是包头市中心区最大的公园建设项目，按照城市总体规划长期控制难能可贵，但璞玉埋尘，一直未能实施。近年来，包头在城市环境建设方面取得了巨大成就，连续获得联合国人居中心"国际改善居住环境最佳范例奖"、"全国园林绿化先进城市"等称号，民族公园也终于迎来了建设的契机。

塞外名城包头的公园广场全国闻名，如何创出民族公园的特色，探索出一条新世纪大型开放式公园的建设之路成为设计面临的挑战。多角度探索，以空间形态的创造性布局来实现民族公园所承载的诸多功能意义是景观规划设计的亮点。

其一、是探索大型开放式城市公园的功能组织。

开放式公园与周边城市功能结合更为紧密，因此，将公园的空间由外及内形成三个圈层。外圈和城市街区相结合，成为活跃的休闲功能区，以小广场、绿地和娱乐休闲建筑群外引内接，，将市民引入，实现真正意义上的园林化生活。中圈通过主环路串联起各主要特色活动区域，形成游园活动的主要空间，实现传统公园的游憩功能。内圈以景观塑造为核心，湖岛堤连，恬淡雅致，现塞外江南之韵。三个层次的空间兼顾功能的实现与开发管理的便利。

其二、是创新城市公园的空间结构手法。

在空间形态规划上采用了空间结构的多层叠加式手法，以自然山水格局为底面，穿插线性道路和视觉通廊，叠加网格状景观点阵，手法多样，场所造景有致，空间尺度张合有序，景点疏密变幻中创造出自然和人工对比交融，独具个性的景观空间结构，大型公园宛自天开。

其三、是运用空间语汇表达历史文化主题。

公园以"民族和谐团结"为主题，不仅表现在物化景观上，而且提炼出以"绿脉、水脉和文脉"相结合的环环相套，紧密相连的设计思路，将主题蕴含于空间层次之中。通过圈层的递进结构，引导游人经历寻找、记录、思考、感悟，实现追溯历史，冥想未来的游园过程，使理念表露自然而深刻。

包头民族公园景观规划设计是理论结合实际的一次探索，目标是努力实现市民满意、经济易行、政府光彩和学术创新。该项目已通过评审，获得了当地政府和专家委员会的好评。







1 商业购物园入口　2 商业娱乐建筑　3 地下出入口　4 地下车库入口　5 入口广场　6 铺装广场　7 造型墙　8 停车场　9 水景广场　10 现光电子车牌景点　11 娱乐中心　12 人文步道　13 休息亭　14 管理用房　15 喷泉　16 温室　17 花镜区　18 看台　19 观演台　20 音阶　21 水景广场　22 喷水池　23 绿地　24 厕所　25 老年人棋牌室　26 架空绿地　27 乡土花事盒　28 山顶平台　29 历史步道　30 丁香谷　31 综合活动区　32 读书林　33 滨水草坪　34 亲水平台　35 密林　36 跌水广场　37 疏林　38 民族广场　39 时间之丘　40 卧龙桥　41 瀑水亭　42 湿草　43 纪念广场　44 观景山丘　45 民族团结纪念碑　46 巨石剧场　47 休息草坪　48 喷射水阵　49 儿童游戏区　50 水林桥　51 空中观景台　52 湖面　53 临水观景楼　54 架空步道　55 水上人家　56 亲水平台　57 码头　58 荷花池　59 会议中心　60 美食区　61 草坡泉　62 架空平台　63 静思亭　64 湿地　65 木栈道　66 小广场　67 健身中心



建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Landscape Plan of Hongta Industry Park

红塔工业园区景观规划设计

项目负责人：李继军
主要设计人员：宋伟　罗贤吉　戚常庆　吴环　苏涛
完成时间：2004.12

云南玉溪红塔烟草（集团）有限责任公司是中国烟草行业的龙头企业，公司的所在地和生产区——红塔工业园区已成为具有国际先进水平的现代化工业厂区。本次红塔工业园区的景观规划设计，是为了迎接红塔集团2006年建厂50周年大庆而进行的，目的是展现红塔企业的精神和文化，体现出中国烟草的辉煌成就。其中规划设计的重点为红塔集团厂前区、生活区、红塔山、钱瓜山等0.75km^2里的景观园林规划设计。

方案构思及理念—天时·地利·人和之"聚"

我们策划了四个"聚"的人和主题，即"艺术之聚"、"生命之聚" "文化之聚"和"灵魂之聚"

"艺术之聚"：工业园区通过景观塑造，成为一个艺术天地。人们在这里可以充分享受景观之美、艺术之美，体验三龙水系妩媚之美，体验主广场景观气势宏伟之美，体验环境之生态，之可亲。

"生命之聚"：工业园区是员工展现生命的舞台，也是人与自然和谐共舞的圣地。规划中，我们将提供众多的游憩设施和拓展训练场地，为员工所使用。健康，运动，快乐，向上，享受生命，将是这里的主旋律。

"文化之聚"：工业园区利用自身的资源优势，充分展示玉溪的本土文化、园区的企业文化和科技文化，让人们在这里找到文化之"根"。

"灵魂之聚"：通过规划设计，凸现出红塔"山高人为峰"的企业理念，人文关怀的精神将在这里得到升华，红塔工业园区必将成为红塔人灵魂的家园。

总体规划在围绕"聚"这一核心景观区的基础上，周边分布四大功能区块：历史文化展示区、职工居住区、职工文化休闲区和行政办公区。同时，在每两个功能区块之间渗透楔形绿地，形成规划区域中良好的生态景观氛围。

景观规划的景观结构可以概括为"一心、三楔、四点、四通廊"的景观结构模式。

1.一心

主要指核心景观中心，该区域是整体规划理念中"聚"的核心，也是整个区域中景观集中点，这个区域有多条的景观轴线与楔形绿地相互交汇，是整个区域景观的控制点。

2.三楔

三楔主要是在相应的功能区块中渗透入大面积的楔形绿带，从而保证规划区域中自然生态的总体景观背景。

3. 四点

指的是相应的四个景观集中的景观节点，分别是：红塔山红塔节点、企业文化广场节点、钱瓜山观景亭节点及行政楼前景观轴线节点。四个节点通过不同的景观要素组织方式烘托各具特点的景观效果。

4.四通廊

四通廊主要指串联起景观节点的相应的景观视觉通廊，它们是：

（1）红塔—企业文化广场—核心景观中心通廊；

（2）行政楼—入口景观轴线—核心景观中心通廊；

（3）观景亭—攀登者雕塑—古窑遗址—核心景观中心通廊；

（4）城市—道路绿带--核心景观中心通廊。

以上四条景观通廊通过核心景观中心相互连接，共同构成整个区域的景观视线体系

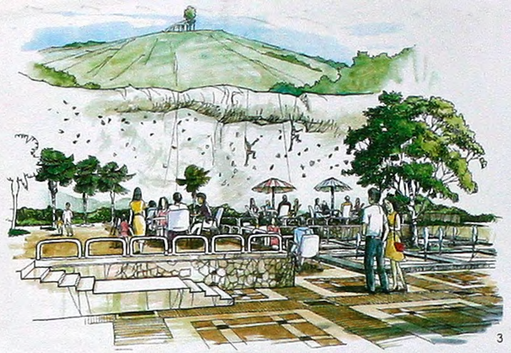
5.景观序列

红塔—红塔大道绿化景观带—钱瓜山攀登者雕塑及观景亭—中心跌水瀑布—企业文化广场膜结构—行政楼景观轴线

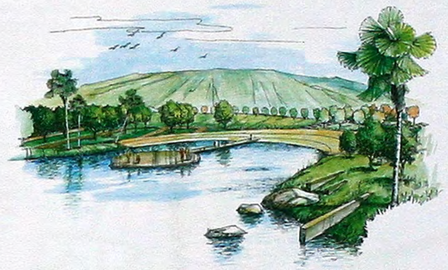
1.办公楼效果
2.鸟瞰图
3.攀登之光
4.跌水瀑布
5.办公区南部
6.红塔之家
7.总平面

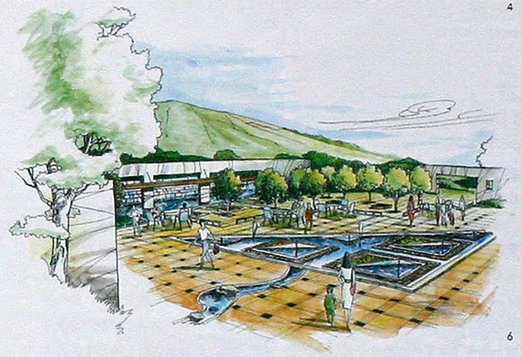

1


2


3


4


5


6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Urban Green Space, LiuAn

安徽省六安市城市绿地系统规划

项目负责人：周玉斌　刘颂
主要规划人员：胡玎　朱黎霞　温全平
规划用地面积：60.5km²
完成时间：2005.10

六安市位于安徽省西部、大别山北麓、江淮之间，通称"皖西"。地跨东经115°20′~117°14′，北纬31°01′~32°40′。六安市东临省会合肥市和巢湖市，南接安庆市和湖北省黄冈市，西与河南省信阳市相邻，北抵淮河与阜阳市隔河相望。六安市域面积17976km²，占全省总面积的12.9%。规划建成区面积60.5km²。

六安市自然条件优越。六安市属于北亚热带向暖温带转换的过渡地带，气候温和，雨量充沛，光照充足，季风显著，四季分明，无霜期长，土地肥沃，适宜植物生长。六安市山水资源十分丰富，地形地貌多样，山区、丘陵和平原各占三分之一，还有库区、江淮分水岭、沿行蓄洪区等特殊地区。六安市是全省重点林区之一，森林覆盖率达39.89%，在六安市区南部构成天然的绿色屏障。多样化的地形地貌和过渡性气候，孕育了丰富的动植物资源、水资源、矿产资源、旅游资源等，特别是优质水资源在全省占有重要的地位。新老淠河流经市区，滨河景观自然而生，为六安市城市绿化提供了得天独厚的自然基础。

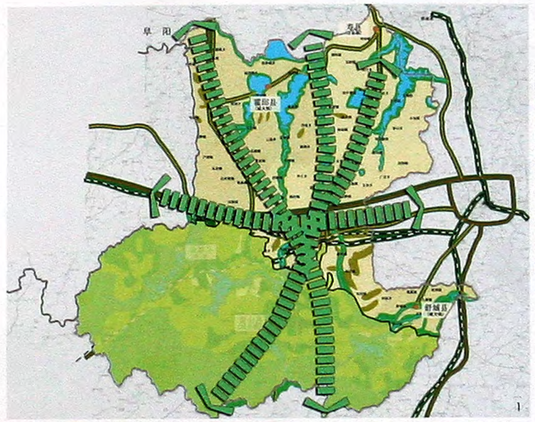
六安市城市绿地系统规划依据《城市绿地系统规划编制纲要》，以生态优先为原则，在生态学理论、系统论等理论的指导下，充分利用六安市的自然条件特色，提出近期建成国家园林城市、远期实现国家生态园林城市的目标。

规划从市域和建成区两个范围内展开。在市域范围内，以市域南部山区、大别山北麓茂密的森林区为核心，结合铁路、公路等的防护绿化，水源涵养林地、风景林地构建绿色生态走廊网络系统，将建成区作为一个节点纳入生态走廊网络，从而实现了绿化的城乡一体化。

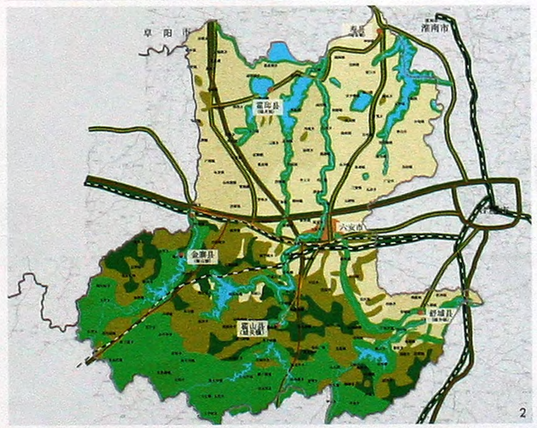
建成区绿地以"双环、双心、三轴、四楔"的总体布局结构模式，构成"碧水一名城一绿地一农田"大格局。从城乡一体化绿化角度出发，规划注重在城市主导风向（东南向）加大绿化力度，使其与南部丘陵林地和农田联系起来，构成楔形绿地，将新鲜空气引入城市。公园绿化力求均匀分布，满足游憩活动的需要。整个规划突出与城市两大特色相结合，一是与自然特色结合，即结合贯穿市区的新老淠河滨河景观建设，建设带状公园，另一个是与城市历史文化古迹保护相结合，通过古迹公园、纪念公园等专类公园的建设，彰显六安市的文化底蕴。

树种规划是城市绿地系统规划的重要环节，本规划根据六安市所在植被区系的特点提出骨干树种和一般树种的科属种类，并对公园绿地、附属绿地、防护绿地等提供树种的选择方案。规划还从市域的角度，对生物多样性保护进行了规划。

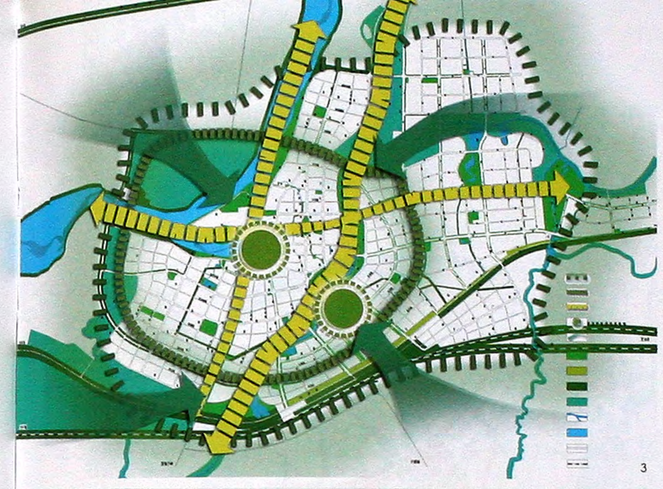
1.市域绿地系统结构分析图
2.市域绿地规划总图
3.绿地系统规划结构图
4.绿线规划图
5.公园绿地规划
6.绿地规划总图
7.防护生产绿地规划
8.公园绿地服务半径

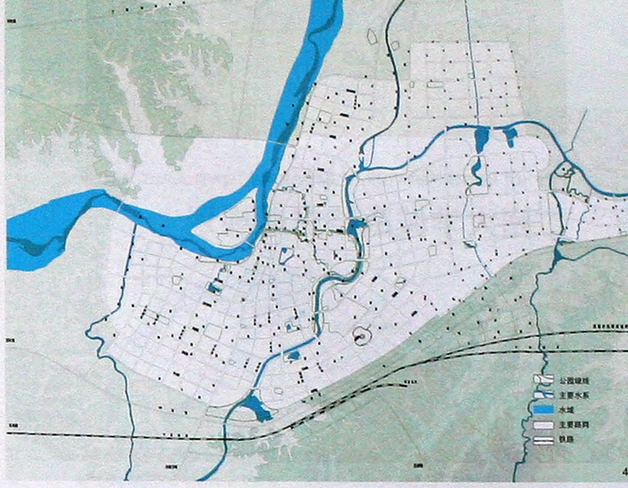


1

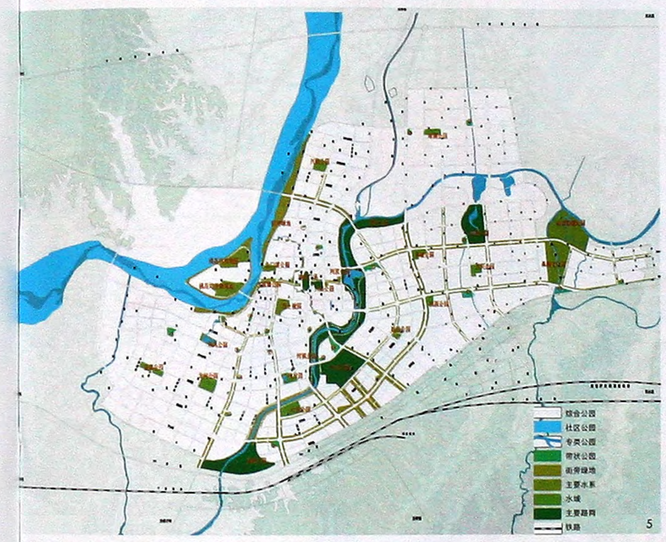


2

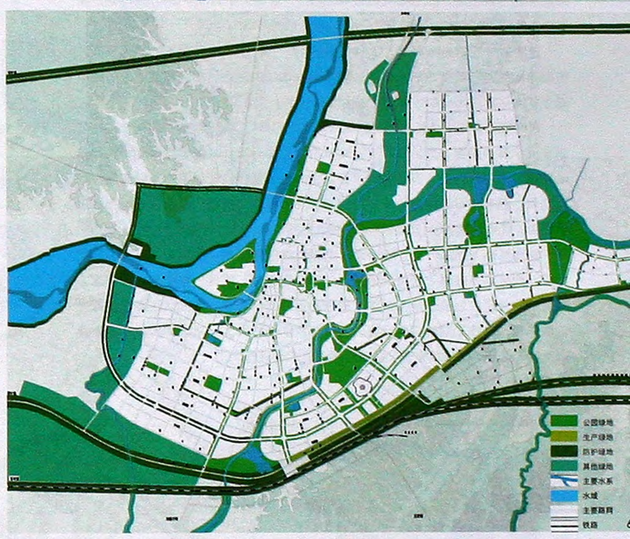

3



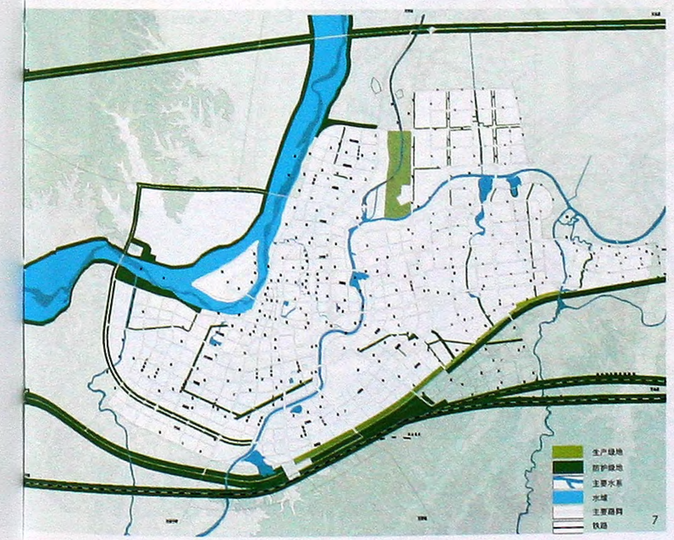
4



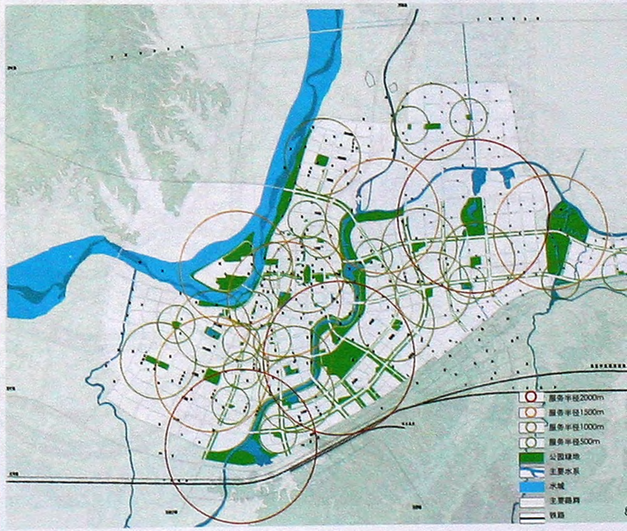
5



6



7



8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Road Network of University Town, Guangzhou

广州大学城道路交通规划

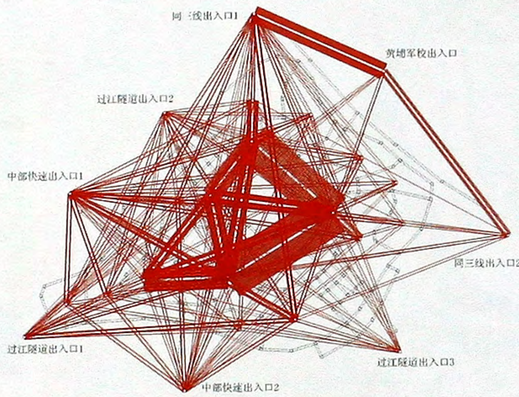
项目负责人：徐循初
主要设计人员：汤宇卿　韩勇　许抒晔　庄诚炯
完成时间：2003.6
实施情况：部分道路已经根据规划要求进行建设

广州大学城位于广州市小谷围岛，西邻洛溪岛、北邻生物岛、东邻长洲岛。与琶洲岛举目相望，规划研究范围43.3km^2，规划人口为30～35万人。距广州市中心约17km，距市桥约13km，距广州新城约17km。

道路交通规划是在原《大学城发展规划》（广州市编研中心）的基础上，根据用地结构和功能布局方面的调整，对大学城的道路网结构和交通流线组织进行了优化和深化，并对重要交通设施和节点作了重点分析。

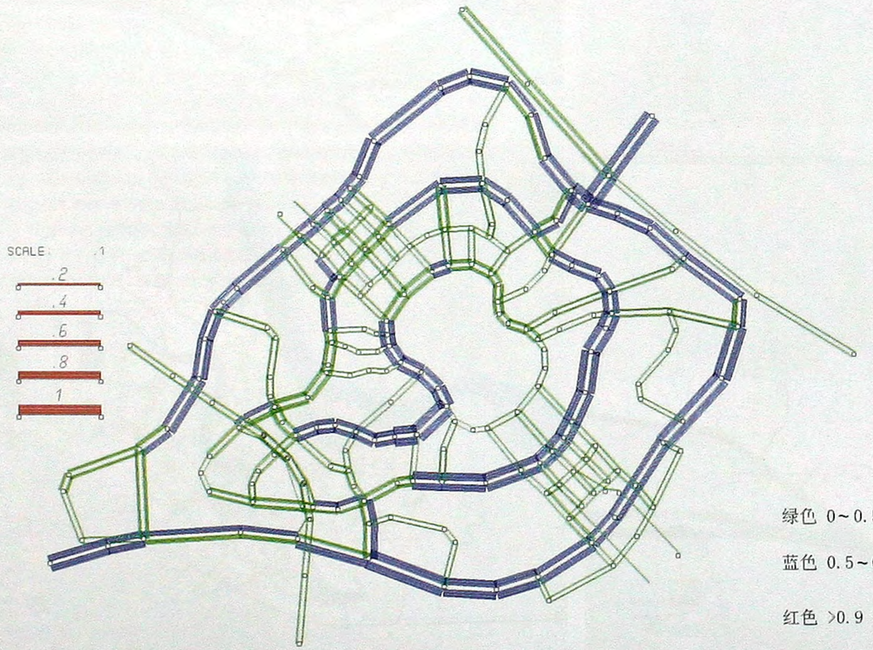
规划提出道路采用环形放射的道路网络，形成"三环六射"的干路网结构。规划在大学城中设置独立的步行道路网系统（人车分行），供步行者和骑自行车者使用。大学城内各校园组团和居住组团内结合整体设计灵活布置各自的步行道路网，但各步行道路网均应能通达至外环和中环上的校门以及划分组团的放射道路，使各组团的步行道路网能够相互连接。

在此基础上，进一步分析研究了中部快线接地组织、中环路车流人流交叉组织、对外联系隧道、公共交通规划、停车规划等。值得一提的是，对于施工期间道路货运规划的重视，是本次规划的另外一个特点。根据以往城市新区建设的经验，对施工期间材料运量以及停车需求进行预测，确定码头的吞吐容量以及施工车辆停放场地布置，以确保建设的顺利进行。



1.预测OD期望线图
2.道路断面流量饱和度图
3.施工货运道路图
4.公交300m服务半径图
5.道路系统规划图

1

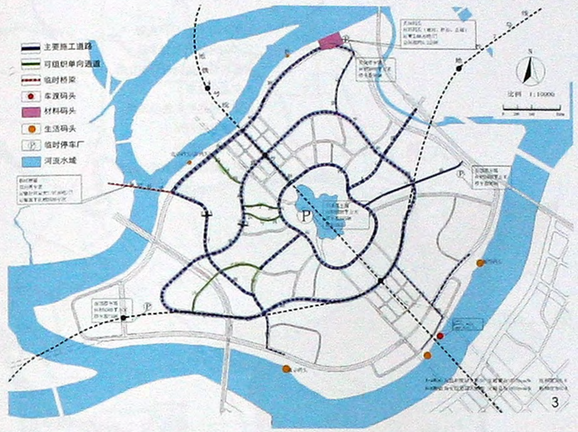


绿色 0～0.5

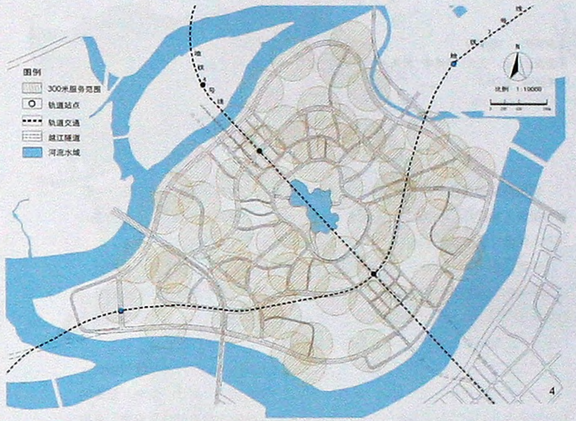
蓝色 0.5～0.9

红色 >0.9

2



3



4



5

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Road Network of Central City of Shunde

顺德中心城区道路交通专项规划

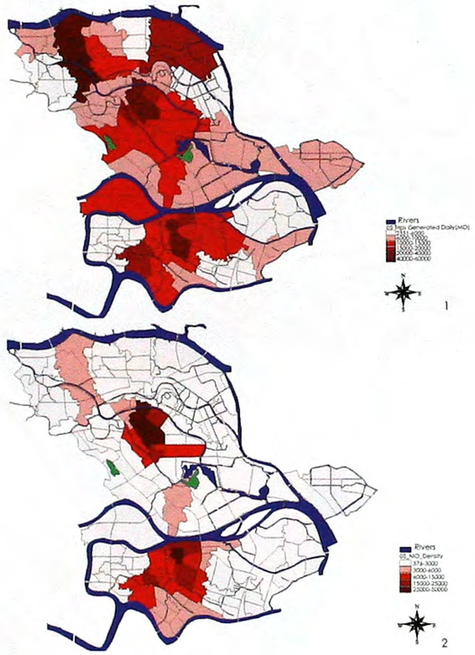
项目负责人：徐循初
主要设计人员：王正　黄建中　郭亮　沈畅　蔡军　崔叙　吴稼豪　宋兵
完成时间：2005.9

佛山市顺德区位于广东省珠江三角洲中部，是佛山市南部的副中心，在"广-佛"都市圈里占据重要的地位。中心城区包括大良、容桂、伦教三个街道，细分为大良、容桂、伦教、德胜新城区四个片区，形成了"三街道、四片区"的基本城市形态。

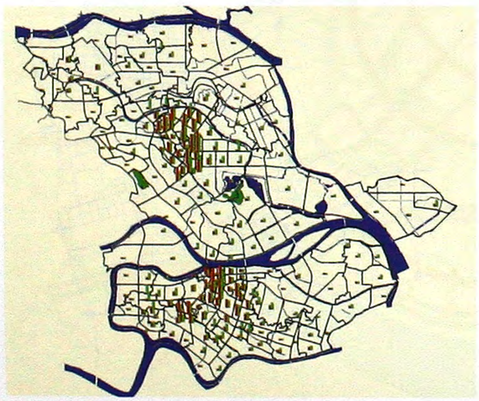
目前，由于珠三角高速公路的快速发展及城市的蔓延，使过境交通穿越市区、公路街道化现象较为严重；同时，由于机动化程度较高，虽然城区道路密度较高，但道路错位较多，致使大量支路难以分担近距离交通和慢速交通，且跨组团联系道路较少，这些都直接导致了几条干路的交通拥堵。

规划坚持以人为本的理念，提出建设一个与顺德区中心城区经济发展同步的，以中心城区快速路和干道为骨架，多种交通方式协调的便捷、高效、安全、低害的综合交通系统。规划要求建成一个以快速路和干道为骨架.具有方便停车设施、结构体系完善、等级分明的城区道路系统；建成以区域轨道交通建设为突破口，以城区公交为核心，以城镇间联系的郊区公交为支撑，充分考虑居民出行需求的客运交通运输系统；建成具有直接顺畅的对外联系通道与良好多式联运枢纽设施的内外衔接系统，增强顺德中心城区的集聚和辐射能力，促进顺德与周边地区的紧密联系和整合发展；建成以智能交通为核心的高技术的交通管理系统，规划好各类车流与人流的交通组织方案、交通管理对策和交通管理设施。

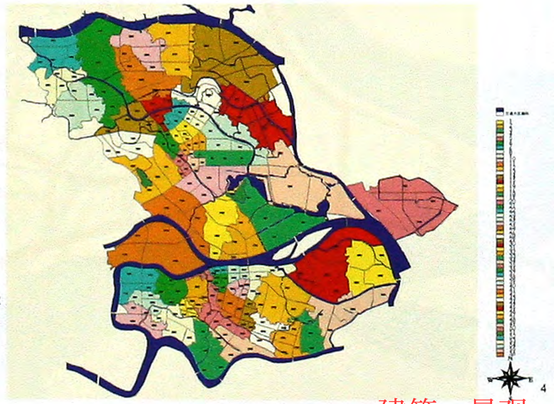
1.2005年日出行产生量
2.2005年出行发量密度
3.现状和未来人口分布比较
4.交通分区图
5.穿越顺德的干线公路图
6.整体路网布局
7.综合交通规划
8.中心城区主要交叉口控制

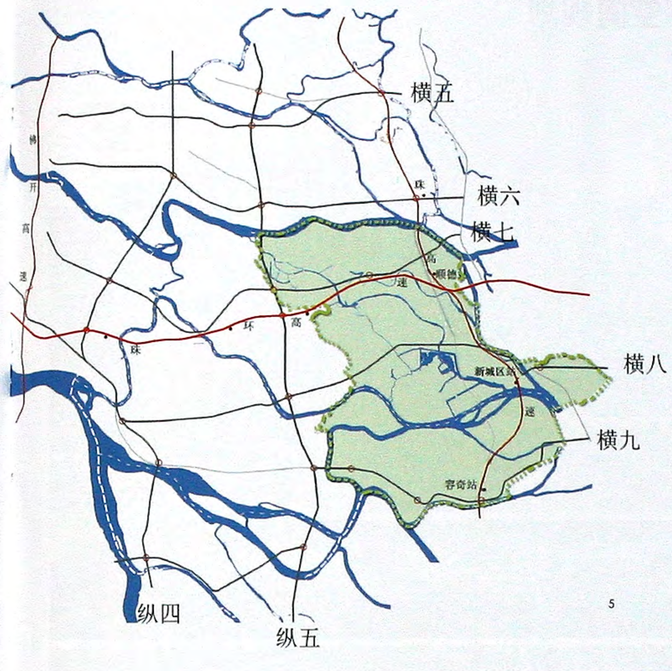


1
2

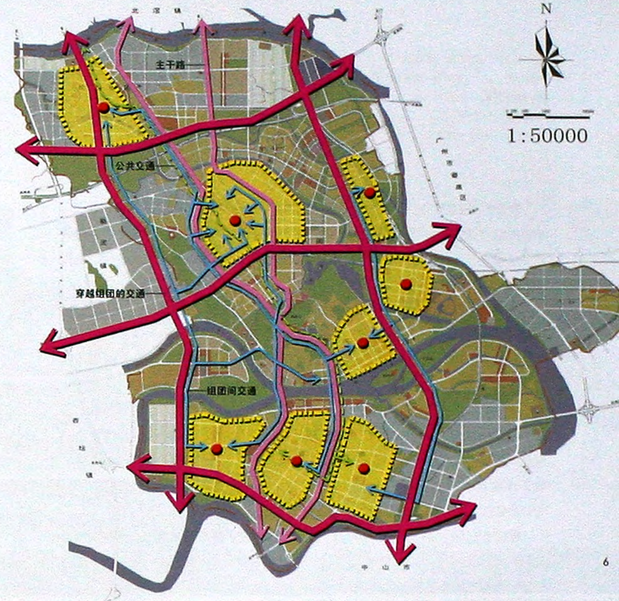


3

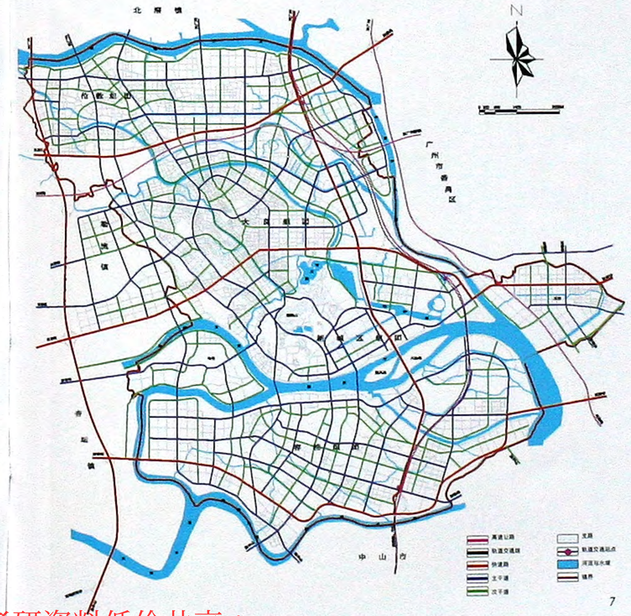

4

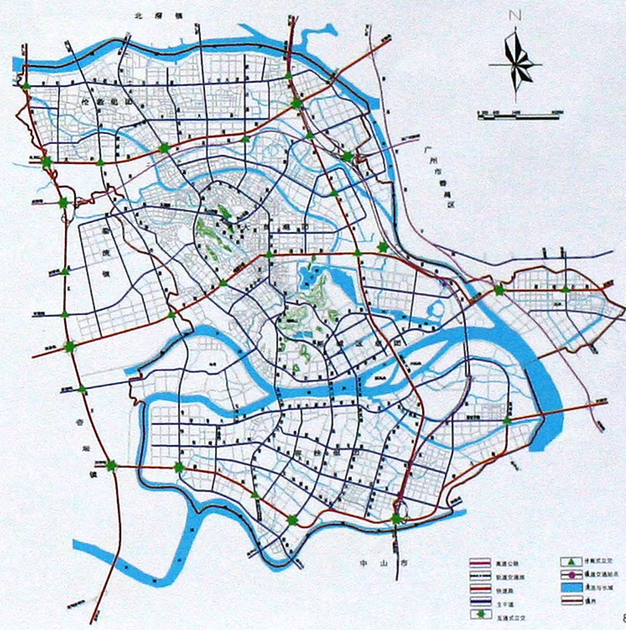


5



6


7


8

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Underground Space of Central Business Area of Qingdao Economic-Technological Development Area

青岛经济技术开发区中心商务区地下空间规划

项目负责人：汤宇卿　周炳宇
主要设计人员：王新平　李照凯　景坤鹏　张敬刚
规划用地面积：98.77hm²
完成时间：2005.9
获奖情况：中标一等奖

黄岛行政商务中心区是青岛经济技术开发区的商务、经济文化娱乐中心，是青岛城市副中心。是呼应青岛市委、市政府全面实施的"挺进西海岸，构建青岛经济新发展重心"战略决策的龙头。本次规划范围是CBD高密度集聚区，是行政商务中心区的核心。

规划针对区域特色提出了"人与自然相结合的海韵都心"的设计理念；倡导"紧凑+协调"、"人文+特色"和"公平+功能"的建设理念。

规划区域地下空间开发利用以长江路地铁建设为契机，整合协调新建项目地下空间、市政基础设施地下化建设，结合轨道交通枢纽，以大型综合地下公共空间为结点，形成"一主轴、两次轴、三网络、六个地下功能区"的规划整体布局结构。一主轴为井冈山路商业发展轴；两次轴为规划区内的两条支路为地下空间次轴线；三网络：结合地面绿地、开放空间的地下步行网络、地下停车网络、地下市政基础设施网络；六个地下功能区：复合功能核心区、CBD功能区、RBD功能区、市场园区功能区、生态休闲功能区和居住功能区。

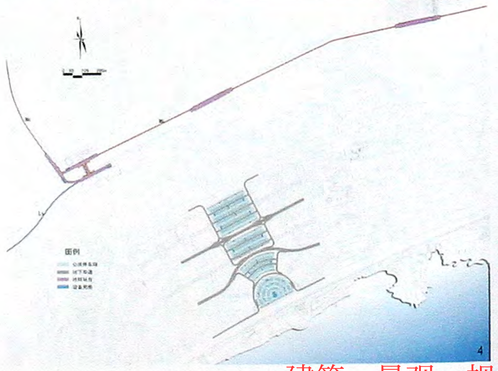
规划中，对分期开发、费用构成、造价影响因素、经济技术指标、法制规范、政策引导、技术支持、规划管理等做了认真全面的分析和研究，为规划的实施奠定了坚实的理论基础。

1.服务设施规划图
2.地下一层平面
3.地下二层平面
4.地下三层平面
5.地下剖切
6.广场鸟瞰













建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Conservation and Development Plan of Former Residence of LIU Mingchuan in Liulaoxu

刘老圩刘铭传故居保护利用规划

项目负责人：吴承照
主要设计人员：盛非 顾军 姜彬 王鑫 洪佳文 张雪 郭妤 吴小壮 温琪桢
完成时间：2005.09

1.鸟瞰图
2.恢复想象图
3.规划总图
4.游线组织图
5. 规划结构图
6.分级保护
7.规划总图

刘铭传是清末明初淮军将领之一，台湾首任巡抚，台湾近代化之父，刘铭传故居的价值不仅仅是政治价值，更重要的是其文化价值，是一种独特的民居景观-圩堡，类土楼现象，类城堡现象，类庄园现象，江淮大地上一种独特的民居，不同于皖南民居，是寿县古城与皖南古民居之间的一种过渡形式，江淮之间自然环境的过渡性的产物，吸取了古城城墙与护城河防御性特点；在紫蓬山脚下分布众多圩堡建筑，每圩均建有壕沟和围墙（5m高左右），在中国民居体系格局中具有自己独特的风貌特色。代表清末民初江淮地域民居风格，是这一时期政治社会经济背景的反映。刘铭传本人是处于内乱外侵的形势下浪头人物，是时代的缩影。

空间结构特征：

1.基本空间单元：院、楼

2.空间组合单元：院楼组合，二进一楼或三进一楼，从安庆桐城孔城镇古民居及李鸿章故居来看，二进一楼是江淮民居的典型形式。灰墙灰瓦、木构架（内部分隔以木板为主）、马头墙以台阶式或平台园弧形为主（很少有两端翘起），采光以内天井为主，内装饰木格扇有各种雕刻花纹。

3.圩堡空间结构：中心组群建筑，周边环绕几个分散院落功能性建筑（如南书房、西洋楼、九间屋（被书房）、转心楼），再外围是围墙、壕堑、田园景观，呈现一心多环的特点。

4.总体特征：乡野民居豪宅特色：防御性、水缘性、西洋性、地域性、过渡性。

主要规划方法

1.保护与利用一体化分区：核心保护-有限利用区，建设控制-适度利用区，环境协调-充分利用区，综合分析文化保护、社区发展、生态恢复相互关系，调整土地利用方式，优化土地利用结构。

2.山一水一居景观化配置：山水环境是刘老圩的重要组成要素，从大潜山山顶文昌阁至刘老圩是一条重要的景观轴线，控制轴线两侧山脚周边民居建筑景观。

3.展示一解说一旅游序列化协调：专题化展示、多元化解说、区域化旅游，构建点、线、面多层级形象展示与信息化体验网络，与紫蓬山风景名胜区协同发展。





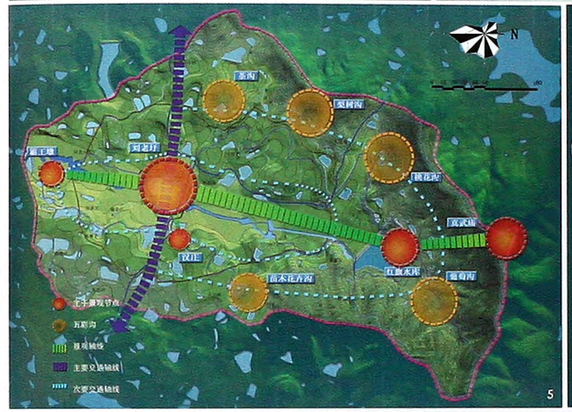
2



3



4



5



6



7

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Tourism Plan of Putuo District

上海市普陀区旅游发展规划

项目负责人：严国泰
主要设计人员：严国泰

1.长三角区位
2.核心市场图
3.国内区位图
4.宗教区位图
5.玉佛寺地区规划设计总平面
6.旅游线路规划图
7.旅游资源分布图
8.旅游产品现状图
9.总体布局与项目分布图
10.澳门路地区规划设计总平面图
11.苏州河两岸历史展览区平面图

根据区委、区府关于普陀区"要以上海新一轮城市总体规划为指导，按照'科学、规范、超前、合理'的要求，调整区域规划，制定专项规划，设计分区规划，完善功能分布，使整个城区的形态和各个分区的能级得到改善和提升"的精神，在1997年《普陀区旅游发展总体规划（1998—2010）》的基础上，制订本规划。

本规划的区域范围为普陀区全区。

本规划年限，

近期：2004—2007年；

中期：2008—2010年；

远期：2011—2015年。

编制普陀区旅游发展规划的原则

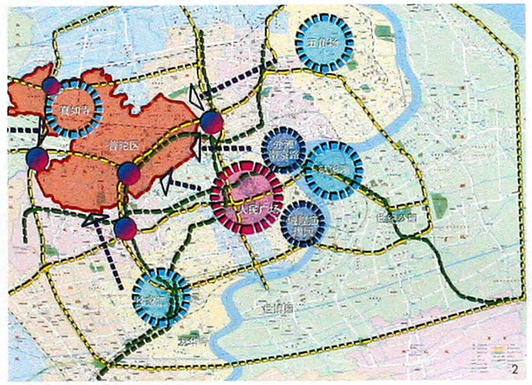
1.科学性：坚持以人为本，树立全面、协调和可持续的科学发展观；

2.前瞻性：站在新世纪的高度，提出前瞻性的发展目标；

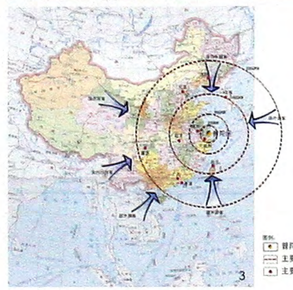
3.创新性：在时间上应能体现时代的特征和要求，在空间上应能体现普陀区自身的各项特点；

4.衔接性：必须与上海市的都市旅游发展总体规划、和上海市和普陀区的社会经济发展规划以及市、区一些已经立项的重大的专项项目的规划相协调；

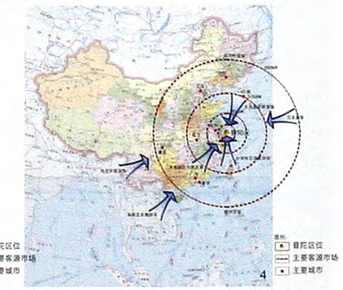
5.可操作性：规划做到具有实操性，能够"落地"。



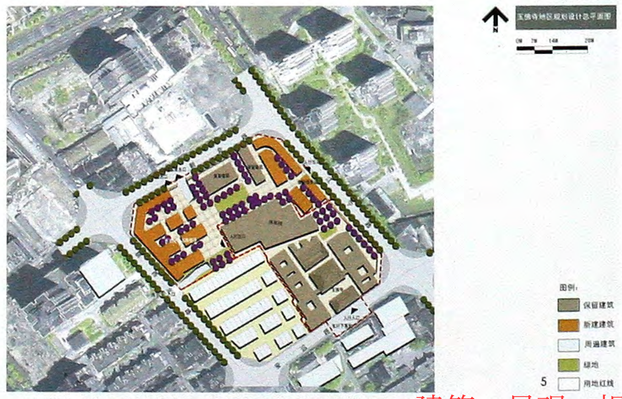
2



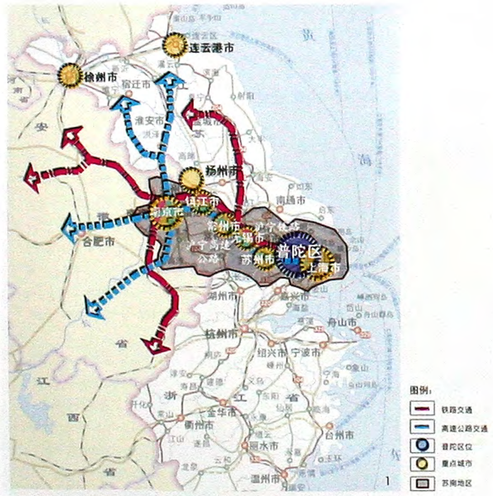
3



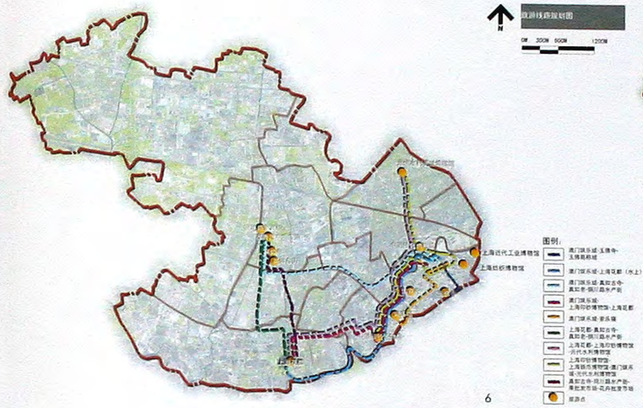
4



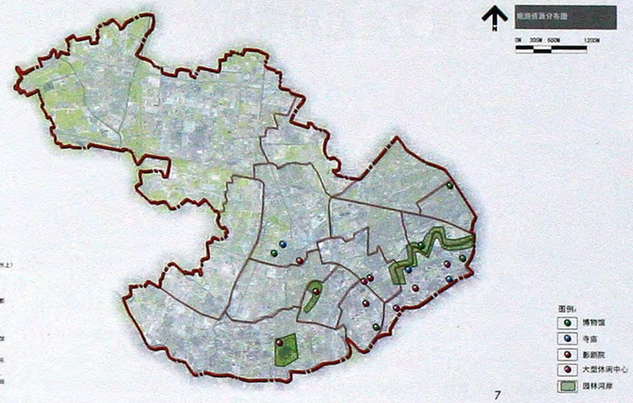
5



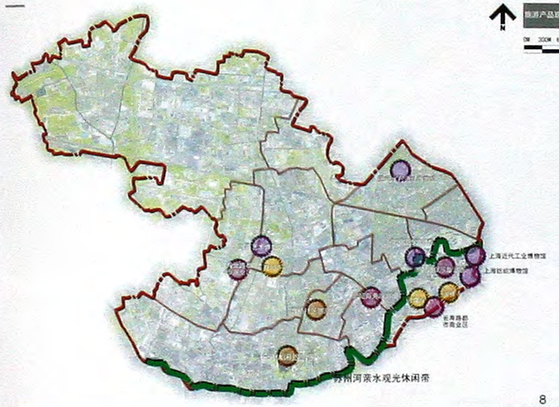
1



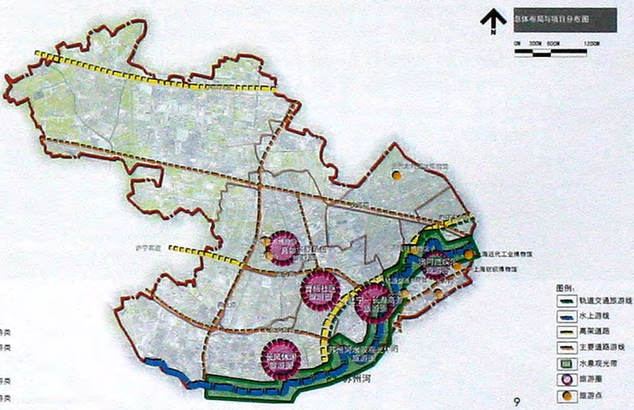
6



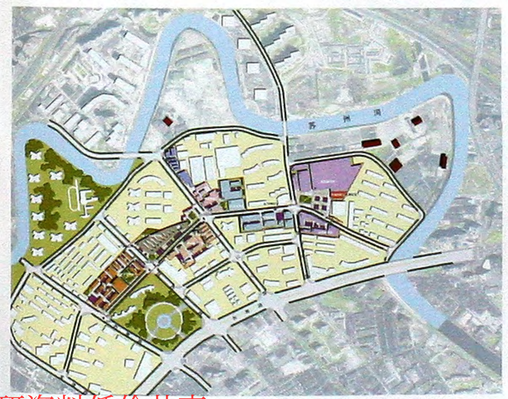
7



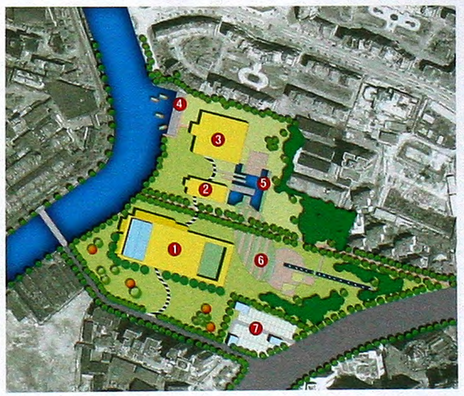
8



9



10



11

建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/

Plan of Qianwei Ecological Village, County of ChongMing

崇明县前卫生态村规划

项目负责人：李京生
项目顾问：戴星翼
主要设计人员：谢瑞欣　郭超　张进华　王学兰　张彤艳　李正峥　胡敏君　陈舒雯　张丽娜

崇明在发展上定位于生态岛，应该说这是一种必然的选择。但是在定位之后怎么办，尚有大量问题有待探索。尤其是生态定位如何推动经济发展，如何为全县人民创造大量经济机会，我们的经验是不足的。生态型发展的道路上需要探路人，前卫村扮演这样的角色是合适的。尤其是在生态型发展的利益模式上，需要有重大的进展。

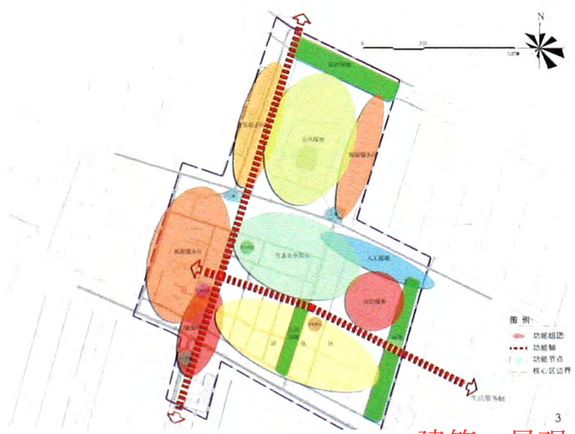
对于上海而言，其生态建设也急需某种品牌和模板。其作用在于示范，全方位地向世人展示，生态建设和生态型经济究竟是怎样的，如何能够在维护良好生态状态的前提下推动经济的繁荣。这个模板应该与时俱进，总是能够反映一个时代生态理念和实践的进步。应该承认，前卫村与这一要求相比还有明显差距。但是，作为生态型经济的先行者，已经竖起了很有价值的品牌。这一品牌不仅是前卫的，也是上海的。一个更有内涵，更为先进，更具有示范价值的前卫村，可为上海这个国际大都市增光添彩，也是大上海的一个组成部分。

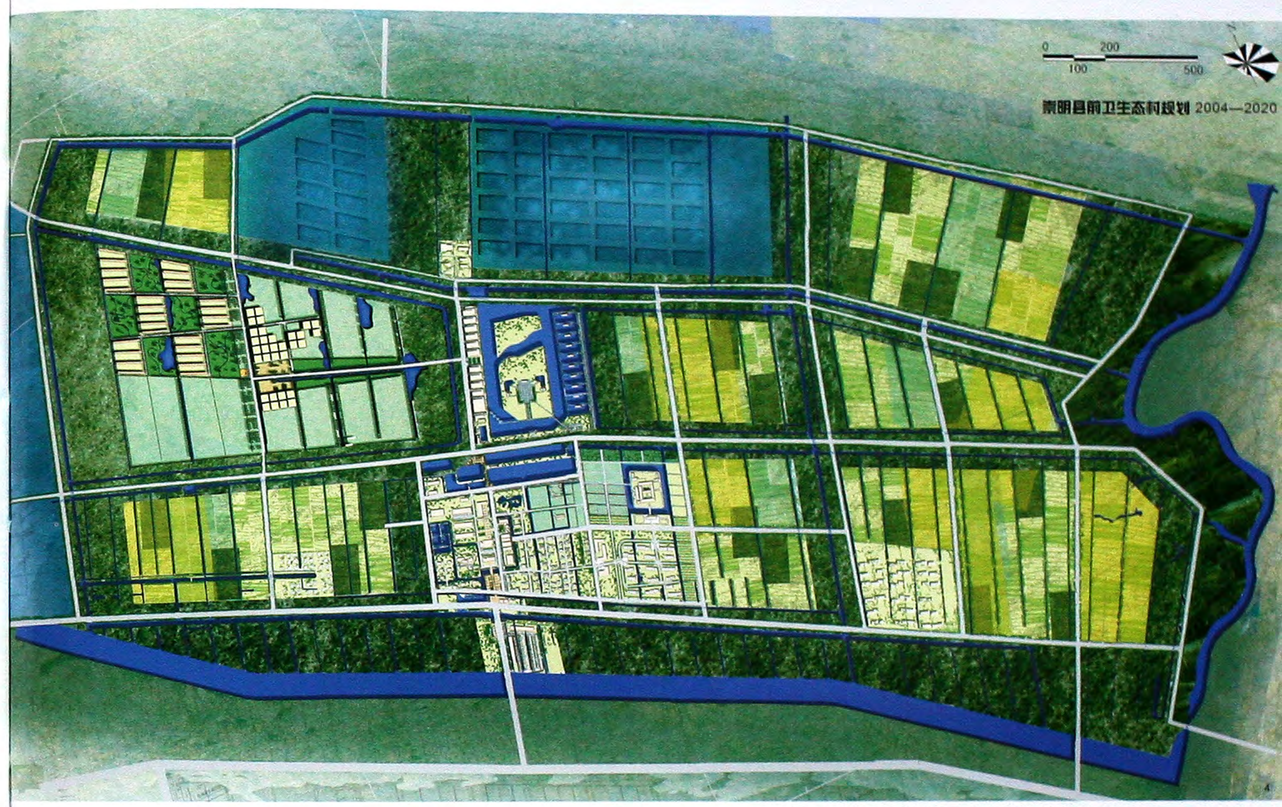
当前上海郊区、长三角地区，直至我国腹地广大农村，环境污染和生态退化趋势尚未得到有效遏制。导致这一现状的一个重要原因，是过于拘泥于末端治理工程，而缺乏将自然净化、产业优化、环境适用技术和社会动员融为一体的集成化治理思路，而大量适用的单体技术处于闲置状态。这表明缺乏某种综合的环境生态领域的实验和集成化系统的扩散平台。根据上海的实际情况，前卫村扮演这一角色是适宜的，并且责无旁贷。

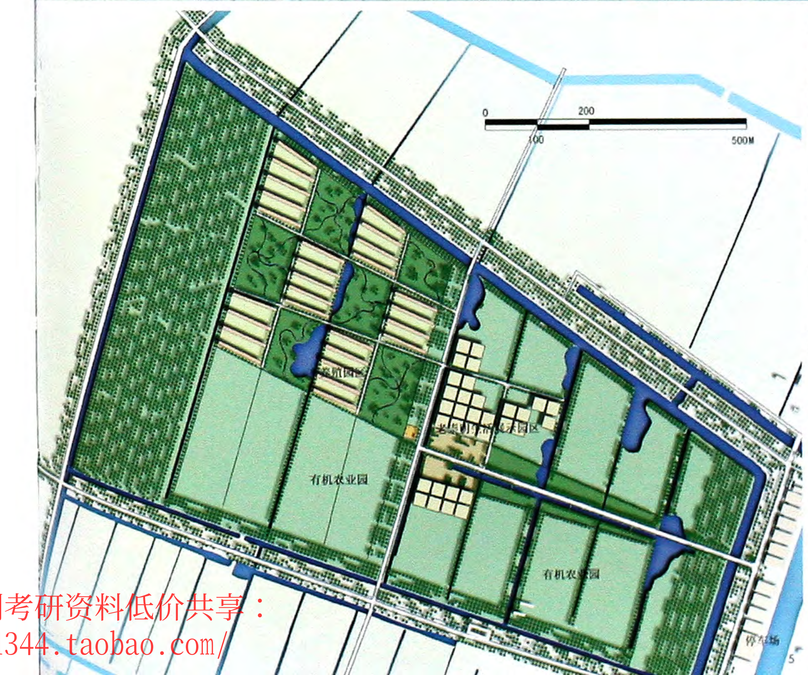
1.区位图
2.景观系统规划图
3.核心区结构图
4.总平面图
5.有机农业生产展示区规划图
6.核心区规划

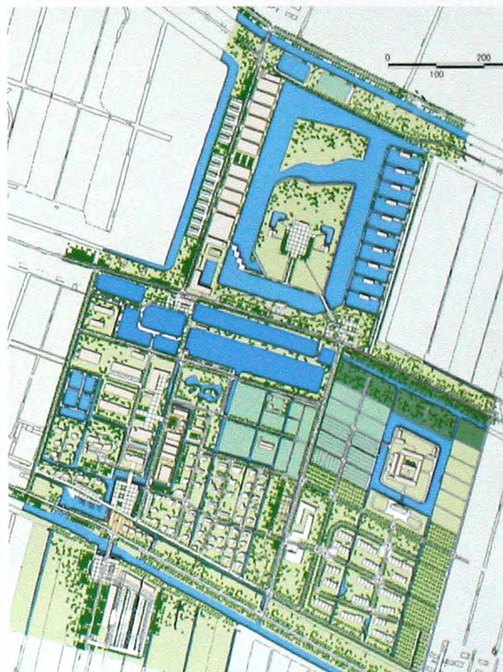












建筑、景观、规划考研资料低价共享：
http://shop59791344.taobao.com/